



CERTIFICADOS E INSCRIPCION DE REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 1992
NOTARIA Y CONSERVADORA MAULLÍN
FOJAS 269 VTA. NRO. 427

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE, HIPOTECAS Y GRAVAMENES E INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE:

CERTIFICO: Que a Fojas 269 vta. N°427 del Registro de Propiedad a mi cargo, correspondiente al Año 1992, consta que se encuentra inscrito y vigente, en su parte no transferida, el dominio a nombre de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN, respecto de un inmueble rural ubicado en Ten-Ten, comuna de Maullín, provincia de Llanquihue, Décima Región.-

I. Limitaciones al dominio desde hace 10 años a la fecha.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES:

- USUFRUCTO, respecto del Lote A, inscrito a Fojas 8 N°7 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2016, a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES:

- No registra inscripciones.-



Firma Electronica Avanzada Ley Nro 19.799.-
AA, Excma Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nro 123456826866 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Notaria y Conservadora Maullín , 27 Junio de 2025
Emito con firma electronica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456826866.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**PAMELA QUINTEROS
LOPEZ**

Digitally signed by PAMELA QUINTEROS LOPEZ
Date: 2025.06.27 13:35:41 -04:00
Reason: Notaria y Conservadora Pamela Alejandra
Quinteros Lopez
Location: Maullin - Chile

Transfirió el lote 172.72
de lote 000 Ten-Ten de
166.3 m² a doña Lucía A.
Wuñoz O. según consta de
inscripción N° 180 N° 6 de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 2 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 3 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

PS.269 VTA.- REGISTRO DE PROPIEDAD 1992

N° 427.-

SUBDIVISION:

subdivisión de
la propiedad
por lotes en
Ten-Ten, Región
Lota N° 2 de 24
de Octubre de
2000, otorgado
por Director O-
bras Municipa-
les Maullín, se-
ñalado N° 42 de
19 de Octubre de
2000 del Alcalde
(s) Maullín, Ar-
mando Ruiz
Pérez; Resolu-
ción exenta N°
161 de 18 de ago-
sto de 2000, del
Secretario regio-
nal Ministerial
de Agricultura
y Fomento, in-
forme técnico
N° 96 de 18 de ago-
sto de 2000 del De-
partamento de
Desarrollo urba-
no y Fomento
del
VU La Re-
gión; Minuta
indicativa de
división y
lotes de la
Dirección de O-
bras de la Mu-
nicipalidad
de Maullín y
Plano de sub-
división y determinación en lote 1 consistente en el lote mismo con
8.27 Hás., y lote 2 o resto de la propiedad de 13.73 Hás.

Transfirió el lote N° 2 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 3 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transferido
el lote N°
15 de la
Zona F
de Maullín
Ten-Ten
don
José Yáñez
Díaz
según insc-
ripción N° 20
del
año 2008
del Rep. de
Propiedad
2008-
17 de
Maullín, 17
de Enero
de 2008-

COMPRAVENTA

**Otras anotaciones al final
del presente registro**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

Transfirió el lote N° 2 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 3 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 4 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 5 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 6 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 7 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 8 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 9 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 10 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 11 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 12 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 13 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 14 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 15 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 16 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 17 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 18 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 19 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 20 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 21 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 22 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 23 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 24 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 25 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 26 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 27 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 28 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 29 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 30 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 31 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 32 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 33 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 34 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 35 de la 172.72
de 181.5 m² a doña Lucía A. Wuñoz O.
según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

Transfirió el lote N° 36 de la 172.72
de 181.5 m² a doña María F. E. Huamán
V. según consta de inscripción de
Zona 172.72 de Maullín, 17 de
Octubre de 2000.

**Otras anotaciones se encuentran
al final del presente registro. N° 5.986.**

Certificado emitido con
Firma Electrónica Avan-
zada Ley N° 19.799
Autocorrelado de la
Escuela Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 1234567890
Verifique validez en
http://www.firma.cl

Transfirió el lote N° 14
de la
Zona F
de Maullín
Ten-Ten
don Juan
Díaz Yáñez
según insc-
ripción N° 20
del
año 2008
del Rep. de
Propiedad
2008-
17 de
Maullín, 17
de Enero
de 2008-

Transfirió el lote N° 14
de la
Zona F
de Maullín
Ten-Ten
don Juan
Díaz Yáñez
según insc-
ripción N° 20
del
año 2008
del Rep. de
Propiedad
2008-
17 de
Maullín, 17
de Enero
de 2008-

Transfirió el lote N° 14
de la
Zona F
de Maullín
Ten-Ten
don Juan
Díaz Yáñez
según insc-
ripción N° 20
del
año 2008
del Rep. de
Propiedad
2008-
17 de
Maullín, 17
de Enero
de 2008-

Transfirió el lote N° 14
de la
Zona F
de Maullín
Ten-Ten
don Juan
Díaz Yáñez
según insc-
ripción N° 20
del
año 2008
del Rep. de
Propiedad
2008-
17 de
Maullín, 17
de Enero
de 2008-

SUBDIVISION: Subdividido el inmueble inscrito al centro, cuya superficie actual es de 5.743,7 m², en: EQUIP. LOTE A de 1.104 m² y EQUIP. LOTE B de 4.639,7 m² - Plano, Resolución de Avalúo N° 013, Certificado de Asignación de Rol de Avalúo en Trámite y Certificado de Ruralidad N° 01, se agregan con esta fecha al final del Registro de Propiedad correspondiente al año 2015, bajo los números 109, 110, 111 y 112 respectivamente. - DOY FE. - MAULLÍN, 06 de Marzo de 2015.

Insuficiente por el plazo de 30 días en favor de la suma nacional de terrenos inscriptos, según ley N° 8.727 de 2016, y solo se efectuó el Lote A. DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS = 270 =



TRANSFERIDO EL LOTE 2 TITULO DE 197, 512 A DONA S. TILLO, DO C. 305011 INSCRIPCION DE F. 134 N° 11 DE 2008 - DOY FE. - MAULLÍN, 14 DE JUNIO DE 2008.



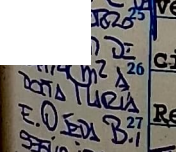
TRANSFERIDO EL LOTE 1 DE 197, 512 A DONA S. TILLO, DO C. 305011 INSCRIPCION DE F. 134 N° 11 DE 2008 - DOY FE. - MAULLÍN, 14 DE JUNIO DE 2008.



TRANSFERIDO EL LOTE 1 DE 197, 512 A DONA S. TILLO, DO C. 305011 INSCRIPCION DE F. 134 N° 11 DE 2008 - DOY FE. - MAULLÍN, 14 DE JUNIO DE 2008.



TRANSFERIDO EL LOTE 1 DE 197, 512 A DONA S. TILLO, DO C. 305011 INSCRIPCION DE F. 134 N° 11 DE 2008 - DOY FE. - MAULLÍN, 14 DE JUNIO DE 2008.



TRANSFERIDO EL LOTE 1 DE 197, 512 A DONA S. TILLO, DO C. 305011 INSCRIPCION DE F. 134 N° 11 DE 2008 - DOY FE. - MAULLÍN, 14 DE JUNIO DE 2008.



TRANSFERIDO EL LOTE 1 DE 197, 512 A DONA S. TILLO, DO C. 305011 INSCRIPCION DE F. 134 N° 11 DE 2008 - DOY FE. - MAULLÍN, 14 DE JUNIO DE 2008.



TRANSFERIDO EL LOTE 1 DE 197, 512 A DONA S. TILLO, DO C. 305011 INSCRIPCION DE F. 134 N° 11 DE 2008 - DOY FE. - MAULLÍN, 14 DE JUNIO DE 2008.

Martínez Rosas, don Luis Marcelo Martínez Alarcón, don Tris

Yolanda Martínez Alarcón, don Salustiano Alfonso Martí-

Alarcón, doña Adelina Hortensia Martínez Alarcón, don

Enrique Amthauer Martínez, doña Guillermina Inés Amtha-

uer Martínez, doña Blanca Rosa Martínez Rosas, don David

Mario Martínez Rosas, doña Nelsa del Rosario Martínez Ro-

sas, doña Marta Elena Martínez Rosas, don Carlos Alfonso

Martínez Rosas y don Jaime Ladislao Díaz Cárdenas, me-

diante escritura pública de compraventa suscrita ante

el Notario Público de Puerto Montt don Heriberto Ba-

rrientos Bahamonde, con fecha diecisiete de Septiembre

de mil novecientos noventa y dos. = El título de dominio

anterior en mayor cabida se encuentra inscrito a fojas

ciento cuarenta y tres vuelta número ciento cincuenta

y seis en el Registro de Propiedad de este Conservador

correspondiente al año mil novecientos noventa. = La pro-

piedad tiene rol de avalúo número cuatrocientos raya

cuatro y según se me acredita se encuentra al día en el

pago de las contribuciones a los bienes raíces. = Copia

autorizada de la escritura de compraventa, y copia del

plano protocolizado bajo el N° 17, Protocolo 1992, del No-

tario Público de Puerto Montt don Heriberto Barrientos

Bahamonde, los dejo agregados al final de este Registro

bajo los números ciento noventa y cuatro y ciento no-

venta y cinco, respectivamente. = Requirió esta inscrip-

ción la Ilustre Municipalidad de Maullín. = Anotado en el

Repertorio bajo el N° 427. = DOY FE. =

Transferido lote 4 H3 a 180 m²

Agencia Inter. del Evangelio

Andrés Bello, Inc. de 7133

ne 30007 fecha 14.02.2007 =

TRANSFERIDO LOTE 8 H3 a 180 m²

DON SILVIA M. MARTÍNEZ M. SEÑOR

INSCRIPCION DE F. 84 N° 11 DE

2007 - MAULLÍN, 07.05.07 - DOY

FE. - Enmendado 84 vda.

DOY FE. -

se agrega Plano

Asignación de

los respectivos

209 sitios del

loteo. = Documen-

tos que se agre-

gan al final

del presente Regis-

tro bajo los nú-

meros, 278, 279,

280, 281, 282, 283

y 284 respectiva-

mente. = Requirió

don José Esteban

Schwenter Miran-

da, Director de

Obras Municipa-

les de Maullín. =

DOY FE. = Maullín,

11 de octubre de 2000.

