



**CERTIFICADOS E INSCRIPCION DE REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 1992
NOTARIA Y CONSERVADORA MAULLÍN
FOJAS 269 VTA. NRO. 427**

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE, HIPOTECAS Y GRÁVAMENES E INTERDICIONES Y PROHIBICIONES.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE:

CERTIFICO: Que a Fojas 269 vta. N°427 del Registro de Propiedad a mi cargo, correspondiente al Año 1992, consta que se encuentra inscrito y vigente, en su parte no transferida, el dominio a nombre de la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLIN, respecto de un inmueble rural ubicado en Ten-Ten, comuna de Maullín, provincia de Llanquihue, Décima Región.-

I. Limitaciones al dominio durante los últimos 30 años.-

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES:

- Usufructo (solo respecto del Lote A), inscrito a fojas 8 N°7 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2016, a favor de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.-

CERTIFICADO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES:

No registra inscripciones.-



Firma Electronica Avanzada Ley Nro 19.799.-
AA Excmra Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nro 123456822120 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Notaría y Conservadora Maullín , 01 Octubre de 2024
Emito con firma electronica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmra. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456822120.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

**PAMELA QUINTEROS
LOPEZ**

Digitally signed by PAMELA QUINTEROS LOPEZ
Date: 2024.10.01 15:52:09 -03:00
Reason: Notaria y Conservadora Pamela Alejandra
Quinteros Lopez
Location: Maullin - Chile



Transfirió el lote 172. n° 2
de lote 0 Cerro Ten-Ten de
1603 m² a doña F. E. Huante
Wnoz D. según consta de
inscripción de fs. 188 n° 16 de
Zolo. n° 17 de Maullín, 11 de
1910 y Zolo.

Transfirió el lote n° 2 de la 172 de
181,5 m² a doña F. E. Huante
V. según consta de inscripción de
fs. 211 n° 183 de Zolo. n° 17 de
Maullín, 02 de Julio de 2010.

Transfirió el lote n° 9 de la 172 de
171,5 m² a doña F. E. Huante
V. según consta de inscripción de
fs. 210 n° 214 de
Zolo. n° 17 de Maullín, 02 de Julio de
2010.

FS. 269 VTA. = REGISTRO DE PROPIEDAD 1992 N° 427. =

SUBDIVISION:

subdivisión de
la propiedad
por lotes Cerro
Ten Ten, recepción
lote n° 2 de 24
de Octubre de
2000, otorgado
por Director O-
bras Municipa-
les Maullín, fir-
mado n° 42 de
19. Octubre de
2000 del Alcalde
(s) Maullín, Ar-
mando Ruiz
Pérez; Resolu-
ción exenta n°
161 de 18. Apos-
to de 2000, del
Secretario regio-
nal Ministerial
de Agricultura
Xa. Región; In-
forme Técnico
n° 96 de 18. Apos-
to-2000 del De-
partamento de
Desarrollo urba-
no e Infraes-
tructura del
MINVU Xa. Re-
gión; Minuta
explicativa de
subdivisión y
lotes de la
Dirección de O-
bras de la Mu-
nicipalidad
de Maullín y
Planos de sub-
división y determina-
ción en lote 1 consistente en el lote mismo con
8,27 Hás., y lote 2 o resto de la propiedad de 13,73 Hás.

Transfirió el lote n° 2 de la 172 de
172,5 m² a doña F. E. Huante
V. según consta de inscripción de
fs. 211 n° 183 de Zolo. n° 17 de
Maullín, 02 de Julio de 2010.

Transfirió el lote n° 8 de la 172 de
175,6 m² a doña F. E. Huante
V. según consta de inscripción de
fs. 214 de Zolo. n° 17 de
Maullín, 23 de Julio de
2010.

Transferido
el lote n°
15 de la
172. F.
de Maullín
Cerro Ten
Ten a
don
José Pérez
Díaz
según insc.
de fs. 20
n° 19 del
año 2008
del Rep. de
Propiedad
2008 -
10 de Fe-
brero de
Maullín, 17
de Enero
de 2008 -

COMPRAVENTA

**OTRAS NOTACIONES AL FIN DE
DEL PRESENTE REGISTRO**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

Transfirió el lote n° 10 de la 172 de
183,00 m² a don José M. Hernández B. =A=
según consta de insc. fs. 96 n° 94
de Zolo. n° 17 de Maullín, 15 de Julio de 2010.

Mario Barria Gallagos

Notario, Conservador y Archivero

"MAULLÍN, trece de Octubre de mil novecientos noventa y

dos. = La ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN, Corporación de

Derecho Público, con domicilio en calle Veintiuno de Ma-

yo número ochenta y cinco de esta ciudad, ES DUEÑA de un

inmueble rural ubicado en Ten-Ten, comuna de Maullín, pro-

vincia de Llanquihue, Décima Región, de una superficie de

veintidos hectáreas = 22,00 Hás. = que deslinda en especial

NORTE, Manuel Soto y Joaquín Torres, hoy Luis Pallahuala

y Arsobispado de Puerto Montt; SUR, Sucesión Custodio Flo-

res, actualmente Eladio Toledo y Jaime Montealegre; ORIEN-

TE, Juan Vera, Sucesión Celestino Díaz y Carlos Descouvie-

res, en la actualidad con Arsobispado de Puerto Montt, E-

ladio Toledo y Sendos y resto del mismo predio Ten-Ten,

separado por línea recta; y PONIENTE, Sucesión Custodio

Flores y José Ramírez, hoy Claudio Contreras. = Adquirió

dicho inmueble por compra hecha a José Manuel Martínez

González, a doña Sofía Inés Martínez González, a don Is-

mael Ernesto Barrientos Martínez, a doña María Raquel Mar-

ría Raquel Martínez, a doña María Raquel Mar-

ría Raquel Martínez, a doña María Raquel Mar-

ría Raquel Martínez, a doña María Raquel Mar-

ría Raquel Martínez, a doña María Raquel Mar-

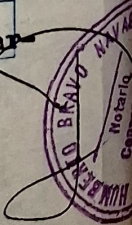
ría Raquel Martínez, a doña María Raquel Mar-

ría Raquel Martínez, a doña María Raquel Mar-

ría Raquel Martínez, a doña María Raquel Mar-

ría Raquel Martínez, a doña María Raquel Mar-

DEMAS NOTACIONES SE ENCUENTRAN
AL FIN DEL PRESENTE REGISTRO. A fs. 986.



SUBDIVISION: Subdividido el inmueble inscrito al centro, cuya superficie actual es de 5.743,7 m², en: EQUIP. LOTE A de 1.104 m² y EQUIP. LOTE B de 4.639,7 m² - Plano, Resolución Exenta N° 073, Certificado de Asignación de Roles de Avalúo en Trámite y Certificado de Ruralidad N° 01, se agregan con esta fecha al final del Registro de Propiedad correspondiente al año 2015, bajo los números 109 110, 111, 112 respectivamente. - DOY FE. - MAULLÍN, 06 de Marzo de 2015.

USUFRUCTO POR EL TIEMPO DE 30 AÑOS EN FAVOR DE LA SUMA NACIONAL DE JUVENES INTANTILES, SEGUN INEX FS 8 N° 7 DE ZULO, Y SOLO RESPECTO DEL LOTE A MAULLÍN, 12 de Abril 2016.

NOTARIO
CONSERVADOR
ARCHIVERO
PLENTE
REGION DE LOS LAGOS
MAULLÍN

TRANSFERIDO EL LOTE 2 HAZEROS DE 157,5 M² A DOÑA PABLA S. VALDERRAMA C. SEGUN INSCRIPCIÓN DE FS. 194 N° 11 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 11 DE JUNIO DE 2008.

