



**ACTA DE APERTURA DE PROPUESTA  
LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA “ENAJENACIÓN DE TERRENOS CON  
FINES HABITACIONALES Y SOCIALES EN POBLACIÓN TEN TEN,  
MAULLÍN”.**

**En Maullín a MIÉRCOLES 6 DE AGOSTO DE 2025**, siendo las **16.30 hrs**, de acuerdo con las Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Técnicas, Documentos y Anexos para Licitación Pública llamada por la Municipalidad de Maullín, se reúne la Comisión designada por **Decreto Exento N° 1796** de fecha 9 de julio de 2025, para el **Proyecto “ENAJENACIÓN DE TERRENOS CON FINES HABITACIONALES Y SOCIALES EN POBLACIÓN TEN TEN”**

Se encuentran presentes por la Municipalidad de Maullín:  
Srta. Gloria Chávez Vera, Directora Secplan, Sra. Ximena Ojeda Alvarado, Directora de Administración y Finanzas, Sr. Pablo Parra Urbina, Director de Obras Municipales y la Sra. María Soledad Benavides Catalán, Secretario Municipal.

**APERTURA DE OFERTAS:**

| OFERENTE                                                                                    | GARANTÍA                                    | OFERTA ECONÓMICA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>1.- ISABEL DEL CARMEN OJEDA PAREDES</b><br>RUN N° 12.540.335-2<br>Lote 2 Manzana M       | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>2.- KURT BASILIO ÁGUILA AGÜERO</b><br>RUN N° 20.443.513-8<br>Lote 1 Manzana T            | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |
| <b>3.- ISABEL DEL CARMEN BUSTAMANTE CÁRDENAS</b><br>RUN N° 18.460.494-9<br>Lote 7 Manzana R | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |
| <b>4.- MAITE CATALINA SOTO PAREDES</b><br>RUN N° 20.443.452-2<br>Lote 17 Manzana Q          | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |
| <b>5.- OMAR DEL ROSARIO TORRES MUÑOZ</b><br>RUN N° 9.986.888-0<br>Lote 2 Manzana T          | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |
| <b>6.- EVELYN ACENETT VARGAS CÁRDENAS</b><br>RUT N° 18.471.473-6<br>Lote 5 Manzana R        | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |
| <b>7.- VIVIANA SOLEDAD GARCÍA LLAQUEN</b><br>RUN N° 14.097.591-5<br>Lote 19 Manzana R       | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |
| <b>8.- NICOL ALEJANDRA GONZÁLEZ SOTO</b><br>RUN N° 18.820.806-1<br>Lote 17 Manzana R        | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |



|                                                                                            |                                                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| <b>9.- ADAN ESTEBAN COLGUAN VEGA</b><br>RUN N° 10.711.643-5<br>Lote 8 Manzana S            | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>10.- YOHANA LORENA VARGAS VELÁSQUEZ</b><br>RUN N° 18.844.429-6<br>Lote 1 Manzana R      | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>11.- ROSA CAROLINA VERA GONZÁLEZ</b><br>RUN N° 15.284.186-8<br>Lote 2 Manzana S         | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>12.- ANDRÉS EDUARDO TORRES YÉVENES</b><br>RUN N° 17.861.679-K<br>Lote 14 manzana T      | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>13.- HÉCTOR ENEDIN NAVARRO MESSER</b><br>RUN N° 14.097.673-3<br>Lote 8 Manzana R        | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>14.- VANESSA NICOL CÁRDENAS GUERRERO</b><br>RUN N° 17.684.480-9<br>Lote 16 Manzana R    | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>15.- YANETT ALEJANDRA SOTO SOTO</b><br>RUN N° 15.487.049-0<br>Lote 13 Manzana T         | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>16.- PABLO ANDRÉS COLGUAN ALMONACID</b><br>Rut: 17.631.719-1<br>Lote 6 Manzana S        | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>17.- ROSALÍA DEL CARMEN MONTIEL VELÁSQUEZ</b><br>Rut: 11.357.675-8<br>Lote 15 Manzana Q | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>18.- HUGO IRENIO VERA AGUILAR</b><br>Rut: 15.281.976-5<br>Lote 5 Manzana U              | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>19.- BASTIAN MARCELO VARAS VERA</b><br>Rut: 18.844.205-6<br>Lote 10 Manzana T           | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>20.- JOSÉ EDY TOLEDO NAVARRO</b><br>Rut: 6.436.455-3<br>Lote 15 Manzana R               | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>21.- MARÍA AIDE KRAUSE OYARZÚN</b><br>Rut: 8.946.243-6<br>Lote 15 Manzana T             | OFERTA<br>RECHAZADA                            | OFERTA<br>RECHAZADA |
| <b>22.- NANCY MARIBEL YAÑEZ TOLEDO</b><br>RUN N° 11.218.661-1<br>Lote 8 Manzana Q          | Declaración jurada de<br>seriedad de la oferta | 1 UTM               |
| <b>23.- BETSABÉ MAGDALENA ANGULO SAGNER</b><br>RUN N° 12.667.587-9<br>Lote 5 Manzana S     | Declaración jurada de<br>seriedad de la oferta | 1 UTM               |
| <b>24.- LUZ ELIANA RAIMILLA OYARZÚN</b>                                                    | Declaración jurada de<br>seriedad de la oferta | 1 UTM               |



