



CERTIFICADOS E INSCRIPCION DE REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 1992

FOJAS 269 VUELTA NRO. 427

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE, HIPOTECAS Y GRAVAMENES E INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE:

CERTIFICO: Que a Fojas 269 vta N°427 del Registro de Propiedad a mi cargo, correspondiente al Año 1992, consta que se encuentra inscrito y vigente, en su parte no transferida, el dominio a nombre de I. Municipalidad de Maullín, el inmueble rural ubicado en Ten Ten comuna de Maullín, provincia de LLANQUIHUE, Décima Región.-

I. Revisión practicada desde hace 10 años a la fecha.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES:

- USUFRUCTO, inscrito a Fojas 8 N°7 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2016, a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES:

No registra inscripciones.-



, 03 Junio de 2026

Emito con firma electronica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro A90FAD9961C0.-

Verifique validez en Fojas.cl.-

Firmado digitalmente con fecha: 3/6/2026 15:21:28-1
Verifique el emisor en las propiedades del documento
Razón: 1ª NOTARIA y CBR - MAULLÍN
Ubicación: Maullín
Certificado: A90FAD9961C0

Longstreet and Lot 129 The
1st 1/2 m² & 1/2 m² between the
road and the street corner
in the 1/2 m² & 1/2 m² of the
200-201 & 202 of the
200:

NOTARIO

№ 427

CONFIDENTIAL
ARCHIVED

Transferido
el 10 de
15 de
H. F.
de 10
Cerro Ten

Ten a
dan
Jade Yang

Dr. J. J. J.
S. J. J. J.

20 Fs. 20
Nº 19 del

año 2008
de Repre-

Proposed

2008-
10-10-11
H. H. H. H.

de Enero
de 2008

COMPROVADOR

REGION - CYRE

11/10/14

Mag 5 de
Lotto (me
Tab 2

don Juan

big large
-seminar
- 1/1/02

Rep. Prop. of

2008.07
Hullington 17E

70 2000-
K. K. K.

CONSERVADO

..
IV. CH

SUBDIVISION: Subdividido el inmueble inscrito al centro, cuya superficie actual es de 5.743,7 m², en: EQUIP. LOTE A de 1.104 m² y EQUIP. LOTE B de 4.639,7 m². Plano, Reolw- con Exenta N° 073, Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite y Certificado de Ruralidad N° 01, se agregan con esta fecha al final del Registro de Propiedad correspondiente al año 2015, bajo los números 109, 110, 111 y 112 respectivamente. - DOY FE - MAULLÍN, 06 de Marzo de 2015.

USUFRUCTO por el plazo de 30 años en favor de la SUMA NACIONAL de JARDINES Infantiles, según MEX. FS. 8 N° 27 de 2011, y solo se inscribe el Lote A de 1.104 m². - DOY FE - MAULLÍN, 12 de Noviembre de 2011.



TRANSFERIDO el Lote 2 y Lote 3 de 157,51 m² y 100,00 m² cada uno, a don C. Jesús Inocencio R. F. 134 N° 11 de 2008. DOY FE - MAULLÍN, 11 de Junio de 2008.

tinez Rosas, don Luis Marcelo Martínez Alarcón, don Yolanda Martínez Alarcón, don Salustiano Alfonso Martínez Alarcón, doña Adelina Hortensia Martínez Alarcón, don Enrique Anthauer Martínez, doña Guillermina Inés Anthauer Martínez, doña Blanca Rosa Martínez Rosas, don David Mario Martínez Rosas, doña Nelsa del Rosario Martínez Rosas, doña Marta Elena Martiñez Rosas, don Carlos Alfonso Martínez Rosas y don Jaime Ladislao Díaz Cárdenas, mediante escritura pública de compraventa suscrita ante el Notario Público de Puerto Montt don Heriberto Barrientos Bahamonde, con fecha diecisiete de Septiembre de mil novecientos noventa y dos. El título de dominio anterior en mayor cabida se encuentra inscrito a fojas ciento cuarenta y tres vuelta número ciento cincuenta y seis en el Registro de Propiedad de este Conservador correspondiente al año mil novecientos noventa. La propiedad tiene rol de avalúo número cuatrocientos raya cuatro y según se me acredita se encuentra al día en el pago de las contribuciones a los bienes raíces. Copia autorizada de la escritura de compraventa y copia del plano protocolizado bajo el N° 17, Protocolo 1992, del Notario Público de Puerto Montt don Heriberto Barrientos Bahamonde, los dejo agregados al final de este Registro bajo los números ciento noventa y cuatro y ciento noventa y cinco, respectivamente. Requirió esta inscripción el Ilustre Municipio de Maullín. Anotado en el Registro de Propiedad bajo el N° 427. - DOY FE.