Yolanda Martínez Alarcón, don Salustiano Alfonso Martínez Alarcón, doña Adelina Hortensia Martínez Alarcón, don Enrique Amthauer Martínez, doña Guillermina Inés Amthauer Martínez, doña Blanca Rosa Martínez Rosas, don David Mario Martínez Rosas, doña Nelsa del Rosario Martínez Rosas, doña Marta Elena Martiénez Rosas, don Carlos Alfonso Martínez Rosas y don Jaime Ladislao Díaz Cárdenas, mediante escritura pública de compraventa suscrita ante el Notario Público de Puerto Montt don Heriberto Barrientos Bahamonde, con fecha diecisiete de Septiembre de mil novecientos noventa y dos. = El título de dominio anterior en mayor cabida se encuentra inscrito a fojas ciento cuarenta y tres vuelta número ciento cincuenta y seis en el Registro de Propiedad de este Conservador correspondiente al año mil novecientos noventa. = La propiedad tiene rol de avalúo número cuatrocientos raya

se agrega Plano de Asignación de los respectivos 209 sitios del loteo. - Documentos que se agregan al final del presente Registro bajo los números, 278, 279, 280, 281, 282, 283 y 284 respectivamente. - Requirió don José Esteban Schwenter Miranda, Director de Obras Municipales de Maullín. - DOY FE. = Maullín, 1/ Diciembre / 2000.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

cuatro y según se me acredita se encuentra al día en el pago de las contribuciones a los bienes raíces. = Copia autorizada de la escritura de compraventa, y copia del plano protocolizado bajo el N° 17, Protocolo 1992, del Notario Público de Puerto Montt don Heriberto Barrientos Bahamonde, los dejo agregados al final de este Registro bajo los números ciento noventa y cuatro y ciento noventa y cinco, respectivamente. = Requirió esta inscripción la Ilustre Municipalidad de Maullín. = Anotado en el Repertorio bajo el N° 427. = DOY FE. =

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

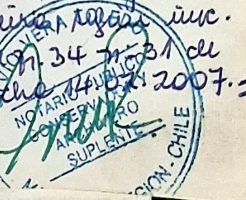
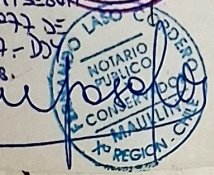
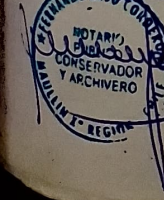
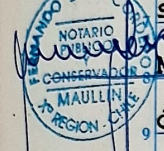
TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.

TRANSFERIDO EL LOTE N° 1 DE 201,00 M² A DON JOSÉ PABLO CORTÉS DE NEG. FS. 162 N° 142 DE 2008. DOY FE. MAULLÍN, 04 DE ABRIL DE 2008.



TRANSFERIDO LOTE 8 M² 6 DOÑA SILVIA M. MARTÍNEZ M. SEGUN INSCRIPCIÓN DE FS 84 N° 77 DE 2007. MAULLÍN, 03/05/07. DOY FE. = EMPENDADO 84 ROL.

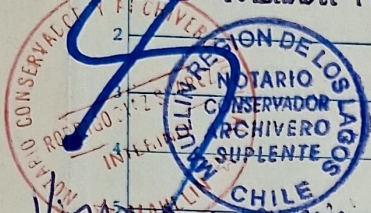
TRANSFERIDO LOTE 3 M. 3 a nadie ni la carvajal maurina regata inc. de 34 m² 31 de fecha 14/02/2007. =

Visa de inscripción de
F. 269 ult. N° 427 de 1992.

FS. 386

Transferido el lote N° 12 Manzanas
de 175,1 m² a don Gerardo E.
Carreras S. según consta de
insc. F. 242 N° 240 de 2018.
Maullín 02 Abril 2019.

Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992
Transferido lote 3 Manzana J de
175,1 m² a don Gerardo E. Arias V.
según consta a Fs 242 N° 240 de 2018.
Maullín 02 Abril 2019.

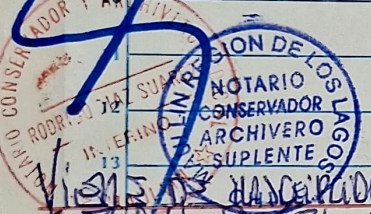


[Signature]
PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
REGION DE LOS LAGOS * MAULLÍN * JUDICIAL

Visa de inscripción de
F. 269 ult. N° 427 de 1992.

Transferido el lote N° 5 Manzanas
de 185,2 m² a Nela E. Teo U.
según consta de
insc. F. 161 N° 159 de
2019. Maullín 04 Abril 2019.

Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992.
Transferido lote 3 Manzana 5 de
185,2 m² a Nela E. Teo U.;
según consta a Fs. 161 N° 159 de
2019. Maullín 04 Abril 2019.

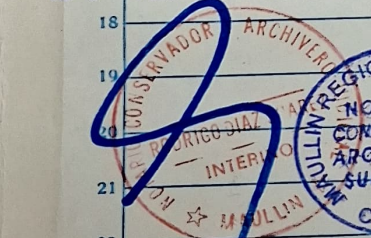


[Signature]
PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
REGION DE LOS LAGOS * MAULLÍN * JUDICIAL

Visa de inscripción de
F. 269 ult. N° 427 de 1992.

Transferido el lote N° 1 Manzana 3
de 185,2 m² a Nefelí S. Angulo
E.; según consta de
insc. F. 162 N° 160 de
2019. Maullín 04 Abril 2019.

Transferido: lote N° 1 Manzana 3
de 185,2 m² a Nefelí S. Angulo
E.; según consta a Fs. 162 N° 160 de
2019. Maullín 04 Abril 2019.



[Signature]
PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
REGION DE LOS LAGOS * MAULLÍN * JUDICIAL

Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992.

Transferido: lote N° 4 de la Manzana H
de 193,4 m² a Juana C. Conzueco N.
según consta de
insc. F. 300 N° 296 de 2019.
Maullín 10 febrero 2019.

Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992

Rol de Avalúo: Conforme a solicitud inter-
sada y certificado de Avalúo Fiscal de-
clarado; emitido por el SII; ambos hechi-
vados al Reg. Rápido 2022 bajo el
N° 1428; se certifica que el actual
Rol de Avalúo de la parte ha transcurrido
del inmueble inscrito al centro es:
N° 400-18. Maullín 22/09/2022.

[Signature]
PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
REGION DE LOS LAGOS * MAULLÍN * JUDICIAL

Viene de Fs. 269 ult. N° 427 de 1992.

Transferido: lote 5 Manzana 4 de 210 m²
a Fs. 160 N° 160 de 2024. Maullín
21/02/2024.

[Signature]
PAMELA QUINTEROS LOPEZ
TITULAR
REGION DE LOS LAGOS * MAULLÍN * JUDICIAL

Vence de Fs. 269 uta N° 427 - 1992

Vence de Fs. 269 uta N° 427 - 1992

Transferido: Sitio 4 Nampua B; a Fs. 186 N° 234 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampua C; a Fs. 174 N° 221 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampua 1; a Fs. 179 N° 227 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampua A; a Fs. 175 N° 222 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 3 Nampua B; a Fs. 181 N° 229 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 3 Nampua A; a Fs. 260 N° 326 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 13 Nampua 7; a Fs. 182 N° 230 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampua B; a Fs. 314 N° 427 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nampua 7; a Fs. 215 N° 269 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nampua 4; a Fs. 320 N° 428 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nampua A; a Fs. 218 N° 273 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 3 Nampua C; a Fs. 250 N° 316 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 13 Nampua 4; a Fs. 228 N° 289 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 2 Nampua B; a Fs. 257 N° 323 de 2002. Naullin 15/05/2024.