Viene de inscripción de
Fs. 269 ult. N° 427 de 1992.

FS. 386

Transferido el lote N° 12 de 173,1 m² a don Gerardo E. Arías V. según consta a Fs. 242 N° 240 de 2018. Maullín 02 Abril 2019.

Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992. Transferido lote 3 Parangana J de 173,1 m² a don Gerardo E. Arías V. según consta a Fs. 242 N° 240 de 2018. Maullín 02 Abril 2019.



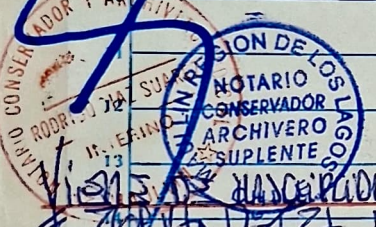
[Signature]



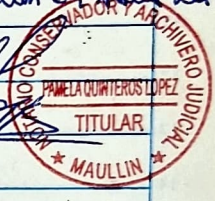
Viene de inscripción de
Fs. 269 ult. N° 427 de 1992.

Transferido el lote N° 5 de 185,2 m² a don E. Teo U. según consta a Fs. 161 N° 159 de 2019. Maullín 04 Abril 2019.

Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992. Transferido lote 3 Parangana 5 de 185,2 m² a Nela E. Teo U. según consta a Fs. 161 N° 159 de 2019. Maullín 04 Abril 2019.

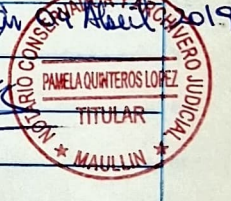


[Signature]



Viene de inscripción de
Fs. 269 ult. N° 427 de 1992. Transferido el lote N° 1 de 185,2 m² a Nefelí S. Angulo E. según consta a Fs. 162 N° 160 de 2019. Maullín 04 Abril 2019.

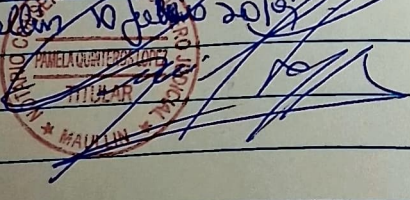
Transferido: lote N° 1 Parangana 3 de 185,2 m² a Nefelí S. Angulo E. según consta a Fs. 162 N° 160 de 2019. Maullín 04 Abril 2019.



Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992.

Transferido: lote N° 4 de la Parangana H de 193,4 m² a Juana C. Conzueco N. según consta a Fs. 300 N° 396 de 2019. Maullín 10 febrero 2019.

Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992. Rd de Archivo: Conforme a solicitud interesada, certificado de Archivo Fiscal del Estado, emitido por el SII; ambos hechos dados al Reg. de Precedencia 2022 bajo el N° 1428. se certifica que el acta de Rd de Archivo de la presente transacción del inmueble inscrito al catastro es: N° 400-18. Maullín 22/09/2022.



[Signature]



Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992.

Transferido: lote 5 Parangana 4 de 210 m² a Fs. 160 N° 160 de 2024. Maullín 21/02/2024.



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autenticado de la
Firma Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 1234567890123456
Verifique validez en
<http://www.firma.cl>

Transferido: Sitio 4 Nampue B; a Fs. 186 N° 234 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nampue C; a Fs. 193 N° 243 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampue A; a Fs. 174 N° 221 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampue A; a Fs. 173 N° 222 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 11 Nampue 4; a Fs. 258 N° 325 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampue 1; a Fs. 179 N° 227 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 3 Nampue A; a Fs. 260 N° 326 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 3 Nampue B; a Fs. 181 N° 229 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampue B; a Fs. 314 N° 427 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 13 Nampue 7; a Fs. 182 N° 230 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nampue 4; a Fs. 320 N° 428 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nampue 7; a Fs. 215 N° 269 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 3 Nampue C; a Fs. 250 N° 316 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nampue A; a Fs. 218 N° 273 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 2 Nampue B; a Fs. 257 N° 323 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 13 Nampue 4; a Fs. 228 N° 289 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nampue 6; a Fs. 322 N° 431 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nampue C; a Fs. 204 N° 252 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 16 Nampue C; a Fs. 323 N° 434 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nampue C; a Fs. 210 N° 260 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nampue 7; a Fs. 324 N° 435 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 13 Nampue A; a Fs. 214 N° 268 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nampue A; a Fs. 325 N° 436 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 4 Nampue A; a Fs. 232 N° 296 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 4 Nampue 3; a Fs. 177 N° 302 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 8 Nampue 3; a Fs. 233 N° 297 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 11 Nampue 5; a Fs. 178 N° 308 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nampue 7; a Fs. 235 N° 299 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nampue 6; a Fs. 179 N° 309 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampue 7; a Fs. 238 N° 441 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nampue E; a Fs. 181 N° 311 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 6 Nampue 3; a Fs. 331 N° 442 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nampue 7; a Fs. 284 N° 598 de 2004. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 15 Nampue A; a Fs. 333 N° 443 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 19 Nampue C; a Fs. 23 N° 29 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nampue 7; a Fs. 335 N° 450 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 4 Nampue 2; a Fs. 175 N° 305 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampue 4; a Fs. 176 N° 306 de 2005. Naullin 15/05/2024.



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autocreado de la
Escuela Corte Suprema
de Chile
Cert N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fonaj.cl>

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 15 Nangue 7, a Fs. 220 N° 339 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 8 Nangue 4, a Fs. 177 N° 328 de 2004. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 4 Nangue 1, a Fs. 214 N° 409 de 2004. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 8 Nangue 4, a Fs. 221 N° 422 de 2004. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nangue 1, a Fs. 189 N° 297 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 2 Nangue 1, a Fs. 101 N° 248 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 8 Nangue 7, a Fs. 203 N° 312 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nangue 1, a Fs. 204 N° 313 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 11 Nangue 2, a Fs. 104 N° 291 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nangue 7, a Fs. 185 N° 293 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 17 Nangue 1, a Fs. 186 N° 294 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 13 Nangue 6, a Fs. 167 N° 295 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 8 Nangue 1, a Fs. 182 N° 312 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nangue 1, a Fs. 183 N° 313 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 15 Nangue 1, a Fs. 184 N° 314 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 6 Nangue 1, a Fs. 185 N° 315 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 14 Nangue 2, a Fs. 209 N° 339 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 3 Nangue 4, a Fs. 237 N° 424 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 de 1992

Transferido: Sitio 9 Nangue 2, a Fs. 240 N° 437 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 14 Nangue 4, a Fs. 241 N° 439 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 16 Nangue 1, a Fs. 242 N° 441 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 11 Nangue 1, a Fs. 243 N° 443 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nangue 1, a Fs. 244 N° 445 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 6 Nangue 4, a Fs. 268 N° 489 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nangue 2, a Fs. 96 N° 94 de 2015. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nangue 1, a Fs. 245 N° 447 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nangue 1, a Fs. 246 N° 449 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nangue 1, a Fs. 247 N° 451 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nangue 1, a Fs. 248 N° 453 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 2 Nangue 1, a Fs. 250 N° 256 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 3 Nangue 1, a Fs. 251 N° 258 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 8 Nangue 1, a Fs. 252 N° 460 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 15 Nangue 1, a Fs. 253 N° 462 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 16 Nangue 1, a Fs. 254 N° 464 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nangue 1, a Fs. 255 N° 466 de 2005. Naullin 15/05/2024.



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autenticado de la
Firma Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fonasa.cl>

Viene de Fs 269 dta N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 7 Nangue D; a Fs. 256 N° 468 de 2005.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangue D; a Fs. 257 N° 250 de 2016
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangue D; a Fs. 258 N° 472 de
2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangue D; a Fs. 15 N° 32 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Nangue D; a Fs. 16 N° 34 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nangue D; a Fs. 24 N° 50 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Nangue N; a Fs. 14 N° 30 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangue D; a Fs. 22 N° 46 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Nangue D; a Fs. 18 N° 38 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Nangue D; a Fs. 13 N° 28 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangue D; a Fs. 17 N° 36 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangue D; a Fs. 13 N° 40 de 2006
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangue D; a Fs. 20 N° 42 de
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangue D; a Fs. 21 N° 44 de
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangue L; a Fs. 23 N° 48 de
2006. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangue I; a Fs. 25 N° 52 de 2006.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangue L; a Fs. 26 N° 54 de 2006
Naullin 15/05/2024

Viene de Fs 269 dta N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 3 Nangue B; a Fs. 27 N° 56 de
2006. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangue F; a Fs. 70 N° 91
de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangue B; a Fs. 127 N°
166 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangue Z; a Fs. 128 N°
167 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Nangue C; a Fs. 132 N°
174 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangue B; a Fs. 143 N°
188 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nangue 7; a Fs. 146 N°
192 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangue 5; a Fs. 148 N°
194 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangue D; a Fs. 149
N° 193 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangue C; a Fs. 151
N° 197 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangue B; a Fs. 152 N°
198 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangue D; a Fs. 154 N°
200 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangue 7; a Fs. 155 N°
201 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangue 4; a Fs. 157 N°
203 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangue D; a Fs. 169 N°
218 de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangue 6 a Fs. 26 N° 55 de 2002
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangue D; a Fs. 84 N° 161
de 2002. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangue D; a Fs. 85 N° 162
de 2002. Naullin 15/05/2024



Vine de Fs. 269 uta N° 427-1992

Transferido: Sitio 12 Parques 4, a Fs. 87 N° 165 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques 2, a Fs. 88 N° 166 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Parques C, a Fs. 89 N° 167 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Parques 2, a Fs. 91 N° 170 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques 6, a Fs. 98 N° 181 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Parques 6, a Fs. 111 N° 200 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Parques 7, a Fs. 120 N° 217 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Parques 2, a Fs. 124 N° 221 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques C, a Fs. 130 N° 226 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques 2, a Fs. 136 N° 234 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques C, a Fs. 140 N° 241 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Parques 4, a Fs. 141 N° 242 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques 1, a Fs. 142 N° 243 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Parques 1a, a Fs. 143 N° 244 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques 3, a Fs. 144 N° 245 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques 3, a Fs. 151 N° 250 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques 2, a Fs. 152 N° 251 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Parques 2, a Fs. 159 N° 262 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques C, a Fs. 172 N° 273 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Vine de Fs. 269 uta N° 427-1992

Transferido: Sitio 5 Parques 5, a Fs. 174 N° 281 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques D, a Fs. 183 N° 290 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques A, a Fs. 265 N° 404 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques F, a Fs. 266 N° 405 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques F, a Fs. 267 N° 406 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques E, a Fs. 268 N° 407 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Parques H, a Fs. 269 N° 408 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques H, a Fs. 270 N° 409 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques A, a Fs. 271 N° 410 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques F, a Fs. 272 N° 411 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques G, a Fs. 273 N° 412 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Parques F, a Fs. 274 N° 413 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Parques G, a Fs. 275 N° 414 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques H, a Fs. 276 N° 415 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques T, a Fs. 277 N° 416 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Parques G, a Fs. 278 N° 417 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques J, a Fs. 279 N° 418 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Parques G, a Fs. 280 N° 419 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Parques J, a Fs. 281 N° 420 de 2003.
Naullin 15/05/2024



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autocreado de la
Escuela Corte Suprema
de Chile
Cert N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fonasa.cl>

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992.

