

**REF: LLAMA A LICITACIÓN PÚBLICA, APRUEBA BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES, ANEXOS Y DESIGNA COMISION PARA "ENAJENACION DE TERRENOS CON FINES HABITACIONALES Y SOCIALES EN POBLACIÓN TEN TEN**

**DECRETO EXENTO:**

**2913**

**MAULLIN;**

15 OCT 2024

**VISTOS:**

El fallo del Tribunal Electoral Décima Región de los Lagos del 02 de Junio del 2021 que proclama Alcalde y del 03 de Junio del 2021 que proclama Concejales; y el Acta de Sesión de Constitución e Instalación del Concejo Municipal de Maullín, celebrada el día 28 de Junio del 2021 .

Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, texto refundido por el Decreto Supremo N°662/92, del Ministerio del Interior y Modificado por la Ley N°19.280/93 y 19.602/99, texto refundido por DFL 2-19.602/2000 del Ministerio del Interior Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Decreto Municipal N° 3812 de fecha **25 de Septiembre** del 2024, que nombra Alcalde Subrogante.

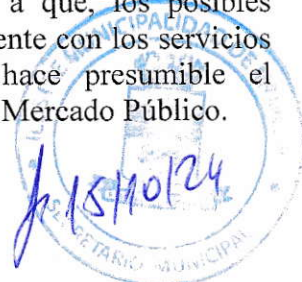
**CONSIDERANDO:**

1.- Certificado N°118 de fecha 20 de Octubre del 2023, del Concejo Municipal que aprueba Bases Administrativas Generales para la Enajenación de Terrenos con Fines Habitacionales y Sociales en Población Ten Ten, Maullín.

2.- Certificado N° 137 de fecha 03 de Octubre del 2024 del Concejo Municipal que Aprueba Modificación de Bases Administrativas Generales para la Enajenación de Terrenos con fines habitacionales y sociales en Población Ten Ten, Maullín.

3.- Certificado N° 136 de fecha 03 Octubre del 2024, del Concejo Municipal, que autoriza de Enajenación de Terrenos con Fines Habitacionales y Sociales en Población Ten Ten, Maullín.

4.- Que, el reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios (Decreto 250 del Ministerio de Hacienda) en su artículo 62, sobre Licitaciones en soporte Papel indica que: *“Las Entidades podrán efectuar los Procesos de Compras y la recepción total o parcial de ofertas fuera del Sistema de Información, en las siguientes circunstancias:*  
*1. Cuando existan antecedentes que permitan presumir que los posibles proveedores no cuentan con los medios tecnológicos para utilizar los sistemas electrónicos o digitales establecidos de acuerdo al Reglamento, todo lo cual deberá ser justificado por la Entidad Licitante en la misma resolución que aprueba el llamado a licitación”* situación que acontece para el presente llamado a Licitación Pública atendiendo a que, los posibles oferentes son por regla general personas que no se relacionan comúnmente con los servicios públicos a través del sistema de contratación pública, lo que hace presumible el desconocimiento de la forma o modo de utilizar la plataforma digital de Mercado Público.



En el mismo sentido, parte importante de la población de la comuna de Maullín corresponde a adultos mayores, quienes no tienen experiencia en plataformas digitales, y que muchas veces dentro de su grupo familiar tampoco existe personas que las manejen mejor que ellos, por lo cual, se hace necesario considerar efectuar el proceso fuera del sistema de información en consideración a que éste, puede ser una barrera que impida participar a todos los interesados.

**DECRETO:**

1.- **LLAMASE** a Licitación Pública para **“ENAJENACION DE TERRENOS CON FINES HABITACIONALES Y SOCIALES EN POBLACION TEN TEN, MAULLIN”**.

2.- **APRUEBESE** las Bases Administrativas Generales y Anexos para el presente llamado a Licitación Pública.

3.- **NOMBRESE** Integrantes de la Comisión para efectuar la Apertura de sobres y análisis de las ofertas la que estará formada por los titulares o quienes los subroguen :

- Directora de Administración y Finanzas
- Director de Obras Municipales.
- Directora de SECPLAN
- Secretario Municipal
- 

4.- **CONSTITUYASE** la mencionada Comisión en la Sala del Concejo Municipal de la Municipalidad de Maullín el día 04 de Noviembre del 2024 a las 15:00 hrs.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y**

**ARCHÍVESE.**



**Ma. SOLEDAD BENAVIDES CATALAN**  
**Secretario Municipal**

15/11/24

AOB/MSBC/DYV/XQA/GCV/migb.-

**Distribución**

- Dirección de Adm. y Finanzas.
- DOM.
- SECPLAN
- Secretario Municipal
- Oficina de Vivienda
- Archivo Control
- Archivo General



**ANA OLMEDO BARRIA**  
**Alcalde Comuna Maullín**  
**(S)**