agrega Plano de Asignación de los respectivos 209 sitios del lote. Documentos que se agregan al final del presente Registro bajo los números, 278, 279, 280, 281, 282, 283 y 284 respectivamente. Requirió don Jori Esteban Schwenter Miranda, Director de Obras Municipales de Maullín. - DOY FE - Maullín, 11 de Diciembre de 2000.



TRANSFERIDO el Lote 2 y Lote 3 de 157,51 m² y 100,00 m² cada uno, a don C. Jesús Inocencio R. F. 134 N° 11 de 2008. DOY FE - MAULLÍN, 11 de Junio de 2008.



Certificado A90FAD9961C0 Verifique validez Foja 10



TRANSFERIDO el Lote 2 y Lote 3 de 157,51 m² y 100,00 m² cada uno, a don C. Jesús Inocencio R. F. 134 N° 11 de 2008. DOY FE - MAULLÍN, 11 de Junio de 2008.

Viene de inscripci3n de
Fs. 269 ulta. N° 427 de 1992.

FS. 386

Transferido el lote N° 12 de las
de 145,1 m² a don Gerardo P. Arias V.
según consta a Fs. 242 N° 240 de 2018.
Maullín 02 Abril 2018

Viene de Fs. 269 ulta. N° 427 de 1992
Transferido lote 3 Rangua J de
175,1 m² a don Gerardo P. Arias V.
según consta a Fs. 242 N° 240 de 2018.
Maullín 02 Abril 2018

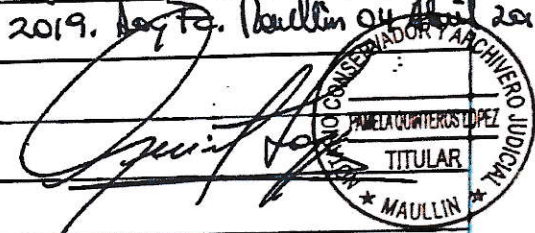
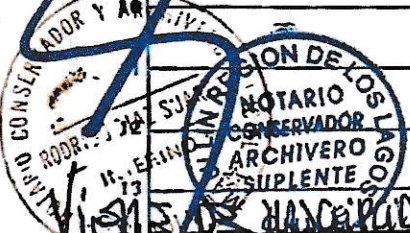


Viene de inscripci3n de
Fs. 269 ulta. N° 427 de 1992.

Transferido el lote N° 12 de las
de 145,1 m² a don Gerardo P. Arias V.
según consta a Fs. 242 N° 240 de 2018.
Maullín 02 Abril 2018

Viene de Fs. 269 ulta. N° 427 de 1992.

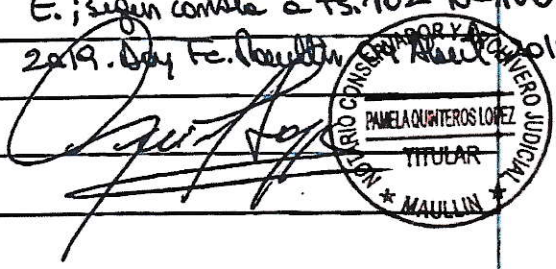
Transferido lote 3 Rangua S. de
185,2 m² a Nela E. Tapel U.
según consta a Fs. 161 N° 159 de
2019. Maullín 04 Abril 2019.



Viene de inscripci3n de
Fs. 269 ulta. N° 427 de 1992.

Transferido el lote N° 1 de las
de 185,2 m² a Nela E. Tapel U.
según consta a Fs. 162 N° 160 de
2019. Maullín 04 Abril 2019.

Transferido: lote N° 1 Rangua S
de 185,2 m² a Nela E. Tapel U.
según consta a Fs. 162 N° 160 de
2019. Maullín 04 Abril 2019.