|                                                                                          |                                             |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| RUN N° 17.861.631-5<br>Lote 13 Manzana R                                                 |                                             |       |
| <b>25.- TEXIA EVELIN ALVARADO JARAMILLO</b><br>RUN N° 17.298.471-1<br>Lote 20 Manzana R  | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>26.- GERMÁN ANTONIO VERA AGUILAR</b><br>RUN N° 15.281.977-3<br>Lote 11 Manzana T      | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>27.- MARÍA ÚRSULA COBI ALVARADO</b><br>RUN N° 15.794.945-4<br>Lote 11 Manzana R       | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>28.- JOCELYN EDITH GÓMEZ VARGAS</b><br>RUN N° 17.034.088-4<br>Lote 1 Manzana U        | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>29.- CAROLINA ANDREA HERNÁNDEZ ZAPATA</b><br>RUN N° 19.541.202-2<br>Lote 4 Manzana S  | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>30.- BRYAN ANDRÉS CONTRERAS RAIMILLA</b><br>RUN N° 19.928.249-2<br>Lote 8 Manzana U   | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>31.- LILIANA DEL CARMEN VARGAS VILLEGAS</b><br>RUN N° 7.946.832-0<br>Lote 4 Manzana Q | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>32.- OLGA DONERIS TOLEDO PAILLÁN</b><br>RUN N° 11.717.130-2<br>Lote 6 Manzana U       | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>33.- MACARENA CATALINA PAREDES LLAUCA</b><br>RUN N° 17.890.607-0<br>Lote 4 Manzana R  | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>34.- YESICA DE CARMEN ZAPATA HUANEL</b><br>RUN N° 15.281.992-7<br>Lote 3 Manzana Q    | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>35.- YOREMI DUGLAS TORRES GONZÁLEZ</b><br>RUN N° 19.676.156-K<br>Lote 6 Manzana Q     | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>36.- IVAN ALEJANDRO ROGEL GUERRERO</b><br>RUN N° 17.861.668-4<br>Lote 08 Manzana T    | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>37.- CELEDONIO ENRIQUE COBI GALLARDO</b><br>RUN N° 6.839.494-5<br>Lote 9 Manzana Q    | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |
| <b>38.- PATRICIA CRISTINA OYARZO TÉLLEZ</b><br>RUN N° 15.284.731-9<br>Lote 16 Manzana T  | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM |



|                                                                                           |                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>39.- KARINA JOSEFA SOTO ANGULO</b><br>RUN N° 19.606.997-6<br>Lote 13 Manzana Q         | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>40.- YASNA YISETT ALVARADO JARAMILLO</b><br>RUN N° 19.368.547-1<br>Lote 18 Manzana R   | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>41.- DANIELA ALEJANDRA SOUCI ÁGUILA</b><br>RUN N° 17.861.567-K<br>Lote 6 Manzana T     | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>42.- RUTH NOEMÍ ANGULO SAGNER</b><br>RUN N° 13.071.794-2<br>Lote 12 Manzana S          | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>43.- VIVIANA ANDREA OYARZO GONZÁLEZ</b><br>RUT N° 15.908.167-2<br>Lote 4 Manzana U     | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |
| <b>44.- KARINA ANDREA BARRÍA SERON</b><br>RUT N° 18.844.461-K<br>Lote 3 Manzana U         | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>45.- RENATO ELADIO VENEGAS TORRES</b><br>RUT N° 9.620.369-1<br>Lote 3 Manzana S        | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>46.- HECTOR RODRIGO COMICHEO COMICHEO</b><br>RUN N° 15.284.116-7<br>Lote 14 Manzana S  | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>47.- CRISTHOPER JUVENAL ANGULO VILLEGAS</b><br>RUN N° 17.861.673-0<br>Lote 9 Manzana R | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>48.- FABIOLA FILOMENA OYARZO GÓMEZ</b><br>RUN N° 15.711.735-1<br>Lote 9 Manzana S      | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>49.- MARIA JOSÉ SOTO SOTO</b><br>RUN N° 19.540.836-K<br>Lote 10 Manzana R              | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>50.- KARI ANDREA QUEZADA RAIMILLA</b><br>RUN N° 16.523.994-6<br>Lote 7 Manzana Q       | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>51.- JONATHAN ANDRÉS MARCOS SILVA</b><br>RUN N° 16.131.637-7<br>Lote 4 Manzana T       | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |
| <b>52.- KARLA DANIELA MORA CORRALES</b><br>RUN N° 17.877.279-1<br>Lote 3 Manzana T        | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>53.- YAMILETT JILARY GARRIDO YAÑEZ</b><br>RUN N° 19.556.821-9<br>Lote 2 Manzana U      | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>54.- VIVIANA ESTER MORA</b>                                                            | Declaración jurada de                       | 1 UTM            |



|                                                                                            |                                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>AGUILERA</b><br>RUN N° 15.558.835-7<br>Lote 10 Manzana S                                | seriedad de la oferta                       |                  |
| <b>55.- YASNA VANESSA BUSTAMANTE CÁRDENAS</b><br>RUT N° 17.331.868-5<br>Lote 18 Manzana Q  | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>56.- PATRICIA SOLEDAD HUICHAMÁN BEROÍZA</b><br>RUT N° 17.861.636-6<br>Lote 11 Manzana S | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>57.- BÁRBARA NATALY VILLARROEL LINCO</b><br>RUT N° 18.508.811-1<br>Lote 3 Manzana R     | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>58.- CARLA FRANCESCA GONZÁLEZ LEIVA</b><br>RUN N° 19.015.752-0<br>Lote 14 Manzana R     | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>59.- PATRICIA ALEJANDRA RUIZ SOTO</b><br>RUN N° 18.460.508-2<br>Lote 2 Manzana Q        | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>60.- BELEN ANDREA ANDRADE ARO</b><br>RUN N° 20.570.990-8<br>Lote 7 Manzana T            | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>61.- HELLEN ESTER SÁNCHEZ CÁRDENAS</b><br>RUT N° 18.460.193-1<br>Lote 1 Manzana S       | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>62.- KAREN SILVANA SOTO ANGULO</b><br>RUT N° 19.606.996-8<br>Lote 14 Manzana Q          | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>63.- HEIMILY DANIZA RAIMILLA CÁRDENAS</b><br>RUT N° 20.443.427-1<br>Lote 7 Manzana U    | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>64.- HÉCTOR EDUARDO RUIZ SOTO</b><br>RUN N° 16.194.456-4<br>Lote 11 Manzana Q           | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>65.- MARLI DE LOURDES RUIZ SOTO</b><br>RUN N° 17.302.769-9<br>Lote 12 Manzana Q         | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>66.- MARIA ILSE COBI ALVARADO</b><br>RUN N° 15.794.948-9<br>Lote 10 Manzana Q           | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>67.- ENRIQUE ANTONIO RAIMILLA OYARZUN</b><br>RUN N° 12.759.327-2<br>Lote 12 Manzana R   | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>68.- ROSA EDITH ORTIZ ROJAS</b><br>RUN N° 10.296.009-2<br>Lote 2 Manzana R              | Declaración jurada de seriedad de la oferta | 1 UTM            |
| <b>69.- SAMUEL ALBERTO CONA ORTIZ</b><br>RUN N° 17.068.561-K<br>Lote 1 Manzana Q           | OFERTA RECHAZADA                            | OFERTA RECHAZADA |