Transferido: Sitio 1 Nangueo 1, a Fs. 289 N° 428 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangueo T, a Fs. 282 N° 421 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangueo H, a Fs. 283 N° 422 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangueo E, a Fs. 284 N° 423 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangueo H, a Fs. 285 N° 424 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6, Nangueo H, a Fs. 286 N° 425 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangueo S, a Fs. 287 N° 426 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6, Nangueo F, a Fs. 288 N° 427 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangueo G, a Fs. 290 N° 429 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangueo F, a Fs. 291 N° 430 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Nangueo T, a Fs. 292 N° 431 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangueo E, a Fs. 293 N° 432 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nangueo G, a Fs. 294 N° 433 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangueo G, a Fs. 295 N° 434 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangueo J, a Fs. 296 N° 435 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangueo I, a Fs. 297 N° 436 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangueo G, a Fs. 298 N° 437 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangueo T, a Fs. 299 N° 438 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangueo I, a Fs. 300 N° 439 de 2003. Naullin 15/05/2024

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992.

Transferido: Sitio 4 Nangueo G, a Fs. 301 N° 440 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangueo H, a Fs. 302 N° 441 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangueo E, a Fs. 303 N° 442 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangueo Z, a Fs. 304 N° 443 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangueo Z, a Fs. 305 N° 444 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangueo G, a Fs. 306 N° 445 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangueo H, a Fs. 307 N° 446 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nangueo C, a Fs. 308 N° 447 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangueo A, a Fs. 309 N° 448 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangueo E, a Fs. 310 N° 449 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangueo T, a Fs. 311 N° 450 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangueo F, a Fs. 312 N° 451 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nangueo A, a Fs. 326 N° 475 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangueo T, a Fs. 335 N° 491 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangueo H, a Fs. 338 N° 496 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangueo G, a Fs. 382 N° 550 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangueo S, a Fs. 393 N° 566 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nangueo G, a Fs. 420 N° 607 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangueo D, a Fs. 441 N° 611 de 2003. Naullin 15/05/2024

Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autenticado de la
Escuela Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 1234567890
Verifique validez en
<http://www.fonasa.cl>

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992:

Transferido: Sitio 16 Nangue F, a Fs 425 N° 612 de 2003. Maullín 25/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangue F, a Fs 426 N° 613 de 2003. Maullín 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangue F, a Fs 427 N° 614 de 2003. Maullín 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangue F, a Fs. 507 N° 737 de 2003. Maullín 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangue F, a Fs. 536 N° 774 de 2003. Maullín 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangue F, a Fs. 557 N° 827 de 2003. Maullín 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangue F, a Fs. 187 N° 178 de 2009. Maullín 15/05/2024

Certifico: Que todas las Autorizaciones de Transferencias de fecha 15 de Mayo de 2024, relativas al inmueble sito a Fs. 269 vta. N° 427 de 1992; se efectuaron con esta fecha por no haberse recibido en su oportunidad. Maullín 15/05/2024.

[Firma]

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992

Subdividido: Parte no transferido lote 2; conforme a Planos y documentos enviados al Reg. de Propiedad 2024 bajo N°s 817, 818, 819 (Planos) 820, 821. Maullín 25/09/2024.

[Firma]

Transferido: lote 4 Nangue M, a Fs. 304 N° 306 de 2025. Maullín 02/05/2025

Transferido: lote 9 Nangue N, a Fs. 305 N° 307 de 2025. Maullín 02/05/2025

Transferido: lote 6 Nangue N, a Fs. 307 N° 307 de 2025. Maullín 02/05/2025

Transferido: lote 18 Nangue C, a Fs. 308 N° 308 de 2025. Maullín 02/05/2025

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 de 1992

Transferido: lote 7 Nangue P, a Fs. 309 N° 309 de 2025. Maullín 02/05/2025

Transferido: lote 16 Nangue O, a Fs. 310 N° 310 de 2025. Maullín 02/05/2025

Transferido: lote 7 Nangue N, a Fs. 311 N° 311 de 2025. Maullín 05/05/2025

Transferido: lote 10 Nangue N, a Fs. 312 N° 312 de 2025. Maullín 05/05/2025

Transferido: lote 5 Nangue N, a Fs. 313 N° 313 de 2025. Maullín 05/05/2025

Transferido: lote 2 Nangue P, a Fs. 314 N° 314 de 2025. Maullín 05/05/2025

Transferido: lote 4 Nangue O, a Fs. 315 N° 315 de 2025. Maullín 05/05/2025

Transferido: lote 14 Nangue N, a Fs. 316 N° 316 de 2025. Maullín 05/05/2025

Transferido: lote 11 Nangue P, a Fs. 317 N° 317 de 2025. Maullín 05/05/2025

Transferido: lote 4 Nangue N, a Fs. 323 N° 323 de 2025. Maullín 06/05/2025

Transferido: lote 5 Nangue P, a Fs. 361 N° 361 de 2025. Maullín 22/05/2025.

Transferido: lote 14 Nangue P, a Fs. 362 N° 362 de 2025. Maullín 22/05/2025.

Transferido: lote 3 Nangue O, a Fs. 374 N° 374 de 2025. Maullín 27/05/2025

Transferido: lote 6 Nangue M, a Fs. 375 N° 375 de 2025. Maullín 27/05/2025.

Transferido: lote 2 Nangue N, a Fs. 376 N° 376 de 2025. Maullín 27/05/2025

Transferido: lote 8 Nangue P, a Fs. 378 N° 378 de 2025, Maullín 30/05/2025.

Transferido: lote 1 Nangue P, a Fs. 379 N° 379 de 2025. Maullín 30/05/2025



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799. Autocorrelado de la Escuela Corte Suprema de Chile. Cert N° 1234567890. Verifique validez en <http://www.fonaj.cl>

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992

Transferido: Lote 15, Manzana P, a Fs. 380
N° 380 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 2, Manzana Q,
a Fs. 381 N° 381 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana Q, a
Fs. 382 N° 382 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 11, Manzana N
a Fs. 383 N° 383 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 10, Manzana P, a
Fs. 384 N° 384 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana P, a
Fs. 385 N° 385 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 5, Manzana N, a Fs. 386
N° 386 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 14, Manzana Q, a
Fs. 387 N° 387 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 9, Manzana P,
a Fs. 388 N° 388 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 6, Manzana Q,
a Fs. 389 N° 389 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 3, Manzana M
a Fs. 390 N° 390 de 2025.
Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana N, a
Fs. 391 N° 391 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 5, Manzana P, a
Fs. 393 N° 393 de 2025. Maullín
04/06/2025.

Transferido: Lote 3, Manzana P, a
Fs. 398 N° 398 de 2025. Maullín
05/06/2025.

Transferido: Lote 8 Manzana M; a Fs.
432 N° 432 de 2025. Maullín 17/06/2025

Transferido: Lote 14, Manzana P, a Fs. 433 N°
433 de 2025. Maullín 17/06/2025

Viene de Fs. 269 vta. N° 427 de 1992

Subdividido Lote 2 (solo 74,312,14 m²) en
81 lotes, calles y Área de Equipamiento, conforme
a Planos y documentos archivados al Reg. de
Propiedad 2025 bajo N° 424, 425, 426, 427
428 y 429. Day E. Maullín 23/06/2025

Transferido: Lote 4 Manzana J; a Fs. 454 N°
454 de 2025. Maullín 27/06/2025

Transferido: Lote 6 Manzana P, a Fs. 455 N°
455 de 2025. Maullín 27/06/2025



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autocorrelado de la
Escuela Corte Suprema
de Chile.
Cert N° 1234567890123
Verifique validez en
<http://www.fonasa.cl>



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

MAULLIN

REGIÓN : DE LOS LAGOS

☒ URBANO ☐ RURAL

CERTIFICADO N°
92
FECHA
01.08.22
SOLICITUD N°
561
FECHA
01.08.22

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		GABRIELA MISTRAL			
LOTEO	TEN TEN	MANZANA	400	LOTE	18
ROL S.U.I. N°	400-18	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	PRCM	FECHA	19.07.22
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar Informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.16, O.G.U.C.)

☐ SI ☒ NO

5. NORMAS URBANÍSTICAS

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	Z5 ZONA 5
	ZAV ZONA DE AREA VERDE
	ZE1 ZONA EQUIPAMIENTO 1

Z5 ZONA 5 USOS DE SUELO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL		Todos.
	Científico	Todos.
	Comercio	Sólo Centros y locales comerciales, Supermercados, Mercados, Ferias, Restaurantes, Fuentes de soda, y Bares.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Todos.
	Educación	Sólo Liceos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Salas cuna, Parvularios, Academias, Institutos, y Universidades.
	Salud	Sólo Hospitales, Clínicas, Policlínicos, Consultorios, Postas, y Centros de rehabilitación.
	Seguridad	Sólo Unidades policiales, y Cuarteles de bomberos.
	Servicios	Todos.
	Social	Todos.
INFRAESTRUCTURA	Transporte	Solo terrestre.
ÁREA VERDE		Todos.