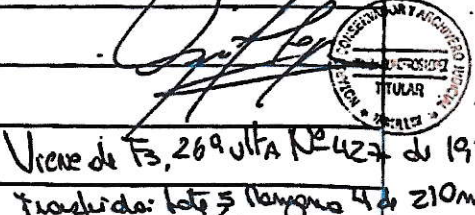


Viene de Fs. 269 ulta. N° 427 de 1992.

Transferido: lote N° 4 de la Rangua H
de 193,4 m² a don Gerardo P. Arias V.
según consta a Fs. 242 N° 240 de 2018.
Maullín 02 Abril 2018

Viene de Fs. 269 ulta. N° 427 de 1992.

Edo de Aduela: Conforme a solicitud intere-
sada y certificada de Aduela Fiscal de la
Isla; emitida por el SFE; ambas hechi-
vadas al Reg. Propiedad 2022 bajo el
N° 1428. Se certifica que el acta
Edo de Aduela de la parte no transcrita
del inmueble inscrito al catastro es:
N° 400-18. Maullín 22/09/2022.



Viene de Fs. 269 ulta. N° 427 de 1992.

Transferido: lote 5 Rangua 4 de 210 m²
a Fs. 162 N° 160 de 2019. Maullín
21/02/2024.



ag: 4/13



certificado Nro
90FAD9961C0
verifique validez en
ojas.cl

Vice do FS: 269 vta N° 423 - 1992
Transfido: Sítio 4 Nampua B, a FS 186 N° 234 de
2002. Naudin 15/05/2024.

Transfido: Sítio 7 Nampua C, a FS 193 N° 243 de
2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 1 Nampua 1, a FS 199 N° 227 de
2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 3 Nampua B, a FS 181 N° 229
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 13 Nampua 7 a FS 102 N° 230
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 9 Nampua 7 a FS 215 N° 269 de
2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 5 Nampua A, a FS 218 N°
273 de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 13 Nampua 4, a FS 228 N° 269
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 16 Nampua C, a FS 323 N°
434 de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 5 Nampua 7 a FS 321 N° 435
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 13 Nampua A, a FS 214 N°
268 de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 4 Nampua 7 a FS 232 N° 296
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 8 Nampua 3, a FS 233 N° 297 de.
2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 10 Nampua 7, a FS 235 N° 299
de 2002. Naudin 15/05/2024.

Transfido: Sítio 1 Nampua 7, a FS 238 N° 299
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 6 Nampua 3, a FS 331 N° 412
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 15 Nampua A, a FS 333 N° 417
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 10 Nampua 7, a FS 335 N° 450
de 2002. Naudin 15/05/2024

Vice do FS: 269 vta N° 423 - 1992.
Transfido: Sítio 1 Nampua 7 a FS 141 N° 221
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 1 Nampua 7, a FS 175 N° 222
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 11 Nampua 7, a FS 258 N° 325 de
2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 3 Nampua C, a FS 250 N° 316
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 2 Nampua B, a FS 251 N° 323
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 14 Nampua 7, a FS 258 N° 324
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 10 Nampua 6, a FS 322 N° 431
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 16 Nampua C, a FS 323 N°
434 de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 5 Nampua 7 a FS 321 N° 435
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 13 Nampua A, a FS 214 N°
268 de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 4 Nampua 7 a FS 232 N° 296
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 8 Nampua 3, a FS 233 N° 297 de.
2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 10 Nampua 7, a FS 235 N° 299
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 1 Nampua 7, a FS 238 N° 299
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 6 Nampua 3, a FS 331 N° 412
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 15 Nampua A, a FS 333 N° 417
de 2002. Naudin 15/05/2024

