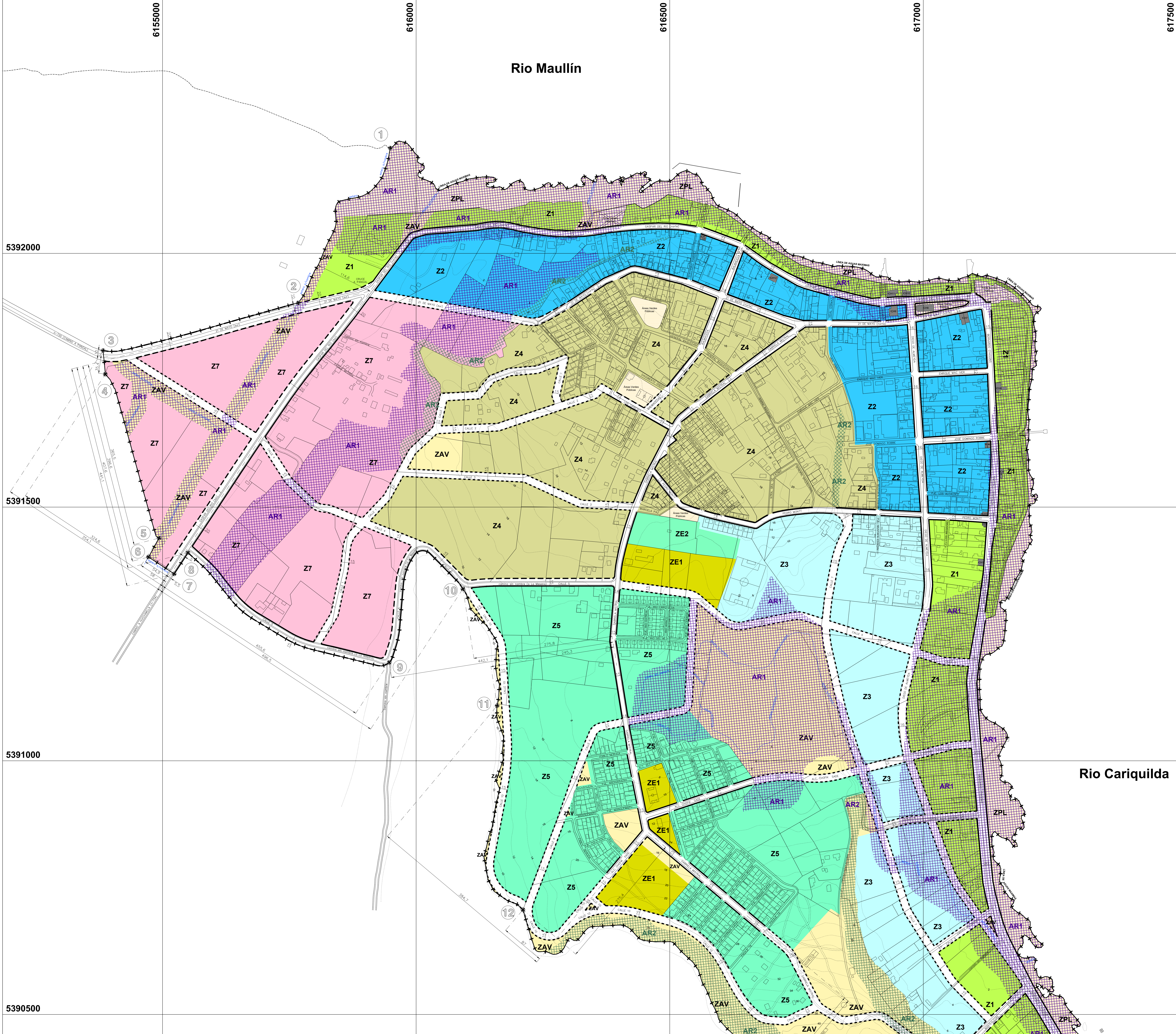


**PLAN REGULADOR COMUNAL  
DE MAULLÍN  
REGIÓN DE LOS LAGOS**

**LOCALIDAD DE MAULLÍN  
APROBACIÓN COMUNAL**

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:  
EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE MAULLÍN, FUE  
APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN N° ..... DE FECHA ..... DE .....  
DE ..... Y SANCIÓNADA MEDIANTE DECRETO ALCALDÍO N° ..... DEL ..... DE .....  
DE .....

NABIA AGUIA CARRERA  
ALCALDE  
COMUNA DE MAULLÍN

SCORIO CRISTÓF ORTIZ  
SECRETARIO COMUNAL DE PLANIFICACIÓN  
COMUNA DE MAULLÍN

MARIA SOLEDAD BERNARDES CATALAN  
SECRETARIO MUNICIPAL  
COMUNA DE MAULLÍN  
PUNTERO DE FE

**INFORME TÉCNICO SEREMI MINVU**

RESOLUCIÓN EXENTA N° ..... DEL ..... DE ..... DE .....

JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SEREMI DE VIOCIENCIA Y URBANISMO

SECRETARIO REGIONAL, MINISTERIO DE  
VIOCIENCIA Y URBANISMO

**APROBACIÓN REGIONAL**

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE  
MAULLÍN, FUE APROBADO POR EL CONCEJO REGIONAL DE LOS LAGOS EN SESIÓN ORDINARIA  
N° ..... DEL ..... DE ..... MEDIANTE MOTIÓN DE ACUERDO N° ..... PROMULGADO  
POR RES. N° ..... DEL ..... DE ..... DEL SR. INTENDENTE REGIONAL, Y  
PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EL ..... DE ..... DE .....

PRESIDENTE CONCEJO REGIONAL DE LOS LAGOS

GOBERNADOR REGIONAL DE LOS LAGOS

SECRETARIA EJECUTIVA  
CONCEJO REGIONAL DE LOS LAGOS  
PUNTERO DE FE

**REALIZACIÓN PROYECTO**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN Y DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E  
INFRAESTRUCTURA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

**ARQUITECTO DIRECTOR DE ESTUDIO**

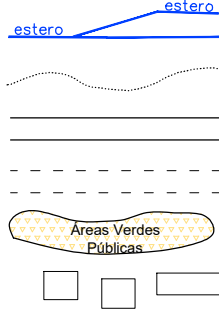
**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**

ARCHIVENSE LOS PLANOS DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE  
MAULLÍN, EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE .....

**SIMBOLOGÍA**

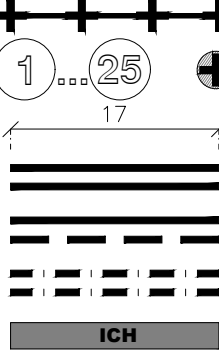
**BASE**

CURSO DE AGUA  
CURVAS DE NIVEL  
VIAS EXISTENTES  
HUELLAS Y SENDEROS  
ÁREAS VERDES PÚBLICAS  
CONSTRUCCIONES



**NORMATIVA**

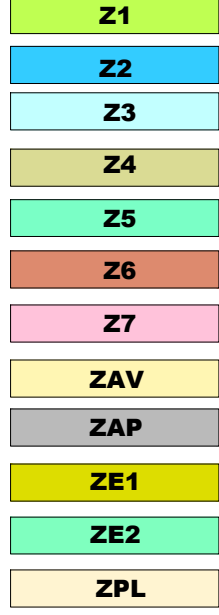
LÍMITE URBANO  
PUNTOS LÍMITE URBANO  
COTAS  
VIA ESTRUCTURANTE EXISTENTE  
VIA ESTRUCTURANTE CON ENSANCHE PROYECTADO  
VIA ESTRUCTURANTE PROYECTADA  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA



**ÁREA URBANA**

Z1 ZONA 1  
Z2 ZONA 2  
Z3 ZONA 3  
Z4 ZONA 4  
Z5 ZONA 5  
Z6 ZONA 6  
Z7 ZONA 7  
ZAV ZONA DE ÁREA VERDE  
ZAP ZONA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  
ZE1 ZONA DE EQUIPAMIENTO 1  
ZE2 ZONA DE EQUIPAMIENTO 2  
ZPL ZONA DE PLAYA

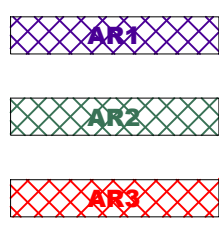
**ZONAS URBANAS**



**ÁREA RESTRINGIDA  
AL DESARROLLO URBANO**

AR1 ZONAS INUNDABLES O  
POTENCIALMENTE INUNDABLES  
AR2 ZONAS PROPENSAS A AVALANCHAS,  
RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS  
AR3 ZONAS O TERRENOS CON RIESGOS GENERADOS  
POR LA ACTIVIDAD O INTERVENCIÓN HUMANA

**ÁREAS DE RIESGOS**



PLANO CÓDIGO:

DIBUJO:

LÁMINA:

**PRCM-1**

**ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD**

**1 2**

ESCALA: 1/2500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:

BASE AEROFOTOGRAMETRICA: GEOCENT  
ELIPSOIDE DE REFERENCIAL: ORSOD  
DATUM: WGS84 - PROYECCIÓN: UTM - USO: 19 SUR