ZONA DE AREA VERDE USOS DE SUELO NO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Seguridad	Cárceles, y Centros de Detención.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Sanitaria, Energética, y Transporte (excepto destinos permitidos).

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
200 m ²	O.G.U.C. (Art. 2.1.22)**	7,5 m	Aislado, Pareado, y Continuo. Profundidad máxima de la edificación continua: 60%	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	PASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
3	0,6	---	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS	
Según OGUC.	Según OGUC.	ALTURA % TRANSPARENCIA	O.G.U.C. (Art. 2.5.3 a 2.5.7)**	

** Los artículos indicados en la O.G.U.C., tienen el valor de aclaratorios o explicativos, pudiendo complementar lo allí indicado con otros artículos del mismo cuerpo legal y/o demás normativa vigente.

ZAV ZONA DE AREA VERDE USOS DE SUELO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Deporte	Sólo Canchas, Multicanchas, Pistas deportivas, Medalunas, y Actividades Equestres.
ÁREA VERDE		Todos.

USOS DE SUELO NO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL		Todos.
	Científico	Todos.
	Comercio	Todos.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Estadios, Centros deportivos, Autódromos, Clubes Deportivos, Hipódromos, Gimnasios, Piscinas, Saunas, y Baños Turcos.
	Educación	Todos.
	Esparcimiento	Todos.
	Salud	Todos.
	Seguridad	Todos.
	Servicios	Todos.
	Social	Todos.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Todos.

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
2.500 m ²	O.G.U.C.(Art.2.1.22)**	3,5 m	Asiado,	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RAZANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
0,1	0,1	---	OGUC	OGUC
ADOSAMENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CERROS	OCHAVOS	
Prohibido	5 m mínimo.	ALTURA ---	%TRANSPARENCIA ---	O.G.U.C.(Art.2.5.3 a 2.5.7)**

ZE1 ZONA EQUIPAMIENTO 1 USOS DE SUELO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Científico	Todos.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Sólo Gimnasios, y Multicanchas.
	Educación	Sólo Jardines infantiles, Salas cuna, y Parvularios.
	Seguridad	Sólo Unidades policíales, y Cuarteles de bomberos.

USOS DE SUELO NO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL		Todos.
EQUIPAMIENTO	Comercio	Todos.
	Educación	Licenos, Colegios, Escuelas básicas, Academias, Institutos, y Universidades.
	Esparcimiento	Todos.
	Salud	Todos.
	Seguridad	Cárceles, y Centros de detención.
	Servicios	Todos.
	Social	Todos.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Todos.

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
500 m ²	O.G.U.C.(Art.2.1.22)**	10,5 m	Asiado,	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RAZANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
3	0,8	---	OGUC	OGUC
ADOSAMENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CERROS	OCHAVOS	
Prohibido	Según OGUC.	ALTURA ---	%TRANSPARENCIA ---	O.G.U.C.(Art.2.5.3 a 2.5.7)**

** Los artículos indicados en la O.G.U.C., llenen el valor de aclaratorios o explicativos, pudiendo complementar lo allí indicado con otros artículos del mismo.

CEBIONES Proporción frente y fondo superficial a cada para áreas verdes (Art.2.5.5, N° 2 O.G.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS

Según CAPÍTULO VII. ESTACIONAMIENTOS de ORDENANZA LOCAL PRC MAULLÍN

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)
SESGO DE CERRO			

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE	TIPO DE VIA		
GABRIELA MISTRAL	SERVICIO / APERTURA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15 m	ANTEJARDIN 25 2m / ZAV 3m
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,5 m	CALZADA 7 m

POR CALLE	TIPO DE VIA		
Alcalde Chofik Sade desde calle 10 hasta calle pablo neruda	SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15 m	ANTEJARDIN 25 2m / ZE1 3m
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,5 m	CALZADA 7m

POR CALLE	TIPO DE VIA		
CALLE 10	SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15 m	ANTEJARDIN 2 m
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,5 m	CALZADA 7 m

POR CALLE	TIPO DE VIA		
CALLE 6	SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15 m	ANTEJARDIN 2 m
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,5 m	CALZADA 7 m

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ENBANCHE	<input checked="" type="checkbox"/>
				APERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>

DE LAS SIGUIENTES VIAS

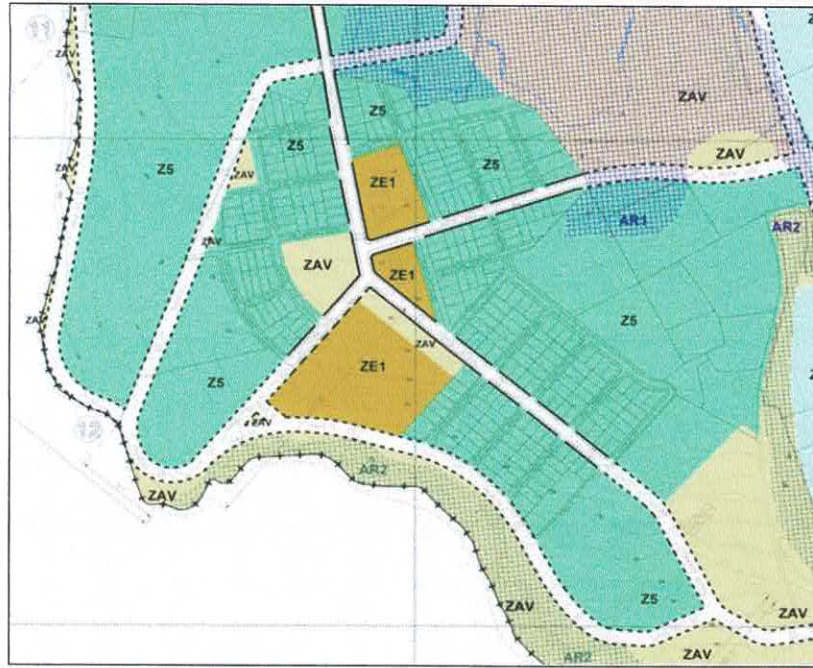
Calle Gabriela Mistral: proyectada y apertura desde calle 14 hasta calle Montealegre.

Calle Alcalde Chofik Sade: proyectada y apertura desde Pasaje Gobernador Víctor Chávez hasta Bernardo O'Higgins.

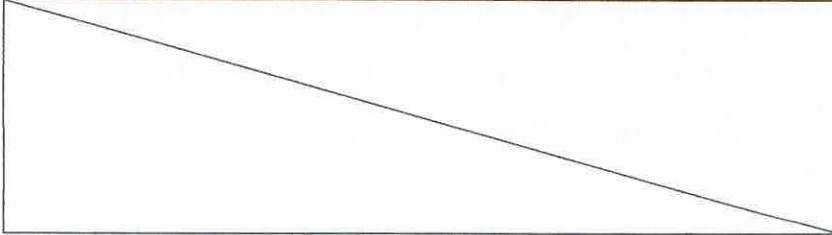
Calle 10: Servicio Proyectada y Apertura desde Calle 5 hasta Calle Gabriela Mistral

Calle 6: Servicio Proyectada y Apertura desde Calle 10 hasta Calle 5

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (porcentaje / unidad)



PERFIL DEL AREA AFECTA A OBLIGACION DE URBANIZAR (Art. 12.4)



OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134* LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (específicos)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	SI	NO	RECIBIDA	SI	NO	GARANTIZADA	SI	NO
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/>	PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/>	PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/>	ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL T.P.T.
--------------------------	-------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------------------

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°	FECHA
		01.09.2022
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
		01.09.2022

PABLO PARRA URBINA
DIRECTOR DE OBRAS
Firma y sello

17/00



MEMORIA EXPLICATIVA: SUBDIVISIÓN TEN TEN ETAPA II

Propietario: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
Rut: 69.220.500-6
Rol de avalúo: 400-18
Superficie: 97.414,44 has
Localidad: MAULLÍN
Dirección: GABRIELA MISTRAL S/N
Inscripción: Fs. 269 vta N° 427 del año 1992. del Registro de propiedad Conservador de Bienes Raíces de Maullín.

GENERALIDADES.

La presente memoria tiene como objeto describir el proyecto de subdivisión denominado “Subdivisión Lotes Población Ten Ten **Lote 2 etapa II**”, cuya propiedad se encuentra inscrita a Fs. 269 vta N° 427 del año 1992 del Registro de propiedad Conservador de Bienes Raíces de Maullín. Anteriormente El Lote 2 fue previamente subdividido, conforme a planos y documentos archivados al registro de propiedad 2024 bajo los Números N°817, 818, 819 (planos) 820, 821 en Maullín 25/09/2024.

Se describe el polígono de la actual subdivisión, correspondiente al Lote 2 que deslinda al:

- Norte:** con pasaje Juan de Dios 84,03 y en 130,83 con calle Gabriela Mistral.
- Sur:** con sesgo de barranco en 144,52 metros.
- Este:** en 122,42 metros con área verde de terreno municipal, en 8,77 metros con ca calle Gabriela Mistral, en 104,59 metros con calle 10 proyectada.
- Oeste:** En 253,23 metros con calle 14.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.

El terreno tiene características topográficas uniformes, en una zona con pendientes poco apreciables.

SUBDIVISIÓN

Los polígonos resultantes de la subdivisión de esta propiedad se describen con los siguientes deslindes:

Certifico que el documento
es copia fiel documento que se encuentra
agregado al final del Registro de
Propiedad a mi cargo.
correspondiente al año 2025 bajo el
número. 426 Doy Fe.-
23 JUN. 2025

MANZANA MQ:

Lote 1 de la manzana Q: 203,72 m²:

NORTE: En 10,40 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 10,25 metros con Lote 5 de la Manzana Q.
ESTE: En 19,79 metros con Lote 2 de la Manzana Q.
OESTE: En 19,76 metros con Pasaje 14.

Lote 2 de la manzana Q: 194,74 m²:

NORTE: En 9,81 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,88 metros con Lote 5 de la Manzana Q.
ESTE: En 19,84 metros con Lote 3 de la Manzana Q.
OESTE: En 19,79 metros con Lote 1 de la Manzana Q.