OBSERVACIONES:



1. Oferta de don **KURT BASILIO ÁGUILA AGÜERO** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
2. Oferta de doña **ISABEL DEL CARMEN BUSTAMANTE CÁRDENAS** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
3. Oferta de doña **MAITE CATALINA SOTO PAREDES** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
4. Oferta de don **OMAR DEL ROSARIO TORRES MUÑOZ** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
5. Oferta de doña **EVELYN ACENETT VARGAS CÁRDENAS** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
6. Oferta de doña **VIVIANA SOLEDAD GARCÍA LLAQUEN** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
7. Oferta de doña **NICOL ALEJANDRA GONZÁLEZ SOTO** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
8. Oferta de don **ADAN ESTEBAN COLGUAN VERA** se rechaza por haber obtenidos subsidios habitacionales, situación que igualmente se repite respecto de su cónyuge, conforme lo dispone el punto 6 del número 8.1 de las bases administrativas generales de la licitación.
9. Oferta de doña **YOHANA LORENA VARGAS VELÁSQUEZ** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
10. Oferta de doña **ROSA CAROLINA VERA GONZÁLEZ** se rechaza por acompañar un certificado de residencia incompleto, tal documento era obligatorio conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
11. Oferta de don **ANDRÉS EDUARDO TORRES YÉVENES** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
12. Oferta de don **HÉCTOR ENEDIN NAVARRO MESSER** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
13. Oferta de doña **VANESSA NICOL CÁRDENAS GUERRERO** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
14. Oferta de doña **YANETT ALEJANDRA SOTO SOTO** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
15. Oferta de don **PABLO ANDRÉS COLGUAN ALMONACID** se rechaza por encontrarse inscrito en el Registro Nacional de Deudores de alimentos, conforme lo



dispone el punto 7 del número 8.1 de las bases administrativas generales la licitación. Asimismo, por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.

16. Oferta de doña **ROSALÍA DEL CARMEN MONTIEL VELÁSQUEZ** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
17. Oferta de don **HUGO IRENIO VERA AGUILAR** se rechaza por que un integrante de su grupo familiar cuenta con una propiedad habitacional inscrita, conforme lo dispone el punto 5 del número 8.1 de las bases administrativas generales la licitación.
18. Oferta de don **BASTIAN MARCELO VARAS VERA** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
19. Oferta de don **JOSÉ EDY TOLEDO NAVARRO** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
20. Oferta de doña **MARÍA AIDE KRAUSE OYARZÚN** se rechaza porque un integrante de su grupo familiar cuenta con una propiedad habitacional inscrita, conforme lo dispone el punto 5 del número 8.1 de las bases administrativas generales la licitación.
21. Oferta de don **SAMUEL ALBERTO CONA ORTIZ** se rechaza por existir incongruencia entre la información proporcionada en el Anexo N° 8 y el Registro Social de Hogares, ambos documentos obligatorios conforme al punto 8.6 de las bases administrativas generales de la licitación.
22. Oferta de doña **VIVIANA ANDREA OYARZO GONZÁLEZ** se rechaza por encontrarse inscrito en el Registro Nacional de Deudores de alimentos, conforme lo dispone el punto 7 del número 8.1 de las bases administrativas generales la licitación.
23. Oferta de don **JONATHAN ANDRÉS MARCOS SILVA** se rechaza por encontrarse inscrito en el Registro Nacional de Deudores de alimentos, conforme lo dispone el punto 7 del número 8.1 de las bases administrativas generales la licitación.
24. No Hay Ofertas respecto el Lote 8 De La Manzana O; Lote 16 De La Manzana P; Lote 6 De La Manzana R; Lote 5 De La Manzana Q; Lote 16 De La Manzana Q; Lote 13 De La Manzana S.



**PABLO PARRA URBINA**  
DIRECTOR DE OBRAS



**XIMENA OJEDA ALVARADO**  
DIRECTORA DE ADM.Y  
FINANZAS



**GLORIA CHAVÉZ VERA**  
DIRECTORA SECPLAN



**MA. SOLEDAD BENAVIDES**  
CATALAN  
SECRETARIO MUNICIPAL