

BASES TÉCNICAS
PARA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS CON FINES HABITACIONALES Y
SOCIALES EN POBLACIÓN TEN TEN, MAULLÍN - LLAMADO ESPECIAL.

1. GENERALIDADES

Las presentes bases técnicas tienen por objeto entregar las especificaciones técnicas del inmueble a vender.

Los lotes resultantes de la subdivisión del inmueble municipal se venden como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentran, con todos sus usos, costumbres, derechos, servidumbres activas y pasivas, libre de gravámenes. No presenta deudas actuales. Todos los antecedentes e informaciones técnicas y jurídicas relativas al inmueble que se licita deben considerarse a título meramente ilustrativo e informativo. Consecuentemente, la Municipalidad se obliga a transferir únicamente aquellos derechos de que es titular. Para tal efecto, será de exclusiva responsabilidad de los oferentes asesorarse por personas que tengan los conocimientos necesarios para constatar lo anterior y contar con la información necesaria para la toma de decisiones respectiva.

2. IDENTIFICACIÓN DEL TERRENO A VENDER

El municipio de la comuna de Maullín es propietario de un inmueble rural ubicado en Ten Ten, comuna de Maullín y que encuentra inscrito a fojas 269 Vta. N° 427 del Registro De Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Maullín, correspondiente al año 1992, cuya enajenación ha sido autorizada por el honorable concejo municipal.

IDENTIFICACION DEL BIEN RAIZ	
Propietario	Municipalidad de Maullín
Rut	69.220.500- 6
Representante Legal	Nabih Eduardo Soza Cárdenas
Tipo de bien	No Agrícola
Ubicación	Sector Ten Ten
Rol matriz SII	400-18
Sector	Ten Ten
Comuna	Maullín
Ciudad	Maullín



A) Descripción del lote a enajenar

Se trata de una propiedad de superficie original de 22 hectáreas ubicada en sector Ten Ten, comuna de Maullín. La inscripción de dominio rola a fojas 269 Vta. N° 427 del Registro De Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Maullín, correspondiente al año 1992. De la subdivisión resultando una serie de lotes, de los cuales 1 será objeto de la presente licitación, y que pasa a individualizarse a continuación:

Lote	Manzana	Superficie	Deslindes	
9	T	213,51	Norte	En 10,01 metros con Lote 7 de la Manzana T.
			Sur	En 9,99 metros con calle Gabriela Mistral.
			Este	En 6,70 metros con Lote 17 de la Manzana T y en 14,97 con Área Equipamiento Municipal
			Oeste	En 21,10 metros con Lote 8 de la Manzana T.



Los lotes que se enajenarán solo pueden ser destinados *a fines habitacionales*.

a) Oferta mínima

La Municipalidad de Maullín considera como oferta mínima para el valor de una unidad tributaria mensual al día de apertura de la propuesta.

b) Antecedentes legales

Los siguientes documentos se adjuntan a las presentes bases de licitación corresponden a los siguientes:

1. Certificado de dominio vigente del inmueble inscrito a fojas 269 Vta. N° 427 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Maullín, correspondiente al año 1992, emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Maullín.
2. Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones del inmueble.
3. Certificado de informaciones previas del inmueble, cuyas disposiciones normativas se encuentran vigentes.
4. Memoria explicativa del Loteo otorgada por la Municipalidad, respecto del inmueble.
5. Plano del loteo debidamente aprobado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Maullín, respecto al inmueble.
6. Certificado de Avalúo Fiscal simple correspondiente al Rol N° 400-18 de la comuna de Maullín, emitido por el Servicio de Impuestos Internos.