Lote 3 de la manzana Q: 200,15 m²:

NORTE: En 10,04 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 10,10 metros con Lote 6 de la Manzana Q.
ESTE: En 20,00 metros con Lote 4 de la Manzana Q.
OESTE: En 19,84 metros con lote 2 de la Manzana Q.

Lote 4 de la manzana Q: 196,99 m²:

NORTE: En 9,94 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 10,17 metros con Lote 6 de la Manzana Q.
ESTE: En 19,74 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 20,00 metros con Lote 3 de la Manzana Q.

Lote 5 de la manzana Q: 215,90 m²:

NORTE: En 10,25 metros con Lote 1 de la Manzana Q y en 9,88 metros con Lote 2 de la Manzana Q.
SUR: En 20,50 metros con Lote 7 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,25 metros con Lote 6 de la Manzana Q.
OESTE: En 11,05 metros con Pasaje 14.

Lote 6 de la manzana Q: 206,09 m²:

NORTE: En 10,10 metros con Lote 3 de la Manzana Q y 10,17 metros con Lote 4 de la Manzana Q.
SUR: En 20,08 metros con Lote 8 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,23 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 10,25 metros con Lote 5 de la Manzana Q

Lote 7 de la manzana Q: 190,67 m²:

NORTE: En 20,50 metros con Lote 5 de la Manzana Q.
SUR: En 19,66 metros con Lote 9 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,88 metros con Lote 8 de la Manzana Q.
OESTE: En 9,25 metros con Pasaje 14.

Lote 8 de la manzana Q: 196,96 m²:

NORTE: En 20,08 metros con lote 6 de la Manzana Q.
SUR: En 19,96 metros con Lote 10 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,86 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 9,88 metros con Lote 7 de la Manzana Q.

Lote 9 de la manzana Q: 191,99 m²:

NORTE: En 19,66 metros con Lote 7 de la Manzana Q.
SUR: En 19,75 metros con Lote 11 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,90 metros con Lote 10 de la Manzana Q.
OESTE: En 9,68 metros con Pasaje 14.

Lote 10 de la manzana Q: 194,69 m²:

NORTE: En 19,96 metros con Lote 8 de la Manzana Q.
SUR: En 19,76 metros con Lote 12 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,79 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 9,90 metros con Lote 9 de la manzana Q.

Lote 11 de la manzana Q: 197,23 m²:

NORTE: En 19,75 metros con Lote 9 de la Manzana Q.
SUR: En 19,67 metros con Lote 13 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,56 metros con Lote 12 de la Manzana Q.
OESTE: En 10,49 metros con Pasaje 14.

Lote 12 de la manzana Q: 197,70 m²:

NORTE: En 19,76 metros con Lote 10 de la Manzana Q.
SUR: En 20,70 metros con Lote 14 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,45 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 9,56 metros con Lote 11 de la Manzana Q.

Lote 13 de la manzana Q: 181,77 m²:

NORTE: En 19,67 metros con Lote 11 de la Manzana Q.
SUR: En 20,12 metros con Lote 15 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,68 metros con Lote 14 de la Manzana Q.
OESTE: En 8,65 metros con pasaje 14.

Lote 14 de la manzana Q: 185,94 m²:

NORTE: En 20,70 metros con Lote 12 de la Manzana Q.
SUR: En 19,63 metros con Lote 16 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,27 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 9,68 metros con Lote 13 de la Manzana Q.

Lote 15 de la manzana Q: 212,51 m²:

NORTE: En 20,12 metros con Lote 13 de la Manzana Q.
SUR: En 20,17 metros con Lote 17 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,62 metros con Lote 16 de la Manzana Q.
OESTE: En 10,58 con pasaje 14.

Lote 16 de la manzana Q: 200,91 m²:

NORTE: En 19,63 metros con Lote 14 de la Manzana Q.
SUR: En 19,48 metros con Lote 18 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,02 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 10,62 metros con Lote 15 de la Manzana Q.

Lote 17 de la manzana Q: 240,52 m²:

NORTE: En 20,17 metros con Lote 15 de la Manzana Q.
SUR: En 20,44 metros con franja de calle 10.
ESTE: En 13,22 metros con Lote 18 de la Manzana Q.
OESTE: En 10,66 metros con Pasaje 14.

Lote 18 de la manzana Q: 264,02 m²:

NORTE: En 19,48 metros con Lote 16 de la Manzana Q.
SUR: En 20,00 metros con franja de calle 10.
ESTE: En 13,57 metros con pasaje Los Hualles
OESTE: En 13,22 metros con Lote 17 de la Manzana Q.

MANZANA MR:

Lote 1 de la manzana R: 210,37 m²:

NORTE: En 10,40 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,82 metros con Lote 5 de la Manzana R.
ESTE: En 21,04 metros con Lote 2 de la Manzana R.
OESTE: En 20,68 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 2 de la manzana R: 199,93 m²:

NORTE: En 9,30 metros con Calle Gabriela Mistral
SUR: En 9,7 2 metros con Lote 5 de la Manzana R.
ESTE: En 21,15 metros con Lote 3 de la Manzana R.
OESTE: En 21,04 metros con Lote 1 de la Manzana R.

Lote 3 de la manzana R: 196,75 m²:

NORTE: En 10,91 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,34 metros con Lote 6 de la Manzana R.
ESTE: En 18,67 metros con Lote 4 de la Manzana R.
OESTE: En 21,15 metros con Lote 2 de la Manzana R.

Lote 4 de la manzana R: 154,05 m²:

NORTE: En 8,36 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,35 metros con Lote 6 de la Manzana R.
ESTE: En 16,92 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 18,67 metros con Lote 3 de la Manzana R.

Lote 5 de la manzana R: 190,90 m²:

NORTE: En 9,82 metros con Lote 1 y 9,72 metros con Lote 2 de la Manzana R.
SUR: En 18,96 metros con Lote 7 de la Manzana R.
ESTE: En 9,72 metros con Lote 6 de la Manzana R
OESTE: En 10,12 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 6 de la manzana R: 179,49 m²:

NORTE: En 9,34 metros con Lote 3 y 9,35 metros con Lote 4 de la Manzana R.
SUR: En 19,36 metros con Lote 8 de la Manzana R.
ESTE: En 9,20 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 9,72 metros con Lote 5 de la Manzana R.

Lote 7 de la manzana R: 182,51 m²:

NORTE: En 18,96 metros con Lote 5 de la Manzana R.
SUR: En 18,18 metros con Lote 9 de la Manzana R
ESTE: En 9,72 metros con Lote 8 de la Manzana R
OESTE: En 9,97 metros con pasaje Los Hualles

Lote 8 de la manzana R: 183,10 m²:

NORTE: En 19,36 metros con Lote 6 de la Manzana R.
SUR: En 20,10 metros con Lote 10 de la Manzana R.
ESTE: En 8,90 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 9,72 metros con Lote 7 de la Manzana R.

Lote 9 de la manzana R: 195,56 m²:

NORTE: En 18,18 metros con Lote 7 de la Manzana R.
SUR: En 20,52 metros con Lote 11 de la Manzana R.
ESTE: En 10,15 metros con Lote 10 de la Manzana R.
OESTE: En 10,43 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 10 de la manzana R: 197,74 m²:

NORTE: En 20,10 metros con Lote 8 de la Manzana R.
SUR: En 18,01 metros con Lote 12 de la Manzana R.
ESTE: En 11,13 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 10,15 metros con Lote 9 de la Manzana R.

Lote 11 de la manzana R: 205,50 m²:

NORTE: En 20,52 metros con Lote 9 de la Manzana R
SUR: En 20,40 metros con Lote 13 de la Manzana R.
ESTE: En 9,97 metros con Lote 12 de la Manzana R.
OESTE: En 10,13 metros con pasaje Los Hualles

Lote 12 de la manzana R: 227,42 m²:

NORTE: En 18,01 metros con Lote 10 de la Manzana R.
SUR: En 19,53 metros con Lote 14 de la Manzana R.
ESTE: En 15,23 con pasaje Caicai.
OESTE: En 9,97 Lote 11 de la Manzana R.

Lote 13 de la manzana R: 208,44 m²:

NORTE: En 20,40 metros con Lote 11 de la Manzana R.
SUR: En 20,39 metros con Lote 15 de la Manzana R.
ESTE: En 10,48 metros con Lote 14 de la Manzana R.
OESTE: En 9,97 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 14 de la manzana R: 215,40 m²:

NORTE: En 19,53 metros con Lote 12 de la Manzana R.
SUR: En 20,79 metros con Lote 16 de la Manzana R.
ESTE: En 13,12 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 10,48 metros con Lote 13 de la Manzana R

Lote 15 de la manzana R: 186,72 m²:

NORTE: En 20,39 metros con Lote 13 de la Manzana R.
SUR: En 20,05 metros con Lote 17 de la Manzana R.
ESTE: En 9,74 metros con Manzana 16 de la Manzana R
OESTE: En 8,71 metros con Pasaje Los Hualles.

Lote 16 de la manzana R: 183,65 m²:

NORTE: En 20,79 metros con Lote 14 de la Manzana R.
SUR: En 21,28 metros con Lote 18 de la Manzana R.
ESTE: En 10,06 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 9,74 metros con Lote 15 de la Manzana R.

Lote 17 de la manzana R: 206,18 m²:

NORTE: En 20,05 metros con Lote 15 de la Manzana R.
SUR: En 20,42 metros con Lote 19 de la Manzana R.
ESTE: En 10,21 metros con Lote 18 de la Manzana R.
OESTE: En 10,24 metros con Pasaje Los Hualles.

Lote 18 de la manzana R: 187,86 m²:

NORTE: En 21,28 metros con Lote 16 de la Manzana R.
SUR: En 21,07 metros con Lote 20 de la Manzana R.
ESTE: En 10,06 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 10,21 metros con Lote 17 de la Manzana R

Lote 19 de la manzana R: 251,72 m²:

NORTE: En 20,42 metros con Lote 17 de la Manzana R.
SUR: En 20,31 metros con franja de Calle 10.
ESTE: En 14,49 metros con Lote 20 de la Manzana R.
OESTE: En 10,68 metros con Pasaje Los Hualles.

Lote 20 de la manzana R: 239,78 m²:

NORTE: En 21,07 metros con Lote 18 de la Manzana R.
SUR: En 20,07 metros con franja de Calle 10.
ESTE: En 10,14 metros con pasaje Caicai
OESTE: En 14,49 metros con Lote 19 de la Manzana R.

MANZANA MS:

Lote 1 de la manzana S: 172,91 m²:

NORTE: En 8,52 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,36 metros con Lote 6 de la Manzana S.
ESTE: En 22,98 metros con Lote 2 de la Manzana S.
OESTE: En 22,71 metros con pasaje Caicai.

Lote 2 de la manzana S: 214,62 m²:

NORTE: En 12,08 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,83 metros con Lote 6 de la Manzana S.
ESTE: En 22,56 metros con Lote 3 de la Manzana S.
OESTE: En 22,98 con lote 1 de la manzana S.

Lote 3 de la manzana S: 196,46 m²:

NORTE: En 9,30 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 10,09 metros con Lote 6 de la Manzana S.
ESTE: En 23,41 metros con Lote 4 de la Manzana S.
OESTE: En 22,56 metros con Lote 2 de la Manzana S

Lote 4 de la manzana S: 197,76 m²:

NORTE: En 9,25 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,97 metros con Lote 7 de la Manzana S.
ESTE: En 24,18 metros con Lote 5 de la Manzana S
OESTE: En 23,41 metros con Lote 3 de la Manzana S

Lote 5 de la manzana S: 270,99 m²:

NORTE: En 12,40 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 13,15 metros con Lote 7 de la Manzana S.
ESTE: En 24,99 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 24,18 metros con Lote 4 de la Manzana S.

Lote 6 de la manzana S: 204,17 m²:

NORTE: En 9,36 metros con Lote 1 de la Manzana S, en 9,83 metros con Lote 2 de la Manzana S y en 10,09 metros con Lote 3 de la manzana S.
SUR: En 25,56 metros con Lote 8 de la Manzana S.
ESTE: En 7,77 metros con Lote 7 de la Manzana S.
OESTE: En 8,60 metros con pasaje Caicai.

Lote 7 de la manzana S: 197,09 m²:

NORTE: En 9,97 metros con Lote 4 de la Manzana S y 13,15 metros con Lote 5 de la manzana S.
SUR: En 27,17 metros con Lote 9 de la Manzana S.
ESTE: En 9,46 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 7,77 metros con Lote 6 de la Manzana S.

Lote 8 de la manzana S: 199,78 m²:

NORTE: En 25,56 metros con Lote 6 de la Manzana S.
SUR: En 20,95 metros con Lote 10 de la Manzana S.
ESTE: En 8,55 metros con Lote 9 de la Manzana S.
OESTE: En 10,45 metros con pasaje Caicai.

Lote 9 de la manzana S: 217,34 m²:

NORTE: En 27,17 metros con Lote 7 de la Manzana S.
SUR: En 26,71 metros con Lote 11 de la Manzana S.
ESTE: En 7,68 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 8,55 metros con Lote 8 de la Manzana S.

Lote 10 de la manzana S: 154,05 m²:

NORTE: En 20,95 metros con Lote 8 de la Manzana S.
SUR: En 16,56 metros con Lote 12 de la Manzana S.
ESTE: En 8,15 metros con Lote 11 de la Manzana S.
OESTE: En 9,93 metros con pasaje Caicai.

Lote 11 de la manzana S: 218,33 m²:

NORTE: En 26,71 metros con Lote 9 de la Manzana S.
SUR: En 10,11 metros con Lote 12 de la Manzana S y 16,23 metros con Lote 13 de la Manzana S
ESTE: En 8,29 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 8,15 metros con Lote 10 de la Manzana S.

Lote 12 de la manzana S: 250,60 m²:

NORTE: En 16,56 metros con Lote 10 de la Manzana S y 10,11 metros con Lote 11 de la Manzana S
SUR: En 19,99 metros con Lote 14 de la Manzana S.
ESTE: En 10,98 metros con Lote 13 de la Manzana S.
OESTE: En 12,49 metros con pasaje Caicai.

Lote 13 de la manzana S: 175,78 m²:

NORTE: En 16,23 metros con Lote 11 de la Manzana S.
SUR: En 16,55 metros con Lote 15 de la Manzana S.
ESTE: En 11,33 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 10,98 metros con Lote 12 de la Manzana S.

Lote 14 de la manzana S: 216,85 m²:

NORTE: En 19,99 metros con Lote 12 de la Manzana S.
SUR: En 10,84 metros con Lote 16 de la Manzana S.
ESTE: En 13,44 metros con Lote 15 de la Manzana S
OESTE: En 17,30 metros con pasaje Caicai.

Lote 15 de la manzana S: 209,04 m²:

NORTE: En 16,55 metros con Lote 13 de la Manzana S.
SUR: En 15,31 metros con Lote 16 de la Manzana S.
ESTE: En 12,67 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 13,44 metros con Lote 14 de la Manzana S.

Lote 16 de la manzana S: 215,23 m²:

NORTE: En 10,84 metros con Lote 14 de la Manzana S y 15,31 metros con Lote 15 de la Manzana S.
SUR: En 19,42 metros con franja de calle 10.
ESTE: En 8,70 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 11,84 metros con pasaje Caicai.

MANZANA MT:

Lote 1 de la manzana T: 206,36 m²:

NORTE: En 20,33 metros con calle Juan de Dios.
SUR: En 20,27 metros con Lote 2 de la Manzana T.
ESTE: En 10,17 metros con Lote 10 de La Manzana T
OESTE: En 10,17 metros con pasaje 14.

Lote 2 de la manzana T: 209,51 m²:

NORTE: En 20,27 metros con Lote 1 de la Manzana T.
SUR: En 20,23 metros con Lote 3 de la Manzana T.
ESTE: En 5,48 metros con Lote 10 y en 4,99 con Lote 12 de la Manzana T.
OESTE: En 10,23 metros con pasaje 14.

Lote 3 de la manzana T: 206,30 m²:

NORTE: En 20,23 metros con Lote 2 de la Manzana T.
SUR: En 20,19 metros con Lote 4 de la Manzana T.
ESTE: En 5,44 metros con lote 12 y en 4,91 con Lote 13 de la Manzana T.
OESTE: En 10,07 metros con pasaje 14.

Lote 4 de la manzana T: 206,76 m²:

NORTE: En 20,19 metros con Lote 3 de la Manzana T.
SUR: En 20,14 metros con Lote 5 de la Manzana T.
ESTE: En 5,56 metros con Lote 13 metros de la Manzana T y en 4,47 metros con Lote 14 de la Manzana T.
OESTE: En 10,47 metros con pasaje 14.

Lote 5 de la manzana T: 205,17 m²:

NORTE: En 20,14 metros con Lote 4 de la Manzana T.
SUR: En 20,10 metros con lote 6 de la Manzana T.
ESTE: En 5,81 metros con Lote 14 y en 4,38 metros con Lote 15 de la Manzana T.
OESTE: En 10,20 metros con pasaje 14.

Lote 6 de la manzana T: 206,09 m²:

NORTE: En 20,10 metros con Lote 5 de la Manzana T.
SUR: En 20,06 metros con Lote 7 de la Manzana T.
ESTE: En 5,99 metros con Lote 15 de la Manzana T y en 4,47 metros con Lote 16 de la Manzana T.
OESTE: En 10,06 metros con pasaje 14.

Lote 7 de la manzana T: 205,87 m²:

NORTE: En 20,06 metros con Lote 6 de la Manzana T.

SUR: En 10,01 metros con Lote 8 y en 10,01 metros con Lote 9 de la Manzana T.

ESTE: En 6,25 metros con Lote 16 de la Manzana T y en 3,99 metros con Lote 17 de la Manzana T.

OESTE: En 10,31 metros con pasaje 14.

Lote 8 de la manzana T: 207,77 m²:

NORTE: En 10,01 metros con Lote 7 de la Manzana T.

SUR: En 9,99 metros con calle Gabriela Mistral.

ESTE: En 21,10 metros con Lote 9 de la Manzana T.

OESTE: En 20,52 metros con pasaje 14.

Lote 9 de la manzana T: 213,51 m²:

NORTE: En 10,01 metros con Lote 7 de la Manzana T.

SUR: En 9,99 metros con calle Gabriela Mistral.

ESTE: En 6,70 metros con Lote 17 de la Manzana T y en 14,97 con Área Equipamiento Municipal

OESTE: En 21,10 metros con Lote 8 de la Manzana T.

Lote 10 de la manzana T: 197,66 m²:

NORTE: En 9,86 metros con calle Juan de Dios.

SUR: En 9,77 metros con Lote 12 de la Manzana T.

ESTE: En 20,11 metros con Lote 11 de la Manzana T.

OESTE: En 4,54 metros con calle Juan de Dios, en 10,17 metros con Lote 1 de la Manzana T, y en 5,48 metros con Lote 2 de la Manzana T.

Lote 11 de la manzana T: 208,68 m²:

NORTE: En 10,40 metros con calle Juan de Dios.

SUR: En 10,39 metros con Lote 12 de la Manzana T.

ESTE: En 20,04 metros con pasaje Los Hualles.

OESTE: En 20,11 metros con Lote 10 de la Manzana T.

Lote 12 de la manzana T: 207,91 m²:

NORTE: En 9,77 metros con Lote 10 y en 10,39 metros con Lote 11 de la Manzana T.

SUR: En 20,11 metros con Lote 13 de la Manzana T.

ESTE: En 10,23 metros con pasaje Los Hualles.

OESTE: En 4,99 metros con Lote 2 de la Manzana T y en 5,44 metros con Lote 3 de la Manzana T.

Lote 13 de la manzana T: 211,02 m²:

NORTE: En 20,11 metros con Lote 12 de la Manzana T.
SUR: En 20,06 metros con Lote 14 de la Manzana T.
ESTE: En 10,54 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,91 metros con Lote 3 y en 5,56 metros con Lote 4 de la Manzana T.

Lote 14 de la manzana T: 206,16 m²:

NORTE: En 20,06 metros con Lote 13 de la Manzana T.
SUR: En 20,01 metros con Lote 15 de la Manzana T.
ESTE: En 10,30 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,47 metros con Lote 4 de la Manzana T y en 5,81 metros con Lote 5 de la Manzana T

Lote 15 de la manzana T: 204,63 m²:

NORTE: En 20,01 metros con Lote 14 de la Manzana T.
SUR: En 19,95 metros con Lote 16 de la Manzana T.
ESTE: En 10,11 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,38 metros con Lote 5 y en 5,99 con Lote 6 de la Manzana T.