* Transferido: Sitio 5 Nampua C; a Fs. 204 N° 252 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 14 Nampua 7; a Fs. 258 N° 324 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 9 Nampua C; a Fs. 210 N° 260 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nampua 6; a Fs. 322 N° 431 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 13 Nampua A; a Fs. 214 N° 268 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nampua 7; a Fs. 324 N° 435 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 4 Nampua A; a Fs. 232 N° 296 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nampua A; a Fs. 325 N° 436 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 8 Nampua 3; a Fs. 233 N° 297 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 4 Nampua 3; a Fs. 177 N° 302 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nampua 7; a Fs. 235 N° 299 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 11 Nampua 5; a Fs. 178 N° 308 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampua 7; a Fs. 330 N° 441 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nampua 6; a Fs. 179 N° 309 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 6 Nampua 3; a Fs. 331 N° 442 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 7 Nampua E; a Fs. 181 N° 311 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 15 Nampua A; a Fs. 333 N° 447 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 5 Nampua J; a Fs. 284 N° 598 de 2004. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 10 Nampua 3; a Fs. 335 N° 450 de 2002. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 19 Nampua C; a Fs. 23 N° 29 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 4 Nampua 2; a Fs. 175 N° 305 de 2003. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 1 Nampua 4; a Fs. 176 N° 306 de 2005. Naullin 15/05/2024.

Transferido: Sitio 15 Nangua 7, a Fs. 220 N° 339 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangua 4, a Fs. 177 N° 328 de 2004. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangua 1, a Fs. 214 N° 409 de 2004. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangua C, a Fs. 221 N° 422 de 2004. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangua A, a Fs. 189 N° 297 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangua A, a Fs. 101 N° 248 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangua 7, a Fs. 203 N° 312 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangua D, a Fs. 204 N° 313 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangua 2, a Fs. 104 N° 291 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangua 7, a Fs. 185 N° 293 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 17 Nangua C, a Fs. 186 N° 294 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Nangua 6, a Fs. 167 N° 295 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangua F, a Fs. 182 N° 312 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangua F, a Fs. 183 N° 313 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Nangua F, a Fs. 184 N° 314 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangua G, a Fs. 185 N° 315 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nangua 2, a Fs. 209 N° 359 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangua 4, a Fs. 237 N° 424 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangua 2, a Fs. 240 N° 437 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nangua 4, a Fs. 241 N° 438 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangua 4, a Fs. 242 N° 441 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangua G, a Fs. 243 N° 443 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangua H, a Fs. 244 N° 445 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangua 4, a Fs. 268 N° 489 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangua D, a Fs. 96 N° 94 de 2015. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangua H, a Fs. 245 N° 447 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangua H, a Fs. 246 N° 449 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangua M, a Fs. 247 N° 451 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangua N, a Fs. 248 N° 453 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangua N, a Fs. 250 N° 256 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangua N, a Fs. 251 N° 458 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangua N, a Fs. 252 N° 460 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Nangua N, a Fs. 253 N° 462 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangua N, a Fs. 254 N° 464 de 2005. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangua O, a Fs. 255 N° 466 de 2005. Naullin 15/05/2024

Viene de Fs 269 vta. N° 427 - 1992

- Transferido: Sitio 7 Naupua O, a Fs. 256 N° 468 de 2005. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 9 Naupua O, a Fs. 257 N° 250 de 2016. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 11 Naupua O, a Fs. 258 N° 472 de 2005. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 5 Naupua O, a Fs. 15 N° 32 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 15 Naupua O, a Fs. 16 N° 34 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 13 Naupua O, a Fs. 24 N° 50 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 13 Naupua N, a Fs. 14 N° 30 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 10 Naupua O, a Fs. 22 N° 46 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 15 Naupua O, a Fs. 18 N° 38 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 15 Naupua H, a Fs. 13 N° 28 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 6 Naupua D, a Fs. 17 N° 36 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 4 Naupua L, a Fs. 19 N° 40 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 10 Naupua L, a Fs. 20 N° 42 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 6 Naupua L, a Fs. 21 N° 44 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 1 Naupua L, a Fs. 23 N° 48 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 3 Naupua I, a Fs. 25 N° 52 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 4 Naupua L, a Fs. 26 N° 54 de 2006. Naullin 15/05/2024

Viene de Fs 269 vta. N° 427 - 1992

- Transferido: Sitio 5 Naupua B, a Fs. 27 N° 56 de 2006. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 16 Naupua F, a Fs. 70 N° 91 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 1 Naupua B, a Fs. 127 N° 166 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 10 Naupua Z, a Fs. 128 N° 167 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 15 Naupua C, a Fs. 132 N° 174 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 9 Naupua B, a Fs. 143 N° 188 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 12 Naupua F, a Fs. 146 N° 192 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 16 Naupua S, a Fs. 148 N° 194 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 1 Naupua D, a Fs. 149 N° 193 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 11 Naupua C, a Fs. 151 N° 197 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 7 Naupua B, a Fs. 152 N° 198 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 5 Naupua D, a Fs. 154 N° 200 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 3 Naupua F, a Fs. 155 N° 201 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 4 Naupua H, a Fs. 157 N° 203 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 5 Naupua D, a Fs. 169 N° 218 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 5 Naupua B, a Fs. 24 N° 55 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 11 Naupua D, a Fs. 84 N° 161 de 2002. Naullin 15/05/2024
- Transferido: Sitio 8 Naupua D, a Fs. 85 N° 162 de 2002. Naullin 15/05/2024

Viver de Fs. 2690ta Nº 427-1992

Transferido: Sitio 12 Parques 4, a Fs. 87 Nº 165 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques 2, a Fs. 88 Nº 166 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Parques C, a Fs. 89 Nº 167 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Parques 2, a Fs. 91 Nº 170 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques 6, a Fs. 98 Nº 181 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Parques 6, a Fs. 111 Nº 200 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Parques 7, a Fs. 120 Nº 217 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Parques 2, a Fs. 124 Nº 221 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques C, a Fs. 130 Nº 226 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques 2, a Fs. 136 Nº 234 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques C, a Fs. 140 Nº 241 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Parques 4, a Fs. 141 Nº 242 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques 7, a Fs. 142 Nº 243 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Parques 1a, a Fs. 143 Nº 244 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques 5, a Fs. 144 Nº 245 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques 5, a Fs. 151 Nº 250 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques 2, a Fs. 152 Nº 251 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Parques 2, a Fs. 159 Nº 262 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques C, a Fs. 172 Nº 273 de 2003. Naullin 15/05/2024