Transfido: Sítio 10 Nampua 7, a FS 335 N° 450
de 2002. Naudin 15/05/2024



Certificado
A90FAD9961C0
Verifique validade
Folha: 1

Vere de F. 2694. N° 427 de 1992

Transfido: Site 15 Nangue. F. 2201 N° 339 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 8 Nangue. F. 1111 N° 328 de 2004. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 4 Nangue. F. 2141 N° 409 de 2004. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 8 Nangue. F. 2211 N° 422 de 2004. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 10 Nangue. F. 1091 N° 297 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 2 Nangue. F. 501 N° 208 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 8 Nangue. F. 203 N° 312 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 9 Nangue. F. 204 N° 313 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 11 Nangue. F. 1091 N° 297 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 10 Nangue. F. 501 N° 208 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 6 Nangue. F. 2681 N° 404 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 11 Nangue. F. 2431 N° 443 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 14 Nangue. F. 241 N° 439 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 16 Nangue. F. 2421 N° 441 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 11 Nangue. F. 2431 N° 443 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 1 Nangue. F. 244 N° 445 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 5 Nangue. F. 245 N° 447 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 7 Nangue. F. 246 N° 449 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 9 Nangue. F. 247 N° 451 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 1 Nangue. F. 248 N° 453 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 2 Nangue. F. 2501 N° 256 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 3 Nangue. F. 251 N° 258 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 8 Nangue. F. 252 N° 460 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 15 Nangue. F. 253 N° 462 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 16 Nangue. F. 254 N° 464 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 11 Nangue. F. 255 N° 466 de 2005. Naudin 15/05/2024

Vere de F. 2694. N° 427 - 1992

Transfido: Site 15 Nangue. F. 2201 N° 339 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 8 Nangue. F. 1111 N° 328 de 2004. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 4 Nangue. F. 2141 N° 409 de 2004. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 8 Nangue. F. 2211 N° 422 de 2004. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 10 Nangue. F. 1091 N° 297 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 2 Nangue. F. 501 N° 208 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 8 Nangue. F. 203 N° 312 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 9 Nangue. F. 204 N° 313 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 11 Nangue. F. 1091 N° 297 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 10 Nangue. F. 501 N° 208 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 6 Nangue. F. 2681 N° 404 de 2003. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 11 Nangue. F. 2431 N° 443 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 14 Nangue. F. 241 N° 439 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 16 Nangue. F. 2421 N° 441 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 11 Nangue. F. 2431 N° 443 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 1 Nangue. F. 244 N° 445 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 5 Nangue. F. 245 N° 447 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 7 Nangue. F. 246 N° 449 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 9 Nangue. F. 247 N° 451 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 1 Nangue. F. 248 N° 453 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 2 Nangue. F. 2501 N° 256 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 3 Nangue. F. 251 N° 258 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 8 Nangue. F. 252 N° 460 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 15 Nangue. F. 253 N° 462 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 16 Nangue. F. 254 N° 464 de 2005. Naudin 15/05/2024

Transfido: Site 11 Nangue. F. 255 N° 466 de 2005. Naudin 15/05/2024

Certificado
A90FAD9961C0
Verifique validade em
Folhas.ch



Viene de Fs 269 uta. N°-427 -1992

Transferido: Sitio 7 Naupura B; a Fs. 256 N° 468 de 2005.
Naullin. 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Naupura B; a Fs. 257 N° 230 de 2016
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Naupura B; a Fs. 258 N° 472 de
2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Naupura D; a Fs. 13 N° 32 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Naupura D; a Fs. 16 N° 34 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Naupura B; a Fs. 24 N° 50 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Naupura N; a Fs. 14 N° 30 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Naupura B; a Fs. 22 N° 46 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Naupura B; a Fs. 18 N° 38 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Naupura B; a Fs. 13 N° 28 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Naupura B; a Fs. 17 N° 36 de 2006
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Naupura B; a Fs. 13 N° 40 de 2006
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Naupura B; a Fs. 20 N° 42 de
2006 Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Naupura B; a Fs. 21 N° 44 de
2006. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Naupura L; a Fs. 23 N° 48 de
2006. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Naupura I; a Fs. 25 N° 52 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Naupura B; a Fs. 26 N° 54 de 2006
Naullin 15/05/2024

Viene de Fs 269 uta. N°-427 -1992

Transferido: Sitio 5, Naupura B; a Fs. 27 N° 56 de
2006. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Naupura F; a Fs. 70 N° 91
de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Naupura B; a Fs. 127 N°
166 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Naupura Z; a Fs. 128 N°
167 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Naupura C; a Fs. 132 N°
174 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Naupura B; a Fs. 143 N°
188 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Naupura B; a Fs. 146 N°
192 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Naupura S; a Fs. 148 N°
194 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Naupura B; a Fs. 149
N° 195 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Naupura C; a Fs. 150
N° 197 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7, Naupura B; a Fs. 152 N°
198 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Naupura D; a Fs. 154 N°
200 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Naupura F; a Fs. 155 N°
201 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Naupura F; a Fs. 156
N° 203 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Naupura D; a Fs. 158
N° 218 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Naupura E; a Fs. 24 N° 35 de 2002
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Naupura B; a Fs. 284 N° 161
de 2002. Naullin 15/05/2024

Vivi de Fs. 269 JTA N° 427-1992

Transferido: Sitio 12 Parques 4, a Fs. 87 N° 165 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques 2, a Fs. 88 N° 166 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Parques 1, a Fs. 89 N° 167 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Parques 2, a Fs. 91 N° 170 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques 1, a Fs. 98 N° 181 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Parques 6, a Fs. 111 N° 200 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Parques 7, a Fs. 20 N° 217 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Parques 2, a Fs. 124 N° 221 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques 1, a Fs. 130 N° 226 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques 2, a Fs. 136 N° 234
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques 6, a Fs. 140 N° 241
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Parques 1, a Fs. 141 N° 242
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques 7, a Fs. 142 N° 243
de 2003. Naullin 15/05/2024

Pag: 8/13



Certificado
A90FAD9961C0
Verifique valores en
Fojas.cl

Transferido: Sitio 6 Parques 1, a Fs. 143 N° 244 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques 3, a Fs. 144 N° 245 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques 7, a Fs. 151 N° 250
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques 2, a Fs. 152 N° 251
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques 2, a Fs. 154 N° 262 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques 1, a Fs. 172 N° 273 de
2003. Naullin 15/05/2024

Vivi de Fs. 269 JTA N° 427-1992

Transferido: Sitio 5 Parques 5, a Fs. 174 N° 281 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques 2, a Fs. 183 N° 290 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques 1, a Fs. 265 N° 404 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques 7, a Fs. 266 N° 405 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques 7, a Fs. 267 N° 406 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques 1, a Fs. 268 N° 407 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Parques 1, a Fs. 269 N° 408 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques 1, a Fs. 270 N° 409 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques 1, a Fs. 271 N° 410 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques 7, a Fs. 272 N° 411 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques 1, a Fs. 273 N° 412 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Parques 1, a Fs. 274 N° 413 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Parques 1, a Fs. 275 N° 414
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques 1, a Fs. 276 N° 415 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques 1, a Fs. 277 N° 416 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Parques 1, a Fs. 278 N° 417 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques 1, a Fs. 279 N° 418 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Parques 1, a Fs. 280 N° 419 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Parques 1, a Fs. 281 N° 420 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992.

Transferido: Sitio 4 Nangue 1 a Fs. 289 N° 428 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangue T; a Fs. 282 N° 421 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangue H; a Fs. 283 N° 422 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangue G; a Fs. 284 N° 423 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangue H; a Fs. 285 N° 424 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangue H; a Fs. 286 N° 425 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangue S; a Fs. 287 N° 426 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangue T; a Fs. 288 N° 427 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangue G; a Fs. 290 N° 429 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangue T; a Fs. 291 N° 430 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Nangue T; a Fs. 292 N° 431 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangue T; a Fs. 293 N° 432 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nangue G; a Fs. 294 N° 433 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangue G; a Fs. 295 N° 434 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangue J; a Fs. 296 N° 435 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangue T; a Fs. 297 N° 436 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangue G; a Fs. 298 N° 437 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangue T; a Fs. 299 N° 438 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangue T; a Fs. 300 N° 439 de 2003.

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992.

Transferido: Sitio 4 Nangue G; a Fs. 301 N° 440 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangue H; a Fs. 302 N° 441 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangue T; a Fs. 303 N° 442 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangue Z; a Fs. 304 N° 443 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangue Z; a Fs. 305 N° 444 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangue G; a Fs. 306 N° 445 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangue H; a Fs. 307 N° 446 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nangue C; a Fs. 308 N° 447 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangue A; a Fs. 309 N° 448 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangue T; a Fs. 310 N° 449 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangue T; a Fs. 311 N° 450 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangue T; a Fs. 312 N° 469 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nangue T; a Fs. 326 N° 475 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangue T; a Fs. 333 N° 491 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangue H; a Fs. 338 N° 1 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangue G; a Fs. 302 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangue S; a Fs. 383 N° 566 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nangue G; a Fs. 420 N° 607 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangue D; a Fs. 424 N° 611 de 2003.
Naullin 15/05/2024



Certificado A90FAD9961C0 Verifique validez Fojas.cl

Vene de Fs 269 UTA N° 427 - 1992:

Transferido: Sitio 16 Nangue F; a Fs 425 N° 612 de 2003. Maullín 25/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nangue F; a Fs 426 N° 613 de 2003. Maullín 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nangue F; a Fs 427 N° 614 de 2003. Maullín 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nangue F; a Fs 507 N° 737 de 2003. Maullín 15/05/2024.