Lote 16 de la manzana T: 212,70 m²:

NORTE: En 19,95 metros con Lote 15 de la Manzana T.
SUR: En 19,91 metros con Lote 17 de la Manzana T.
ESTE: En 10,62 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,47 metros con Lote 6 y en 6,25 metros con Lote 7 de la Manzana T.

Lote 17 de la manzana T: 212,79 m²:

NORTE: En 19,91 metros con Lote 16 de la Manzana T.
SUR: En 19,85 metros con Lote 18 Área de Equipamiento Municipal.
ESTE: En 10,69 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 3,99 metros con Lote 7 de la Manzana T y en 6,70 metros con Lote 9 de la Manzana T.

Lote 18 de la manzana T Área de equipamiento: 310,42 m²:

NORTE: En 19,85 metros con Lote 17 de la Manzana T.
SUR: En 19,72 metros con calle Gabriela Mistral.
ESTE: En 16,43 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 14,97 metros con Lote 9 de la Manzana T.

MANZANA MU:

Lote 1 de la manzana U: 204,11 m²:

NORTE: En 19,18 metros con calle Juan de Dios.

SUR: En 19,24 metros con Lote 2 de la Manzana U.

ESTE: En 10,79 metros con Terreno Municipal.

OESTE: En 10,46 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 2 de la manzana U: 203,84 m²:

NORTE: En 19,24 metros con Lote 1 de la Manzana U.

SUR: En 19,31 metros con Lote 3 de la Manzana U.

ESTE: En 10,49 metros con Terreno Municipal.

OESTE: En 10,66 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 3 de la manzana U: 191,01 m²:

NORTE: En 19,31 metros con Lote 2 de la Manzana U.

SUR: En 19,36 metros con Lote 4 de la Manzana U.

ESTE: En 9,80 metros con Terreno Municipal.

OESTE: En 9,96 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 4 de la manzana U: 195,73 m²:

NORTE: En 19,36 metros con Lote 3 de la Manzana U.

SUR: En 19,42 metros con Lote 5 de la Manzana U.

ESTE: En 10,23 metros con Terreno Municipal.

OESTE: En 9,96 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 5 de la manzana U: 198,59 m²:

NORTE: En 19,42 metros con Lote 4 de la Manzana U.

SUR: En 19,49 metros con Lote 6 de la Manzana U.

ESTE: En 10,33 metros con Terreno Municipal.

OESTE: En 10,08 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 6 de la manzana U: 202,50 m²:

NORTE: En 19,49 metros con Lote 5 de la Manzana U.

SUR: En 19,55 metros con Lote 7 de la Manzana U.

ESTE: En 10,35 metros con Terreno Municipal.

OESTE: En 10,40 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 7 de la manzana U: 203,59 m²:

NORTE: En 19,55 metros con Lote 6 de la Manzana U.
 SUR: En 19,61 metros con Lote 8 de la Manzana U.
 ESTE: En 10,38 metros con Terreno Municipal.
 OESTE: En 10,42 metros con pasaje Los Hualles

Lote 8 de la manzana U: 193,43 m²:

NORTE: En 19,61 metros con Lote 7 de la Manzana U.
 SUR: En 19,67 metros con Lote 9 Área de equipamiento de la Manzana U.
 ESTE: En 9,92 metros con Terreno Municipal.
 OESTE: En 9,78 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 9 de la manzana U Área de equipamiento: 361,06 m²:

NORTE: En 19,67 metros con Lote 8 de la Manzana U.
 SUR: En 19,79 metros con calle Gabriela Mistral.
 ESTE: En 18,69 metros con Terreno Municipal.
 OESTE: En 17,97 metros con pasaje Los Hualles

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE SUBDIVISIÓN.

El terreno será subdividido. Quedando definidos en nuevas áreas y polígonos, descritos tal como se indica en planos adjuntos y listado anexo:

Lote 2 superficie restante	80.634,7 m ²
Lotes a subdividir	16.779,74 m ²
Calles Existentes y equipamiento Lote 2	6.322,56 m ²
Nueva Superficie total Subdivisión	74.312,14 m ²

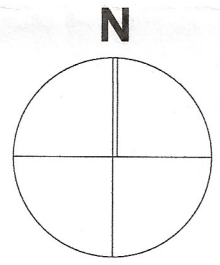
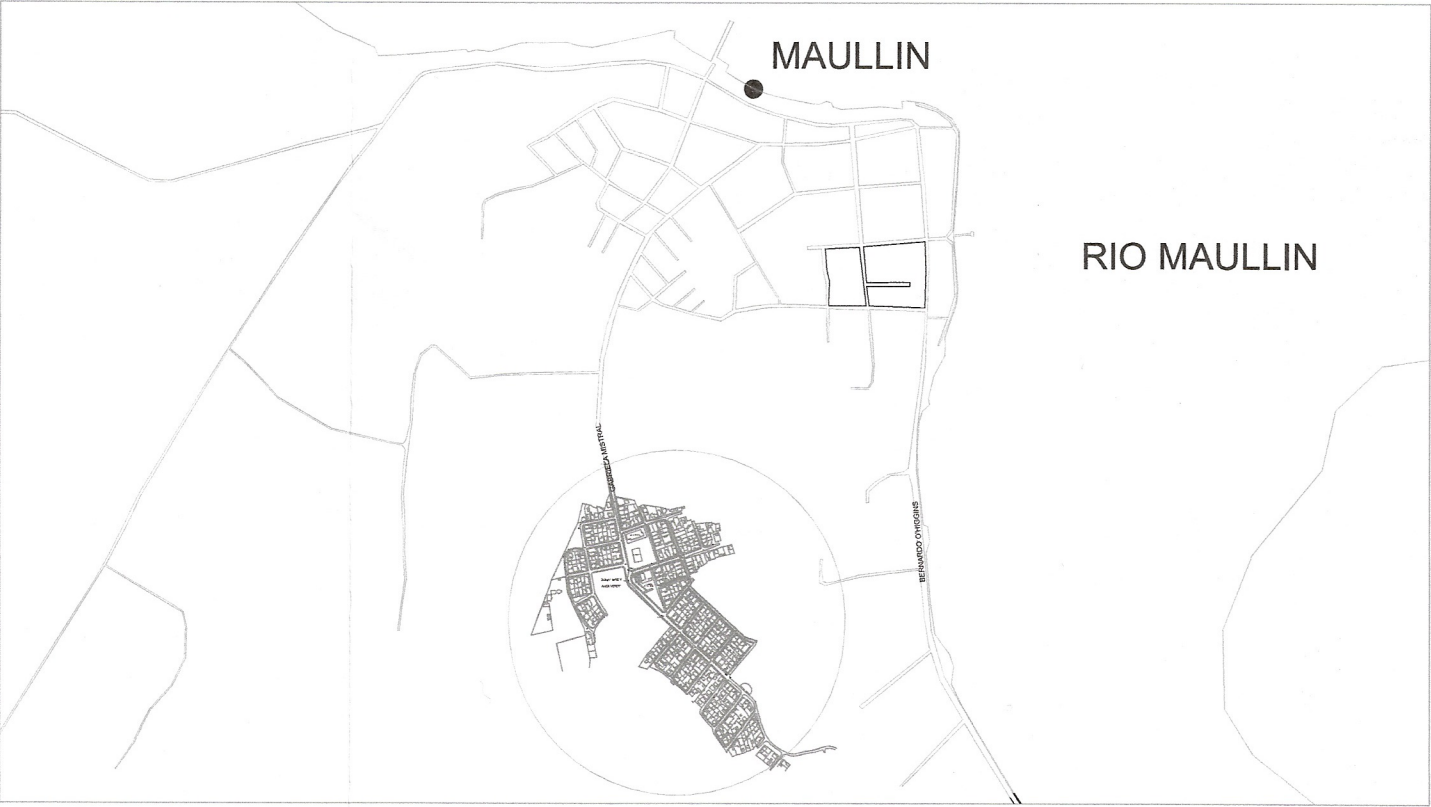


Ana Olmedo Barría
 8.015.930-7.
 Representante legal
 Illustre Municipalidad de Maullín



Esteban Barría Villalobos
 19.027.690-2.
 Arquitecto
 Secplan

I. MUNICIPALIDAD DE MAULLIN
DIRECCION DE OBRAS
APROBADO
 PERMISO N° 34 / 2025
 FECHA 31-03-2025
 DIRECTOR DE OBRAS



LOTE 2
POBLACIÓN TEN TEN
80.634,7 m² RESTANTES

SUBDIVISIÓN TEN TEN

SIMBOLOGÍA
- - - - - ÁREA SUBDIVISIÓN LOTE 2
- - - - - CALLES PROYECTADAS

LOTES SUBDIVIDIDOS DEL LOTE 2 (MQ+MR+MS+MT+MU) = 10.986,57+5.793,17
CALLE EXISTENTES Y EQUIPAMIENTO = 6.322,56
LOTES SUBDIVIDIDOS TOTALES DEL LOTE 2 = 16.779,74

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE M2
MQ	1	203,72
	2	194,74
	3	200,15
	4	196,99
	5	215,9
	6	206,09
	7	190,67
	8	196,96
	9	191,99
	10	194,69
	11	197,23
	12	197,7
	13	181,77
	14	185,94
	15	212,51
	16	200,91
	17	240,52
	18	264,02
MR	1	210,37
	2	199,93
	3	196,75
	4	154,05
	5	190,9
	6	179,49
	7	182,51
	8	183,1
	9	195,56
	10	197,74
	11	205,5
	12	227,42
	13	208,44
	14	215,4
	15	186,72
	16	183,45
	17	204,18
	18	187,86
MS	1	251,72
	2	239,78
	3	4003,07
	4	172,91
	5	214,62
	6	196,46
	7	197,74
	8	270,99
	9	204,17
	10	197,09
	11	199,78
	12	217,34
	13	154,05
	14	218,33
	15	190,59
	16	175,78
	17	216,85
	18	209,04
MT	1	215,23
	2	3311
	3	10986,57
	4	172,91
	5	214,62
	6	196,46
	7	197,74
	8	270,99
	9	204,17
	10	197,09
	11	199,78
	12	217,34
	13	154,05
	14	218,33
	15	190,59
	16	175,78
	17	216,85
	18	209,04
MU	1	215,23
	2	3311
	3	10986,57
	4	172,91
	5	214,62
	6	196,46
	7	197,74
	8	270,99
	9	204,17
	10	197,09
	11	199,78
	12	217,34
	13	154,05
	14	218,33
	15	190,59
	16	175,78
	17	216,85
	18	209,04