Viver de Fs. 2690ta Nº 427-1992

Transferido: Sitio 5 Parques 5, a Fs. 174 Nº 281 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques D, a Fs. 183 Nº 290 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques A, a Fs. 265 Nº 404 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques F, a Fs. 266 Nº 405 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques F, a Fs. 267 Nº 406 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques E, a Fs. 268 Nº 407 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Parques H, a Fs. 269 Nº 408 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Parques H, a Fs. 270 Nº 409 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques A, a Fs. 271 Nº 410 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Parques F, a Fs. 272 Nº 411 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Parques G, a Fs. 273 Nº 412 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Parques F, a Fs. 274 Nº 413 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Parques G, a Fs. 275 Nº 414 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques H, a Fs. 276 Nº 415 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Parques F, a Fs. 277 Nº 416 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 15 Parques G, a Fs. 278 Nº 417 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Parques G, a Fs. 279 Nº 418 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Parques G, a Fs. 280 Nº 419 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Parques G, a Fs. 281 Nº 420 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangueo 1 a Fs 289 N° 428 de 2003
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangueo T, a Fs 282 N° 421 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangueo H, a Fs 283 N° 422 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangueo E, a Fs 284 N° 423 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangueo H, a Fs 285 N° 424
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6, Nangueo H, a Fs 286 N° 425 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangueo S, a Fs 287 N° 426 de 2003
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6, Nangueo F, a Fs 288 N° 427 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangueo C, a Fs 290 N° 429 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangueo F, a Fs 291 N° 430 de 2003
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 13 Nangueo T, a Fs 292 N° 431 de 2003
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangueo E, a Fs 293 N° 432 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 12 Nangueo G, a Fs 294 N° 433 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 10 Nangueo G, a Fs 295 N° 434
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 1 Nangueo J, a Fs 296 N° 435 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 5 Nangueo I, a Fs 297 N° 436 de 2003
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangueo G, a Fs 298 N° 437 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangueo F, a Fs 299 N° 438 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 8 Nangueo I, a Fs 300 N° 439 de 2003
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangueo G, a Fs 301 N° 440 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangueo H, a Fs 302 N° 441 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangueo I, a Fs 303 N° 442 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangueo Z, a Fs 304 N° 443 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 3 Nangueo Z, a Fs 305 N° 444 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangueo B, a Fs 306 N° 445 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 7 Nangueo A, a Fs 307 N° 446 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nangueo C, a Fs 308 N° 447
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangueo A, a Fs 309 N° 448 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangueo D, a Fs 310 N° 449 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangueo T, a Fs 311 N° 450 de 2003
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 9 Nangueo F, a Fs 312 N° 460 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 14 Nangueo A, a Fs 326 N° 475 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 11 Nangueo F, a Fs 335 N° 491 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 2 Nangueo H, a Fs 338 N° 496 de
2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 16 Nangueo G, a Fs 382 N° 550
de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 6 Nangueo S, a Fs 393 N° 566 de 2003.
Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio: 12 Nangueo B, a Fs 420 N°
607 de 2003. Naullin 15/05/2024

Transferido: Sitio 4 Nangueo D, a Fs 424 N° 611
de 2003. Naullin 15/05/2024

Vicue de Fs 269 vta N° 427 - 1992;

Trasfido: Sitio 16 Nayque F; a Fs 425 N° 612 de 2003. Naullin 15/05/2024

Trasfido: Sitio 1 Nayque F; a Fs 426 N° 613 de 2003. Naullin 15/05/2024

Trasfido: Sitio 1 Nayque I; a Fs 427 N° 614 de 2003. Naullin 15/05/2024

Trasfido: Sitio 9 Nayque F; a Fs. 507 N° 737 de 2003. Naullin 15/05/2024


Trasfido: Sitio 8 Nayque S; a Fs. 536 N° 774 de 2003. Naullin 15/05/2024

Trasfido: Sitio 7 Nayque T; a Fs. 557 N° 827 de 2003. Naullin 15/05/2024

Trasfido: Sitio 4 Nayque F; a Fs. 187 N° 178 de 2003. Naullin 15/05/2024

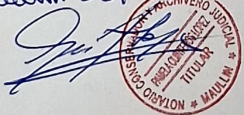
Certifico Que todas las Autorizaciones de Transferencias de fecha 15 de Mayo de 2024, relativa al inmueble vicueto a Fs.

269 vta N° 427 de 1992; se efectuaron con esta fecha por no haberse recibido en su oportunidad. Naullin 15/05/2024.


TITULAR
NOTARIO PUBLICO
NAULLIN

Vicue de Fs. 269 vta N° 427 - 1992.

Subdividido: Parte no trasfido lote 2; conforme a Planos y documentos archivados al Reg. de Propiedad 2024 bajo N° 817, 818, 819 (Planos) 820, 821. Naullin 25/09/2024.


TITULAR
NOTARIO PUBLICO
NAULLIN

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



DIRECCION DE OBRAS - L MUNICIPALIDAD DE :
MAULLIN

REGIÓN : DE LOS LAGOS

URBANO RURAL

CERTIFICADO N°
92
FECHA
01.08.22
SOLICITUD N°
561
FECHA
01.08.22

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		GABRIELA MISTRAL			
LOTEO	TEN TEN	MANZANA	400	LOTE	18
ROL S.U.I. N°	400-18	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	PRCM	FECHA	19.07.22
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar Informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.18. O.G.U.C.) SI NO

5. NORMAS URBANISTICAS

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	Z5 ZONA 5
	ZAV ZONA DE AREA VERDE
	ZE1 ZONA EQUIPAMIENTO 1

Z5 ZONA 5 USOS DE SUELO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL		Todos.
	Científico	Todos.
EQUIPAMIENTO	Comercio	Sólo Centros y locales comerciales, Supermercados, Mercados, Ferias, Restaurantes, Fuentes de soda, y Bares.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Todos.
	Educación	Sólo Liceos, Colegios, Escuelas básicas, Jardines infantiles, Salas cuna, Parvularios, Academias, Institutos, y Universidades.
	Salud	Sólo Hospitales, Clínicas, Policlínicos, Consultorios, Postas, y Centros de rehabilitación.
	Seguridad	Sólo Unidades policiales, y Cuarteles de bomberos.
	Servicios	Todos.
Social	Todos.	
INFRAESTRUCTURA	Transporte	Solo terrestre.
ÁREA VERDE		Todos.

ZONA DE AREA VERDE USOS DE SUELO NO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Seguridad	Cárceles, y Centros de Detención.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Sanitaria, Energética, y Transporte (excepto destinos permitidos).

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
200 m ²	O.G.U.C.(Art.2.1.22)**	7,5 m	Aislado, Pareado, y Continuo. Profundidad máxima de la edificación continua: 60%	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	PASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
3	0,6	---	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS		DISTANCIAMIENTOS		CIERROS
Según OGUC.		Según OGUC.		ALTIMETRIA % TRANSPARENCIA
				----- -----
O.G.U.C.(Art.2.5.3 a 2.5.7)**				

** Los artículos indicados en la O.G.U.C., tienen el valor de aclaratorios o explicativos, pudiendo complementar lo allí indicado con otros artículos del mismo cuerpo legal y/o demás normativa vigente.

ZAV ZONA DE AREA VERDE USOS DE SUELO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Deporte	Sólo Canchas, Multicanchas, Pistas deportivas, Medalunas, y Actividades Equestres.
ÁREA VERDE		Todos.

USOS DE SUELO NO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL		Todos.
	Científico	Todos.
EQUIPAMIENTO	Comercio	Todos.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Estadios, Centros deportivos, Autodromos, Clubes Deportivos, Hipódromos, Gimnasios, Piscinas, Saunas, y Baños Tur-cos.
	Educación	Todos.
	Esparcimiento	Todos.
	Salud	Todos.
	Seguridad	Todos.
Servicios	Todos.	
Social	Todos.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Todos.

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
2.500 m ²	O.G.U.C. (Art. 2.1.22)**	3,5 m	Asiada.	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
0,1	0,1	---	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CERROS	OCHAVOS	
Prohibido	5 m mínimo.	ALTURA ---	% TRANSPARENCIA ---	O.G.U.C. (Art. 2.5.3 a 2.5.7)**

ZE1 ZONA EQUIPAMIENTO 1 USOS DE SUELO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
EQUIPAMIENTO	Científico	Todos.
	Culto y Cultura	Todos.
	Deporte	Sólo Gimnasios, y Multicanchas.
	Educación	Sólo Jardines infantiles, Salas cuna, y Parvularios.
	Seguridad	Sólo Unidades policiales, y Cuarteles de bomberos.

AREA VERDE Todos.

USOS DE SUELO NO PERMITIDOS

TIPO	CLASES	DESTINOS
RESIDENCIAL		Todos.
EQUIPAMIENTO	Comercio	Todos.
	Educación	Licenos, Colegios, Escuelas básicas, Academias, Institutos, y Universidades.
	Esparcimiento	Todos.
	Salud	Todos.
	Seguridad	Cárceles, y Centros de detención.
	Servicios	Todos.
	Social	Todos.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Todos.
INFRAESTRUCTURA		Todos.

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
500 m ²	O.G.U.C. (Art. 2.1.22)**	10,5 m	Asiada.	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
3	0,8	---	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CERROS	OCHAVOS	
Prohibido	Según OGUC.	ALTURA ---	% TRANSPARENCIA ---	O.G.U.C. (Art. 2.5.3 a 2.5.7)**

** Los artículos indicados en la O.G.U.C. llenen el valor de aclaratorios o explicativos, pudiendo complementar lo allí indicado con otros artículos del mismo.

CERROÑES Proporción hasta y sobre superficies e ceder para áreas verdes (Art. 2.5.4, N° 2 O.S.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS

Según CAPÍTULO VIII ESTACIONAMIENTOS de ORDENANZA LOCAL PRC MAULLÍN

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA	ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)
SESGO DE CERRO			

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA	
GABRIELA MISTRAL		SERVICIO / APERTURA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	Z5 2m / ZAV 3m
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	7 m
			15 m
			7,5 m

POR CALLE		TIPO DE VIA	
Alcalde Chofik Sade desde calle 10 hasta calle pablo neruda		SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	Z5 2m / ZE1 3m
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	7m
			15 m
			7,5 m

POR CALLE		TIPO DE VIA	
CALLE 10		SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	2 m
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	7 m
			15 m
			7,5 m

POR CALLE		TIPO DE VIA	
CALLE 6		SERVICIO / PROYECTADA / APERTURA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	2 m
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	7 m
			15 m
			7,5 m

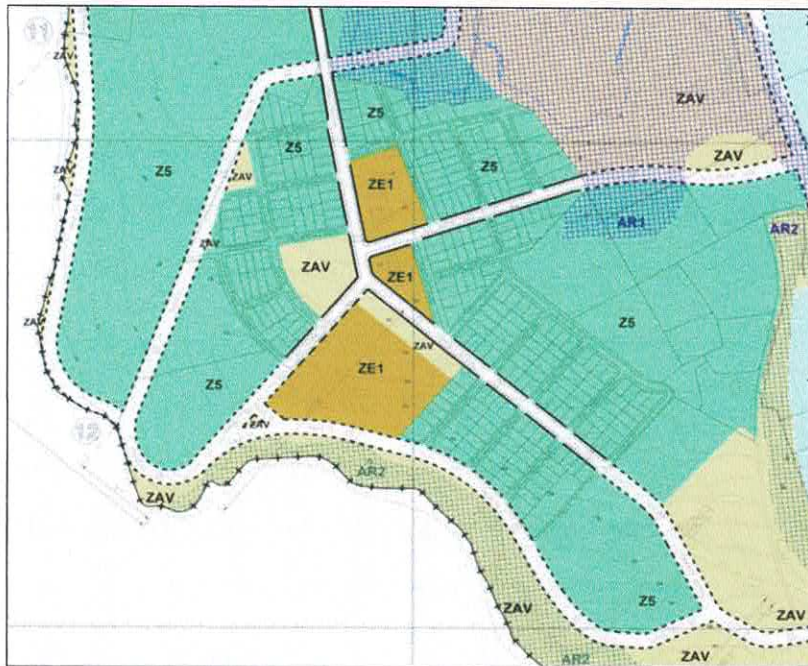
5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (Art. 59)		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	ENRANCHE	<input checked="" type="checkbox"/>
	VALIDAD	APERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>

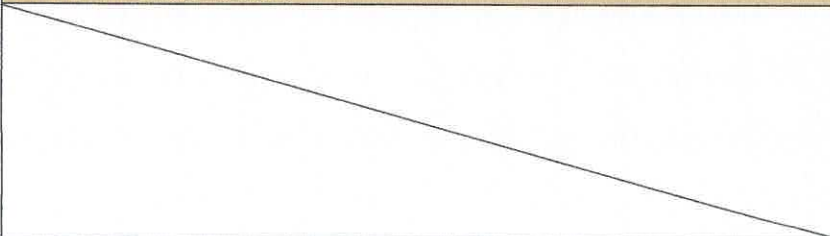
DE LAS SIGUIENTES VIAS

Calle Gabriela Mistral: proyectada y apertura desde calle 14 hasta calle Montealegre.
 Calle Alcalde Chofik Sade: proyectada y apertura desde Pasaje Gobernador Victor Chávez hasta Bernardo O'Higgins.
 Calle 10: Servicio Proyectada y Apertura desde Calle 5 hasta Calle Gabriela Mistral
 Calle 6: Servicio Proyectada y Apertura desde Calle 10 hasta Calle 5

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (porcentaje / unidad)



PERFIL DEL AREA AFECTA A OBLIGACION DE URBANIZAR (Art. 12.4)



OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134* LGUC)

PLANOS O PROYECTOS

- Pavimentación
- Agua Potable
- Alcantarillado de Aguas Servidas
- Elevación de Aguas Limas
- Electricidad y/o Alumbrado Público
- Gas
- Telecomunicaciones
- Plantaciones y obras de ornato
- Obras de defensa del terreno
- Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: EJECUTADA SI NO RECIBIDA SI NO GARANTIZADA SI NO

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

PLANO DE CATASTRO PERFILES DE CALLES ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL T.P.T.

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diato Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°	FECHA	01.09.2022
GRUPO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	01.09.2022

PABLO PARRA URBINA
DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA Y RUBRIQUE



MEMORIA EXPLICATIVA

Propietario: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
Rut: 69.220.500-6
Rol de avalúo: 400-18
Superficie: 22 has
Localidad: MAULLÍN
Dirección: GABRIELA MISTRAL S/N
Inscripción: Fs. 269 vta N° 427 del año 1992. del Registro de propiedad Conservador de Bienes Raíces de Maullín.

GENERALIDADES.

La presente memoria tiene como objeto describir el proyecto de subdivisión denominado "Subdivisión Lotes Población Ten Ten", cuya propiedad se encuentra inscrita a Fs. 269 vta N° 427 del año 1992 del Registro de propiedad Conservador de Bienes Raíces de Maullín. El cual corresponde al Lote 2 que deslinda al:

Norte: Al norte con Lote 1 en tres parcialidades de 92,75 metros, de 65,35 metros, de 119,02 metros.

Sur: Al sur en dos tramos de 46,89 metros con propiedad Suralis y en 104,99 con propiedad de Ismael Barrientos Martínez.

Este: con pasaje Uriel García del Lote 1 en 101,45 metros, con calle Gabriela mistral en 303,95, con Eladio Toledo en 2 parcialidades de 9,52 metros y de 101,94 metros, y con Suralis en 146,04 metros y de 38,99 metros.

Oeste: con sesgo de barranco en 1.001,7 metros

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.

El terreno tiene características topográficas uniformes, en una zona con pendientes poco apreciables.

SUBDIVISIÓN

Los polígonos resultantes de la subdivisión de esta propiedad se describen con los siguientes deslindes:

MANZANA MM:

Lote 2 de la manzana M: 196,23 m²

NORTE: Al Norte en 19,05 con Lote 1 de la manzana M existente.

SUR: Al sur en 19,21 metros con Pasaje Celestino Díaz.

ESTE: Al este en 10,29 con Calle Gabriela Mistral.

OESTE: Al Oeste en 10,28 con Lote 3 de la manzana M.

Lote 3 de la manzana M: 204,59 m²

NORTE: Al Norte en 10,21 con Lote 2 Terreno Municipal.

SUR: Al sur en 10,00 con Pasaje Celestino Díaz.

ESTE: Al este en 9,89 con Lote 1 de la manzana M (existente) y en 10,28 con Lote 2 de la manzana M.

OESTE: Al oeste en 20,38 con Lote 4 de la manzana M.

Lote 4 de la manzana M: 209,25 m²

NORTE: Al norte en 10,19 con Lote 2 Terreno Municipal.
SUR: Al Sur en 10,40 con Pasaje Celestino Díaz.
ESTE: Al Este en 20,38 con Lote 3 de la manzana M.
OESTE: Al Oeste en 20,29 con Lote 5 de la manzana M (existente).

Lote 6 de la manzana M: 211,98 m²

NORTE: Al norte en 10,51 con Lote 2 Terreno Municipal.
SUR: Al Sur en 10,24 con Pasaje Celestino Díaz.
ESTE: Al Este en 20,40 con Lote 5 de la manzana M (existente).
OESTE: Al Oeste en 20,51 con Lote 7 de la manzana M (existente).

Lote 8 de la manzana M: 196,23 m²

NORTE: Al norte en 9,25 con Lote 2 Terreno Municipal.
SUR: Al Sur en 9,69 con Pasaje Celestino Díaz.
ESTE: Al Este en 20,54 con Lote 7 de la manzana M (existente).
OESTE: Al Oeste en 20,69 con Lote 9 de la manzana M (existente).

MANZANA N:

Lote 4 de la manzana N: 212,50 m²

NORTE: Al norte en 19,21 con Lote 3 de la manzana N (existente).
SUR: Al Sur en 19,50 con Pasaje Otto Müller.
ESTE: Al Este en 11,23 con Calle Gabriela Mistral.
OESTE: Al Oeste en 10,80 con Lote 6 de la manzana N.

Lote 5 de la manzana N: 184,78 m²

NORTE: Al norte en 9,28 con pasaje Celestino Díaz.
SUR: Al Sur en 10,00 con Lote 6 de la manzana N.
ESTE: Al Este en 8,88 con Lote 1 de la manzana N (existente) y 10,04 con Lote 2 de la manzana N (existente).
OESTE: Al Oeste en 19,65 con Lote 7 de la manzana N.

Lote 6 de la manzana N: 208,44 m²

NORTE: Al norte en 10,00 con Lote 5 de la manzana N.
SUR: Al Sur en 10,48 con Pasaje Otto Müller.
ESTE: Al Este en 9,93 con Lote 3 de la manzana N existente y 10,80 con Lote 4 de la manzana N.
OESTE: Al Oeste en 20,48 con Lote 8 de la manzana N.

Lote 7 de la manzana N: 202,43 m²

NORTE: Al norte en 10,02 con Pasaje Celestino Díaz.
SUR: Al Sur en 10,59 con Lote 8 de la manzana N (existente).
ESTE: Al Este en 19,65 con Lote 5 de la manzana N.
OESTE: Al Oeste en 19,79 con Lote 9 de la manzana N.

Lote 9 de la manzana N: 191,94 m²

NORTE: Al norte en 9,91 con Pasaje Celestino Díaz.
SUR: Al Sur en 9,89 con Lote 10 de la manzana N.
ESTE: Al Este en 19,79 con Lote 7 de la manzana N.
OESTE: Al Oeste en 20,06 con Lote 11 de la manzana N.

Lote 10 de la manzana N: 187,63 m²

NORTE: Al norte en 9,89 con Lote 9 de la manzana N.
SUR: Al Sur en 8,98 con Pasaje Otto Müller.
ESTE: Al Este en 20,61 con Lote 8 de la manzana N (existente).
OESTE: Al Oeste en 20,23 con Lote 12 de la manzana N.

Lote 11 de la manzana N: 195,95 m²

NORTE: Al norte en 9,73 con Pasaje Celestino Díaz.
SUR: Al Sur en 9,76 con Lote 12 de la manzana N.
ESTE: Al Este en 20,06 con Lote 9 de la manzana N.
OESTE: Al Oeste en 20,34 con Lote 13 de la manzana N.

Lote 12 de la manzana N: 198,46 m²

NORTE: Al norte en 9,76 con Lote 11 de la manzana N.
SUR: Al Sur en 10,08 con Pasaje Otto Müller.
ESTE: Al Este en 20,23 con Lote 10 de la manzana N.
OESTE: Al Oeste en 19,98 con Lote 14 de la manzana N.

Lote 14 de la manzana N: 209,68 m²

NORTE: Al norte en 10,33 con Lote 13 de la manzana N.
SUR: Al Sur en 10,74 con Pasaje Otto Müller.
ESTE: Al Este en 19,98 con Lote 12 de la manzana N.
OESTE: Al Oeste en 19,99 con Lote 16 de la manzana N.

MANZANA MO:

Lote 2 de la manzana O: 210,60 m²

NORTE: Al norte en 20,84 con Lote 1 de la manzana O (existente).
SUR: Al Sur en 20,32 con Lote 3 de la manzana O.
ESTE: Al Este en 10,46 con Calle Gabriela Mistral.
OESTE: Al Oeste en 10,12 con Lote 5 de la manzana O (existente).

Lote 3 de la manzana O: 208,82 m²

NORTE: Al norte en 20,32 con Lote 2 de la manzana O.
SUR: Al Sur en 19,84 con Lote 4 de la manzana O.
ESTE: Al Este en 10,53 con Calle Gabriela Mistral.
OESTE: Al Oeste en 10,55 con Lote 6 de la manzana O.

Lote 4 de la manzana O: 200,18 m²

NORTE: Al norte en 19,84 con Lote 3 de la manzana O.
SUR: Al Sur en 19,38 con Pasaje Hernán Ojeda.
ESTE: Al Este en 10,67 con Calle Gabriela Mistral.
OESTE: Al Oeste en 9,77 con Lote 6 de la manzana O.

Lote 6 de la manzana O: 230,38 m²

NORTE: Al norte en 10,59 con Lote 5 de la manzana O (existente).
SUR: Al Sur en 11,47 con Pasaje Hernán Ojeda.
ESTE: Al Este en 10,55 con Lote 3 de la manzana O y 9,77 con Lote 4 de la manzana O.
OESTE: Al Oeste en 20,21 con Lote 8 de la manzana O.

Lote 8 de la manzana O: 191,11 m²

NORTE: Al norte en 9,83 con Lote 7 de la manzana O (existente).
SUR: Al Sur en 9,62 con Pasaje Hernán Ojeda.
ESTE: Al Este en 20,21 con Lote 6 de la manzana O.
OESTE: Al Oeste en 19,59 con Lote 10 de la manzana O (existente).

Lote 12 de la manzana O: 204,05 m²

NORTE: Al norte en 9,62 con Lote 11 de la manzana O (existente).
SUR: Al Sur en 10,70 con Pasaje Hernán Ojeda.
ESTE: Al Este en 20,56 con Lote 10 de la manzana O (existente)
OESTE: Al Oeste en 20,35 con Lote 14 de la manzana O.

Lote 14 de la manzana O: 198,46 m²

NORTE: Al norte en 10,28 con Lote 13 de la manzana O (existente).
SUR: Al Sur en 8,60 con Pasaje Hernán Ojeda.
ESTE: Al Este en 20,35 con Lote 12 de la manzana O.
OESTE: Al Oeste en 21,08 con Lote 16 de la manzana O.

Lote 16 de la manzana O: 217,79 m²

NORTE: Al norte en 10,40 con Lote 15 de la manzana O (existente).
SUR: Al Sur en 9,76 con Pasaje Hernán Ojeda.
ESTE: Al Este en 21,08 con Lote 14 de la manzana de la manzana O.
OESTE: Al Oeste en 21,58 con Calle 10 proyectada (antigua calle Uriel García).

MANZANA MP:

Lote 1 de la manzana P: 192,79 m²

NORTE: Al norte en 20,80 con Pasaje Hernán Ojeda.
SUR: Al Sur en 20,53 con Lote 2 de la manzana P.
ESTE: Al Este en 9,43 con Calle Gabriela Mistral.
OESTE: Al Oeste en 9,37 con Lote 5 de la manzana P.

Lote 2 de la manzana P: 224,41 m²

NORTE: Al norte en 20,53 con Lote 1 de la manzana P.
SUR: Al Sur en 20,04 con Lote 3 de la manzana P.
ESTE: Al Este en 11,05 con Calle Gabriela Mistral.
OESTE: Al Oeste en 11,22 con Lote 5 de la manzana P.

Lote 3 de la manzana P: 202,24 m²

NORTE: Al norte en 20,04 con Lote 2 de la manzana P.
SUR: Al Sur en 19,48 con Lote 4 de la manzana P.
ESTE: Al Este en 10,37 con Calle Gabriela Mistral.
OESTE: Al Oeste en 10,13 con Lote 6 de la manzana P.

Lote 4 de la manzana P: 198,28 m²

NORTE: Al norte en 19,48 con Lote 3 de la manzana P.
SUR: Al Sur en 18,77 con Pasaje 14 de la manzana P.
ESTE: Al Este en 10,66 con Calle Gabriela Mistral.
OESTE: Al Oeste en 10,24 con Lote 6 de la manzana P.

Lote 5 de la manzana P: 203,02 m²

NORTE: Al norte en 9,52 con Pasaje Hernán Ojeda.
SUR: Al Sur en 10,15 con Lote 6 de la manzana P.
ESTE: Al Este en 9,37 con Lote 1 de la manzana P y 11,22 con Lote 2 de la manzana P
OESTE: Al Oeste en 20,94 con Lote 7.

Lote 6 de la manzana P: 205,67 m²

NORTE: Al norte en 10,15 con Lote 5 de la manzana P.
SUR: Al Sur en 10,17 con Pasaje 14.
ESTE: Al Este en 10,13 con Lote 3 de la manzana P y 10,24 con Lote 4 de la manzana P.
OESTE: Al Oeste en 20,38 con Lote 8 de la manzana P.

Lote 7 de la manzana P: 228,91 m²

NORTE: Al norte en 10,77 con Pasaje Hernán Ojeda.
SUR: Al Sur en 10,81 con Lote 8 de la manzana P.
ESTE: Al Este en 20,94 con Lote 5 de la manzana P.
OESTE: Al Oeste en 21,45 con Lote 9 de la manzana P.

Lote 8 de la manzana P: 222,30 m²

NORTE: Al norte en 10,81 con Lote 7 de la manzana P.
SUR: Al Sur en 11,00 con pasaje 14.
ESTE: Al Este en 20,38 con Lote 6 de la manzana P.
OESTE: Al Oeste en 20,46 con Lote 10 de la manzana P

Lote 9 de la manzana P: 224,13 m²

NORTE: Al norte en 10,79 con Pasaje Hernán Ojeda.
SUR: Al Sur en 10,18 con Lote 10 de la manzana P.
ESTE: Al Este en 21,45 con Lote 7 de la manzana P.

OESTE: Al Oeste en 21,58 con Lote 11 de la manzana P.

Lote 10 de la manzana P: 223,54 m²

NORTE: Al norte en 10,18 con Lote 9 de la manzana P.

SUR: Al Sur en 11,69 con Pasaje 14.

ESTE: Al Este en 20,46 con Lote 8 de la manzana P.

OESTE: Al Oeste en 20,49 con Lote 12 de la manzana P.

Lote 11 de la manzana P: 211,30 m²

NORTE: Al norte en 9,30 con Pasaje Hernán Ojeda.

SUR: Al Sur en 10,18 con Lote 12 de la manzana P.

ESTE: Al Este en 21,58 con Lote 9 de la manzana P.

OESTE: Al Oeste en 21,83 con Lote 13 de la manzana P.

Lote 12 de la manzana P: 201,72 m²

NORTE: Al norte en 10,18 con Lote 11 de la manzana P.

SUR: Al Sur en 9,61 con Pasaje 14.

ESTE: Al Este en 20,49 con Lote 10 de la manzana P.

OESTE: Al Oeste en 19,84 con Lote 14 de la manzana P.

Lote 13 de la manzana P: 221,84 m²

NORTE: Al norte en 9,79 con Pasaje Hernán Ojeda

SUR: Al Sur en 10,57 con Lote 14 de la manzana P.

ESTE: Al Este en 21,83 con Lote 11 de la manzana P

OESTE: Al Oeste en 22,09 con Lote 15 de la manzana P.

Lote 14 de la manzana P: 203,92 m²

NORTE: Al norte en 10,57 con Lote 13 de la manzana P.

SUR: Al Sur en 10,43 con Pasaje 14.

ESTE: Al Este en 19,84 con Lote 12 de la manzana P.

OESTE: Al Oeste en 19,46 con Lote 16 de la manzana P.

Lote 15 de la manzana P: 237,99 m²

NORTE: Al norte en 11,05 con Pasaje Hernán Ojeda.

SUR: Al Sur en 10,38 con Lote 16 de la manzana P.

ESTE: Al Este en 22,09 con Lote 13 de la manzana P.

OESTE: Al Oeste en 22,20 con Calle 10 proyectada (antigua calle Uriel García).

Lote 16 de la manzana P: 209,52 m²

NORTE: Al norte en 10,38 con Lote 15 de la manzana P

SUR: Al Sur en 11,19 con Pasaje 14.

ESTE: Al Este en 19,46 con Lote 14.

OESTE: Al Oeste en 19,70 con Calle 10 proyectada (antigua calle Uriel García).

DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE SUBDIVISIÓN.

El terreno será subdividido. Quedando definidos en nuevas áreas y polígonos, descritos tal como se indica en planos adjuntos y listado anexo:

Lote 2	100.170,24 m ²
Lotes subdivididos	7.883,28 m ²
Calle proyectadas Plan regulador comunal	21.714,02 m ²
Superficie total Subdivisión	100.170,34 m ²



Nabih Soza Cárdenas.

8.170.573-9.

Representante legal

Ilustre Municipalidad de Maullín



Jorge Gatica Figueroa.

16.136.771-0.

Arquitecto

IL. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS
APROBADO
PERMISO Nº 8124
FECHA 12.06.2024
DIRECTOR

Certifico que el documento
es copia fiel documento que se encuentra
agregado al final del Mapa de
Propiedad a mi cargo.
correspondiente al año 2024 bajo el
número. 820 Doy Fe.-

25 SEP. 2024



Maullín Junio 2024

MANZANA	LOTE	NORTE	SUR	ESTE
MM	2	En 19,05 con Lote 1 de la manzana M (existente)	En 19,21 con con Pasaje Celestino Díaz	En 10,2
	3	En 10,21 con Lote 2 Terreno Municipal	En 10,00 con Pasaje Celestino Díaz	En 9,89
	4	En 10,19 con Lote 2 Terreno Municipal	En 10,40 con Pasaje Celestino Díaz	En 20,3
	6	En 10,51 con Lote 2 Terreno Municipal	En 10,24 con Pasaje Celestino Díaz	En 20,4
8	En 9,25 con Lote 2 Terreno Municipal	En 9,69 con Pasaje Celestino Díaz	En 20,5	
TOTAL MANZANA MM				
MN	4	En 19,21 con Lote 3 de la manzana N (Existente)	En 19,50 con Pasaje Otto Müller	En 11,2
	5	En 9,28 con pasaje Celestino Díaz	En 10,00 con Lote 6 de la manzana N	En 8,88
	6	En 10,00 con Lote 5 de la manzana N	En 10,48 con Pasaje Otto Müller	En 9,93
	7	En 10,02 con Pasaje Celestino Díaz	En 10,59 con Lote 8 de la manzana N (existente)	En 19,6
	9	En 9,91 con Pasaje Celestino Díaz	En 9,89 con Lote 10 de la manzana N	En 19,7
	10	En 9,89 con Lote 9 de la manzana N	En 8,98 con Pasaje Otto Müller	En 20,6
	11	En 9,73 con Pasaje Celestino Díaz	En 9,76 con Lote 12 de la manzana N	En 20,0
12	En 9,76 con Lote 11 de la manzana N	En 10,08 con Pasaje Otto Müller	En 20,2	
14	En 10,33 con Lote 13 de la manzana N	En 10,74 con Pasaje Otto Müller	En 19,9	
TOTAL MANZANA MN				
MO	2	En 20,84 con Lote 1 de la manzana O (existente)	En 20,32 con Lote 3 de la manzana O	En 10,4
	3	En en 20,32 con Lote 2 de la manzana O	En 19,84 con Lote 4 de la manzana O	En 10,5
	4	En 19,84 con Lote 3 de la manzana O	En 19,38 con Pasaje Hernán Ojeda	En 10,6
	6	En 10,59 con Lote 5 de la manzana O (existente)	En 11,47 con Pasaje Hernán Ojeda	En 10,5
	8	En 9,83 con Lote 7 de la manzana O (existente)	En 9,62 con Pasaje Hernán Ojeda	En 20,2
	12	En 9,62 con Lote 11 de la manzana O (existente)	En 10,70 con Pasaje Hernán Ojeda	En 20,5
	14	En 10,28 con Lote 13 de la manzana O	En 8,60 con Pasaje Hernán Ojeda	En 20,3
16	En 10,40 con Lote 15 de la manzana O (existente)	En 9,76 con Pasaje Hernán Ojeda	En 21,0	
TOTAL MANZANA MO				
MP	1	En 20,80 con Pasaje Hernán Ojeda	En 20,53 con Lote 2 de la manzana P	En 9,43
	2	En 20,53 con Lote 1 de la manzana P	En 20,04 con Lote 3 de la manzana P	En 11,0
	3	En 20,04 con Lote 2 de la manzana P	En 19,48 con Lote 4 de la manzana P	En 10,3
	4	En 19,48 con Lote 3 de la manzana P	En 18,77 con Pasaje 14	En 10,6
	5	En 9,52 con Pasaje Hernán Ojeda	En 10,15 con Lote 6 de la manzana P	En 9,37
	6	En 10,15 con Lote 5 de la manzana P	En 10,17 con Pasaje 14	En 10,1
	7	En 10,77 con Pasaje Hernán Ojeda	En 10,81 con Lote 8 de la manzana P	En 20,9
	8	En 10,81 con Lote 7 de la manzana P	En 11,00 con pasaje 14	En 20,3
	9	En 10,79 con Pasaje hernán Ojeda	En 10,18 con Lote 10 de la manzana P	En 21,4
	10	En 10,18 con Lote 9 de la manzana P	En 11,69 con Pasaje 14	En 20,4
	11	En 9,30 con Pasaje Hernán Ojeda	En 10,18 con Lote 12 de la manzana P	En 21,5
	12	En 10,18 con Lote 11 de la manzana P	En 9,61 con Pasaje 14	En 20,4
	13	En 9,79 con Pasaje Hernán Ojeda	En 10,57 con Lote 14 de la manzana P	En 21,8
	14	En 10,57 con Lote 13 de la manzana P	En 10,43 con Pasaje 14	En 19,8
	15	En 11,05 con Pasaje Hernán Ojeda	En 10,38 con Lote 16 de la manzana P	En 22,0
	16	En 10,38 con Lote 15 de la manzana P	En 11,19 con Pasaje 14	En 19,4
TOTAL MANZANA MP				
TOTAL MANZANAS		38		



Ilustre Municipalidad de Maullín
 Representante Legal
 Nabih Soza Cárdenas
 Alcalde

I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN
 DIRECCION DE OBRAS
APROBADO

PERMISO N° 8/29-
 FECHA 12-06-2024
 DIRECCION DE OBRAS

	OESTE	SUPERFICIE A
3 Gabriela Mistral	En 10,28 con Lote 3 de la manzana M	196,23
de la manzana M (existente) y 10,28 con Lote 2 de la manzana M	En 20,38 con Lote 4 de la manzana M	204,59
3 de la manzana M	En 20,29 con Lote 5 de la manzana M (existente)	209,25
5 de la manzana M (existente)	En 20,51 con Lote 7 de la manzana M (existente)	211,98
7	En 20,69 con Lote 9 de la manzana M (existente)	196,23
		1018,28
3 Gabriela Mistral	En 10,80 con Lote 6 de la manzana N	212,50
de la manzana N (existente) y 10,04 con Lote 2 de la manzana N (existente)	En 19,65 con Lote 7 de la manzana N	184,78
de la manzana N (existente) y 10,80 con Lote 4 de la manzana N	En 20,48 con Lote 8 de la manzana N	208,44
5 de la manzana N	En 19,79 con Lote 9 de la manzana N	202,43
7 de la manzana N	En 20,06 con Lote 11 de la manzana N	191,94
8 de la manzana N (existente)	En 20,23 con Lote 12 de la manzana N	187,63
9 de la manzana N	En 20,34 con Lote 13 de la manzana N	195,95
10 de la manzana N	En 19,98 con Lote 14 de la manzana N	198,46
12 de la manzana N	En 19,99 con Lote 16 de la manzana N	209,68
		1791,81
3 Gabriela Mistral	En 10,12 con Lote 5 de la manzana O (existente)	210,60
3 Gabriela Mistral	En 10,55 con Lote 6 de la manzana O	208,82
3 Gabriela Mistral	En 9,77 con Lote 6 de la manzana O	200,18
3 de la manzana O y 9,77 con Lote 4 de la manzana O	En 20,21 con Lote 8 de la manzana O	230,38
6 de la manzana O	En 19,59 con Lote 10 de la manzana O (existente)	191,11
10 de la manzana O	En 20,35 con Lote 14 de la manzana O	204,05
12 de la manzana O	En 21,08 con Lote 16 de la manzana O	198,46
14 de la manzana O	En 21,58 con Calle 10 proyectada (antigua calle Uriel García)	217,79
		1661,39
Gabriela Mistral	En 9,37 con Lote 5 de la manzana P	192,79
3 Gabriela Mistral	En 11,22 con Lote 5 de la manzana P	224,41
3 Gabriela Mistral	En 10,13 con Lote 6 de la manzana P	202,24
3 Gabriela Mistral	En 10,24 con Lote 6 de la manzana P	198,28
de la manzana P y 11,22 con Lote 2 de la manzana P	En 20,94 con Lote 7 de la manzana P	203,02
3 y 10,24 con Lote 4 de la manzana P	En 20,38 con Lote 8 de la manzana P	205,67
5 de la manzana P	En 21,45 con Lote 9 de la manzana P	228,91
6 de la manzana P	En 20,46 con Lote 10 de la manzana P	222,30
7 de la manzana P	En 21,58 con Lote 11 de la manzana P	224,13
8 de la manzana P	En 20,49 con Lote 12 de la manzana P	223,54
9 de la manzana P	En 21,83 con Lote 13 de la manzana P	211,30
10 de la manzana P	En 19,84 con Lote 14 de la manzana P	201,72
11 de la manzana P	En 22,09 con Lote 15 de la manzana P	221,84
12 de la manzana P	En 19,46 con Lote 16 de la manzana P	203,92
13 de la manzana P	En 22,20 con con Calle 10 proyectada (antigua calle Uriel García).	237,99
14 de la manzana P	En 19,70 con con Calle 10 proyectada (antigua calle Uriel García).	209,52
		3411,58
		7883,06



Jorge Gatica Figueroa
Arquitecto Sección

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2024

Comuna	: MAULLIN
Número de ROL de Avalúo	: 00400-00018
Dirección	: TEN TEN
Destino del bien raíz	: AGRICOLA

AVALÚO TOTAL	:\$	122.662.960
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	122.662.960
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director