Transferido: Sitio 8 Nangue F; a Fs 536 N° 774 de 2003. Maullín 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nangue F; a Fs 557 N° 827 de 2003. Maullín 15/05/2024.

Transferido: Sitio 4 Nangue F; a Fs 187 N° 178 de 2003. Maullín 15/05/2024.

Certifico: Que todas las actuaciones de Transferencias de fecha 15 de Mayo de 2024, relativas al inmueble unido a Fs.

269 UTA N° 427 de 1992; se efectúan con esta fecha por no haberse recibido en su oportunidad. Maullín 15/05/2024.



Vene de Fs. 269 UTA N° 427 - 1992
Subdividido: Parte no transferido lote 2; conforme a Planos y documentos enviados al Reg. de Propiedad 2024 bajo N° 817, 818, 819 (Planos) 820, 821. Maullín 25/09/2024.



Transferido: lote 4 Nangue M; a Fs 300 N° 300 de 2025. Maullín 02/05/2025.

Transferido: lote 9 Nangue N; a Fs 301 N° 301 de 2025. Maullín 02/05/2025.

Transferido: lote 6 Nangue N; a Fs 307 N° 307 de 2025. Maullín 02/05/2025.

Transferido: lote 18 Nangue C; a Fs 30 N° 30 de 2025. Maullín 02/05/2025.

Vene de Fs. 269 UTA N° 427 de 1992

Transferido: lote 7 Nangue P; a Fs 309 N° 309 de 2025. Maullín 02/05/2025.

Transferido: lote 16 Nangue O; a Fs 310 N° 310 de 2025. Maullín 02/05/2025.

Transferido: lote 7 Nangue N; a Fs 311 N° 311 de 2025. Maullín 05/05/2025.

Transferido: lote 10 Nangue N; a Fs 312 N° 312 de 2025. Maullín 05/05/2025.

Transferido: lote 5 Nangue 1; a Fs 313 N° 313 de 2025. Maullín 05/05/2025.

Transferido: lote 2 Nangue P; a Fs 314 N° 314 de 2025. Maullín 05/05/2025.

Transferido: lote 4 Nangue O; a Fs 315 N° 315 de 2025. Maullín 05/05/2025.

Transferido: lote 14 Nangue N; a Fs 316 N° 316 de 2025. Maullín 05/05/2025.

Transferido: lote 11 Nangue P; a Fs 317 N° 317 de 2025. Maullín 05/05/2025.

Transferido: lote 4 Nangue N; a Fs 323 N° 323 de 2025. Maullín 06/05/2025.

Transferido: lote 5 Nangue P; a Fs 361 N° 361 de 2025. Maullín 22/05/2025.

Transferido: lote 14 Nangue P; a Fs 362 N° 362 de 2025. Maullín 22/05/2025.

Transferido: lote 3 Nangue O; a Fs 374 N° 374 de 2025. Maullín 27/05/2025.

Transferido: lote 6 Nangue M; a Fs 375 N° 375 de 2025. Maullín 27/05/2025.

Transferido: lote 2 Nangue 4; a Fs 376 N° 376 de 2025. Maullín 27/05/2025.

Transferido: lote 8 Nangue P; a Fs 378 N° 378 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: lote 1 Nangue P; a Fs 379 N° 379 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992

Transferido: Lote 15, Manzana P, a Fs. 380 N° 380 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 2, Manzana O, a Fs. 381 N° 381 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana O, a Fs. 382 N° 382 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 11, Manzana N, a Fs. 383 N° 383 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 10, Manzana P, a Fs. 384 N° 384 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana P, a Fs. 385 N° 385 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 5, Manzana N, a Fs. 386 N° 386 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 14, Manzana O, a Fs. 387 N° 387 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 9, Manzana P, a Fs. 388 N° 388 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 6, Manzana O, a Fs. 389 N° 389 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 3, Manzana M, a Fs. 390 N° 390 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana N, a Fs. 391 N° 391 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 5, Manzana P, a Fs. 393 N° 393 de 2025. Maullín 04/06/2025.

Transferido: Lote 3, Manzana P, a Fs. 398 N° 398 de 2025. Maullín 05/06/2025.

Transferido: Lote 8, Manzana M, a Fs. 432 N° 432 de 2025. Maullín 17/06/2025.

Transferido: Lote 14, Manzana P, a Fs. 433 N° 433 de 2025. Maullín 17/06/2025.

Transferido: Lote 10, Manzana R, a Fs. 131 N° 131 de 2026. Maullín 04/02/2026.

Transferido: Lote 18, Manzana Q, a Fs. 132 N° 132 de 2026. Maullín 06/02/2026.

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 de 1992

Subdividido Lote 2 (solo 74,312,14 m²) en 81 lotes, calles y Área de Equipamiento, con planos y documentos archivados al Reg. de Propiedad 2025 bajo N° 424, 425, 426, 427, 428 y 429. Day E. Maullín 23/06/2025

Transferido: Lote 4 Manzana J, a Fs. 454 N° 454 de 2025. Maullín 27/06/2025.

Transferido: Lote 6 Manzana P, a Fs. 455 N° 455 de 2025. Maullín 27/06/2025.

Transferido: Lote 6 Manzana 7, a Fs. 460 N° 460 de 2025. Maullín 30/06/2025.

Transferido: Lote 5 Manzana 3, a Fs. 461 N° 461 de 2025. Maullín 30/06/2025.

Transferido: Lote 6 Manzana A, a Fs. 462 N° 462 de 2025. Maullín 30/06/2025.

Transferido: Lote 10 Manzana C, a Fs. 463 N° 463 de 2025. Maullín 30/06/2025.

Transferido: Lote 4, Manzana P, a Fs. 474 N° 474 de 2025. Maullín 03/07/2025.

Transferido: Lote 16 Manzana A, a Fs. 576 N° 576 de 2025. Maullín 28/07/2025.

Transferido: Lote 13 Manzana C, a Fs. 577 N° 577 de 2025. Maullín 28/07/2025.

Transferido: Lote 4 Manzana 7, a Fs. 604 N° 604 de 2025. Maullín 05/08/2025.

Transferido: Lote 14 Manzana 5, a Fs. 133 N° 133 de 2026. Maullín 06/02/2026.

Transferido: Lote 3 Manzana U, a Fs. 134 N° 134 de 2026. Maullín 06/02/2026.



Certificado A90FAD9961C0 Verifique validez Fojas.cl

Viene de Fs. 269 vte. N° 427 de 1992

Transferido: Lote 1 Mz U, a Fs. 136
N° 136 de 2026. Maullín 06/02/2026.

Transferido: Lote 11 Mz T, a Fs. 137
N° 137 de 2026. Maullín 10/02/2026.

Transferido: Lote 7 Mz T, a Fs. 138
N° 138 de 2026. Maullín 10/02/2026.

Transferido: Lote 8 Mz T,
a Fs. 141 N° 141 de 2026.
Maullín 10/02/2026.

Transferido: Lote 16 Mz T,
a Fs. 144 N° 144 de 2026.
Maullín 10/02/2026.

Transferido: Lote 29 Mz Q,
a Fs. 145 N° 145 de 2026.
Maullín 10/02/2026.

Transferido: Lote 9 Mz R,
a Fs. 146 N° 146 de 2026.
Maullín 10/02/2026.

Transferido: Lote 6 Mz U, a
Fs. 147 N° 147 de 2026.
Maullín 12/02/2026.

Transferido: Lote 3 Mz T, a
Fs. 148 N° 148 de 2026.
Maullín 12/02/2026.

Transferido: Lote 12 Mz Q, a
Fs. 149 N° 149 de 2026.
Maullín 12/02/2026.

Transferido: Lote 2 Mz Q, a
Fs. 150 N° 150 de 2026.
Maullín 12/02/2026.

Transferido: Lote 6 Mz Q, a
Fs. 151 N° 151 de 2026. Maullín
12/02/2026.

Transferido: Lote 4 Mz Q, a
Fs. 152 N° 152 de 2026. Maullín
12/02/2026.

Pag: 12/13



Certificado
A90FAD9961C0
Verifique validez en
Fojas.cl

Transferido: Lote 7 Mz U, a Fs. 153
de 2026. Maullín 12/02/2026.

Transferido: Lote 3 Mz S, a Fs. 154
de 2026. Maullín 12/02/2026.

Transferido: Lote 14 Mz R, a Fs. 156
N° 156 de 2026. Maullín 17/02/2026.

Transferido: Lote 9 Mz S, a Fs. 157
N° 157 de 2026. Maullín 17/02/2026.

Transferido: Lote 1 Mz S, a Fs. 158
N° 158 de 2026. Maullín 17/02/2026.

Transferido: Lote 4 Mz R, a Fs. 159
N° 159 de 2026. Maullín 17/02/2026.

Transferido: Lote 6 Mz T, a Fs. 160
N° 160 de 2026. Maullín 17/02/2026.

Viene de Fs. 269 vte. N° 427 de 1992

Transferido: Lote 11 Mz Q, a Fs. 165
de 2026. Maullín 18/02/2026.

Transferido: Lote 13 Mz Q, a Fs. 166 N° 166
de 2026. Maullín 18/02/2026.

Transferido: Lote 12 Mz R, a Fs. 167 N° 167
de 2026. Maullín 18/02/2026.

Transferido: Lote 2 Ramaza M, a Fs. 195 N° 195 de
2026. Maullín 26/02/2026.

Transferido: Lote 5 Mz S, a Fs. 196 N° 196 de 2026.
Maullín 26/02/2026.

Transferido: Lote 7 Mz Q, a Fs. 200 N° 200 de 2026.
Maullín 27/02/2026.

Transferido: Lote 8 Mz U, a Fs. 204 N° 204 de 2026.
Maullín 27/02/2026.

Transferido: Lote 10 Mz S, a Fs. 202 N° 202 de 2026.
Maullín 27/02/2026.

Transferido: Lote 8 Mz Q, a Fs. 203 N° 203 de 2026.
Maullín 27/02/2026.

Transferido: Lote 20 Mz R, a Fs. 204 N° 204 de 2026.
Maullín 27/02/2026.

Transferido: Lote 12 Mz S, a
Fs. 213 N° 213 de 2026. Maullín
04/03/2026.

Transferido: Lote 11 Mz R, a
Fs. 224 N° 224 de 2026. Maullín
06/03/2026.

Transferido: Lote 2 Mz D, a
Fs. 225 N° 225 de 2026. Maullín
06/03/2026.

Transferido: Lote 11 Mz S, a
Fs. 231 N° 231 de 2026. Maullín
13/03/2026.

Transferido: Lote 14 Mz Q, a
Fs. 240 N° 237 de 2026. Maullín
17/03/2026.

Transferido: Lote 13 Mz R, a
Fs. 241 N° 238. Maullín 17/03/2026.

Transferido: Lote 2 Mz R, a
Fs. 259 N° 256 de 2026.
Maullín 24/03/2026.

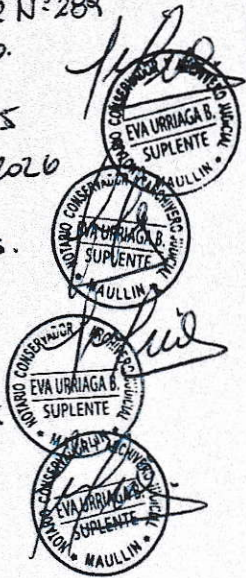
Viene de fs. 269 Vfo. N: 427 1992

Transferido: Lote 3 Mz Q, a fs. 292 N: 289
de 2026. Maullín 08/04/2026.

Transferido: Lote 3 Mz R, a fs. 405
N: 402. de 2026. Maullín 14/05/2026

Transferido: Lote 2. Mz U, a fs.
423 N: 420 de 2026. Maullín
19/05/2026.

Transferido: Lote 10 Mz R, a
fs. 454 N: 451 de 2026. Maullín
29/05/2026



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2026

Comuna	: MAULLIN
Número de ROL de Avalúo	: 00400-00018
Dirección	: TEN TEN
Destino del bien raíz	: AGRICOLA

AVALÚO TOTAL	:\$	133.159.747
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	133.159.747
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