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE M2
MQ	1	203,72
	2	194,74
	3	200,15
	4	196,99
	5	215,9
	6	206,09
	7	190,67
	8	196,96
	9	191,99
	10	194,69
	11	197,23
	12	197,7
	13	181,77
	14	185,94
	15	212,51
	16	200,91
	17	240,52
	18	264,02
MR	1	210,37
	2	199,93
	3	196,75
	4	154,05
	5	190,9
	6	179,49
	7	182,51
	8	183,1
	9	195,56
	10	197,74
	11	205,5
	12	227,42
	13	208,44
	14	215,4
	15	186,72
	16	183,45
	17	204,18
	18	187,86
MS	1	251,72
	2	239,78
	3	4003,07
	4	172,91
	5	214,62
	6	196,46
	7	197,74
	8	270,99
	9	204,17
	10	197,09
	11	199,78
	12	217,34
	13	154,05
	14	218,33
	15	190,59
	16	175,78
	17	216,85
	18	209,04
MT	1	215,23
	2	3311
	3	10986,57
	4	172,91
	5	214,62
	6	196,46
	7	197,74
	8	270,99
	9	204,17
	10	197,09
	11	199,78
	12	217,34
	13	154,05
	14	218,33
	15	190,59
	16	175,78
	17	216,85
	18	209,04
MU	1	215,23
	2	3311
	3	10986,57
	4	172,91
	5	214,62
	6	196,46
	7	197,74
	8	270,99
	9	204,17
	10	197,09
	11	199,78
	12	217,34
	13	154,05
	14	218,33
	15	190,59
	16	175,78
	17	216,85
	18	209,04

maullin
dirección de seccplan

Certifico que el plano es copia fiel del documento que se encuentra agregado al final del expediente a mi cargo, correspondiente al año 2025, número 424.

23 JUN. 2025

MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DIRECCIÓN DE OBRAS
APROBADO
PERMISO N° 24 / 2025
FECHA 21-03-2025

COMUNA : MAULLÍN
REGIÓN : DE LOS LAGOS
ZONA : URBANA

ROL DE AVALÚO : 400-18
SUPERFICIE LOTE 2 : 97.414,44 m²
INSCRIPCIÓN : Folios 269 VTA, NRO 427 AÑO 1992

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE M2
CALLES Y EQUIPAMIENTO	6.322,56
LOTES SUBDIVISIÓN	16.779,74
TOTAL LOTE 2 SUBDIVISIÓN	74.312,14

FECHA 21-03-2025

LOTEO SITUACIÓN EXISTENTE TEN TEN

1:5000

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna	: MAULLIN
Número de ROL de Avalúo	: 00400-00018
Dirección	: TEN TEN
Destino del bien raíz	: AGRICOLA

AVALÚO TOTAL	:\$	125.238.882
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	125.238.882
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO		4652263		FECHA		14/04/2025		
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR		
PLANO		PERMISO 34		31/03/2025		DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL		
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN			CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		69220500-6	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
GABRIELA MISTRAL 1245 MZ Q	00222-00001	
GABRIELA MISTRAL 1255 MZ Q	00222-00002	
GABRIELA MISTRAL 1265 MZ Q	00222-00003	
GABRIELA MISTRAL 1275 MZ Q	00222-00004	
PASAJE 14 75 MZ Q	00222-00005	
PJE LOS HUALLES 76 MZ Q	00222-00006	
PASAJE 14 65 MZ Q	00222-00007	
PJE LOS HUALLES 66 MZ Q	00222-00008	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO		4652263		FECHA		14/04/2025		
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR		
PLANO		PERMISO 34		31/03/2025		DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL		
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN			CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		69220500-6	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PASAJE 14 55 MZ Q	00222-00009	
PJE LOS HUALLES 56 MZ Q	00222-00010	
PASAJE 14 45 MZ Q	00222-00011	
PJE LOS HUALLES 46 MZ Q	00222-00012	
PASAJE 14 35 MZ Q	00222-00013	
PJE LOS HUALLES 36 MZ Q	00222-00014	
PASAJE 14 25 MZ Q	00222-00015	
PJE LOS HUALLES 26 MZ Q	00222-00016	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		4652263	FECHA		14/04/2025
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	ORGANISMO EMISOR
PLANO		PERMISO 34		31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN			CÓDIGO DE LA COMUNA	10307
				CANTIDAD DE UNIDADES	81
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO
					69220500-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PASAJE 14 15 MZ Q	00222-00017	
PJE LOS HUALLES 16 MZ Q	00222-00018	
GABRIELA MISTRAL 1285 MZ R	00223-00001	
GABRIELA MISTRAL 1295 MZ R	00223-00002	
GABRIELA MISTRAL 1305 MZ R	00223-00003	
GABRIELA MISTRAL 1315 MZ R	00223-00004	
PJE LOS HUALLES 75 MZ R	00223-00005	
PASAJE CAICAI 76 MZ R	00223-00006	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO		4652263		FECHA		14/04/2025		
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR		
PLANO		PERMISO 34		31/03/2025		DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL		
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN			CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		69220500-6	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PJE LOS HUALLES 65 MZ R	00223-00007	
PASAJE CAICAI 66 MZ R	00223-00008	
PJE LOS HUALLES 55 MZ R	00223-00009	
PASAJE CAICAI 56 MZ R	00223-00010	
PJE LOS HUALLES 45 MZ R	00223-00011	
PASAJE CAICAI 46 MZ R	00223-00012	
PJE LOS HUALLES 35 MZ R	00223-00013	
PASAJE CAICAI 36 MZ R	00223-00014	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO		4652263		FECHA		14/04/2025		
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR		
PLANO		PERMISO 34		31/03/2025		DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL		
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN			CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		69220500-6	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PJE LOS HUALLES 25 MZ R	00223-00015	
PASAJE CAICAI 26 MZ R	00223-00016	
PJE LOS HUALLES 15 MZ R	00223-00017	
PASAJE CAICAI 16 MZ R	00223-00018	
PJE LOS HUALLES 05 MZ R	00223-00019	
PASAJE CAICAI 06 MZ R	00223-00020	
GABRIELA MISTRAL 1325 MZ S	00224-00001	
GABRIELA MISTRAL 1335 MZ S	00224-00002	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		4652263		FECHA		14/04/2025	
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR	
PLANO		PERMISO 34		31/03/2025		DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL	
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN			CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		69220500-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
GABRIELA MISTRAL 1345 MZ S	00224-00003	
GABRIELA MISTRAL 1355 MZ S	00224-00004	
GABRIELA MISTRAL 1365 MZ S	00224-00005	
PASAJE CAICAI 75 MZ S	00224-00006	
PASAJE 15 76 MZ S	00224-00007	
PASAJE CAICAI 65 MZ S	00224-00008	
PASAJE 15 66 MZ S	00224-00009	
PASAJE CAICAI 55 MZ S	00224-00010	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO		4652263		FECHA		14/04/2025		
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR		
PLANO		PERMISO 34		31/03/2025		DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL		
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN			CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		69220500-6	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PASAJE 15 56 MZ S	00224-00011	
PASAJE CAICAI 45 MZ S	00224-00012	
PASAJE 15 46 MZ S	00224-00013	
PASAJE CAICAI 35 MZ S	00224-00014	
PASAJE 15 36 MZ S	00224-00015	
PASAJE CAICAI 25 MZ S	00224-00016	
PASAJE 14 542 MZ T	00225-00001	
PASAJE 14 155 MZ T	00225-00002	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO		4652263	FECHA		14/04/2025	
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN				
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO		NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
PLANO		PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL		
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN		CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		69220500-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PASAJE 14 145 MZ T	00225-00003	
PASAJE 14 135 MZ T	00225-00004	
PASAJE 14 125 MZ T	00225-00005	
PASAJE 14 115 MZ T	00225-00006	
PASAJE 14 105 MZ T	00225-00007	
GABRIELA MISTRAL 1246 MZ T	00225-00008	
GABRIELA MISTRAL 1256 MZ T	00225-00009	
JUAN DE DIOS 552 MZ T	00225-00010	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO		4652263	FECHA		14/04/2025	
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN				
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO		NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
PLANO		PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL		
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN		CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO			MUNICIPALIDAD DE MAULLIN		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
JUAN DE DIOS 562 MZ T	00225-00011	
PJE LOS HUALLES 156 MZ T	00225-00012	
PJE LOS HUALLES 146 MZ T	00225-00013	
PJE LOS HUALLES 136 MZ T	00225-00014	
PJE LOS HUALLES 126 MZ T	00225-00015	
PJE LOS HUALLES 116 MZ T	00225-00016	
PJE LOS HUALLES 106 MZ T	00225-00017	
EQUIPAMIENTO SN MZ T	00225-00018	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		4652263	FECHA		14/04/2025
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR	
PLANO		PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL	
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN		CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PJE LOS HUALLES 175 MU	00226-00001	
PJE LOS HUALLES 165 MU	00226-00002	
PJE LOS HUALLES 155 MU	00226-00003	
PJE LOS HUALLES 145 MU	00226-00004	
PJE LOS HUALLES 135 MU	00226-00005	
PJE LOS HUALLES 125 MU	00226-00006	
PJE LOS HUALLES 115 MU	00226-00007	
PJE LOS HUALLES 105 MU	00226-00008	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317 **FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO		4652263		FECHA		14/04/2025		
TIPO DE PROYECTO		SUBDIVISIÓN						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR		
PLANO		PERMISO 34		31/03/2025		DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL		
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN			CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MUNICIPALIDAD DE MAULLIN			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		69220500-6	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
EQUIPAMIENTO SN MU	00226-00009	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS