



CERTIFICADOS E INSCRIPCION DE REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 1992

NOTARIA Y CONSERVADORA MAULLÍN

Fojas 269 Vta. Nro. 427



Firma Electrónica Avanzada Ley Nro 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chik.-
Certificado Nro 123456826866 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE, HIPOTECAS Y GRAVAMENES E INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE:

CERTIFICO: Que a Fojas 269 vta. N°427 del Registro de Propiedad a mi cargo, correspondiente al Año 1992, consta que se encuentra inscrito y vigente, en su parte no transferida, el dominio a nombre de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN, respecto de un inmueble rural ubicado en Ten-Ten, comuna de Maullín, provincia de Llanquihue, Décima Región.-

I. Limitaciones al dominio desde hace 10 años a la fecha.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES:

- USUFRUCTO, respecto del Lote A, inscrito a Fojas 8 N°7 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2016, a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.-

CERTIFICADO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES:

- No registra inscripciones.-

Notaria y Conservadora Maullín , 27 Junio de 2025
Emito con firma electronica avanzada (ley Nro19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456826866.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

PAMELA QUINTEROS
LOPEZ

Digitally signed by PAMELA QUINTEROS LOPEZ
Date: 2025.06.27 13:35:41 -04:00
Reason: Notaria y Conservadora Pamela Alejandra
Quinteros Lopez
Location: Maullin - Chile



TRANSFERIDO EL LOTE 1 MZ. N° 2
DE LOTE GOSO TEN-TEN DE
166,3 m² A DONA MARÍA F. E. HUARTE
TEN-TEN D. SEGUN CONSISTE DE
INSCRICCIÓN N° 8. 180 N° 61 DE
ZOLLO. TITULO IP DE
ZOLLO.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 2 DE LA Y/2 G DE
181,5 m² A DONA MARÍA F. E. HUARTE
TEN-TEN D. SEGUN CONSISTE DE INSCRICCIÓN DE
N° 211 N° 183 DE ZOLLO. DDT N° 12.
MAULLIN. 02 DE JUNIO DE 2010.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 3 MZ. 5
175,6 m² A DONA MARÍA F. E. HUARTE
TEN-TEN D. SEGUN CONSISTE DE INSCRICCIÓN DE
N° 210 N° 224 DE ZOLLO. DDT N° 12.
MAULLIN. 02 DE JUNIO DE 2010.

FS. 269 VTA. - REGISTRO DE PROPIEDAD 1992

N° 427.

SUBDIVISIÓN:

subdividida

la propiedad

por loteo terreno

Ten-Ten, Recopilación

Loteo N° 2 de 24

de Octubre de

2000, otorgado

por Director O-

bros Municipa-

les Maullin, per-

ticipado N° 42 de

19 - Octubre de

2000 del Alcalde

(s) Maullin, An-

tonaldo Ruiz

Ríos; Resolu-

ción exenta N° 1

15 de 18 - Agos-

to de 2000, del

Secretario Precio-

nal Ministerial

de Agricultura

Xa. Regional, En-

forme Técnico

N° 96 del 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

17 de 18 del

18 - Agosto

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

18 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

19 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

20 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

21 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

22 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

23 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

24 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

25 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

26 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

27 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

28 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

29 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

30 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

31 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

32 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

33 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

34 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

35 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

36 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

37 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

38 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

39 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

40 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

41 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

42 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

43 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

44 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

45 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

46 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

47 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

48 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

49 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

50 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

51 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

52 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

53 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

54 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

55 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

56 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

57 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

58 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

59 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

60 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

61 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

62 de 18/ago-

2000 del De-

partamento de

desarrollo Ural-

e Técnicas

Certificado emitido en
Firma Electrónica A
zada Ley N° 19.
Autoacordado de
Excmo Corte Supre
de Chile.-
Cert N° 123456826
Verifique validez en
<http://www foja cl>

Certificado emitido en
Firma Electrónica A
zada Ley N° 19.
Autoacordado de
Exma Corte Supre
de Chile.-
Cert N° 123456826
Verifique validez en
<http://www.fojic.cl>

VISIÓN DE INSCRIPCIÓN DE
Z. ZLOR N° 427 DE 1992.

FS. 386

TRANSFERIDO EL LOTE N° 12 DE N° S.
DE IPT. 1 MZ A DON ESTEBAN E.
GONZALEZ S. I. SUELLO CONSTITUTO DE
HAC. 15,1 m² EN DÍA 18 DE MARZO 2017.
DIRECCIÓN MAULLÍN 18 ENERO 2017.

Viene de FS. 269 ulta. N° 427 de 1992
Transferido lote 3 Nonguén 5 de
175,1 m² a don Gerardo P. Arias V.
Según consta en FS 242 N° 240 de 2018,
Maullín 02 Abril 2018. TITULAR
PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
MAULLIN

VISIÓN DE INSCRIPCIÓN DE
Z. ZLOR N° 427 DE 1992.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 6 DE N° E.
DE IPT. 8 MZ A DONA MARÍA L.
PEREZ T. G. SUELLO CONSTITUTO DE
HAC. 15,3 m² EN DÍA 18 DE MARZO 2017.
DIRECCIÓN MAULLÍN 18 ENERO 2017.

VISIÓN DE INSCRIPCIÓN DE
Z. ZLOR N° 427 DE 1992.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 10 DE N° I.
DE IPT. 3 MZ A DON J. SÁNCHEZ
VILLALBA, SEUÑO CONSTITUTO DE
HAC. 15,3 m² EN DÍA 18 DE MARZO 2017.
DIRECCIÓN MAULLÍN 18 ENERO 2017.

VISIÓN DE INSCRIPCIÓN DE
Z. ZLOR N° 427 DE 1992.

Transferido: lote 1 N° 4 de la Nonguén 5
de 193,4 m² a Juventino C. Cornejo N.
de 300 N° 296 de 2019.
Según consta en FS. 269 ulta N° 427 de 1992.

Acepto Maullín 10 febrero 2019.

PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
MAULLIN

Viene de FS. 269 ulta. N° 427 de 1992.

Transferido lote 3 Nonguén 5 de
185,2 m² a Noe E. Taor U.;
según consta en FS. 161 N° 159 de
2019. Doy Fe. Maullín 04 Abril 2019.

VISIÓN DE INSCRIPCIÓN DE
Z. ZLOR N° 427 DE 1992.

Transferido: lote 1 N° 4 de la Nonguén 5
de 193,4 m² a Juventino C. Cornejo N.
de 300 N° 296 de 2019.
Según consta en FS. 269 ulta N° 427 de 1992.

Acepto Maullín 10 febrero 2019.

PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
MAULLIN

Transferido: lote N° 1 Nonguén 5
de 185,2 m² a Norberto S. Ángulo
E.; según consta en FS. 162 N° 160 de
2019. Doy Fe. Maullín 04 Abril 2019.

VISIÓN DE INSCRIPCIÓN DE
Z. ZLOR N° 427 DE 1992.

Transferido: lote 5 Nonguén 4 de 210 m²
a FS. 160 N° 160 de 2024. Maullín
21/02/2024.

PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
MAULLIN

Viene de FS. 269 ulta. N° 427 de 1992.

PD de Anexo: Conforme a solicitud inter-
esada, certifico de Anexo Fiscal defa-
llado; emitido por el SIC; ambas Hechi-
dos al Reg. Reparad 2022 bajo el
N° 1428; se certifica que el actua-
l PD de Anexo de la parte trasera transcribe
el inmueble inscrito al centro es:
N° 400-18. Doy Fe. Maullín 22/09/2022.

VISIÓN DE INSCRIPCIÓN DE
Z. ZLOR N° 427 DE 1992.

Transferido: lote 5 Nonguén 4 de 210 m²
a FS. 160 N° 160 de 2024. Maullín
21/02/2024.

PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
MAULLIN



Certificado emitido con
Firma Electrónica Acu-
ñada Ley N° 19.399
autenticado de la
Exma Corte Suprema de
Chile.
Cer N° 1234567890866
Verifique válido en
<http://www.fojas.cl>

Viene de Fs. 269 vta N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 4 Nampuca B; o Ts. 186 N° 234 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 7 Nampuca C; o Ts. 193 N° 243 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 1 Nampuca 1; o Ts. 179 N° 227 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 3 Nampuca B; o Fs. 181 N° 229 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 13 Nampuca 7; o Fs. 182 N° 230 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 9 Nampuca 7; o Fs. 215 N° 269 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 5 Nampuca A; o Fs. 213 N° 273 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 13 Nampuca 4; o Ts. 228 N° 289 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 5 Nampuca C; o Ts. 204 N° 252 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 9 Nampuca C; o Ts. 210 N° 260 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 13 Nampuca A; o Ts. 214 N° 268 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 4 Nampuca A; o Fs. 232 N° 296 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 8 Nampuca 3; o Fs. 233 N° 297 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 10 Nampuca 7; o Ts. 235 N° 299 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 1 Nampuca 7; o Ts. 238 N° 441 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 6 Nampuca 3; o Ts. 331 N° 442 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 15 Nampuca A; o Ts. 333 N° 447 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 10 Nampuca 7; o Ts. 335 N° 450 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Viene de Fs. 269 vta N° 427 - 1992.

Transferido: Sitio 1 Nampuca 5; o Fs. 174 N° 221 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 1 Nampuca A; o Ts. 175 N° 222 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 11 Nampuca 4; o Fs. 259 N° 325 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 3 Nampuca A; o Fs. 260 N° 326 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 1 Nampuca B; o Fs. 314 N° 427 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 9 Nampuca 4; o Ts. 320 N° 428 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 3 Nampuca C; o Fs. 250 N° 316 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 2 Nampuca B; o Fs. 257 N° 323 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 14 Nampuca 7; o Ts. 258 N° 324 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 10 Nampuca 6; o Ts. 322 N° 431 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 16 Nampuca C; o Ts. 323 N° 434 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 7 Nampuca 7; o Ts. 324 N° 435 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 7 Nampuca A; o Fs. 325 N° 436 de 2002. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 4 Nampuca 3; o Ts. 177 N° 307 de 2005. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 11 Nampuca 5; o Ts. 178 N° 308 de 2005. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 5 Nampuca 6; o Ts. 179 N° 309 de 2005. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 7 Nampuca E; o Ts. 181 N° 311 de 2005. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 5 Nampuca J; o Ts. 284 N° 398 de 2004. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 19 Nampuca F; o Ts. 231 N° 29 de 2005. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 4 Nampuca 2; o Ts. 175 N° 305 de 2005. Maullín 15/05/2024. *Ad*

Transferido: Sitio 1 Nampuca 4; o Ts. 176 N° 306 de 2005. Maullín 15/05/2024. *Ad*



Certificado emitido con
Firma Electrónica Acu-
ñada Ley RD 19.399
Autenticado por la
Tercera Corte Suprema
de Chile.
Cert Nro 1234567890
Verifique válido en
<http://www.fojas.cl>

Vcene de Fs. 269 UTA N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 15 Raungue 7; o.Fs. 220 N° 339 de
2003. Maullín 15/05/2024. *Alf*

Transferido: Sitio 8 Raungue 4; o.Fs. 177 N° 328 de 2009.
Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 4 Raungue 1; o.Fs. 214 N° 409 de 2009.
Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 8 Raungue C; o.Fs. 221 N° 422 de 2004.
Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 10 Raungue A; o.Fs. 189 N° 297 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 2 Raungue A; o.Fs. 190 N° 298 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 8 Raungue 7; o.Fs. 203 N° 312 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 9 Raungue D; o.Fs. 204 N° 313 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 11 Raungue 2; o.Fs. 104 N° 291 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 5 Raungue 2; o.Fs. 185 N° 293 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 17 Raungue C; o.Fs. 186 N° 294 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 13 Raungue 6; o.Fs. 107 N° 295 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 8 Raungue F; o.Fs. 102 N° 312 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 10 Raungue F; o.Fs. 183 N° 313 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 15 Raungue F; o.Fs. 184 N° 314 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 6 Raungue G; o.Fs. 185 N° 315 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 14 Raungue 2; o.Fs. 209 N° 359 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 3 Raungue 4; o.Fs. 237 N° 424 de
2003. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Vcene de Fs. 269 UTA N° 427 de 1992

Transferido: Sitio 9 Raungue 1; o.Fs. 287 N° 437 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 14 Raungue 4; o.Fs. 241 N° 438 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 16 Raungue 4; o.Fs. 242 N° 441 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 11 Raungue G; o.Fs. 243 N° 443 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 1 Raungue H; o.Fs. 244 N° 445 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 6 Raungue 4; o.Fs. 268 N° 484 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 10 Raungue D; o.Fs. 96 N° 94 de
2015. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 5 Raungue H; o.Fs. 245 N° 447 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 7 Raungue H; o.Fs. 246 N° 449 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 9 Raungue M; o.Fs. 247 N° 451 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 1 Raungue N; o.Fs. 248 N° 453 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 2 Raungue N; o.Fs. 250 N° 256 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 3 Raungue N; o.Fs. 251 N° 458 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 8 Raungue N; o.Fs. 252 N° 460 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 15 Raungue N; o.Fs. 253 N° 462 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 16 Raungue N; o.Fs. 254 N° 464 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*

Transferido: Sitio 1 Raungue O; o.Fs. 255 N° 466 de
2005. Maullín 15/05/2024 *Alf*



Certificado emitido con
Firma Electrónica Asegurada
de acuerdo a la Ley ND 19.399
autenticado por la
Exma Corte Suprema de Chile.
Cert Nro 12345678908866
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

- Vivir de Fs 269 utr. N° 427 - 1992
- Transferido: Sitio 7 Naupueo D; a Fs. 256 N° 468 de 2005.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 9 Naupueo D; a Fs. 257 N° 250 de 2016
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 11 Naupueo D; a Fs. 258 N° 472 de 2005. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 5 Naupueo D; a Fs. 15 N° 32 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 15 Naupueo D; a Fs. 16 N° 34 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 13 Naupueo D; a Fs. 24 N° 50 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 12 Naupueo D; a Fs. 14 N° 30 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 10 Naupueo D; a Fs. 22 N° 16 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 15 Naupueo D; a Fs. 18 N° 38 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 15 Naupueo D; a Fs. 13 N° 28 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 6 Naupueo D; a Fs. 17 N° 36 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 4 Naupueo D; a Fs. 13 N° 40 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 10 Naupueo D; a Fs. 20 N° 42 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 6 Naupueo D; a Fs. 21 N° 44 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 1 Naupueo D; a Fs. 23 N° 48 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Loti 3 Naupueo D; a Fs. 25 N° 52 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 4 Naupueo D; a Fs. 26 N° 54 de 2006.
Maullín 15/05/2024
- Vivir de Fs 269 utr. N° 427 - 1992
- Transferido: Sitio 5 Naupueo D; a Fs. 27 N° 56 de 2006. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 16 Naupueo D; a Fs. 70 N° 91 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 1 Naupueo D; a Fs. 127 N° 167 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 10 Naupueo D; a Fs. 128 N° 174 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 9 Naupueo D; a Fs. 143 N° 188 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 12 Naupueo D; a Fs. 146 N° 192 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 16 Naupueo D; a Fs. 118 N° 194 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 1 Naupueo D; a Fs. 149 N° 193 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 11 Naupueo D; a Fs. 151 N° 197 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 7 Naupueo D; a Fs. 152 N° 198 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 5 Naupueo D; a Fs. 154 N° 200 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 3 Naupueo D; a Fs. 155 N° 201 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 4 Naupueo D; a Fs. 157 N° 203 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 5 Naupueo D; a Fs. 169 N° 218 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 3 Naupueo D; a Fs. 24 N° 55 de 2002.
Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 11 Naupueo D; a Fs. 84 N° 161 de 2002. Maullín 15/05/2024
- Transferido: Sitio 8 Naupueo D; a Fs. 85 N° 162 de 2002. Maullín 15/05/2024



Certificado emitido con
Firma Electrónica Aven-
tura Ley ND 19.399
Autentificado por la
Firma Corte Suprema
de Chile.
Cert Nro 1234567890866
Verifique válido en
<http://www.fojas.cl>

Vivir de Fs. 269 uTA N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 12 Nauquen 4; a Fs. 87 N° 165 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nauquen 2; a Fs. 08 N° 166 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nauquen C; a Fs. 89 N° 167 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Nauquen 2; a Fs. 91 N° 170 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nauquen b; a Fs. 98 N° 181 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nauquen b; a Fs. 111 N° 200 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nauquen 7; a Fs. 120 N° 217 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nauquen 2; a Fs. 124 N° 221 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nauquen C; a Fs. 130 N° 226 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nauquen 2; a Fs. 136 N° 234
de 2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nauquen 6; a Fs. 140 N° 241
de 2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nauquen 4; a Fs. 141 N° 242
de 2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nauquen 7; a Fs. 142 N° 243
de 2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nauquen 1; a Fs. 143 N° 244 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nauquen 5; a Fs. 144 N° 245 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nauquen 5; a Fs. 151 N° 250
de 2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nauquen 2; a Fs. 152 N° 251
de 2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nauquen 3; a Fs. 154 N° 262 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nauquen C; a Fs. 172 N° 273 de
2003. Maulin 15/05/2024

Vivir de Fs. 269 uTA N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 5 Nauquen 5; a Fs. 174 N° 281 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nauquen 3; a Fs. 183 N° 290 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nauquen 1; a Fs. 265 N° 404 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nauquen F; a Fs. 266 N° 405 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nauquen F; a Fs. 267 N° 406 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nauquen E; a Fs. 268 N° 407 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nauquen H; a Fs. 269 N° 408 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nauquen H; a Fs. 270 N° 409 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nauquen A; a Fs. 271 N° 410 de 2003
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nauquen F; a Fs. 272 N° 411 de 2003
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nauquen G; a Fs. 273 N° 412 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nauquen T; a Fs. 274 N° 413 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Nauquen C; a Fs. 275 N° 414
de 2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nauquen H; a Fs. 276 N° 415 de
2003. Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nauquen T; a Fs. 277 N° 416 de 2003
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Nauquen G; a Fs. 278 N° 417 de 2003
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nauquen G; a Fs. 279 N° 418 de 2003.
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nauquen G; a Fs. 280 N° 419 de 2003
Maulin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nauquen C; a Fs. 281 N° 420 de 2003.
Maulin 15/05/2024



Certificado emitido con
Firma Electrónica Asegurada
Ley ND 19.399
Autentificado por la
Exma Corte Suprema
de Chile.
Cer Nro 1234567890866
Verifique válido en
<http://www.fojas.cl>

Vicente de FS. 269 v/F. N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 1 Paupue 1 a FS 289 N° 428 de 2003
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 11 Paupue T; a FS 282 N° 421 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 8 Paupue H; a FS 283 N° 422 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 1 Paupue E; a FS 284 N° 423 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 10 Paupue H; a FS 285 N° 424
de 2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 6 Paupue H; a FS 286 N° 425 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 7 Paupue 5; a FS 287 N° 426 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 6 Paupue T; a FS 288 N° 427 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 5 Paupue G; a FS 290 N° 429 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 4 Paupue F; a FS 291 N° 430 de 2003
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 13 Paupue T; a FS 292 N° 431 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 5 Paupue E; a FS 293 N° 432 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 12 Paupue G; a FS 294 N° 433 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 10 Paupue G; a FS 295 N° 434
de 2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 1 Paupue J; a FS 296 N° 435 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 5 Paupue I; a FS 297 N° 436 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 3 Paupue G; a FS 298 N° 437 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 7 Paupue F; a FS 299 N° 438 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 8 Paupue I; a FS 300 N° 439 de 2003
Nouillin 15/05/2024 ✓

Vicente de FS. 269 v/F. N° 427 - 1992.

Transferido: Sitio 4 Paupue G; a FS 301 N° 440 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 7 Paupue H; a FS 302 N° 441 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 3 Paupue I; a FS 303 N° 442 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 2 Paupue Z; a FS 304 N° 443 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 3 Paupue Z; a FS 305 N° 444 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 16 Paupue b; a FS 306 N° 445 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 7 Paupue A; a FS 307 N° 446 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 14 Paupue C; a FS 308 N° 447
de 2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 11 Paupue A; a FS 309 N° 448 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 6 Paupue T; a FS 310 N° 449 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 2 Paupue T; a FS 311 N° 450 de 2003
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 9 Paupue K; a FS 312 N° 451 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 14 Paupue A; a FS 313 N° 452 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 11 Paupue J; a FS 314 N° 453 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 2 Paupue H; a FS 315 N° 454 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 16 Paupue G; a FS 316 N° 455 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 6 Paupue S; a FS 317 N° 456 de 2003.
Nouillin 15/05/2024 ✓

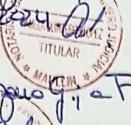
Transferido: Sitio 12 Paupue b; a FS 318 N°
457 de 2003. Nouillin 15/05/2024 ✓

Transferido: Sitio 4 Paupue D; a FS 319 N° 458 de
2003. Nouillin 15/05/2024 ✓



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avan-
tada Ley ND 19.399
Autenticado por la
Exma Corte Suprema
de Chile.
Cer Nro 12345678900000
Verifique válido en
<http://www.fojas.cl>

Vicen de Fs 269 UTA N° 427 - 1992:

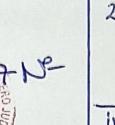
Transferido: Sitio 16 Neuquén F, a Fs 425 N° 612 de 2003. Maullín 15/05/2024. 

Transferido: Sitio 1 Neuquén P, a Fs 426 N° 613 de 2003. Maullín 15/05/2024. 

Transferido: Sitio 1 Neuquén I, a Fs 427 N° 614 de 2003. Maullín 15/05/2024. 

Transferido: Sitio 9 Neuquén F, a Fs 507 N° 737 de 2003. Maullín 15/05/2024. 

Transferido: Sitio 8 Neuquén P, a Fs 536 N° 774 de 2003. Maullín 15/05/2024. 

Transferido: Sitio 7 Neuquén P, a Fs 557 N° 827 de 2003. Maullín 15/05/2024. 

Transferido: Sitio 4 Neuquén F, a Fs 587 N° 178 de 2003. Maullín 15/05/2024. 

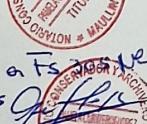
Certifico: Que todas las autorizaciones de Transferencias de fecha 15 de Mayo de 2024, relativas al inmueble citado a Fs. 269 UTA N° 427 de 1992; se efectuaron con esta fecha por no haberse recibido en su posterioridad. Maullín 15/05/2024.

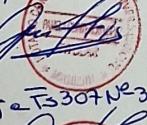


Vicen de Fs. 269 UTA N° 427 - 1992

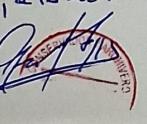
Sustituidos: Parte 1º transferido lote 2.; consta de PLANOS y documentos anexados al Reg. de Propiedad 2024 bajo N°s 817, 818, 819 (PLANOS) 820, 821. Maullín 25/09/2024.



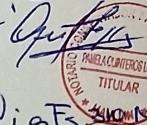
Transferido: lote 4 Neuquén M, a Fs 306 N° 305 de 2025. Maullín 02/05/2025. 

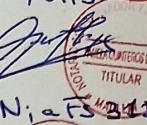
Transferido: lote 9 Neuquén N, a Fs 306 N° 306 de 2025. Maullín 02/05/2025. 

Transferido: lote 6 Neuquén N, a Fs 307 N° 307 de 2025. Maullín 02/05/2025. 

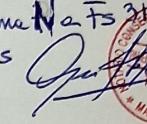
Transferido: lote 18 Neuquén C, a Fs 308 N° 308 de 2025. Maullín 02/05/2025. 

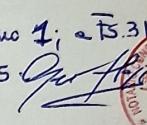
Vicen de Fs. 269 UTA N° 427 de 1992

Transferido: lote 7 Neuquén P, a Fs 309 N° 309 de 2025. Maullín 02/05/2025. 

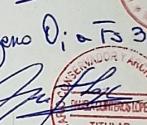
Transferido: lote 16 Neuquén O, a Fs 310 N° 310 de 2025. Maullín 02/05/2025. 

Transferido: lote 7 Neuquén N, a Fs 311 N° 311 de 2025. Maullín 05/05/2025. 

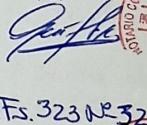
Transferido: lote 10 Neuquén N, a Fs 312 N° 312 de 2025. Maullín 05/05/2025. 

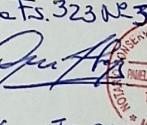
Transferido: lote 5 Neuquén 1, a Fs 313 N° 313 de 2025. Maullín 05/05/2025. 

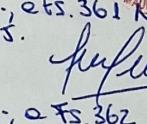
Transferido: lote 2 Neuquén P, a Fs 314 N° 314 de 2025. Maullín 05/05/2025. 

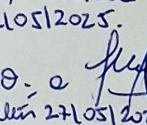
Transferido: lote 4 Neuquén O, a Fs 315 N° 315 de 2025. Maullín 05/05/2025. 

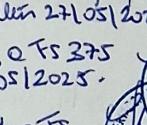
Transferido: lote 14 Neuquén N, a Fs 316 N° 316 de 2025. Maullín 05/05/2025. 

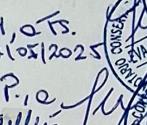
Transferido: lote 4 Neuquén P, a Fs 317 N° 317 de 2025. Maullín 05/05/2025. 

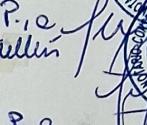
Transferido: lote 4 Neuquén N, a Fs 323 N° 323 de 2025. Maullín 06/05/2025. 

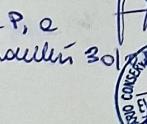
Transferido: lote 15 Neuquén 6, a Fs 361 N° 361 de 2025. Maullín 22/05/2025. 

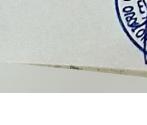
Transferido: lote 14 Neuquén 6, a Fs 362 N° 362 de 2025. Maullín 22/05/2025. 

Transferido: lote 3 Neuquén O, a Fs 374 N° 374 de 2025. Maullín 27/05/2025. 

Transferido: lote 6 Neuquén M, a Fs 375 N° 375 de 2025. Maullín 27/05/2025. 

Transferido: lote 2 Neuquén 4, a Fs 376 N° 376 de 2025. Maullín 27/05/2025. 

Transferido: lote 8 Neuquén P, a Fs 378 N° 378 de 2025. Maullín 30/05/2025. 

Transferido: lote 1 Neuquén P, a Fs 379 N° 379 de 2025. Maullín 30/05/2025. 



Certificado emitido con
Firma Electrónica Asegurada
ley ND 19.399
autenticado de la
Exma Corte Suprema
de Chile.
Cer Nro 1234567890866
Verifique válido en
<http://www.fojas.cl>

Viejo de Fs. 269 vta. N° 427 - 1992

Transferido: Lote 15, Manzana P., a Fs. 380
N° 380 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 2, Manzana Q,
a Fs. 381 N° 381 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana Q, a
Fs. 382 N° 382 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 11, Manzana N
a Fs. 383 N° 383 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 10, Manzana P., a
Fs. 384 N° 384 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana P., a
Fs. 385 N° 385 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 5, Manzana N, a Fs 386
N° 386 de 2025. Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 14, Manzana Q, a
Fs. 387 N° 387 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 9, Manzana P., a
Fs. 388 N° 388 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 6, Manzana Q,
a Fs. 389 N° 389 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 3, Manzana M
a Fs. 390 N° 390 de 2025.
Maullín 30/05/2025.

Transferido: Lote 12, Manzana N, a
Fs. 391 N° 391 de 2025. Maullín
30/05/2025.

Transferido: Lote 5, Manzana P., a
Fs. 393 N° 393 de 2025. Maullín
04/06/2025.

Transferido: Lote 3, Manzana P., a
Fs. 398 N° 398 de 2025. Maullín
05/06/2025.

Transferido: Lote 8 Manzana M; a
432 N° 432 de 2025. Maullín 17/06/2025

Transferido: Lote 14, Manzana P.; a Fs 433 N°
433 de 2025. Maullín 17/06/2025

Viejo de Fs. 269 vta. N° 427 d. 1992

Subdividido Lote 2 (solo 74,312,14 m²) en
81 lôtes, calles y área de equipamiento, confe
a Planos y documentos archivados al Reg. de
Propiedad 2025 bajo N° 424, 425, 426, 427
428 y 429. Day F. Maullín 23/05/2025





Transferido: Lote 4 Manzana J; a Fs 454 N°
454 de 2025. Maullín 27/06/2025





Transferido: Lote 6 Manzana P.; a Fs 455 N°
455 de 2025. Maullín 27/06/2025







Certificado emitido con
Firma Electrónica Aven
tado Ley ND 19.399
Autorizado por la
Exma Corte Suprema
de Chile.
Cert Nro 1234567890866
Verifique válido en
<http://www.fojas.cl>

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MAULLIN

REGION : DE LOS LAGOS

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

CERTIFICADO N°
92
FECHA
01.08.22
SOLICITUD N°
561
FECHA
01.08.22

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

ALA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		GABRIELA MISTRAL		
LOTEO	TEN TEN	MANZANA	400	LOTE
ROL B.I.I. N°	400-18	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		18

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	PRCM	FECHA	19.07.22
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.16. O.G.U.C.)

 SI NO

5 NORMAS URBANÍSTICAS

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUS. SE EMPLAZA EL TERRENO	Z5 ZONA 5 ZAV ZONA DE AREA VERDE ZE1 ZONA EQUIPAMIENTO 1
--	--

Z5 ZONA 5

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL	Todos.	
	Científico	Todos.
	Comercio	Sólo Centros y locales comerciales, Supermercados, Mercados, Ferias, Restaurantes, Fuentes de soda, y Bares.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Todos.
EQUIPAMIENTO	Educación	Sólo Liceos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Salas cuna, Parvularios, Academias, Institutos, y Universidades.
	Salud	Sólo Hospitales, Clínicas, Policlínicos, Consultorios, Postas, y Centros de rehabilitación.
	Seguridad	Sólo Unidades policiales, y Cuarteles de bomberos.
	Servicios	Todos.
	Social	Todos.
INFRAESTRUCTURA	Transporte	Sólo terrestre.
AREA VERDE		Todos.

ZONA DE AREA VERDE USOS DE SUELO NO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Seguridad	Cárceles, y Centros de Detención.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Sanitaria, Energética, y Transporte (excepto destinos permitidos).

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MAXIMA	ALTURA MAXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
200 m2	O.G.U.C.(Art.2.1.22)**	7,5 m	Altidio, Pareado, y Continuo.	
			Profundidad máxima de la edificación continua: 60%	
COEF. DE CONSTRUITIBILIDAD	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	OCCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	TIASUNTE	NIVEL DE APLICACIÓN
3	0,6	---	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCCHAVOS	
Según OGUC.	Según OGUC.	ALTURA % TRANSPARENCIA	O.G.U.C.(Art.2.5.3 a 2.5.7)**	
		---	---	

** Los artículos indicados en la O.G.U.C., tienen el valor de aclaratorios o explicativos, pudiendo complementar lo allí indicado con otros artículos del mismo cuerpo legal y/o demás normativa vigente.

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Deporte	Sólo Canchas, Multicanchas, Pistas deportivas, Medialunas, y Actividades Equestres.
AREA VERDE		Todos.

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL	Todos.	
	Científico	Todos.
	Comercio	Todos.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Estadios, Centros deportivos, Autodromos, Clubes Deportivos, Hipódromos, Gimnasios, Piscinas, Saunas, y Baños Tur-cos.
EQUIPAMIENTO	Educación	Todos.
	Espacioamiento	Todos.
	Salud	Todos.
	Seguridad	Todos.
	Servicios	Todos.
	Social	Todos.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Todos.

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MAXIMA	ALTURA MAXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
2.500 m ²	O.G.U.C.[Art.2.1.22]**	3,5 m	Aislado.	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	OCCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
0,1	0,1	---	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CERROS	OCHAVOS	
Prohibido	5 m mínimo.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	O.G.U.C.[Art.2.5.3 o 2.5.7]**
		---	---	

ZE1 ZONA EQUIPAMIENTO 1 USOS DE SUELO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Científico	Todos.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Sólo Gimnasios, y Multicanchas.
	Educación	Sólo Jardines infantiles, Salas cuna, y Parvularios.
	Seguridad	Sólo Unidades policiales, y Cuarteles de bomberos.
ÁREA VERDE		Todos.

USOS DE SUELO NO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL		Todos.
EQUIPAMIENTO	Comercio	Todos.
	Educación	Liceos, Colegios, Escuelas básicas, Academias, Institutos, y Universidades.
	Especimiento	Todos.
	Salud	Todos.
	Seguridad	Cárceles, y Centros de detención.
	Servicios	Todos.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Todos.

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MAXIMA	ALTURA MAXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
500 m ²	O.G.U.C.[Art.2.1.22]**	10,5 m	Aislado.	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	OCCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
3	0,8	---	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CERROS	OCHAVOS	
Prohibido	Según OGUC.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	O.G.U.C.[Art.2.5.3 o 2.5.7]**
		---	---	

** Los artículos indicados en la O.G.U.C., tienen el valor de aclaratorios o explicativos, pudiendo complementar lo allí indicado con otros artículos del mismo

CESIONES Proportion frente y fondo superficie a cada para áreas verdes (Art.2.2.5, N° 2 O.G.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN USOS PERMITIDOS

Según CAPITULO VIII ESTACIONAMIENTOS DE ORDENANZA LOCAL PRG MAULLÍN

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)
SESIÓN DE CERRO			

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA	
GABRIELA MISTRAL		SERVICIO / APERTURA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15 m	ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,5 m	CALZADA

POR CALLE		TIPO DE VIA	
Alcalde Chofik Sade desde calle 10 hasta calle pablo neruda		SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15 m	ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,5 m	CALZADA

POR CALLE		TIPO DE VIA	
CALLE 10		SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15 m	ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,5 m	CALZADA

POR CALLE		TIPO DE VIA	
CALLE 6		SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	15 m	ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	7,5 m	CALZADA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (Art. 59)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> VALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> ENBANCHE
	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>

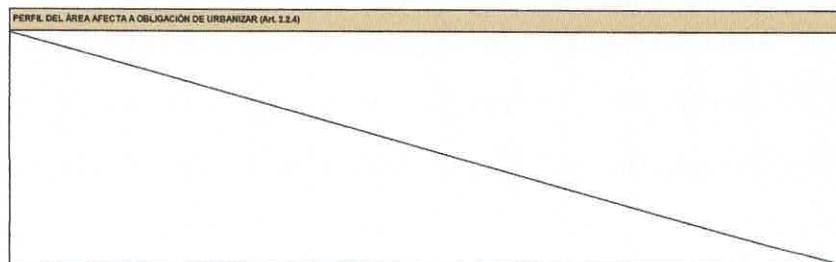
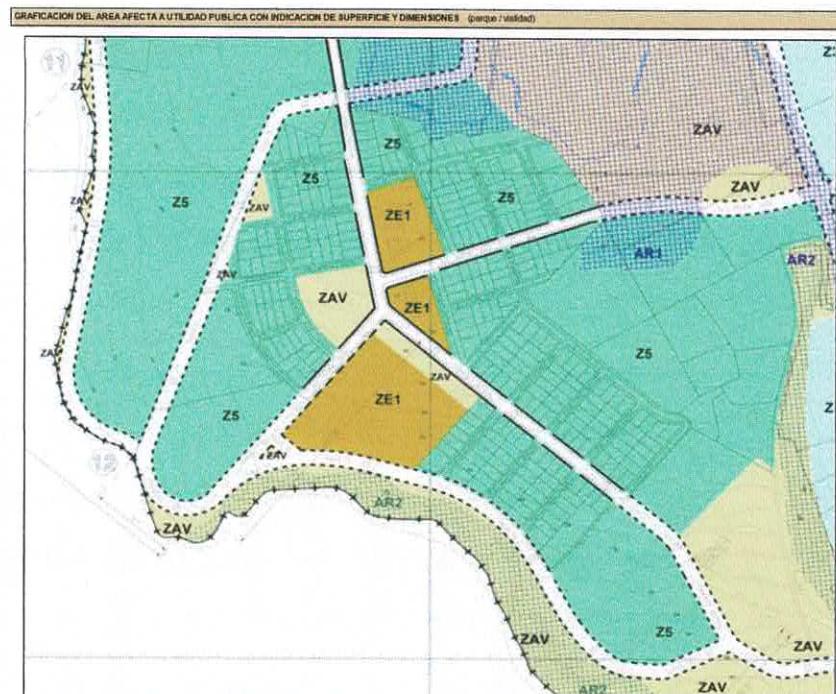
DE LAS SIGUIENTES VIAS

Calle Gabirela Mistral: proyectada y apertura desde calle 14 hasta calle Montealegre.

Calle Alcalde Chofik Sade: proyectada y apertura desde Pasaje Gobernador Victor Chávez hasta Bernardo O'Higgins.

Calle 10: Servicio Proyectada y Apertura desde Calle 5 hasta Calle Gabriela Mistral

Calle 6: Servicio Proyectada y Apertura desde Calle 10 hasta Calle 5



OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LOUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Ejecución de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (específica)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL TIP.T
--	---	--

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente Instrumento de planeación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N° LOUC)	Nº	FECHA	01.09.2022
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	01.09.2022

PABLO PARRA URBINA
DIRECTOR DE OBRAS
FIRMA Y FIRME

DIRECTOR DE OBRAS

✓ 17/06



MEMORIA EXPLICATIVA: SUBDIVISIÓN TEN TEN ETAPA II

Propietario: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
Rut: 69.220.500-6
Rol de avalúo: 400-18
Superficie: 97.414,44 has
Localidad: MAULLÍN
Dirección: GABRIELA MISTRAL S/N
Inscripción: Fs. 269 vta N° 427 del año 1992. del Registro de propiedad Conservador de Bienes Raíces de Maullín.

GENERALIDADES.

La presente memoria tiene como objeto describir el proyecto de subdivisión denominado "Subdivisión Lotes Población Ten Ten **Lote 2 etapa II**", cuya propiedad se encuentra inscrita a Fs. 269 vta N° 427 del año 1992 del Registro de propiedad Conservador de Bienes Raíces de Maullín. Anteriormente El Lote 2 fue previamente subdividido, conforme a planos y documentos archivados al registro de propiedad 2024 bajo los Números N°817, 818, 819 (planos) 820, 821 en Maullín 25/09/2024.

Se describe el polígono de la actual subdivisión, correspondiente al Lote 2 que deslinda al:

Norte: con pasaje Juan de Dios 84,03 y en 130,83 con calle Gabriela Mistral.

Sur: con sesgo de barranco en 144,52 metros.

Este: en 122,42 metros con área verde de terreno municipal, en 8,77 metros con ca calle Gabriela Mistral, en 104,59 metros con calle 10 proyectada.

Oeste: En 253,23 metros con calle 14.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.

El terreno tiene características topográficas uniformes, en una zona con pendientes poco apreciables.

SUBDIVISIÓN

Los polígonos resultantes de la subdivisión de esta propiedad se describen con los siguientes deslindes:

Certifico que el documento es copia fiel documento que se encuentra agregado al final del Registro de Propiedad a mi cargo, correspondiente al año 2025 bajo el número. 426 Doy Fe.-

23 JUN. 2025



1

MANZANA MQ:

Lote 1 de la manzana Q: 203,72 m²:

NORTE: En 10,40 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 10,25 metros con Lote 5 de la Manzana Q.
ESTE: En 19,79 metros con Lote 2 de la Manzana Q.
OESTE: En 19,76 metros con Pasaje 14.

Lote 2 de la manzana Q: 194,74 m²:

NORTE: En 9,81 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,88 metros con Lote 5 de la Manzana Q.
ESTE: En 19,84 metros con Lote 3 de la Manzana Q.
OESTE: En 19,79 metros con Lote 1 de la Manzana Q.

Lote 3 de la manzana Q: 200,15 m²:

NORTE: En 10,04 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 10,10 metros con Lote 6 de la Manzana Q.
ESTE: En 20,00 metros con Lote 4 de la Manzana Q.
OESTE: En 19,84 metros con lote 2 de la Manzana Q.

Lote 4 de la manzana Q: 196,99 m²:

NORTE: En 9,94 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 10,17 metros con Lote 6 de la Manzana Q.
ESTE: En 19,74 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 20,00 metros con Lote 3 de la Manzana Q.

Lote 5 de la manzana Q: 215,90 m²:

NORTE: En 10,25 metros con Lote 1 de la Manzana Q y en 9,88 metros con Lote 2 de la Manzana Q.
SUR: En 20,50 metros con Lote 7 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,25 metros con Lote 6 de la Manzana Q.
OESTE: En 11,05 metros con Pasaje 14.

Lote 6 de la manzana Q: 206,09 m²:

NORTE: En 10,10 metros con Lote 3 de la Manzana Q y 10,17 metros con Lote 4 de la Manzana Q.
SUR: En 20,08 metros con Lote 8 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,23 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 10,25 metros con Lote 5 de la Manzana Q

Lote 7 de la manzana Q: 190,67 m²:

NORTE: En 20,50 metros con Lote 5 de la Manzana Q.
SUR: En 19,66 metros con Lote 9 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,88 metros con Lote 8 de la Manzana Q.
OESTE: En 9,25 metros con Pasaje 14.

Lote 8 de la manzana Q: 196,96 m²:

NORTE: En 20,08 metros con lote 6 de la Manzana Q.
SUR: En 19,96 metros con Lote 10 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,86 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 9,88 metros con Lote 7 de la Manzana Q.

Lote 9 de la manzana Q: 191,99 m²:

NORTE: En 19,66 metros con Lote 7 de la Manzana Q.
SUR: En 19,75 metros con Lote 11 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,90 metros con Lote 10 de la Manzana Q.
OESTE: En 9,68 metros con Pasaje 14.

Lote 10 de la manzana Q: 194,69 m²:

NORTE: En 19,96 metros con Lote 8 de la Manzana Q.
SUR: En 19,76 metros con Lote 12 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,79 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 9,90 metros con Lote 9 de la manzana Q.

Lote 11 de la manzana Q: 197,23 m²:

NORTE: En 19,75 metros con Lote 9 de la Manzana Q.
SUR: En 19,67 metros con Lote 13 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,56 metros con Lote 12 de la Manzana Q.
OESTE: En 10,49 metros con Pasaje 14.

Lote 12 de la manzana Q: 197,70 m²:

NORTE: En 19,76 metros con Lote 10 de la Manzana Q.
SUR: En 20,70 metros con Lote 14 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,45 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 9,56 metros con Lote 11 de la Manzana Q.

Lote 13 de la manzana Q: 181,77 m²:

NORTE: En 19,67 metros con Lote 11 de la Manzana Q.
SUR: En 20,12 metros con Lote 15 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,68 metros con Lote 14 de la Manzana Q.
OESTE: En 8,65 metros con pasaje 14.

Lote 14 de la manzana Q: 185,94 m²:

NORTE: En 20,70 metros con Lote 12 de la Manzana Q.
SUR: En 19,63 metros con Lote 16 de la Manzana Q.
ESTE: En 9,27 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 9,68 metros con Lote 13 de la Manzana Q.

Lote 15 de la manzana Q: 212,51 m²:

NORTE: En 20,12 metros con Lote 13 de la Manzana Q.
SUR: En 20,17 metros con Lote 17 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,62 metros con Lote 16 de la Manzana Q.
OESTE: En 10,58 con pasaje 14.

Lote 16 de la manzana Q: 200,91 m²:

NORTE: En 19,63 metros con Lote 14 de la Manzana Q.
SUR: En 19,48 metros con Lote 18 de la Manzana Q.
ESTE: En 10,02 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 10,62 metros con Lote 15 de la Manzana Q.

Lote 17 de la manzana Q: 240,52 m²:

NORTE: En 20,17 metros con Lote 15 de la Manzana Q.
SUR: En 20,44 metros con franja de calle 10.
ESTE: En 13,22 metros con Lote 18 de la Manzana Q.
OESTE: En 10,66 metros con Pasaje 14.

Lote 18 de la manzana Q: 264,02 m²:

NORTE: En 19,48 metros con Lote 16 de la Manzana Q.
SUR: En 20,00 metros con franja de calle 10.
ESTE: En 13,57 metros con pasaje Los Hualles
OESTE: En 13,22 metros con Lote 17 de la Manzana Q.

MANZANA MR:

Lote 1 de la manzana R: 210,37 m²:

NORTE: En 10,40 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,82 metros con Lote 5 de la Manzana R.
ESTE: En 21,04 metros con Lote 2 de la Manzana R.
OESTE: En 20,68 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 2 de la manzana R: 199,93 m²:

NORTE: En 9,30 metros con Calle Gabriela Mistral
SUR: En 9,72 metros con Lote 5 de la Manzana R.
ESTE: En 21,15 metros con Lote 3 de la Manzana R.
OESTE: En 21,04 metros con Lote 1 de la Manzana R.

Lote 3 de la manzana R: 196,75 m²:

NORTE: En 10,91 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,34 metros con Lote 6 de la Manzana R.
ESTE: En 18,67 metros con Lote 4 de la Manzana R.
OESTE: En 21,15 metros con Lote 2 de la Manzana R.

Lote 4 de la manzana R: 154,05 m²:

NORTE: En 8,36 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,35 metros con Lote 6 de la Manzana R.
ESTE: En 16,92 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 18,67 metros con Lote 3 de la Manzana R.

Lote 5 de la manzana R: 190,90 m²:

NORTE: En 9,82 metros con Lote 1 y 9,72 metros con Lote 2 de la Manzana R.
SUR: En 18,96 metros con Lote 7 de la Manzana R.
ESTE: En 9,72 metros con Lote 6 de la Manzana R
OESTE: En 10,12 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 6 de la manzana R: 179,49 m²:

NORTE: En 9,34 metros con Lote 3 y 9,35 metros con Lote 4 de la Manzana R.
SUR: En 19,36 metros con Lote 8 de la Manzana R.
ESTE: En 9,20 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 9,72 metros con Lote 5 de la Manzana R.

Lote 7 de la manzana R: 182,51 m²:

NORTE: En 18,96 metros con Lote 5 de la Manzana R.
SUR: En 18,18 metros con Lote 9 de la Manzana R
ESTE: En 9,72 metros con Lote 8 de la Manzana R
OESTE: En 9,97 metros con pasaje Los Hualles

Lote 8 de la manzana R: 183,10 m²:

NORTE: En 19,36 metros con Lote 6 de la Manzana R.
SUR: En 20,10 metros con Lote 10 de la Manzana R.
ESTE: En 8,90 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 9,72 metros con Lote 7 de la Manzana R.

Lote 9 de la manzana R: 195,56 m²:

NORTE: En 18,18 metros con Lote 7 de la Manzana R.
SUR: En 20,52 metros con Lote 11 de la Manzana R.
ESTE: En 10,15 metros con Lote 10 de la Manzana R.
OESTE: En 10,43 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 10 de la manzana R: 197,74 m²:

NORTE: En 20,10 metros con Lote 8 de la Manzana R.
SUR: En 18,01 metros con Lote 12 de la Manzana R.
ESTE: En 11,13 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 10,15 metros con Lote 9 de la Manzana R.

Lote 11 de la manzana R: 205,50 m²:

NORTE: En 20,52 metros con Lote 9 de la Manzana R
SUR: En 20,40 metros con Lote 13 de la Manzana R.
ESTE: En 9,97 metros con Lote 12 de la Manzana R.
OESTE: En 10,13 metros con pasaje Los Hualles

Lote 12 de la manzana R: 227,42 m²:

NORTE: En 18,01 metros con Lote 10 de la Manzana R.
SUR: En 19,53 metros con Lote 14 de la Manzana R.
ESTE: En 15,23 con pasaje Caicai.
OESTE: En 9,97 Lote 11 de la Manzana R.

Lote 13 de la manzana R: 208,44 m²:

NORTE: En 20,40 metros con Lote 11 de la Manzana R.
SUR: En 20,39 metros con Lote 15 de la Manzana R.
ESTE: En 10,48 metros con Lote 14 de la Manzana R.
OESTE: En 9,97 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 14 de la manzana R: 215,40 m²:

NORTE: En 19,53 metros con Lote 12 de la Manzana R.
SUR: En 20,79 metros con Lote 16 de la Manzana R
ESTE: En 13,12 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 10,48 metros con Lote 13 de la Manzana R

Lote 15 de la manzana R: 186,72 m²:

NORTE: En 20,39 metros con Lote 13 de la Manzana R.
SUR: En 20,05 metros con Lote 17 de la Manzana R.
ESTE: En 9,74 metros con Manzana 16 de la Manzana R
OESTE: En 8,71 metros con Pasaje Los Hualles.

Lote 16 de la manzana R: 183,65 m²:

NORTE: En 20,79 metros con Lote 14 de la Manzana R.
SUR: En 21,28 metros con Lote 18 de la Manzana R.
ESTE: En 10,06 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 9,74 metros con Lote 15 de la Manzana R.

Lote 17 de la manzana R: 206,18 m²:

NORTE: En 20,05 metros con Lote 15 de la Manzana R.
SUR: En 20,42 metros con Lote 19 de la Manzana R.
ESTE: En 10,21 metros con Lote 18 de la Manzana R.
OESTE: En 10,24 metros con Pasaje Los Hualles.

Lote 18 de la manzana R: 187,86 m²:

NORTE: En 21,28 metros con Lote 16 de la Manzana R.
SUR: En 21,07 metros con Lote 20 de la Manzana R.
ESTE: En 10,06 metros con pasaje Caicai.
OESTE: En 10,21 metros con Lote 17 de la Manzana R

Lote 19 de la manzana R: 251,72 m²:

NORTE: En 20,42 metros con Lote 17 de la Manzana R.
SUR: En 20,31 metros con franja de Calle 10.
ESTE: En 14,49 metros con Lote 20 de la Manzana R.
OESTE: En 10,68 metros con Pasaje Los Hualles.

Lote 20 de la manzana R: 239,78 m²:

NORTE: En 21,07 metros con Lote 18 de la Manzana R.
SUR: En 20,07 metros con franja de Calle 10.
ESTE: En 10,14 metros con pasaje Caicai
OESTE: En 14,49 metros con Lote 19 de la Manzana R.

MANZANA MS:

Lote 1 de la manzana S: 172,91 m²:

NORTE: En 8,52 metros con calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,36 metros con Lote 6 de la Manzana S.
ESTE: En 22,98 metros con Lote 2 de la Manzana S.
OESTE: En 22,71 metros con pasaje Caicai.

Lote 2 de la manzana S: 214,62 m²:

NORTE: En 12,08 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,83 metros con Lote 6 de la Manzana S.
ESTE: En 22,56 metros con Lote 3 de la Manzana S.
OESTE: En 22,98 con lote 1 de la manzana S.

Lote 3 de la manzana S: 196,46 m²:

NORTE: En 9,30 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 10,09 metros con Lote 6 de la Manzana S.
ESTE: En 23,41 metros con Lote 4 de la Manzana S.
OESTE: En 22,56 metros con Lote 2 de la Manzana S

Lote 4 de la manzana S: 197,76 m²:

NORTE: En 9,25 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 9,97 metros con Lote 7 de la Manzana S.
ESTE: En 24,18 metros con Lote 5 de la Manzana S
OESTE: En 23,41 metros con Lote 3 de la Manzana S

Lote 5 de la manzana S: 270,99 m²:

NORTE: En 12,40 metros con Calle Gabriela Mistral.
SUR: En 13,15 metros con Lote 7 de la Manzana S.
ESTE: En 24,99 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 24,18 metros con Lote 4 de la Manzana S.

Lote 6 de la manzana S: 204,17 m²:

NORTE: En 9,36 metros con Lote 1 de la Manzana S, en 9,83 metros con Lote 2 de la Manzana S y en 10,09 metros con Lote 3 de la manzana S.
SUR: En 25,56 metros con Lote 8 de la Manzana S.
ESTE: En 7,77 metros con Lote 7 de la Manzana S.
OESTE: En 8,60 metros con pasaje Caicai.

Lote 7 de la manzana S: 197,09 m²:

NORTE: En 9,97 metros con Lote 4 de la Manzana S y 13,15 metros con Lote 5 de la manzana S.
SUR: En 27,17 metros con Lote 9 de la Manzana S.
ESTE: En 9,46 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 7,77 metros con Lote 6 de la Manzana S.

Lote 8 de la manzana S: 199,78 m²:

NORTE: En 25,56 metros con Lote 6 de la Manzana S.
SUR: En 20,95 metros con Lote 10 de la Manzana S.
ESTE: En 8,55 metros con Lote 9 de la Manzana S.
OESTE: En 10,45 metros con pasaje Caicai.

Lote 9 de la manzana S: 217,34 m²:

NORTE: En 27,17 metros con Lote 7 de la Manzana S.
SUR: En 26,71 metros con Lote 11 de la Manzana S.
ESTE: En 7,68 metros con Pasaje 15.
OESTE: En 8,55 metros con Lote 8 de la Manzana S.

Lote 10 de la manzana S: 154,05 m²:

NORTE: En 20,95 metros con Lote 8 de la Manzana S.
SUR: En 16,56 metros con Lote 12 de la Manzana S.
ESTE: En 8,15 metros con Lote 11 de la Manzana S
OESTE: En 9,93 metros con pasaje Caicai.

Lote 11 de la manzana S: 218,33 m²:

NORTE: En 26,71 metros con Lote 9 de la Manzana S.

SUR: En 10,11 metros con Lote 12 de la Manzana S y 16,23 metros con Lote 13 de la Manzana S

ESTE: En 8,29 metros con Pasaje 15.

OESTE: En 8,15 metros con Lote 10 de la Manzana S.

Lote 12 de la manzana S: 250,60 m²:

NORTE: En 16,56 metros con Lote 10 de la Manzana S y 10,11 metros con Lote 11 de la Manzana S

SUR: En 19,99 metros con Lote 14 de la Manzana S.

ESTE: En 10,98 metros con Lote 13 de la Manzana S.

OESTE: En 12,49 metros con pasaje Caicai.

Lote 13 de la manzana S: 175,78 m²:

NORTE: En 16,23 metros con Lote 11 de la Manzana S.

SUR: En 16,55 metros con Lote 15 de la Manzana S.

ESTE: En 11,33 metros con Pasaje 15.

OESTE: En 10,98 metros con Lote 12 de la Manzana S.

Lote 14 de la manzana S: 216,85 m²:

NORTE: En 19,99 metros con Lote 12 de la Manzana S.

SUR: En 10,84 metros con Lote 16 de la Manzana S.

ESTE: En 13,44 metros con Lote 15 de la Manzana S

OESTE: En 17,30 metros con pasaje Caicai.

Lote 15 de la manzana S: 209,04 m²:

NORTE: En 16,55 metros con Lote 13 de la Manzana S.

SUR: En 15,31 metros con Lote 16 de la Manzana S.

ESTE: En 12,67 metros con Pasaje 15.

OESTE: En 13,44 metros con Lote 14 de la Manzana S.

Lote 16 de la manzana S: 215,23 m²:

NORTE: En 10,84 metros con Lote 14 de la Manzana S y 15,31 metros con Lote 15 de la Manzana S.

SUR: En 19,42 metros con franja de calle 10.

ESTE: En 8,70 metros con Pasaje 15.

OESTE: En 11,84 metros con pasaje Caicai.

MANZANA MT:

Lote 1 de la manzana T: 206,36 m²:

NORTE: En 20,33 metros con calle Juan de Dios.
SUR: En 20,27 metros con Lote 2 de la Manzana T.
ESTE: En 10,17 metros con Lote 10 de La Manzana T
OESTE: En 10,17 metros con pasaje 14.

Lote 2 de la manzana T: 209,51 m²:

NORTE: En 20,27 metros con Lote 1 de la Manzana T.
SUR: En 20,23 metros con Lote 3 de la Manzana T.
ESTE: En 5,48 metros con Lote 10 y en 4,99 con Lote 12 de la Manzana T.
OESTE: En 10,23 metros con pasaje 14.

Lote 3 de la manzana T: 206,30 m²:

NORTE: En 20,23 metros con Lote 2 de la Manzana T.
SUR: En 20,19 metros con Lote 4 de la Manzana T.
ESTE: En 5,44 metros con lote 12 y en 4,91 con Lote 13 de la Manzana T.
OESTE: En 10,07 metros con pasaje 14.

Lote 4 de la manzana T: 206,76 m²:

NORTE: En 20,19 metros con Lote 3 de la Manzana T.
SUR: En 20,14 metros con Lote 5 de la Manzana T.
ESTE: En 5,56 metros con Lote 13 metros de la Manzana T y en 4,47 metros con Lote 14 de la Manzana T.
OESTE: En 10,47 metros con pasaje 14.

Lote 5 de la manzana T: 205,17 m²:

NORTE: En 20,14 metros con Lote 4 de la Manzana T.
SUR: En 20,10 metros con lote 6 de la Manzana T.
ESTE: En 5,81 metros con Lote 14 y en 4,38 metros con Lote 15 de la Manzana T.
OESTE: En 10,20 metros con pasaje 14.

Lote 6 de la manzana T: 206,09 m²:

NORTE: En 20,10 metros con Lote 5 de la Manzana T.
SUR: En 20,06 metros con Lote 7 de la Manzana T.
ESTE: En 5,99 metros con Lote 15 de la Manzana T y en 4,47 metros con Lote 16 de la Manzana T.
OESTE: En 10,06 metros con pasaje 14.

Lote 7 de la manzana T: 205,87 m²:

NORTE: En 20,06 metros con Lote 6 de la Manzana T.
SUR: En 10,01 metros con Lote 8 y en 10,01 metros con Lote 9 de la Manzana T.
ESTE: En 6,25 metros con Lote 16 de la Manzana T y en 3,99 metros con Lote 17 de la Manzana T.
OESTE: En 10,31 metros con pasaje 14.

Lote 8 de la manzana T: 207,77 m²:

NORTE: En 10,01 metros con Lote 7 de la Manzana T.
SUR: En 9,99 metros con calle Gabriela Mistral.
ESTE: En 21,10 metros con Lote 9 de la Manzana T.
OESTE: En 20,52 metros con pasaje 14.

Lote 9 de la manzana T: 213,51 m²:

NORTE: En 10,01 metros con Lote 7 de la Manzana T.
SUR: En 9,99 metros con calle Gabriela Mistral.
ESTE: En 6,70 metros con Lote 17 de la Manzana T y en 14,97 con Área Equipamiento Municipal
OESTE: En 21,10 metros con Lote 8 de la Manzana T.

Lote 10 de la manzana T: 197,66 m²:

NORTE: En 9,86 metros con calle Juan de Dios.
SUR: En 9,77 metros con Lote 12 de la Manzana T.
ESTE: En 20,11 metros con Lote 11 de la Manzana T.
OESTE: En 4,54 metros con calle Juan de Dios, en 10,17 metros con Lote 1 de la Manzana T, y en 5,48 metros con Lote 2 de la Manzana T.

Lote 11 de la manzana T: 208,68 m²:

NORTE: En 10,40 metros con calle Juan de Dios.
SUR: En 10,39 metros con Lote 12 de la Manzana T.
ESTE: En 20,04 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 20,11 metros con Lote 10 de la Manzana T.

Lote 12 de la manzana T: 207,91 m²:

NORTE: En 9,77 metros con Lote 10 y en 10,39 metros con Lote 11 de la Manzana T.
SUR: En 20,11 metros con Lote 13 de la Manzana T.
ESTE: En 10,23 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,99 metros con Lote 2 de la Manzana T y en 5,44 metros con Lote 3 de la Manzana T.

Lote 13 de la manzana T: 211,02 m²:

NORTE: En 20,11 metros con Lote 12 de la Manzana T.
SUR: En 20,06 metros con Lote 14 de la Manzana T.
ESTE: En 10,54 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,91 metros con Lote 3 y en 5,56 metros con Lote 4 de la Manzana T.

Lote 14 de la manzana T: 206,16 m²:

NORTE: En 20,06 metros con Lote 13 de la Manzana T.
SUR: En 20,01 metros con Lote 15 de la Manzana T.
ESTE: En 10,30 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,47 metros con Lote 4 de la Manzana T y en 5,81 metros con Lote 5 de la Manzana T

Lote 15 de la manzana T: 204,63 m²:

NORTE: En 20,01 metros con Lote 14 de la Manzana T.
SUR: En 19,95 metros con Lote 16 de la Manzana T.
ESTE: En 10,11 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,38 metros con Lote 5 y en 5,99 con Lote 6 de la Manzana T.

Lote 16 de la manzana T: 212,70 m²:

NORTE: En 19,95 metros con Lote 15 de la Manzana T.
SUR: En 19,91 metros con Lote 17 de la Manzana T.
ESTE: En 10,62 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 4,47 metros con Lote 6 y en 6,25 metros con Lote 7 de la Manzana T.

Lote 17 de la manzana T: 212,79 m²:

NORTE: En 19,91 metros con Lote 16 de la Manzana T.
SUR: En 19,85 metros con Lote 18 Área de Equipamiento Municipal.
ESTE: En 10,69 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 3,99 metros con Lote 7 de la Manzana T y en 6,70 metros con Lote 9 de la Manzana T.

Lote 18 de la manzana T Área de equipamiento: 310,42 m²:

NORTE: En 19,85 metros con Lote 17 de la Manzana T.
SUR: En 19,72 metros con calle Gabriela Mistral.
ESTE: En 16,43 metros con pasaje Los Hualles.
OESTE: En 14,97 metros con Lote 9 de la Manzana T.

MANZANA MU:

Lote 1 de la manzana U: 204,11 m²:

NORTE: En 19,18 metros con calle Juan de Dios.
SUR: En 19,24 metros con Lote 2 de la Manzana U.
ESTE: En 10,79 metros con Terreno Municipal.
OESTE: En 10,46 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 2 de la manzana U: 203,84 m²:

NORTE: En 19,24 metros con Lote 1 de la Manzana U.
SUR: En 19,31 metros con Lote 3 de la Manzana U.
ESTE: En 10,49 metros con Terreno Municipal.
OESTE: En 10,66 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 3 de la manzana U: 191,01 m²:

NORTE: En 19,31 metros con Lote 2 de la Manzana U.
SUR: En 19,36 metros con Lote 4 de la Manzana U.
ESTE: En 9,80 metros con Terreno Municipal.
OESTE: En 9,96 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 4 de la manzana U: 195,73 m²:

NORTE: En 19,36 metros con Lote 3 de la Manzana U.
SUR: En 19,42 metros con Lote 5 de la Manzana U.
ESTE: En 10,23 metros con Terreno Municipal.
OESTE: En 9,96 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 5 de la manzana U: 198,59 m²:

NORTE: En 19,42 metros con Lote 4 de la Manzana U.
SUR: En 19,49 metros con Lote 6 de la Manzana U.
ESTE: En 10,33 metros con Terreno Municipal.
OESTE: En 10,08 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 6 de la manzana U: 202,50 m²:

NORTE: En 19,49 metros con Lote 5 de la Manzana U.
SUR: En 19,55 metros con Lote 7 de la Manzana U.
ESTE: En 10,35 metros con Terreno Municipal.
OESTE: En 10,40 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 7 de la manzana U: 203,59 m²:

NORTE: En 19,55 metros con Lote 6 de la Manzana U.
 SUR: En 19,61 metros con Lote 8 de la Manzana U.
 ESTE: En 10,38 metros con Terreno Municipal.
 OESTE: En 10,42 metros con pasaje Los Hualles

Lote 8 de la manzana U: 193,43 m²:

NORTE: En 19,61 metros con Lote 7 de la Manzana U.
 SUR: En 19,67 metros con Lote 9 Área de equipamiento de la Manzana U.
 ESTE: En 9,92 metros con Terreno Municipal.
 OESTE: En 9,78 metros con pasaje Los Hualles.

Lote 9 de la manzana U Área de equipamiento: 361,06 m²:

NORTE: En 19,67 metros con Lote 8 de la Manzana U.
 SUR: En 19,79 metros con calle Gabriela Mistral.
 ESTE: En 18,69 metros con Terreno Municipal.
 OESTE: En 17,97 metros con pasaje Los Hualles

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE SUBDIVISIÓN.

El terreno será subdividido. Quedando definidos en nuevas áreas y polígonos, descritos tal como se indica en planos adjuntos y listado anexo:

Lote 2 superficie restante	80.634,7 m ²
Lotes a subdividir	16.779,74 m ²
Calles Existentes y equipamiento Lote 2	6.322,56 m ²
Nueva Superficie total Subdivisión	74.312,14 m ²



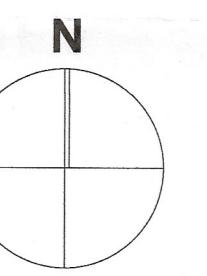
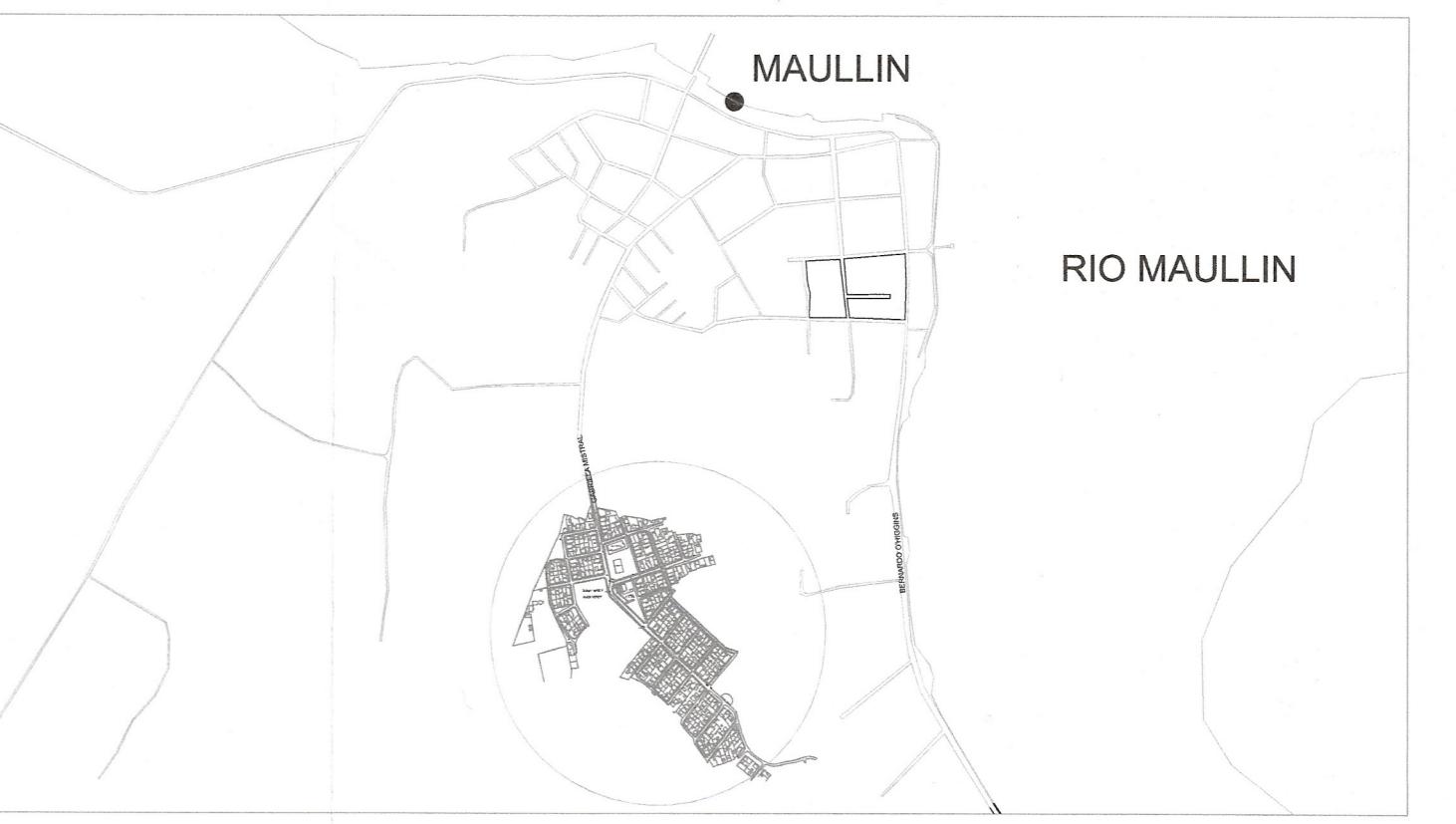
Ana Olmedo Barria
8.015.930-7.
Representante legal
Ilustre Municipalidad de Maullín



Esteban Barría Villalobos
19.027.690-2.
Arquitecto
Secplan

I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DIRECCIÓN DE OBRAS
APROBADO
PERMISO N° 34 /2025
FECHA 31-03-2025

DIRECTOR DE OBRAS



LOTE 2 POBLACIÓN TEN TEN 80.634,7 m² RESTANTES

SUBDIVISIÓN TEN TEN

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE M ²
MQ	1	203,72
	2	194,74
	3	200,15
	4	196,99
	5	215,9
	6	206,09
	7	190,67
	8	196,96
	9	191,99
	10	194,69
	11	197,23
	12	197,7
	13	181,77
	14	185,94
	15	212,51
	16	200,91
	17	240,52
	18	264,02
		3472,5
MR	1	210,37
	2	199,93
	3	196,75
	4	154,05
	5	190,3
	6	179,49
	7	182,51
	8	183,1
	9	195,56
	10	197,74
	11	205,5
	12	227,42
	13	208,44
	14	216,4
	15	182,72
	16	183,65
	17	206,18
	18	187,86
	19	251,72
	20	239,78
		4003,07
MS	1	172,91
	2	214,62
	3	196,46
	4	197,76
	5	270,99
	6	204,17
	7	197,09
	8	199,78
	9	217,34
	10	154,05
	11	218,33
	12	250,6
	13	175,78
	14	216,85
	15	209,04
	16	215,23
	331	
		10986,57

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE M ²
MT	1	206,36
	2	209,51
	3	206,3
	4	206,76
	5	205,17
	6	206,09
	7	205,87
	8	207,77
	9	213,51
	10	197,66
	11	208,68
	12	207,91
	13	211,02
	14	206,16
	15	204,63
	16	212,7
	17	212,79
	18	310,42
		3839,31
MU	1	204,11
	2	203,84
	3	191,01
	4	195,73
	5	198,59
	6	202,5
	7	203,59
	8	193,43
	9	361,06
	10	1953,86

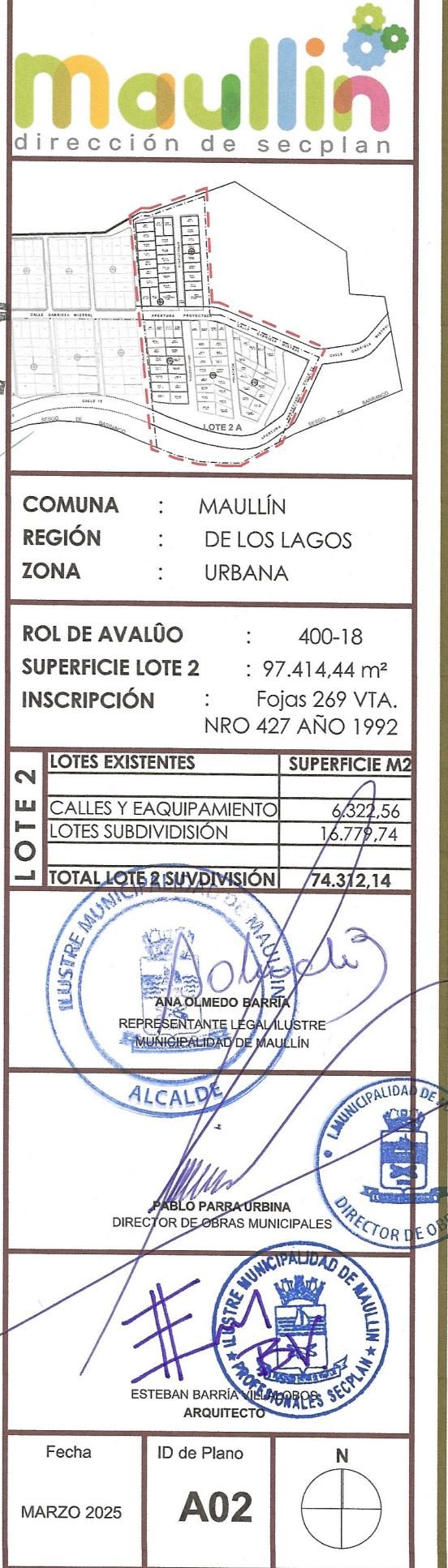
LOTES SUBDIVIDIDOS DEL LOTE 2 (MQ+MR+MS+MT+MU) = 10.986,57+5.793,17
CALLE EXISTENTES Y EQUIPAMIENTO = 6.322,56
LOTES SUBDIVIDIDOS TOTALES DEL LOTE 2 = 16.779,74

SIMBOLOGÍA
— — AREA SUBDIVISIÓN LOTE 2
- - - CALLES PROYECTADAS



LOTEO SITUACIÓN EXISTENTE TEN TEN

maullín dirección de seplan									
<p>Certifico que el Plano es copia fija documento que se encuentra agregado al final del <i>Proyecto de Población Ten Ten</i> correspondiente al año 2025 número. 47244. Doy fe de su veracidad y lo pongo a mi cargo.</p> <p>23 JUN. 2025</p> <p>DIRECCIÓN DE SEPLAN MAULLÍN * TITULAR</p> <p>ESTEBAN BARRIOS ARENAL</p>									
<p>ROL DE AVALÚO : 400-18 SUPERFICIE LOTE 2 : 97.414,44 m² INSCRIPCIÓN : Fojas 269 VTA, NRO 427 AÑO 1992</p> <p>LOTE 2</p> <table border="1"> <tr> <th>LOTES EXISTENTES</th> <th>SUPERFICIE M²</th> </tr> <tr> <td>CALLES Y EQUIPAMIENTO</td> <td>6.022,56</td> </tr> <tr> <td>LOTES SUBDIVIDIDOS</td> <td>16.779,74</td> </tr> <tr> <td>TOTAL LOTE 2 / SUBDIVISIÓN</td> <td>24.722,14</td> </tr> </table> <p>I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN DIRECCIÓN DE OBRAS APROBADO PERMISO N° 34 / 025 FECHA 23-06-2025</p> <p>ESTEBAN BARRIOS ARENAL DIRECTOR DE OBRAS</p> <p>ESTEBAN BARRIOS ARENAL ARQUITECTO</p> <p>Fecha MARZO 2025 ID de Plano A02 N</p>		LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE M ²	CALLES Y EQUIPAMIENTO	6.022,56	LOTES SUBDIVIDIDOS	16.779,74	TOTAL LOTE 2 / SUBDIVISIÓN	24.722,14
LOTES EXISTENTES	SUPERFICIE M ²								
CALLES Y EQUIPAMIENTO	6.022,56								
LOTES SUBDIVIDIDOS	16.779,74								
TOTAL LOTE 2 / SUBDIVISIÓN	24.722,14								



1:5000

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna	:	MAULLIN
Número de ROL de Avalúo	:	00400-00018
Dirección	:	TEN TEN
Destino del bien raíz	:	AGRICOLA
AVALÚO TOTAL	: \$	125.238.882
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	125.238.882
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
GABRIELA MISTRAL 1245 MZ Q	00222-00001	
GABRIELA MISTRAL 1255 MZ Q	00222-00002	
GABRIELA MISTRAL 1265 MZ Q	00222-00003	
GABRIELA MISTRAL 1275 MZ Q	00222-00004	
PASAJE 14 75 MZ Q	00222-00005	
PJE LOS HUALLES 76 MZ Q	00222-00006	
PASAJE 14 65 MZ Q	00222-00007	
PJE LOS HUALLES 66 MZ Q	00222-00008	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PASAJE 14 55 MZ Q	00222-00009	
PJE LOS HUALLES 56 MZ Q	00222-00010	
PASAJE 14 45 MZ Q	00222-00011	
PJE LOS HUALLES 46 MZ Q	00222-00012	
PASAJE 14 35 MZ Q	00222-00013	
PJE LOS HUALLES 36 MZ Q	00222-00014	
PASAJE 14 25 MZ Q	00222-00015	
PJE LOS HUALLES 26 MZ Q	00222-00016	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PASAJE 14 15 MZ Q	00222-00017	
PJE LOS HUALLES 16 MZ Q	00222-00018	
GABRIELA MISTRAL 1285 MZ R	00223-00001	
GABRIELA MISTRAL 1295 MZ R	00223-00002	
GABRIELA MISTRAL 1305 MZ R	00223-00003	
GABRIELA MISTRAL 1315 MZ R	00223-00004	
PJE LOS HUALLES 75 MZ R	00223-00005	
PASAJE CAICAI 76 MZ R	00223-00006	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PJE LOS HUALLES 65 MZ R	00223-00007	
PASAJE CAICAI 66 MZ R	00223-00008	
PJE LOS HUALLES 55 MZ R	00223-00009	
PASAJE CAICAI 56 MZ R	00223-00010	
PJE LOS HUALLES 45 MZ R	00223-00011	
PASAJE CAICAI 46 MZ R	00223-00012	
PJE LOS HUALLES 35 MZ R	00223-00013	
PASAJE CAICAI 36 MZ R	00223-00014	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PJE LOS HUALLES 25 MZ R	00223-00015	
PASAJE CAICAI 26 MZ R	00223-00016	
PJE LOS HUALLES 15 MZ R	00223-00017	
PASAJE CAICAI 16 MZ R	00223-00018	
PJE LOS HUALLES 05 MZ R	00223-00019	
PASAJE CAICAI 06 MZ R	00223-00020	
GABRIELA MISTRAL 1325 MZ S	00224-00001	
GABRIELA MISTRAL 1335 MZ S	00224-00002	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
GABRIELA MISTRAL 1345 MZ S	00224-00003	
GABRIELA MISTRAL 1355 MZ S	00224-00004	
GABRIELA MISTRAL 1365 MZ S	00224-00005	
PASAJE CAICAI 75 MZ S	00224-00006	
PASAJE 15 76 MZ S	00224-00007	
PASAJE CAICAI 65 MZ S	00224-00008	
PASAJE 15 66 MZ S	00224-00009	
PASAJE CAICAI 55 MZ S	00224-00010	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PASAJE 15 56 MZ S	00224-00011	
PASAJE CAICAI 45 MZ S	00224-00012	
PASAJE 15 46 MZ S	00224-00013	
PASAJE CAICAI 35 MZ S	00224-00014	
PASAJE 15 36 MZ S	00224-00015	
PASAJE CAICAI 25 MZ S	00224-00016	
PASAJE 14 542 MZ T	00225-00001	
PASAJE 14 155 MZ T	00225-00002	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PASAJE 14 145 MZ T	00225-00003	
PASAJE 14 135 MZ T	00225-00004	
PASAJE 14 125 MZ T	00225-00005	
PASAJE 14 115 MZ T	00225-00006	
PASAJE 14 105 MZ T	00225-00007	
GABRIELA MISTRAL 1246 MZ T	00225-00008	
GABRIELA MISTRAL 1256 MZ T	00225-00009	
JUAN DE DIOS 552 MZ T	00225-00010	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
JUAN DE DIOS 562 MZ T	00225-00011	
PJE LOS HUALLES 156 MZ T	00225-00012	
PJE LOS HUALLES 146 MZ T	00225-00013	
PJE LOS HUALLES 136 MZ T	00225-00014	
PJE LOS HUALLES 126 MZ T	00225-00015	
PJE LOS HUALLES 116 MZ T	00225-00016	
PJE LOS HUALLES 106 MZ T	00225-00017	
EQUIPAMIENTO SN MZ T	00225-00018	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025			
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL			
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES 81		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	I MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
PJE LOS HUALLES 175 MU	00226-00001	
PJE LOS HUALLES 165 MU	00226-00002	
PJE LOS HUALLES 155 MU	00226-00003	
PJE LOS HUALLES 145 MU	00226-00004	
PJE LOS HUALLES 135 MU	00226-00005	
PJE LOS HUALLES 125 MU	00226-00006	
PJE LOS HUALLES 115 MU	00226-00007	
PJE LOS HUALLES 105 MU	00226-00008	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 990317

FECHA DE EMISIÓN: 21/04/2025

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO	4652263	FECHA	14/04/2025					
TIPO DE PROYECTO	SUBDIVISIÓN							
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR					
PLANO	PERMISO 34	31/03/2025	DIRECCIÓN DE OBRA MUNICIPAL					
NOMBRE DE LA COMUNA	MAULLIN	CÓDIGO DE LA COMUNA	10307	CANTIDAD DE UNIDADES	81			
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	MUNICIPALIDAD DE MAULLIN	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	69220500-6					

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00400-00018

Con acceso principal ubicado en **TEN TEN**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
EQUIPAMIENTO SN MU	00226-00009	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 21/04/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS