Maullin
dirección de secplan

REF: APRUEBA "PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE MAULLIN 2024 -2030. -

DECRETO EXENTO: 2770

MAULLIN; 24 SEP 2024

VISTOS:

El fallo del Tribunal Electoral Décima Región de los Lagos del 02 de Junio del 2021, que proclama Alcalde y Concejales y el 03 de Junio del 2021 que proclama Concejales; y Acta de Sesión de Constitución e Instalación del Concejo Municipal de Maullín, celebrada el 28 de Junio del 2021 .

Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, texto refundido por el Decreto Supremo N°662/92, del Ministerio del Interior y Modificado por la Ley N°19.280/93 y 19.602799, texto refundido por DFL 2-19.602/2000 del Ministerio del Interior y Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, Decreto Municipal N°**2532** de fecha **3** de **Septiembre** del 2024, que autoriza feriado legal a Secretario Municipal y nombra Subrogancia..

CONSIDERANDO:

1.- Certificado N°**126** de fecha **24** de **Septiembre** del **2024**, del Concejo Municipal, en que aprueba el " **PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE MAULLIN" PERÍODO 2024 – 2030.-**

DECRETO:

1.- Apruébese el **"PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE MAULLIN** , periodo **2024 – 2030.**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y, ARCHÍVESE.

GLORIA CHAVEZ VERA
Secretario Municipal
(S)

NABIH SOZA CARDENAS
Alcalde Comuna Maullín

NSC/GCV/ANC/YVP/GCV/migb.
Distribución. –
- Dirección de Adm. y Finanzas
- SECPLAN
- Cc. DOM.
- Archivo Control.
- Archivo General



PLAN DE DESARROLLO COMUNAL MAULLÍN 2024-2030

pladeco

"Avanzando en el desarrollo de la comuna"

2024 - 2030

maullín

naturaleza que encanta

pladeco

"Avanzando en el desarrollo de la comuna"

2024 - 2030

ELABORACIÓN: COMITÉ DE ELABORACIÓN PLADECO 2024-2030 DE LA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

Fotografía de Portada: ***Amanecer en La Pasada, ribera Norte***. Nicolas Vera Hernández
Fotografía de Contraportada: ***Atardecer en Muelle Cariquilda*****, ribera Sur**. Unidad de Comunicaciones Municipalidad de Maullín

ÍNDICE

PALABRAS DEL ALCALDE DE LA COMUNA DE MAULLÍN 6

CONCEJO MUNICIPAL 7

I. DIAGNÓSTICO COMUNAL 11

1. CONTEXTO COMUNAL 12

2. CARACTERIZACIÓN FISICO – NATURAL - CULTURAL 13

ANTECEDENTES FÍSICOS - HIDROGRÁFICOS 13

PATRIMONIO NATURAL Y PROVISIÓN DE SERVICIOS ECOSISTÉMICOS 17

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGO DE DESASTRES 21

PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUITECTONICO 25

PATRIMONIO INMATERIAL 27

3. ANTECEDENTES DEMOGRÁFICOS Y SOCIALES 29

DEMOGRAFÍA COMUNAL 29

ORGANIZACIONES FUNCIONALES Y TERRITORIALES 41

4. INFRAESTRUCTURA COMUNAL 42

INFRAESTRUCTURA Y RED VIAL 42

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ELECTRICIDAD Y OTROS SERVICIOS 46

5. ANTECEDENTES DE SALUD 47

6. ANTECEDENTES DE EDUCACIÓN 50

7. ANTECEDENTES ECONÓMICOS 54

8. INSTITUCIONALIDAD MUNICIPAL 57

9. ANTECEDENTES DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL 62

ANTECEDENTES DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL 2017-2023 63

II. ACTUALIZACIÓN PLAN COMUNAL DE DESARROLLO 65

10. ORGANIGRAMA MUNICIPAL 66

11. DIAGNÓSTICO CUALITATIVO – PARTICIPACIÓN CIUDADANA 67

12. RESULTADOS DIAGNOSTICO A ESCALA COMUNAL 86

III. DISEÑO METODOLOGICO 96

13. DESARROLLO DEL PLAN 97

IV. IMAGEN OBJETIVO 101

14. IMAGEN OBJETIVO 102

V. LINEAMIENTOS Y OBJETIVOS ESTRATEGICOS 103

15. LINEAMIENTOS Y OBJETIVOS ESTRATEGICOS 104
VI. PLANES DE ACCIÓN COMUNAL Y SEGUIMIENTO 108
16. PLANES DE ACCIÓN COMUNAL Y SEGUIMIENTO 109
VII. PLAN DE INVERSIÓN 138
17. PLAN DE INVERSIÓN COMUNAL 2024-2030 139

PALABRAS DEL ALCALDE DE LA COMUNA DE MAULLÍN

Estimadas y estimados vecinas y vecinos de la comuna de Maullín

La actualización del Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030 es uno de los principales ejes en nuestra gestión, considerando que el PLADECO es la carta de navegación de nuestra comuna en términos de planificación permitiéndonos delinear la ruta de trabajo para estos años venideros.



Este PLADECO es fruto de un trabajo mancomunado con la comunidad, el Concejo Municipal, funcionarios municipales y diversos representantes de organizaciones sociales y territoriales en el cual se trazaron los lineamientos y objetivos que queremos como territorio, en concordancia con otros instrumentos de planificación territorial ya existentes.

Tal como se indica en la imagen objetivo de este PLADECO, queremos para nuestra comuna un desarrollo que aborde desafíos claves como el acceso a servicios básicos y conectividad, entre varios otros, y que nos permita contribuir a mejorar la calidad de vida de todos los maullinenses, contribuyendo así al desarrollo socioeconómico con un enfoque sustentable y sostenible en el tiempo.

Los invito a cada uno de ustedes a ser parte de este recorrido y a generar los cambios necesarios para que nuestra comuna siga creciendo y avanzando en la senda del desarrollo.

Un cordial saludo,

NABIH SOZA CÁRDENAS
ALCALDE DE LA COMUNA DE MAULLÍN.

CONCEJO MUNICIPAL



Alcalde de Maullín Nabih Soza Cárdenas



Hardy Hernán Dimter Gallardo



Marcela Miranda Soza



Néstor Orlando Torres Ampuero



Juan Lupercio Vásquez Díaz



Nidia del Carmen Serón Ojeda



Roberto Cayupe Figueroa



I. DIAGNÓSTICO COMUNAL

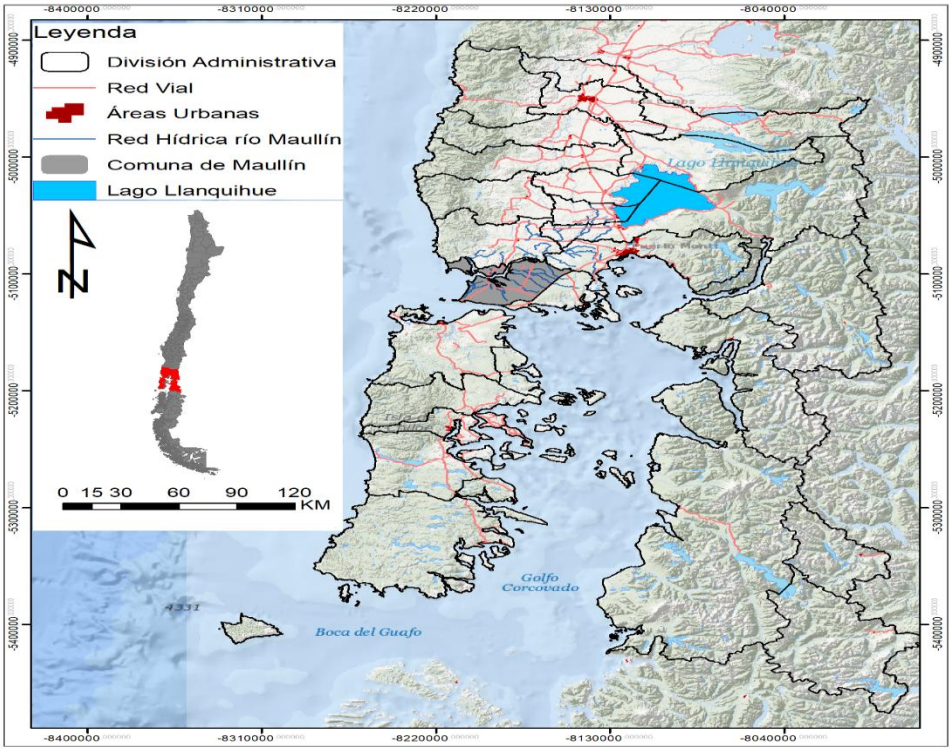
1. CONTEXTO COMUNAL

La comuna de Maullín nace en el año 1560 junto al río del mismo nombre. El capitán español don Pedro Ojeda Asenjo, ordenó construir un pequeño fuerte para protección de los conquistadores. El bastión resistió ataques, cataclismos y plagas, hasta que fue abandonado durante los grandes levantamientos indígenas de 1723 y 1766. Repoblado definitivamente en 1790, con el nombre de San Francisco Xavier de Maullín.

Con una superficie de 860 km², la comuna de Maullín es parte de la provincia de Llanquihue y, localizada a 77 Km de la capital regional y provincial, Puerto Montt. Limita político-administrativamente con Los Muermos y Puerto Montt por el norte; y Calbuco y Puerto Montt, por el éste. Mientras que el Canal de Chacao es su límite sur y el océano pacífico su límite oeste.

Su paisaje se caracteriza por poseer diversos elementos como playas, ríos, bosques y praderas. Asimismo, la comunidad percibe y valora un desarrollo territorial que preserva un ritmo o transformación del paisaje sin perder su identidad local y valores comunitarios (Galleguillos & Ojeda, 2016).

Mapa 1. Comuna de Maullín en contexto regional.



Fuente. Elaboración propia.

2. CARACTERIZACIÓN FISICO – NATURAL - CULTURAL

ANTECEDENTES FÍSICOS - HIDROGRÁFICOS

Clima

En la comuna se encuentran dos tipos de clima, el primero corresponde al clima templado lluvioso con influencia mediterránea y el segundo tipo de clima corresponde al clima marítimo lluvioso. La caracterización climatológica de la comuna está condicionada tanto por las formas del relieve regional, como por la orientación general de la cuenca hidrográfica del río Maullín -latitud y relación directa con el océano. De esta manera, las variables climáticas están dadas tanto por la superficie terrestre como por la masa de agua, oscilando en función de la radiación solar y de los regímenes térmicos, bajo la influencia del mar, del océano y del continente. Por lo tanto, se distingue un subclima dentro del tipo climático definido por Köppen como "Cf", esto es, Clima Templado húmedo con precipitaciones constantes a lo largo de todo el año. El subclima concreto es "Templado cálido lluvioso con influencia mediterránea (Cfsb), donde la temperatura promedio anual es de 12°C, y la amplitud térmica anual, 9,6°C, ya que el mes más cálido corresponde a enero, con 17,2°C, y el mes más frío a julio, con 7,6°C. Con respecto a las precipitaciones, registra 2.489,7 mm, con lluvias prácticamente durante todos los meses del año, aunque en enero y febrero sus registros son de 64,6 y 68,9 milímetros, respectivamente, lo que no permite hablar de una estación estival seca en este tipo de clima (Minagri, 2022).

Geología

De acuerdo con el Mapa Geológico de Chile, realizado por el Servicio Nacional de Geología y Minería (2003), predominan las siguientes formaciones:

- Q1: Corresponde a una serie de secuencias sedimentarias del periodo Cuaternario de la era Cenozoica, de la época del Pleistoceno-Holoceno. Se caracteriza principalmente por estar compuestas de depósitos aluviales, coluviales y de remoción en masa y en menor proporción de fluvioglaciales, deltaicos, litorales o indiferenciados.
- Qm: secuencias sedimentarias del Cuaternario de la época del Pleistoceno-Holoceno, compuestas por depósitos litorales: arenas y gravas de playas actuales.
- Q1g1, Q1g2, Q1g3: Corresponde a una serie de secuencias sedimentarias del periodo Cuaternario de la era Cenozoica, de la época del Pleistoceno-Holoceno. Se caracteriza principalmente por estar compuestas de depósitos morrénicos, fluvioglaciales y glacilacustres, compuestos por diamictos de bloques y matriz de limo/arcilla, gravas, arenas y limos. Pl1m: secuencias sedimentarias marinas litorales o fluviales estuarinas del Cuaternario de la época del Pleistoceno compuestas por coquinas, conglomerados coquináceos, areniscas y conglomerados dispuestos en niveles aterrazados emergidos.
- MP1m: secuencias sedimentarias marinas transgresivas del Neógeno de la época del Mioceno Superior-Plioceno compuestas por areniscas, limolitas, coquinas, conglomerados, calizas y fangolitas.

Suelos

La comuna se caracteriza por una amplia superficie de bosques (34.391 ha), praderas y matorrales (32.859 ha), ecosistemas de humedales (10.741 ha) y cuerpos de agua (7.112 ha).
Un aspecto importante en la comuna es la superficie de humedales presentes, la cual se configura en torno a los brazos

principales y secundarios del río Maullín. Además de cubrir gran parte del borde costero de la ribera sur de la comuna, entre el balneario playa Pangal, hasta la península Punta Chocoy cercana a la localidad de Carelmapu.

Mapa 2. Cobertura y uso de suelo de la comuna de Maullín en hectáreas.

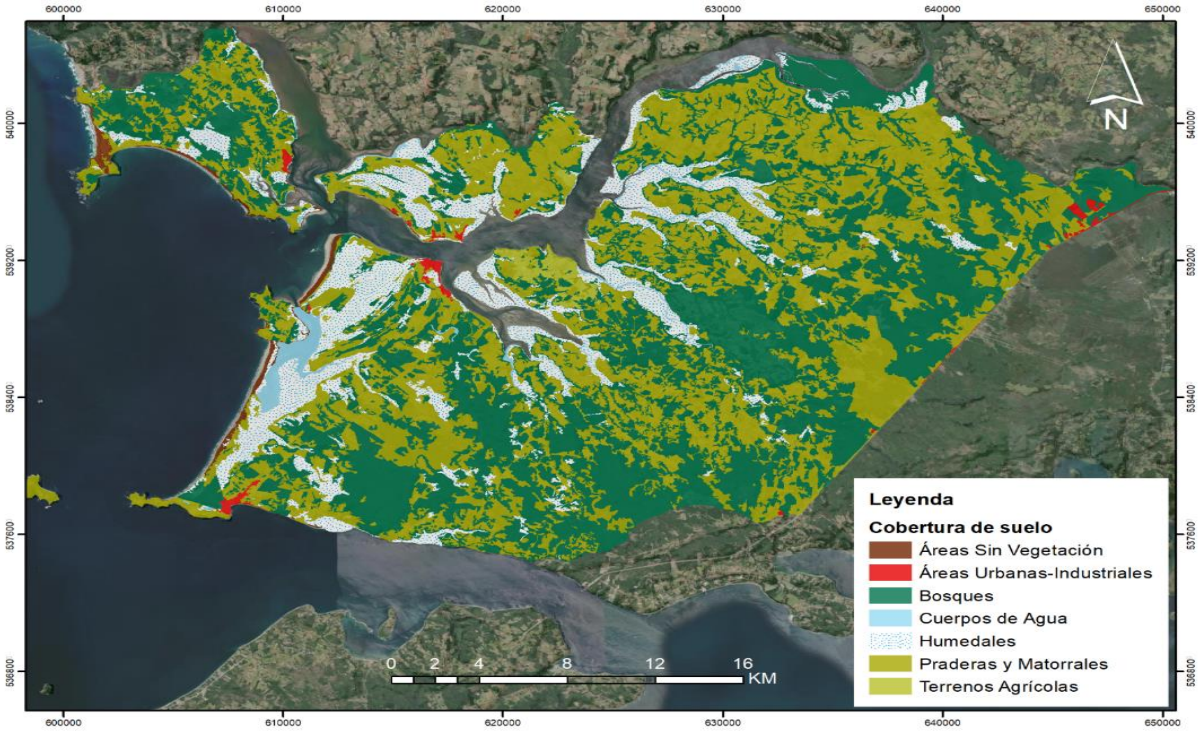
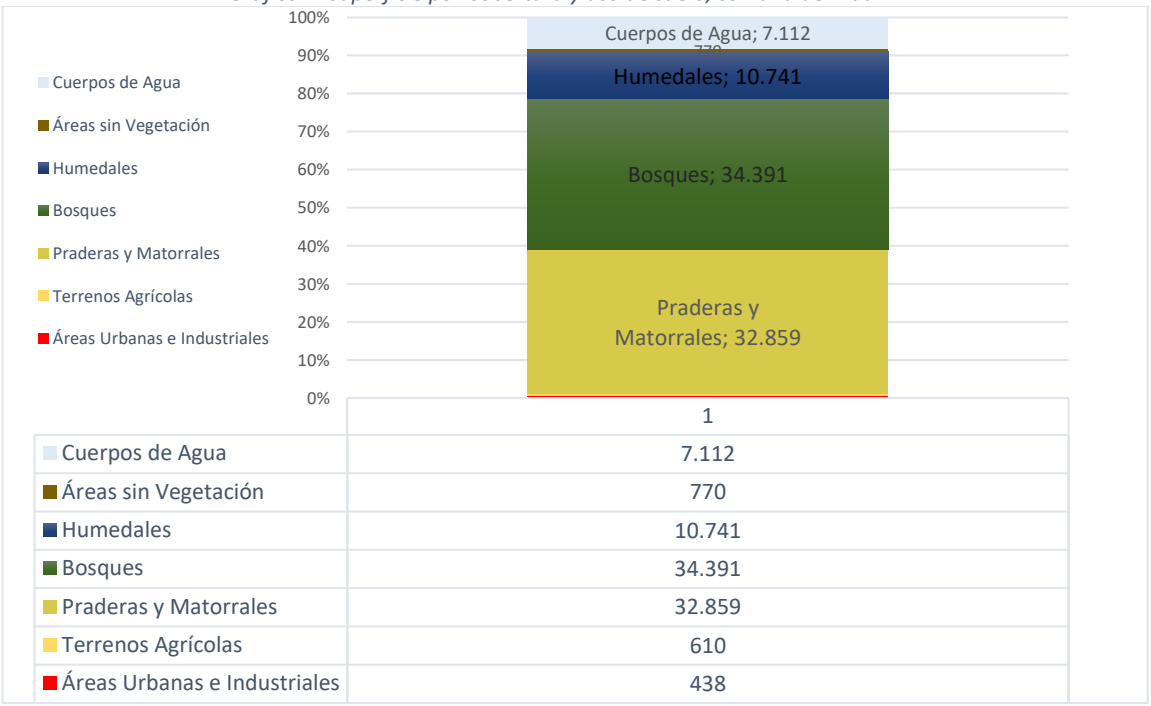


Gráfico 1. Superficie por Cobertura y uso de suelo, comuna de Maullín.



	1
Cuerpos de Agua	7.112
Áreas sin Vegetación	770
Humedales	10.741
Bosques	34.391
Praderas y Matorrales	32.859
Terrenos Agrícolas	610
Áreas Urbanas e Industriales	438

Fuente. Elaboración propia en base a Catastro Vegetacional y uso de suelo (2013).

Tipos de Suelo

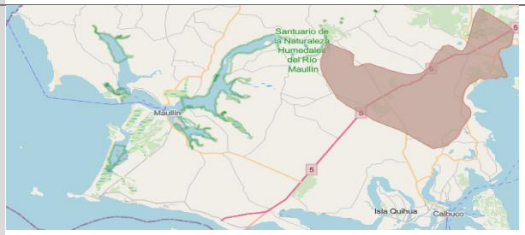
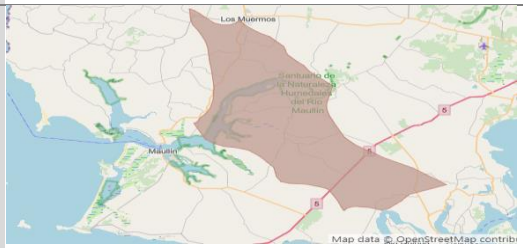
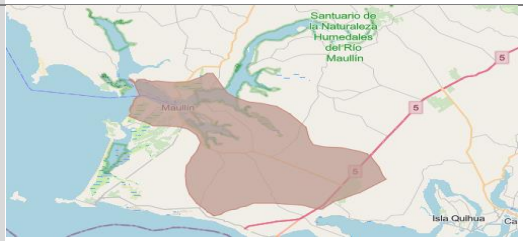
La comuna presenta suelos con desarrollo de un duripán de óxidos de fierro (fierrillo) a poca profundidad, con deficiencia de fósforo, lo que origina un suelo poco profundo, de drenaje impedido y alta acidez. Durante gran parte del año se encuentra saturado y si ocurren períodos muy secos se deseca fácilmente la superficie. Con presencia de sedimentos continentales (fluviales, glaciales, lacustres), y en parte sedimentos marinos, trumaos y ñadis

La característica esencial de tipo de suelo de la comuna es la existencia de suelos ñadis, depresión pantanosa con vegetación hidrófita, factor condicionante al emplazamiento de actividades, y que por lo tanto determinará las áreas de restricción al desarrollo urbano. De esto, se entiende que los terrenos que rodean al área urbana presenten Clase III, atendiendo a su capacidad potencial agrícola. Estos terrenos “presentan factores limitantes que restringen su uso; pueden ser usados con cereales en rotación con pastos naturales o artificiales; rendimientos regulares. La fertilidad natural de estos suelos amerita el empleo de fertilizantes para asegurar rendimientos medios.
La topografía dominante es de lomajes con pendientes moderadas; erosionables, pero no al punto de haber afectado ya la productividad del suelo; profundidad media; puede tener un nivel de agua subterránea que afecta al desarrollo de las raíces; suelos arenosos y gravosos, de baja retención de humedad (Minagri, 2022).

Cuencas Hidrográficas

Hidrográficamente, la cuenca del río Maullín nace en el Lago Llanquihue y desemboca en el Océano Pacifico es el sistema fluvial característico de la comuna. En su transcurso, aflora la biodiversidad, con esteros, hualves y bosques inundados que se despliegan por la depresión intermedia, mientras que en la desembocadura aparecen las planicies intermareales y las marismas.
Según el Sistema de Información y Monitoreo de Biodiversidad del Ministerio de Medio Ambiente, la comuna de Maullín está suscrita a la Cuenca principal “*Cuencas e Islas entre R. Bueno y R. Puelo*", la cual abarca desde la cordillera de Los Andes hasta el océano pacífico, por el Norte limita con la comuna de San Juan de la Costa y hacia el Sur con la comuna de Maullín.
A menor escala, la cuenca principal se divida en subcuencas, de las cuales son 3 las que cubren parte de la comuna, estas son la sub cuenca “Costeras entre Rio Bueno y Rio Maullín” con 9.491,4 hectáreas de superficie; sub cuenca “Río Maullín” con 56.702,4 hectáreas y; sub cuenca “Costeras e Islas entre Rio Maullín y Rio Chamiza” con 15.014,7 hectáreas en la comuna.
A su vez, cada subcuenca está fragmentada en una serie de unidades de menor alcance en términos de planificación y gestión de estos ecosistemas, conocidas como sub sub cuencas.

Tabla 1. Ecosistema de Cuencas, comuna de Maullín.

CUENCA	SUB CUENCA	SUB SUB CUENCA	ALCANCE TERRITORIAL
Cuencas e Islas entre Río Bueno y Río Puelo	*Costeras entre Rio Bueno y Rio Maullín* 9.49 1,413 há	Costeras entre Rio Llico y Rio Quenuir 2.240,583 há	
		Río Quenuir 7.250,83 há	
	Rio Maullín 56.702,488 há	Río Gómez 4.840,191 há	
		Rio Maullín entre Rio Gómez y bajo Rio Cebadal 24.041,23 há	
		Rio Maullín entre Rio Del Cebadal y Desembocadura 27.821,067 há	
	Costeras e Islas entre Rio Maullín y Rio Chamiza 15.014,705 há	Costeras Entre Rio Maullín y Rio Astillero (Incuido) 14.253,923 há	
		Costeras Entre Rio Astillero y Rio El Dao (Incluido) 891,453 há	

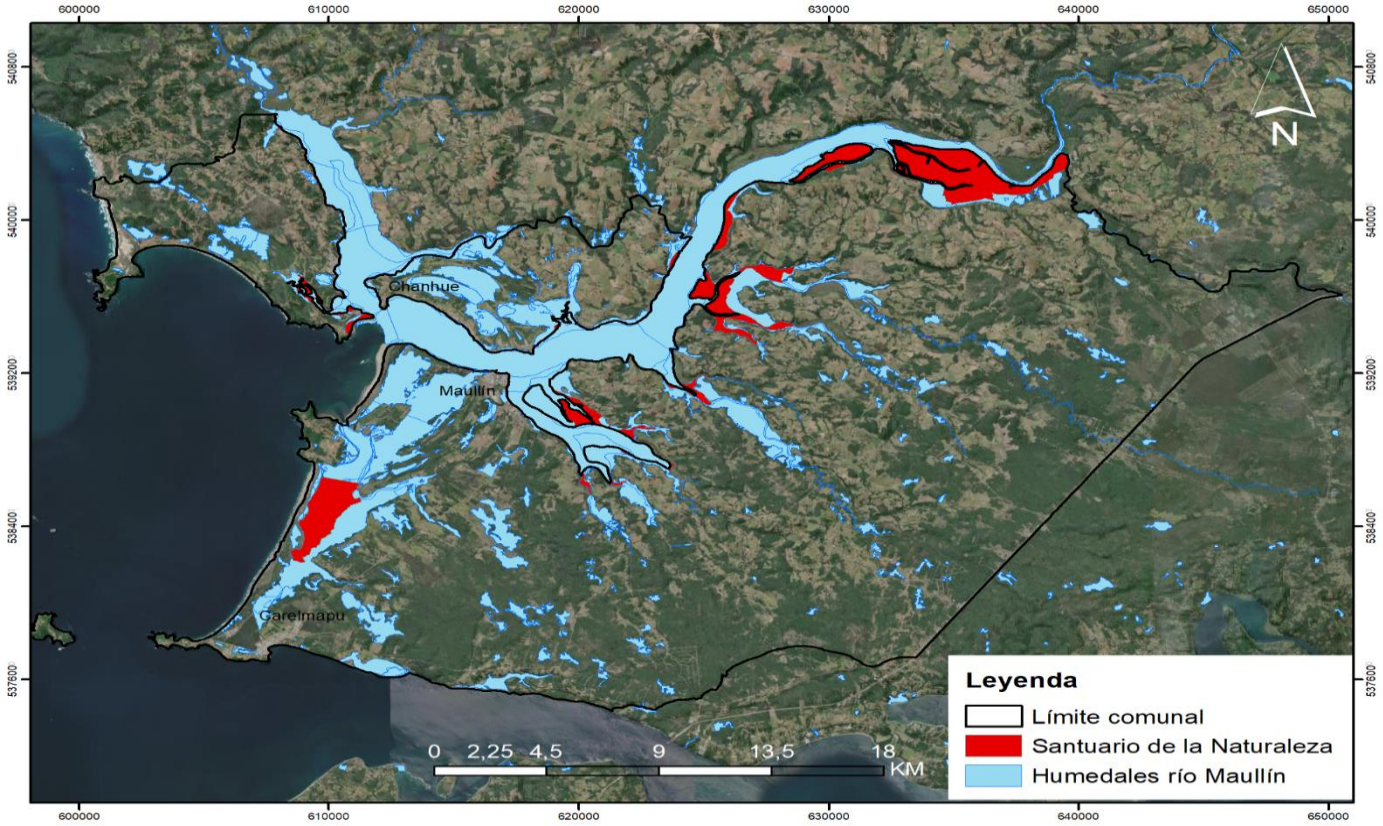
Fuente. SIMBIO, Ministerio del Medio Ambiente, 2024.

Santuario de La Naturaleza río Maullín

El 21 de noviembre de 2019, el Consejo de Ministros para la Sustentabilidad aprobó la declaración de Santuario de la Naturaleza (SN) para los humedales del río Maullín, marcando un hito en el proceso de conservación efectiva de esta área de Importancia Regional para las aves playeras migratorias y sitio prioritario para la conservación de la biodiversidad.

El Santuario de la Naturaleza tiene una superficie de 8.152 ha. Los límites corresponden a toda la línea de más alta marea del cuerpo de agua del río Maullín, desde su nacimiento en el lago Llanquihue hasta su encuentro con el río Cariquilda. Además, incorpora los humedales costeros de Amortajado, Quenuir Bajo y Quenuir Alto - Surgidero, ubicados en la zona baja de la cuenca. Es hábitat de una importante concentración de aves acuáticas, siendo muchas de ellas migratorias. Datos históricos y monitoreos recientes, indican la presencia de al menos 28 especies de aves migratorias, en su mayoría de migración boreal, aunque también hay especies migratorias australes y transecuatoriales.

Mapa 3. Límite poligonal del Santuario de la Naturaleza y humedales en la comuna de Maullín.



Fuente. Elaboración propia en base a Infraestructura de Datos geoespaciales (IDE).

Ecosistemas Terrestres en Subcuenca "Río Maullín"

La comuna de Maullín cuenta con los siguientes ecosistemas terrestres.

Tabla 2. Biodiversidad en ecosistemas terrestres de bosque nativo, comuna de Maullín.

	*Bosque siempreverde templado interior de Nothofagus nitida - Podocarpus nubigenus* Corresponden a planos inundados de ñadis y laderas de las regiones de Los Lagos y de Aisén, 0–700 m, asociado a los pisos bioclimáticos mesotemplado y supratemplado inferior hiperhúmedo y ultrahiperhúmedo hiperoceánico. La vegetación nativa dominante es Nothofagus nitida y Podocarpus nubigenus, que se encuentra asociada a zonas frías de laderas altas, zonas costeras y alrededores de ríos y canales interiores. Son también frecuentes Drimys winteri, Saxegothaea conspicua, Amomyrtus luma y Weinmannia trichosperma como componentes arbóreos, Tepualia stipularis, Desfontainia fulgens, Raukaua laetevirens y Chusquea quila en la estrata arbustiva, Nertera granadensis en la estrata herbácea y las epífitas Mitraria coccinea y Asteranthera ovata.
	*Bosque laurifolio templado interior de Nothofagus dombeyi - Eucryphia cordifolia* Corresponden a lomajes y laderas medias de la vertiente oriental de la cordillera de la Costa, algunas zonas de la depresión intermedia y laderas occidentales bajas de la cordillera de los Andes de las regiones de La Araucanía, de Los Ríos y de Los Lagos, desde 0 a 900 m, en los pisos bioclimáticos supratemplado inferior y mesotemplado hiperhúmedo hiperoceánico. Parte de este ecosistema se encuentra dentro de la variante templada submediterránea. Algunos enclaves locales de este tipo de bosque también están presentes en el área de Lago Puelo, Argentina. Formación boscosa dominada por Nothofagus dombeyi y Eucryphia cordifolia, de amplia repartición. Son importantes los elementos laurifolios como Eucryphia cordifolia, Persea lingue, Podocarpus salignus, Weinmannia trichosperma, Laureliopsis philippiana y Dasyphyllum diacanthoides en la estrata arbórea, pero la presencia dominante de Nothofagus dombeyi marca la fisionomía y revela un carácter menos húmedo.

Fuente. SIMBIO, Ministerio del Medio Ambiente, 2024.

Borde Costero y Ecosistemas Locales

La comuna de Maullín presenta diversos ecosistemas tales como humedales, playas, dunas, bosques pantanosos. Estos se encuentran en dinámicas socio territoriales que establecen una relación vincular con los residentes de manera directa o indirecta. Por lo mismo se identifican como sistemas socio ecológicos complejos, en donde los bienes y servicios ambientales o servicio ecosistémicos benefician a los residentes.

Tabla 3. Ecosistemas comunales y morfología característica.

Desembocadura del río Maullín	
Playa Parque Pangal	
Playa Mar Brava	
Península Amortajado	
Humedal Lepihue	

Humedal Lenqui	
Isla Doña Sebastiana	
Playas en Península Punta Chocoy	
Hualve o bosque pantanoso	
Humedales de Quenuir Bajo	

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGO DE DESASTRES

Los esfuerzos globales por hacer frente al cambio climático se reflejan en acuerdos internacionales e instrumentos nacionales como la Ley Marco de Cambio Climático, la Ley que establece el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante desastres (SENAPRED) y, la Estrategia Climática a Largo Plazo 2050, entre otros.

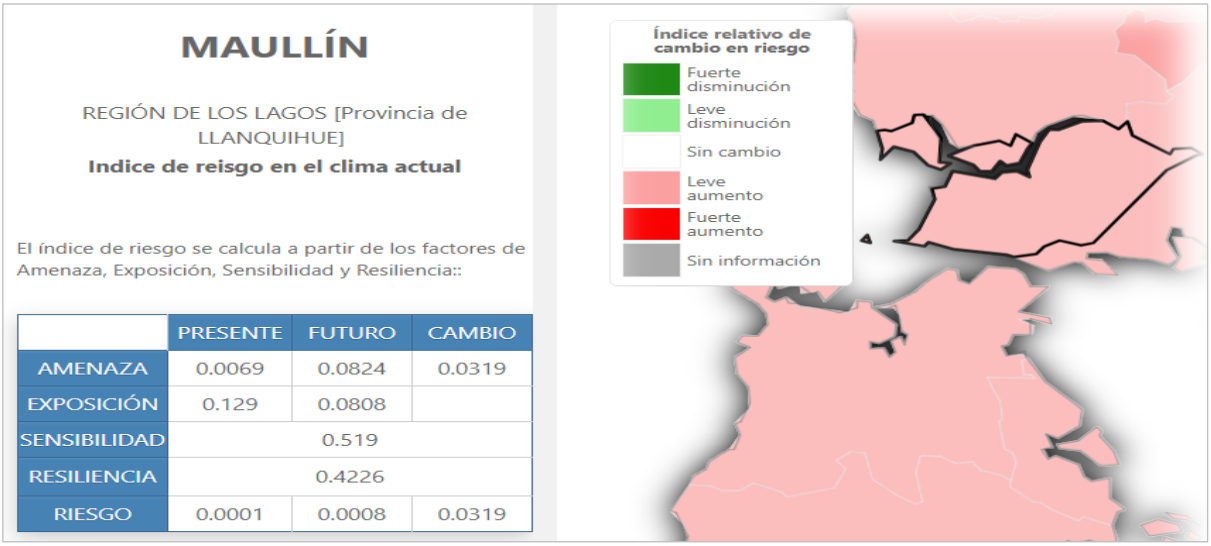
Por su parte, a escala comunal se establece la elaboración del Plan Comunal de Cambio Climático, Plan Comunal para la reducción del Riesgo de Desastres y Plan Comunal de Emergencia.
En acuerdo con el Panel Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC 2014) y el Centro de Ciencia del Clima y la Resiliencia (CR2 2018), se denomina 'riesgo' climático a la probabilidad e intensidad esperada de impactos negativos sobre un territorio, los sistemas sociales y comunidades humanas que lo habitan que resulta de sucesos o tendencias de naturaleza climática

En este contexto, se disponen aspectos relevantes para la comuna según la plataforma *Atlas de Riesgo Climático (ARCLIM)* del Ministerio de Medio Ambiente. [1]

Seguridad Hídrica doméstica urbana

Se busca explorar los posibles impactos adversos sobre la inseguridad hídrica urbana a nivel doméstico asociados a la sequía meteorológica, considerando condiciones climáticas, sociales e institucionales históricas y futuras.

Mapa 4. Índice de riesgo en el clima actual de la comuna de Maullín.



	PRESENTE	FUTURO	CAMBIO
AMENAZA	0.0069	0.0824	0.0319
EXPOSICIÓN	0.129	0.0808	
SENSIBILIDAD	0.519		
RESILIENCIA	0.4226		
RIESGO	0.0001	0.0008	0.0319

Fuente. Arclim (MMA, 2023).

Anegamientos de asentamientos costeros

Los mapas representan la cadena de impacto y el riesgo de mayor anegamiento de asentamientos costeros por efectos del cambio climático. El riesgo se analiza como una combinación del impacto asociado al aumento del nivel del mar y al aumento de la intensidad de las marejadas.

[1] Mayores detalles y otros riesgos se encuentran disponibles en el Plan Comunal de Cambio Climático de Maullín.

Mapa 5. Índice de riesgo en anegamiento de asentamientos costeros de la comuna de Maullín.



Fuente. Arclim (MMA, 2023).

Reducción de las praderas de algas

La cadena de impacto evalúa la reducción de las praderas de algas. Se calcula en primera instancia utilizando como amenaza el cambio en la temperatura del aire.
Considera como exposición las toneladas de desembarque de algas y como sensibilidad, indicadores como número de pescadores inscritos por caleta, riqueza específica de los desembarques, y concentración de la actividad pesquera, y como capacidad adaptativa la existencia de Áreas de Manejo y Explotación de Recursos Bentónicos (AMERB).

Mapa 6. Índice de riesgo en la reducción de praderas de algas en la comuna de Maullín.

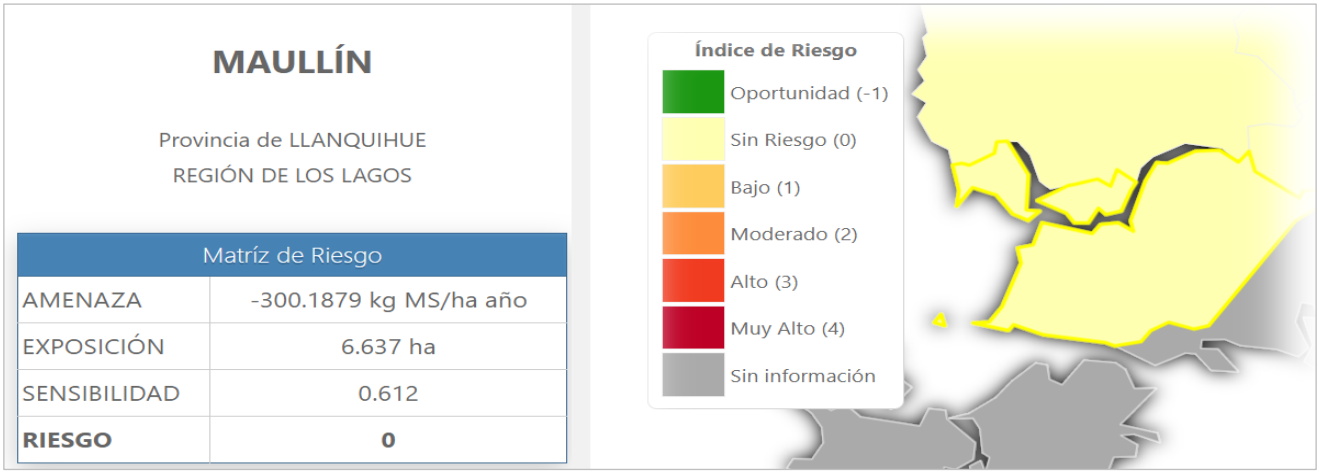


Fuente. Arclim (MMA, 2023).

Cambio de Productividad Cultivo de Trigo en Secano

Representa los efectos sobre la producción de cultivos de trigo en secano asociado a los efectos del cambio climático.

Mapa 7. Índice de riesgo en el cambio de productividad de cultivo de trigo de la comuna de Maullín.



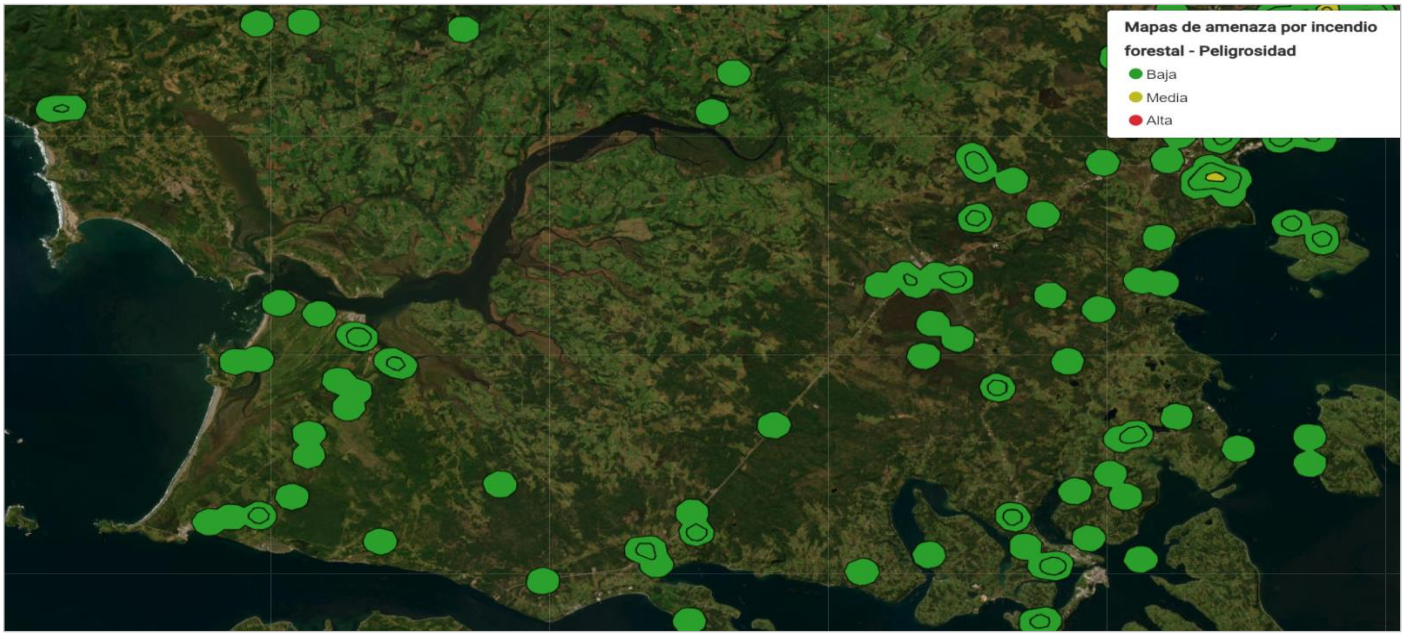
Matríz de Riesgo	
AMENAZA	-300.1879 kg MS/ha año
EXPOSICIÓN	6.637 ha
SENSIBILIDAD	0.612
RIESGO	**0**

Fuente. Arclim (MMA, 2023).

Amenaza por Incendio Forestal

De acuerdo al Centro de Investigación de Resiliencia Climática (CR2), la comuna de Maullín presenta un grado de amenaza bajo en incendios forestales. Como se observa en el mapa, los principales focos de amenaza se encuentran en las rutas que conectan la localidad de Maullín con sector Pangal y, la ruta que conecta las localidades de Maullín y Carelmapu. Por último, se identifican algunos focos en el trayecto Carelmapu-Pargua.

Mapa 8. Amenaza por incendio forestal en la comuna de Maullín.



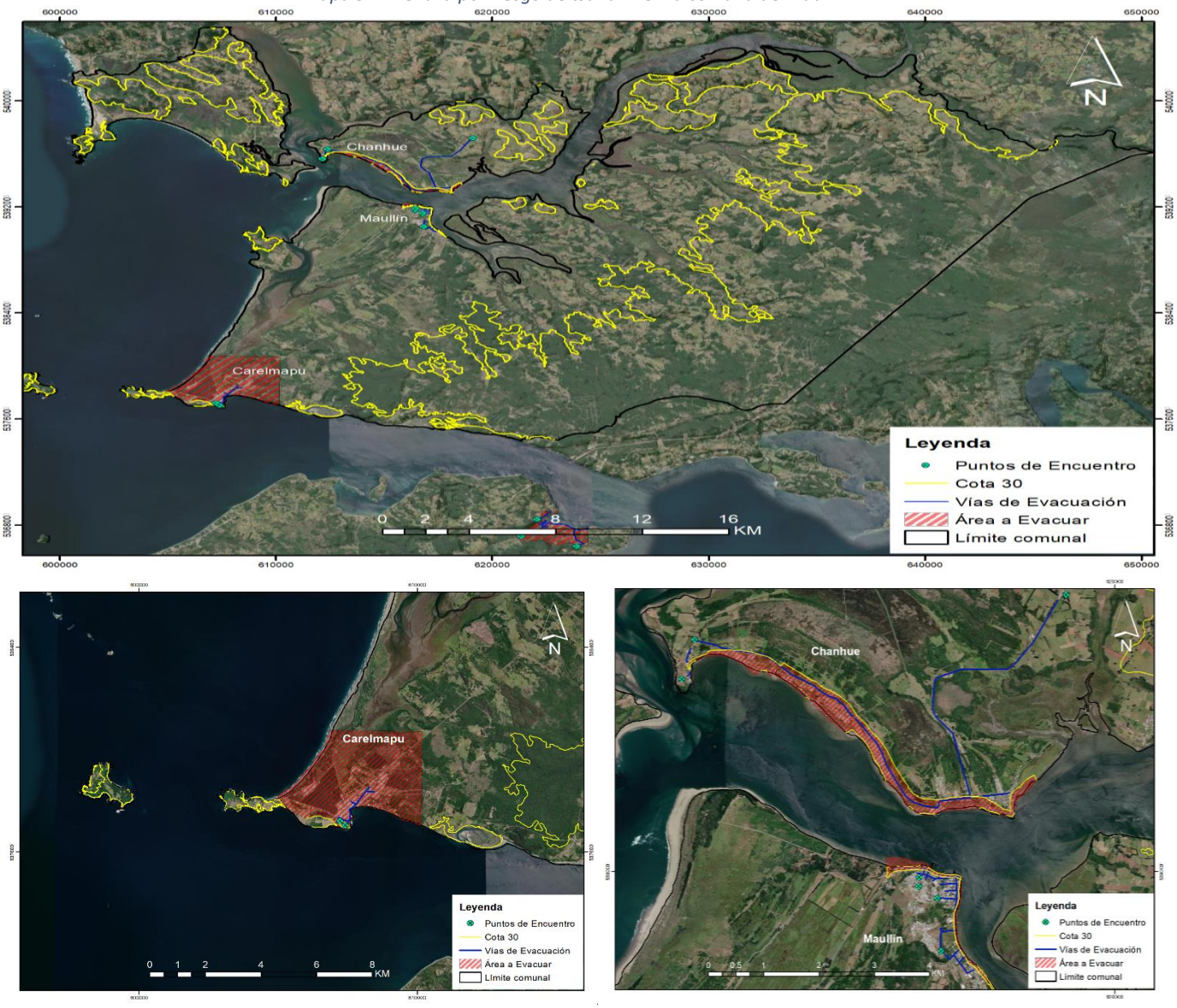
Fuente. Centro de Investigación de Resiliencia Climática (CR2), 2023.

Amenaza por Riesgo de Tsunami 2

Entre las amenazas [3]presentes en Chile y, según las condiciones geologías y morfológicas de la comuna, la amenaza por tsunami es uno de los mayores riesgos presentes.
Para la amenaza por tsunami se utiliza como referencia la *Cota 30* del Instituto Geográfico Militar y Planos marítimos costeros de la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas. En caso de establecer estados de Alerta y Alarma, se indica la evacuación hacia una Zona Segura, señalizada a 30 metros sobre el nivel del mar, ya que, los efectos pueden generar importantes daños producto de inundaciones en localidades costeras.

Como se observa en el mapa, el polígono en color rojo determina cuales son las áreas que deben ser evacuadas. Estas se encuentran alrededor de la localidad de Carelmapu, sector Mar Brava y, camino hacia Astillero.
Otras área a evacuar, se encuentran en Ribera Norte, desde Lepihue hasta las Conchillas.

Mapa 9. Amenaza por riesgo de tsunami en la comuna de Maullín.



Fuente. Elaboración propia en base a IDE (2023)

[2] Mayor información frente a la gestión del riesgo de desastres se encuentra disponible en el Plan Comunal de Emergencia de y Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres.
[3] Amenaza: fenómeno de origen natural, biológico o antrópico, que puede ocasionar pérdidas, daños o trastornos a las personas, infraestructura, servicios, modos de vida o medio ambiente.

PATRIMONIO CULTURAL Y ARQUITECTONICO [4]

La comuna de Maullín cuenta con diversos atractivos turísticos, dada sus condiciones geográficas y morfológicas. Así mismo, la historia que atesora la fundación de la comuna hasta la actualidad provee de sitios culturales religiosos y celebraciones que buscan rescatar y preservar las costumbres ancestrales heredadas.

Monumentos Nacionales

Iglesia Nuestra Señora de la Candelaria de Carelmapu

Declarada Monumento Histórico D.S. 78 del 11/02/1993. Levantada en 1913 pertenece a la Escuela Chilota de Construcción de Iglesias de Madera. El templo, de 770 metros cuadrados, distribuidos en tres naves, de típica arquitectura chilota, salvo por la ausencia de pórtico, alberga a Nuestra Señora de la Candelaria, una imagen que llegó a la zona hace 400 años. En el año 2024, la iglesia se ve destruida producto de un incendio.

Iglesia Nuestra Señora del Rosario de Maullín

Construida en 1895 sobre bases de piedra cancagua. Su interior está cubierto de filigranas pintadas. La arquitectura se encuentra en medio de la plaza del centro urbano de Maullín, tomando un punto estratégico sobre el cual se establece la expansión de asentamientos humanos y centros de comercio. Su arquitectura es neogótica, construida con madera nativa, fue diseñada por el Párroco Don Juan Lorenzo Elgueta. A partir de una intervención de reparación la iglesia de 128 años aproximadamente sufrió graves daños en su infraestructura ya deteriorada por las agresiones del tiempo. La cual desde el 2017 está clausurada (Plan Municipal Cultural de Maullín 2021-2025).

Casco Histórico y Casa Patrimoniales de Maullín

Según el Plan Municipal de Cultura de Maullín, en el casco antiguo de la ciudad de Maullín se emplazan viviendas y construcciones que datas de más de 100 años. Se han realizado catastros a través de proyectos adjudicados con auspicio del Gobierno Regional de Los Lagos (FNDR 2% Cultura) y la Municipalidad de Maullín, en la que se creó un catastro de inmuebles patrimoniales. El registro analizó 17 casas patrimoniales:

Casa Barría:	Bernardo O'Higgins Nº431. Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en Alerce, y fachada y estructura en madera de mañío y Alerce.
Casa González	Bernardo O'Higgins Nº 361 Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en zinc acanalado, y fachada y estructura en madera.
Casa Andrade	Bernardo O'Higgins Nº 341. Año de Construcción (aprox.): 1960. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en madera de alerce (tejuelas), y estructura en madera.
Casa Morales	Bernardo O'Higgins Nº 122. Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en madera de alerce y ulmo, y estructura de madera.

[4] Información en detalle en el Plan Municipal de Cultura (PMC) 2021-2025.

Casa Torres	Bernardo O'Higgins Nº111 y 121. Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en madera de mañío y tejuelas de alerce, y estructura de madera.
Casa Domínguez	Bernardo O'Higgins Nº 42. Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en madera de alerce (tejuelas), y estructura en madera.
Casa Soza	21 de MayoNº114. Año de Construcción (aprox.): 1933. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en ladrillo, cemento y madera, y estructura en ladrillo y cemento.
Casa Pastoral	Diego de Almeyda Nº 11. Año de Construcción (aprox.): 1893. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en calamina, y estructura en matera nativa
Casa Miralles	Gaspar del Río Nº 115. Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en madera de alerce, y estructura en madera.
Casa Toledo	Gaspar del Río Nº 135. Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en madera de alerce, y estructura en madera.
Casa Poza	Gaspar del Río Nº 300. Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en calamina, y estructura en madera.
Casa Toledo	Gaspar del Rio Nº430. Año de Construcción (aprox.): más de 100 años. Materialidad: techo en zinc acanalado, fachada en madera de alerce (tejuelas), y estructura en madera.

Fuerte Centinela de Astilleros

Fue un fuerte español ubicado sobre el acantilado de la playa de nuestro sector. Desde el año 1600 existieron fortificaciones españolas, se encuentra el denominado subsistema Carelmapu, que se componía del Fuerte de Carelmapu, el Centinela de Astilleros y Punta Coronel, todos ellos ubicados en la ribera Norte del Canal de Chacao.

PATRIMONIO INMATERIAL

Fiesta de la Virgen de Candelaria

Esta celebración religiosa es la más importante que se realiza en la comuna, donde cada 2 de febrero se congregan miles de peregrinos a celebrar a la imagen de la Virgen de la Candelaria con más de 400 años de antigüedad. Esta celebración se remonta, por lo menos, al s. XVII. La festividad comienza con la procesión marítima que realizan los pescadores y buzos en sus chalupas llevando a la venerada imagen de la Virgen, culminando la vigilia, iluminando la noche en honra a su Candelaria, en el sector del terminal pesquero.

Festival de Música y canto Retro

Este Festival busca incentivar a los artistas a interpretar canciones del pasado, ubicadas en las décadas de los 50`al 80`, temas que hoy por la calidad continúan vigentes.

Ruta Costumbrista y actividades de verano

Cada verano la comuna da inicio a la ruta costumbrista y otras actividades marcadas por eventos cargados de historia local y pertinencia territorial. La ruta abarca sectores rurales y urbanos dentro de la comuna, cada uno de ellos con un sello cultural propio, basado en sus formas y prácticas de buen vivir. Algunas de estas actividades son:

- Fiesta del ahumado en sector Tierra Verde, localidad de Carelmapu
- Fiesta de la cosecha de la frutilla, sector Lolcura
- Fiesta día de la Cazuela de Ave, sector Cadiquén
- Fiesta intercultural de la Mesana, localidad de Maullín
- Encuentro Comunal de feriantes, plaza costanera localidad de Maullín
- Fiesta Costumbrista a rienda suelta, sector de Tres Cumbres
- Fiesta Costumbrista de pescadores ribereños, sector el Carrizo
- Fiesta Costumbrista del cordero, sector Puelpún
- Fiesta al Pescador artesanal y gente del mar, Terminal pesquero localidad de Carelmapu
- Fiesta Costumbrista de la chochoca, sector Misquihué
- Fiesta Costumbrista del alerce, sector Astillero Bajo
- Fiesta Sabores y Recuerdos de Quenuir, sector Quenuir
- Peña folclórica y gastronómica de Lolcura, sector Lolcura
- Fiesta Costumbres y tradiciones, sector Cariquilda
- Fiesta de la Virgen Candelaria, localidad de Carelmapu
- Encuentro palillero y gastronómico, sector Ribera Norte
- Encuentra Kimün ancestral del hilado-Trekahuenu
- Día campestre las tradiciones Coyam, sector Coyam
- Fiesta Chilenidad Pelos, sector Peñol
- Festival Costumbrista del Parque Pangal, sector pangal-Maullín
- Fiesta de la Chicha Dulce, sector Quemas de Chuchaquen

Infraestructura Cultural

En la infraestructura cultural de la comuna destaca el Teatro Municipal, la Biblioteca Pública, el Museo y el Mercado Municipal.
De igual modo, el terminal pesquero localizado en la localidad de Carelmapu simboliza el sello local productivo de la pesca artesanal, como una práctica histórica en la comuna.

Tabla 4. Infraestructura cultural de la comuna de Maullín.

Teatro Municipal San Francisco Xavier de Maullín	
Biblioteca Pública de Maullín "Federico García Vidal"	
Museo Municipal Patrimonial "Rubén Gómez Ojeda" de Maullín	
Mercado Municipal	
Terminal Pesquero de Carelmapu	

3. ANTECEDENTES DEMOGRÁFICOS Y SOCIALES

DEMOGRAFÍA COMUNAL

Maullín, al año 2017 presentaba 14.216 habitantes, lo que implica un decrecimiento de 1.364 personas en los últimos 15 año, con una variación de (-8.7%) en los residentes totales comunales.

Respecto a la distribución poblacional, al año 2017 existían 7.231 hombres y 6.985 mujeres, emplazados mayoritariamente en área rural, con un 55% de los hombres y un 52% de las mujeres. No obstante, la distribución de la población en áreas rurales disminuye desde el año 2002 y aumenta en áreas urbanas.

En otro ámbito, en 2017, 2.994 personas se adscriben al pueblo mapuche, representando el 21% de la población, con 1.468 habitantes hombres y 1.526 mujeres.

En lo que se refiere grupos etarios, en 2017 residían 2.585 personas menores de 14 años o menos, 9.292 personas de 15 a 64 años y 1.469 personas mayores de 65 años o más.

Con respecto al año 2002 se aprecian diferencias, ya que la población infantil decreció en un 64%, la población de 15 a 64 años decreció en un -13,7% y la población de personas adultas mayores creció en un 37,1%,

Tabla 5. Distribución poblacional según segmentos sociodemográficos en Maullín, 2002-2017 y proyección al 2028.

	2002		2017		Variación relativa 2002 - 2017	Proyección al 2024	Proyección al 2028
	Nominal	Proporción (%)	Nominal	Proporción (%)		Nominal	Nominal
Sexo							
Hombre	8.146	52,2%	7.231	50,8%	-11,2%	7.451	7.372
Mujer	7.434	47,7%	6.985	49,1%	-6%	7.284	7.214
Total	**15.580**	100%	**14.216** ↓	100%	-8,7%	**14.735** ↑	**14.586** ↓
Pueblos Originarios							
Mapuche	922	5,9%	2.994	21%	224,7%		
Grupo Etario							
0 - 14	4.259	27,3%	2.585 ↓	22,2%	-39,3%	2.229 ↓	2.01 ↓
15 – 64	9.852	63,2%	9.292 ↓	61,4%	-5,6%	9.531 ↑	9.21 ↓
65 o más	1.469	9,4%	2.339 ↑	16,4%	59,2%	2.975 ↑	3.35 ↑
Zona de residencia							
Urbano	6 896	44,2%	6626 ↓	46,6%	-3,9%	7.159 ↑	11.06 ↑
Rural	8 684	55,7%	7590 ↓	53,3%	-12,5%	7.576 ↓	11.17 ↑

Fuente. Elaboración propia con base en datos del CENSO y proyección estadística, INE.

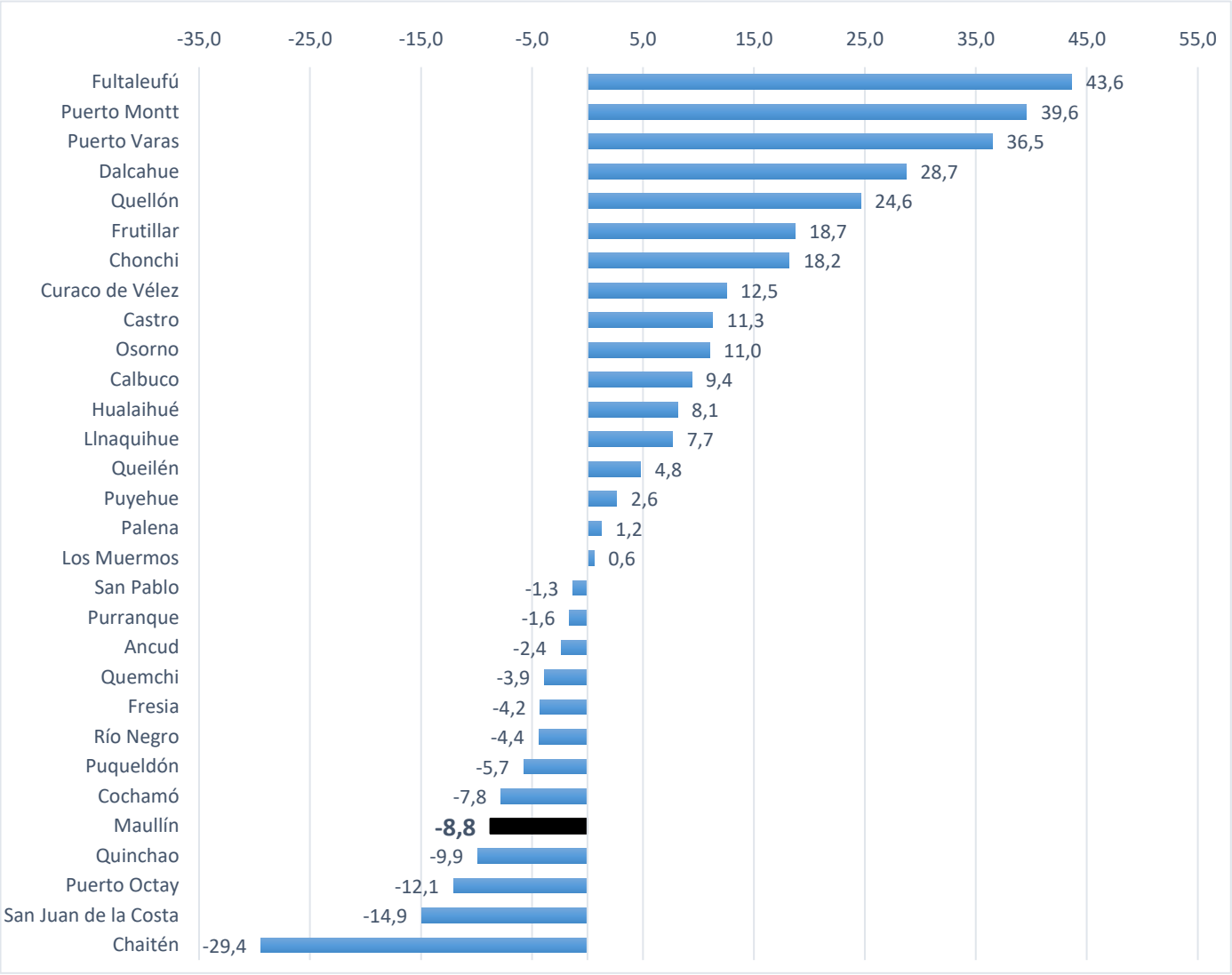
Tabla 6. Distribución poblacional según segmentos sociodemográficos en Maullín, 2002-2017 y proyección al 2024.

Unidad territorial	Censo 2017	Proyección 2024	Variación (%)
Comuna de Maullín	14.216	14.735	3,7
Región de Los Lagos	828.708	912.171	10,1
País	17.574.003	20.086.377	14,3

Fuente. Elaboración propia con base en datos del CENSO y proyección estadística, INE.

A nivel regional en los diferentes procesos censales realizados en las últimas décadas en el país, identifican que la comuna de Maullín se posiciona en el **quinto lugar** en términos de decrecimiento poblacional con una variación inter censal del -8,8% entre 2002 y 2017.

Gráfico 2. Comparativo de la tasa de variación poblacional entre 2002 y 2017 según comuna en la región de Los Lagos.



Fuente. CENSO 2002; 2017.

Índices Analíticos

La información referente al Índice de Masculinidad, muestra que la presencia de hombres en Maullín es mayor a la de las mujeres, con un Índice de Masculinidad proyectado, que alcanza al 102,3 al año 2023. Al 2017 el índice era de 103,5 lo que refleja un leve decrecimiento de la población masculina.

En segundo lugar, de acuerdo al Índice de Adultos Mayores - el cual refleja la tasa de recambio de la población más longeva versus la más joven- en Maullín los habitantes mayores de 60 años han aumentado su presencia. Si bien en el año 2002 la población infantil superaba a los adultos mayores, en 2017 esta relación se ha estrechado sosteniblemente.

Dicho contexto, plantea un envejecimiento poblacional acelerado en Maullín, siendo a la vez una realidad a nivel regional y nacional.

También, en función del Índice de Dependencia Demográfica, -que muestra la relación entre la población activa y la población pasiva- se observa que en 2017 por cada 100 personas de 15 a 60 años había 53 personas pasivas, es decir, dependientes de la labor que las primeras realizan, para el 2030 se proyecta un alza aún mayor de la población pasiva debido al crecimiento de la población más longeva y una reducción en la población de 15 a 60 años, producto de una menor tasa de natalidad.

El Índice de Ruralidad, refleja un descenso de la población rural en Maullín situación que también ha ocurrido en La región de Los Lagos.

Durante el año 2024 se efectuó un nuevo Censo de Población y Vivienda cuyos datos se entregarán a partir del año 2025.

Tabla 7. Índices analíticos poblacionales en Maullín y la región de Los Lagos, 2017-2023.

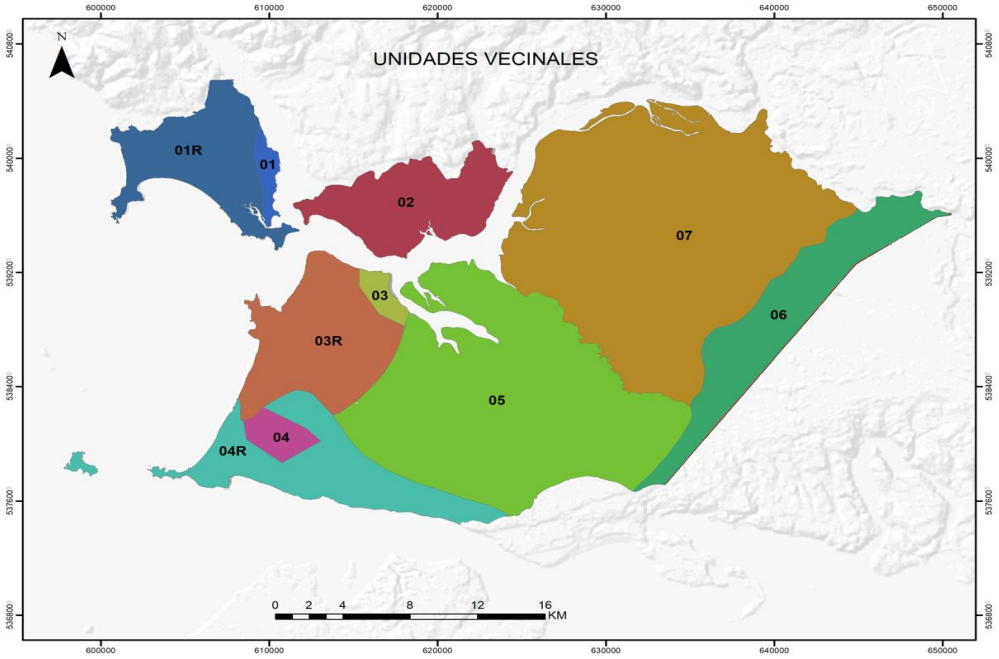
Índices Analíticos	Maullín		Los Lagos	
	2017 (%)	2023 (%)	2017 (%)	2023 (%)
Índice de Masculinidad[5]	103,5	102,3	97,6	98,9
Índice de Adulto Mayor[6]	90,5	125,5	53,9	72,9
Índice de Dependencia[7]	53	54,2	47	47,2
% de Niños y Jóvenes[8]	18,1	15,6	--	18,6
Índice de Ruralidad[9]	53,4	51,5	26,4	25,2

Fuente. Elaboración propia con base en datos del CENSO 2017 y proyección 2023.

Análisis por Unidad Vecinal

El mapa adjunto identifica las unidades vecinales al año 2024 presentes en la comuna según su código de clasificación. A cada unidad le corresponden sectores/localidades y alrededores, clasificados de la siguiente forma.

Mapa 10. Unidades vecinales, comuna de Maullín.



Fuente. Elaboración propia con base en datos del Ministerio de Desarrollo Social y familia 2024.

De acuerdo con los datos sociales de la plataforma Análisis Digital de información Social (ADIS), las unidades vecinales de la comuna presentan los siguientes datos.

[5] Índice de Masculinidad: Número de hombres por cada cien mujeres.
[6] Índice de Adultos Mayores: Número de adultos mayores (60 o más) por cada cien menores de 15 años (niños/as de 0-14 años).
[7] Índice de Dependencia Demográfica: Número de personas menores de 15 y de 60 o más (población pasiva) por cada cien personas de 15 a 59 años de edad (potencialmente activas).
[8] % de personas de 0 a 14 años con respecto al total de la población.
[9] Índice de Ruralidad: Número de personas que residen en zonas rurales por cada 100 personas en zonas urbanas.

Tabla 8. Hogares y personas presentes en el registro social de hogares a febrero del año 2024.

Unidad Vecinal	N° de hogares con jefatura en persona mayor	N° de menores de 18 años	N° de hogares en tramo 40% cal. Socioeco.	N° total de hogares	N° de personas extranjeras	N° de personas con dependencia moderada o severa	N° de personas mayores a 60 años
(01R-01): Quenuir alto y Quenuir Bajo	299	203	529	735	0	Entre 1 y 9	401
(02): Ribera Norte	395	404	919	1206	--	19	539
(03 R-03): Maullín y alrededores	818	981	1635	2589	24	55	1053
(04-04R): Carelmapu y alrededores	623	762	1411	2131	18	10	814
(05):Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/ Olmopulli/ alrededores	329	274	573	805	--	10	444
(06): El Empalme/ El Jardín/alrededores	113	132	252	353	0	--	164
(07): Olmopulli/ Puelpún/ Misquihue/alrededores	500	203	719	935	--	14	690

Fuente. Análisis Digital de información Social (ADIS), 2024.

Escala local por distrito censal

A nivel de distrito censal, las localidades con más habitantes son Maullín y Carelmapu, las que presentan una densidad poblacional mayor en las áreas urbanas, con 3.797 personas y 2.824 personas respectivamente.
En los otros sectores y sus alrededores, la población se reduce a áreas rurales relativamente equitativas.
En orden decreciente, la Ribera Norte presenta 1.880 personas, Quenuir (1.155 personas), Cariquilda (1.269), Misquihue (1.197 personas), Quenuir (1.155 personas), Olmopulli (1.048 personas).

Tabla 9. Distribución poblacional según distrito censales en la comuna de Maullín 2017.

Distrito	*Hombres*	*Mujeres*	*Total personas*	*Total viviendas*
Maullín				
Zona de residencia				
Urbano	1.825	1.954	3.797	1.505
Rural	179	141	328	171
Carelmapu				
Zona de residencia				
Urbano	1.408	1.416	2.824	1.233
Rural	381	332	713	393
Quenuir alto y bajo				
Zona de residencia				
Rural	575	512	1.155	768
Ribera norte				
Zona de residencia				
Rural	965	915	1.880	917
Misquihue y alrededores				
Zona de residencia				
Rural	625	572	1.197	537
Olmopulli y alrededores				
Zona de residencia				
Rural	546	502	1.048	506
Cariquilda y alrededores				
Zona de residencia				
Rural	670	599	1.269	597

Fuente. Elaboración propia con base en datos del CENSO 2017, INE

La evolución en zonas urbanas y rurales da cuenta un aumento de la urbanización de la comuna al año 2024 con un variación positiva del 8%, mientras que la ruralidad comunal proyectada al 2024 decrece en -2 puntos, pasando de un índice de 53,4 en el año 2017 a 51,4 en el año 2024.

Tabla 10. Evolución poblacional en área urbana-rural y porcentaje de ruralidad proyectado al año 2024.

Unidad territorial	Censo 2017		Proyección 2024		Variación relativa (%) 2017-2024		Ruralidad (%)	
	Urbana	Rural	Urbana	Rural	Urbana	Rural	Censo 2017	Proyección 2024
Comuna de Maullín	6.626	7.590	7.159 ↑	7.576 ↓	8%	-0,18%	53,4	51,4 ↓
Región de Los Lagos	610.033	218.675	683.790	228.381	--	--	26,4	25,0
País	15.424.263	2.149.740	17.824.977	2.261.400	--	--	12,2	11,3

Fuente. Censo de Población y Vivienda 2017, Proyecciones de Población 2024, INE

Pirámides Poblacionales

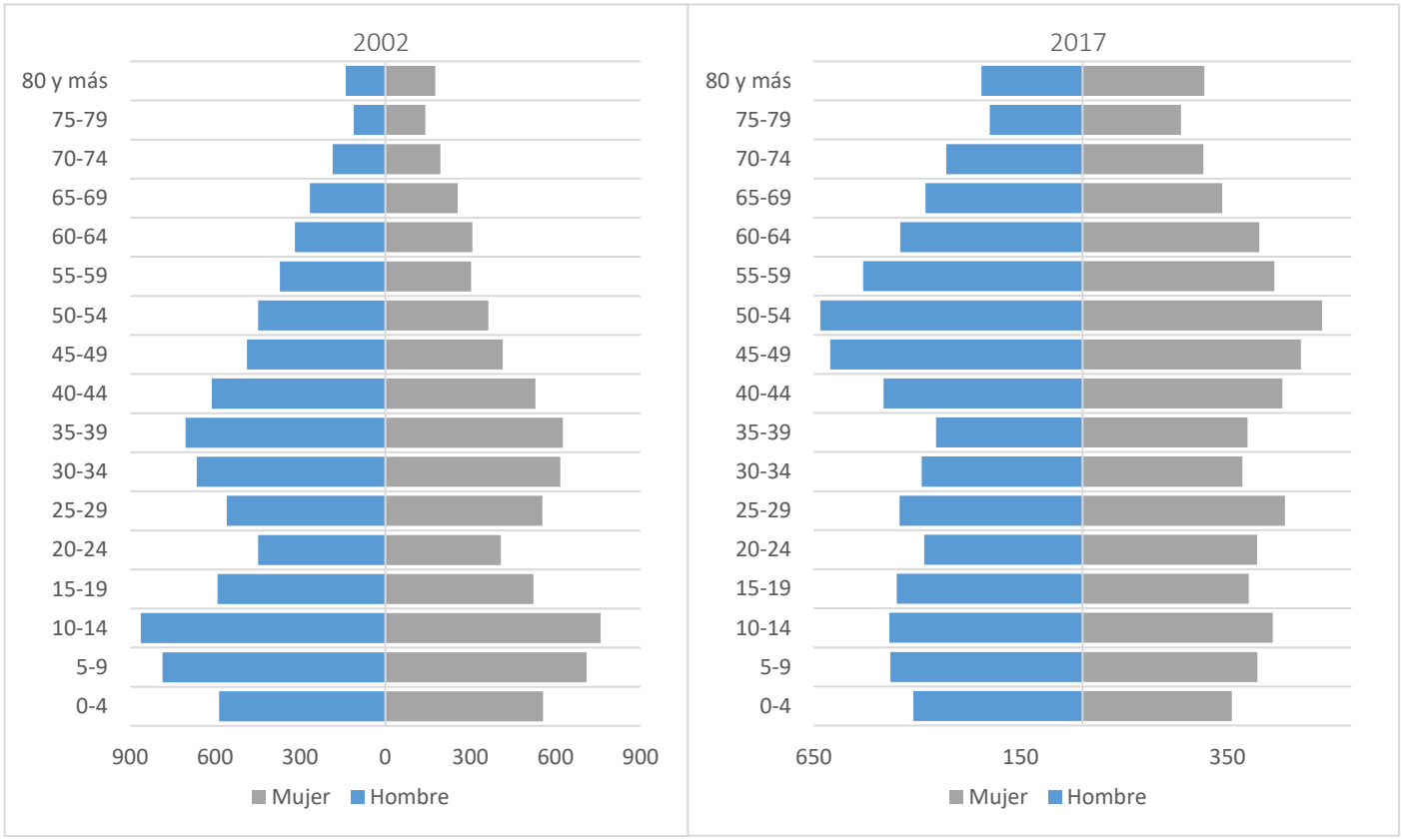
La composición de la población de la comuna de acuerdo con la distribución etaria ha sufrido variaciones relevantes entre 2002 y 2017. El detalle se visualiza en las pirámides poblacionales para dichos años.

En 2002, se observa una pirámide poblacional progresiva, es decir, que presenta una base ancha reflejo de la mayoritaria presencia de población infante y más joven (5 a 14 años), frente a grupos etarios de mayor edad que tienen progresivamente menor presencia (40 años en adelante), indicando una estructura de población predominantemente joven y con expectativas de crecimiento.

Para el año 2017, se aprecia una pirámide poblacional que expresa una transición entre una distribución poblacional estacionaria a una pirámide poblacional regresiva, que es más ancha en los grupos etarios centrales incrementándose en la parte superior.

Una mayor esperanza de vida genera un envejecimiento constante de su población por lo cual se plantea que en el futuro la población comunal comenzará a crecer a tasas más bajas mientras que la población de mayor edad seguirá incrementándose, reduciéndose el recambio generacional.

Gráfico 3. Evolución etaria, periodo 2002-2017, comuna de Maullín.



Fuente. Elaboración propia en base a resultado CENSO 2002; 2017.

Características de la población según sexo

Considerando el rango etario de la comuna, prima tanto en hombres como en mujeres la población entre los 45 y 59 años y, 60 o más años.

En cuanto a la zona de residencia, la comuna presenta mayor población asociada a las zonas no urbanas o rurales, tanto en hombres como en mujeres.

Tabla 11. Distribución poblacional de hombres y mujeres de Maullín según segmentos sociodemográficos, 2017.

Segmento sociodemográfico	Hombre		Mujer		Total	
	Personas	Proporción (%)	Personas	Proporción (%)	Personas	Proporción (%)
Grupo Etario						
0 - 14	1.341	18,5%	1.244	17,8%	2.585	18,2%
15 - 29	1.274	17,6%	1.313	18,8%	2.587	18,2%
30 - 44	1.224	16,9%	1.268	18,2%	2.492	17,5%
45 – 59	**1.774**	**24,5%**	**1.571**	**22,5%**	**3.345**	**23,5%**
60 o más	**1.617**	**22,4%**	**1.588**	**22,7%**	**3.205**	**22,5%**
Total	7.230	100%	6.984	100%	**14.214**	100%
Zona de residencia						
Urbano	3.246	44,9%	3.380	48,4%	6.626	46,6%
Rural	3.985	55,1%	3.605	51,6%	7.590	53,4%
Total	7.231	100%	6.985	100%	**14.216**	100%
Parentesco Jefe de Hogar						
Jefe/a de hogar	3.434	55,8%	1.689	29,5%	5.123	43,1%
Esposo/a o conviviente	245	4,0%	2.019	35,2%	2.264	19,0%
Hijo/a	2.114	34,3%	1.771	30,9%	3.885	32,7%

Otro familiar	235	3,8%	201	3,5%	436	3,7%
No familiar	127	2,1%	53	0,9%	180	1,5%
Total	6.155	100%	5.733	100%	**11.888**	100%
Adscripción pueblo originario						
Con adscripción a pueblo indígena	1.516	21,4%	1.569	23,0%	3.085	22,2%
Sin adscripción a pueblo indígena	5.557	78,6%	5.264	77,0%	10.821	77,8%
Total	7.073	100%	6.833	100%	**13.906**	100%

Fuente. Elaboración propia con base en datos del CENSO Abreviado, INE.

Lugar de Residencia habitual

Según las variaciones censales entre los años 2002 y 2017, la distribución poblacional de nacimiento en la comuna presenta valores relativos negativos (-10,5%), es decir, entre los años 2002 y 2017 dejaron de residir 1.540 personas en la comuna. Al contrario, existe un aumento en las personas que se han ido hacia otros territorios a escala nacional.

Tabla 12. Distribución de la población de Maullín según lugar de Residencia habitual, 2002 y 2017.

Lugar de Residencia	Número de personas		Variación 2002 - 2017	
	2002	2017	Relativa (%)	Nominal
En esta comuna	15.167	13.627	-10,5%	-1.540
En otra comuna	376	426	13,2%	50
En otro país	13	6	-53,8%	-7
Sin información	24	--	--	--
Total	15.580	14.059	-9,7%	-1.521

Fuente. Elaboración propia con base en datos CENSO 2002 y CENSO Abreviado 2017, INE.

En cuanto a la información de migración, el 69% de la comuna es no migrante de nacimiento, y un 91% no es migrante en sus últimos 5 años.
En cuanto al sexo relacionado a los migrantes, el índice de masculinidad demuestra que en su mayoría son del sexo masculino.
También importante, la edad promedio de migración es de 44 años, con un promedio de 10 años en escolaridad.

Tabla 13. Información Socioterritorial de migrantes en Maullín.

Migración	Censo 2017
Residentes habituales comuna	14.059
No migrantes (nacimiento)	69%
No migrantes (5 años)	91%
Índice masculinidad migrantes	96,4%
Migración reciente a otro país	11%
Edad media migrantes	44,4
Escolaridad migrantes	10,1

Fuente. Elaboración propia con base en datos CENSO 2017, INE.

Características de Viviendas y hogares

En Maullín, al año 2017 existían 6.630 viviendas.
Respecto al año 2002, hubo un alza de 1.646 viviendas (33 %), lo que se debe principalmente a la construcción de 1.798 nuevas viviendas
Relacionado a la zona de ubicación, en 2017, 2.741 viviendas se encontraban en zonas urbanas y 3.889 en zonas rurales.

Tabla 14. Distribución número de viviendas según tipología y zona de residencia en Maullín, 2002 y 2017.

Viviendas	N° de Viviendas		Variación 2002 - 2017	
	2002	2017	Relativa (%)	Nominal
Total viviendas	4.984	6.630	33%	1.646
Tipo de Vivienda				
Casa	4.676	6.474	38,4%	1.798
Departamento en edificio	8	2	-75%	-6
Piezas en casa antigua o conventillo	13	2	-84,6%	-11
Mejora, mediagua	231	121	-47,6%	-110
Rancho, choza	15	--	--	--
Otro tipo de vivienda particular	12	15	25%	3
Vivienda colectiva	29	14	-51,7%	-15
Zona de residencia				
Urbano	2.079	2.741	31,8%	662
Rural	2.905	3.889	99,9%	984

Fuente. Elaboración propia con base en datos CENSO 2002 y CENSO Abreviado 2017, INE.

Calidad de la vivienda

Tabla 15. Número de viviendas según material de construcción de las paredes en Maullín, 2002 y 2017.

Material de construcción de las paredes	N° de Viviendas		Variación 2002 - 2017	
	2002	2017	Relativa (%)	Nominal
Madera o tabique forrado	4.262	3.899	-8,5 %	-363
Adobe, barro empajado	2	--	--	--
Ladrillo o piedra, bloque de cemento (Albañilería)	5	56	<1.000 %	51
Hormigón armado, piedra	12	59	391 %	47
Paredes estructurales, bloque (Prefabricado)	85	--	--	--
Tabique sin forro interior (madera u otro)	--	593	--	--
Materiales precarios (lata, cartones, plástico, etc)	4	478	<1.000 %	474
Adobe, barro, quincha, pirca u otro artesanal tradicional	--	6	--	--
Internit	43	--	--	--
Total	4.413	5.091	15,3 %	678

Fuente. Elaboración propia con base en datos CENSO 2002 y CENSO 2017, INE.

Tabla 16. Número de viviendas según material de construcción del techo en Maullín, 2002 y 2017.

Material de construcción del techo	N° de Viviendas		Variación 2002 - 2017	
	2002	2017	Relativa (%)	Nominal
Tejas o tejuelas (arcilla, metálicas, de cemento, madera, asfálticas, plásticas)	341	225	-34%	-116
Planchas metálicas de zinc, cobre, etc. o fibrocemento (tipo pizarreño)	3.964	4.585	15,6%	621
Fonolita o plancha de fieltro embreado	104	3	-97,1%	-101
Materiales precarios (lata, cartón, plásticos, etc.)	4	268	<1.000 %	264
Sin cubierta sólida de techo	--	9	--	--
Total	4.413	5.090	15,3%	677

Fuente. Elaboración propia con base en datos CENSO 2002 y CENSO 2017, INE.

En relación con la fuente de abastecimiento de agua en la comuna en 2017 había 3.537 viviendas con acceso a agua a través de la red pública (69,7%), 1.162 viviendas con acceso mediante pozo o noria (22,9%), 256 viviendas con acceso a agua por medio de cuerpos de agua (5%) y, 123 viviendas con acceso a agua por medio de camión aljibe (2,4%).

Tabla 17. Número de viviendas en Maullín según forma de acceso a agua potable, 2002 y 2017.

Forma de acceso a agua potable	N° de Viviendas		Variación 2002 - 2017	
	2002	2017	Relativa (%)	Nominal
Red pública	2.417	3.537	46,3%	1.120
Pozo o noria	1.486	1.162	-21,8%	-324
Río, vertiente, estero, canal, lago, etc.	510	256	-49,8%	-254
Camión aljibe	--	123	--	--
Total	4.413	5.078	15%	665

Fuente. Elaboración propia con base en datos CENSO 2002 y CENSO 2017, INE.

Pobreza por Ingresos y Pobreza multidimensional

Según la encuesta Casen, al año 2017, la comuna de Maullín presentaba un porcentaje del 16,4% de personas pobres según ingresos, superando en 4.8 puntos a la región de Los Lagos y, en 7.9 puntos a nivel país.
En el año 2022, la comuna baja sus niveles de pobreza en 3.7 puntos, llegando al 12,7%.

Tabla 18. Tasa de Pobreza por ingresos, años 2017 y 2022.

Unidad Territorial	Tasa de Pobreza por ingresos, personas (%)	
	Casen 2017	Casen 2022
Maullín	16,4	12,7
Region de Los Lagos	11,6	7,0
País	8,5	6,5

Fuente. Encuesta CASEN 2017 y 2022, Ministerio de Desarrollo Social, 2023.

En el caso de la pobreza multidimensional, al año 2017 la comuna presenta un 30,8% de la población con niveles de pobreza, superando en 6.2 puntos a la región de Los Lagos y en 10.5 puntos a nivel país. Sin embargo, al año 2022 la comuna disminuye los niveles de pobreza en 0.6 puntos.

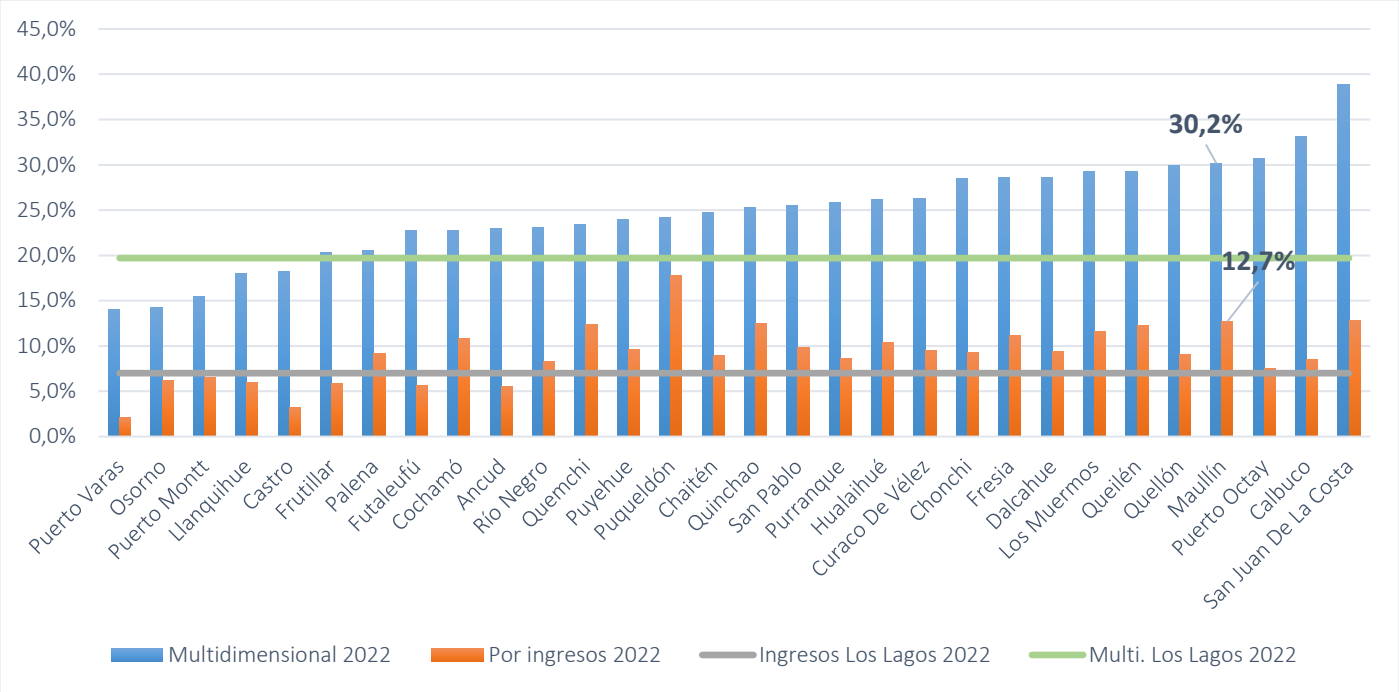
Cabe mencionar, que la encuesta CASEN 2022, considera 5 dimensiones para hacer la medición. Estas son: educación; salud; trabajo y seguridad social; vivienda y entorno; redes y cohesión.

Tabla 19. Tasa de pobreza multidimensional, años 2017 y 2022 (5 dimensiones).

Unidad Territorial	Tasa de Pobreza multidimensional, personas (%)	
	Casen 2017	Casen 2022
Maullín	30,8	30,2
Región de Los Lagos	24,6	19,7
País	20,3	16,9

Fuente. Encuesta CASEN 2017 y 2022, Ministerio de Desarrollo Social, 2023.

Gráfico 4. Comparación de pobreza por ingresos y multidimensional en la región de Los Lagos, 2022.



Fuente. Encuesta de Caracterización Socioeconómica, 2022.

Seguridad Ciudadana

Respecto a los temas relacionados a seguridad ciudadana, datos de la Subsecretaria de Prevención del Delito muestran durante el año 2023 que se registraron 236 casos policiales al mes de octubre, con una variación de -70,5 % con respecto al 2022 y del -62,7% en comparación al 2020.

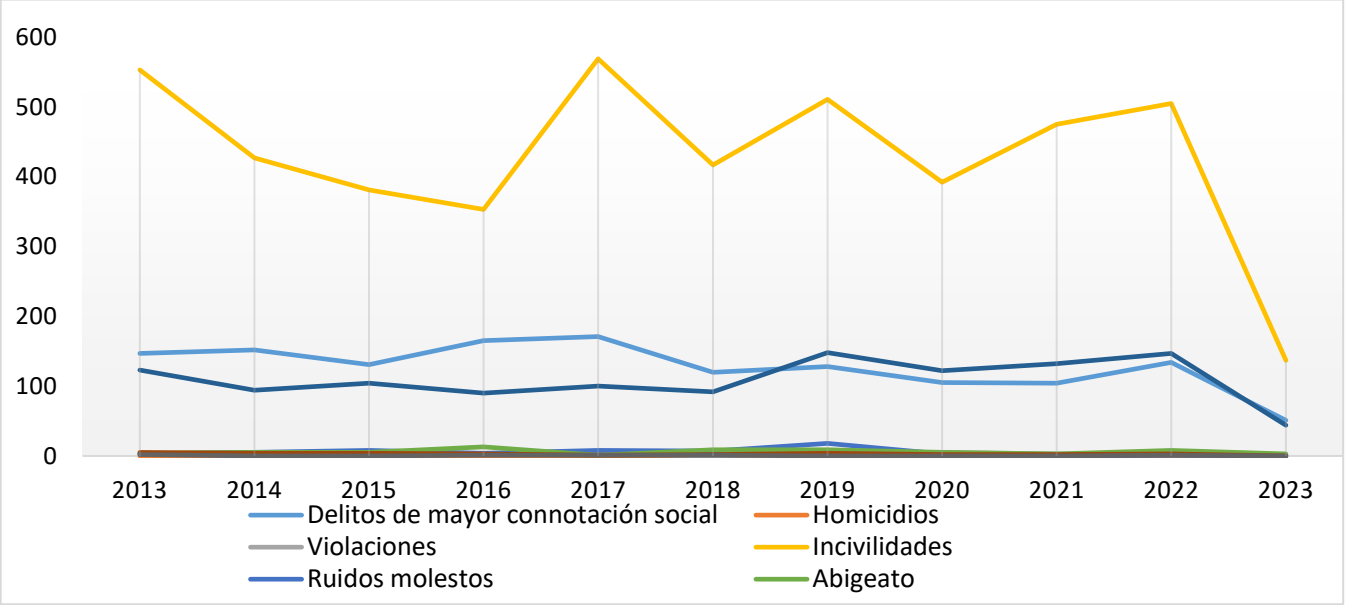
Tabla 20. Número de casos policiales por grupo delictual o delito, periodo 2013-2023, comuna de Maullín.

GRUPO DELICTUAL / DELITO	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Delitos de mayor connotación social	147	152	131	165	171	120	128	105	104	134	51
Homicidios	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Violaciones	3	2	0	3	3	0	4	5	3	2	1
Incivilidades	553	427	381	353	569	417	511	392	475	505	137
Ruidos molestos	3	5	8	4	8	7	18	3	0	1	0
Abigeato	4	5	5	13	1	9	9	5	3	8	3
Violencia intrafamiliar	123	94	104	90	100	92	148	122	132	147	44
Receptación	5	4	4	3	1	2	4	2	2	3	0
Robo frustrado	2	0	0	1	1	1	0	0	0	1	0
TOTAL CASOS POLICIALES	840	689	633	632	854	648	824	634	719	801	236

Fuente. Elaboración propia con base en datos de la Subsecretaria de Previsión del Delito.

En el 2022 se produjeron 505 incivilidades (hechos no constitutivos de delitos), 134 delitos de mayor connotación social, 147 casos de violencia intrafamiliar, 2 violaciones, 3 casos de receptación, 1 robo frustrado, 8 abigeatos.

Gráfico 5. Evolución del número de casos policiales en Maullín según categoría, 2013 – 2023.



Fuente. Elaboración propia con base en datos de la Subsecretaria de Previsión del Delito, 2023.

Delitos de Mayor Connotación Social

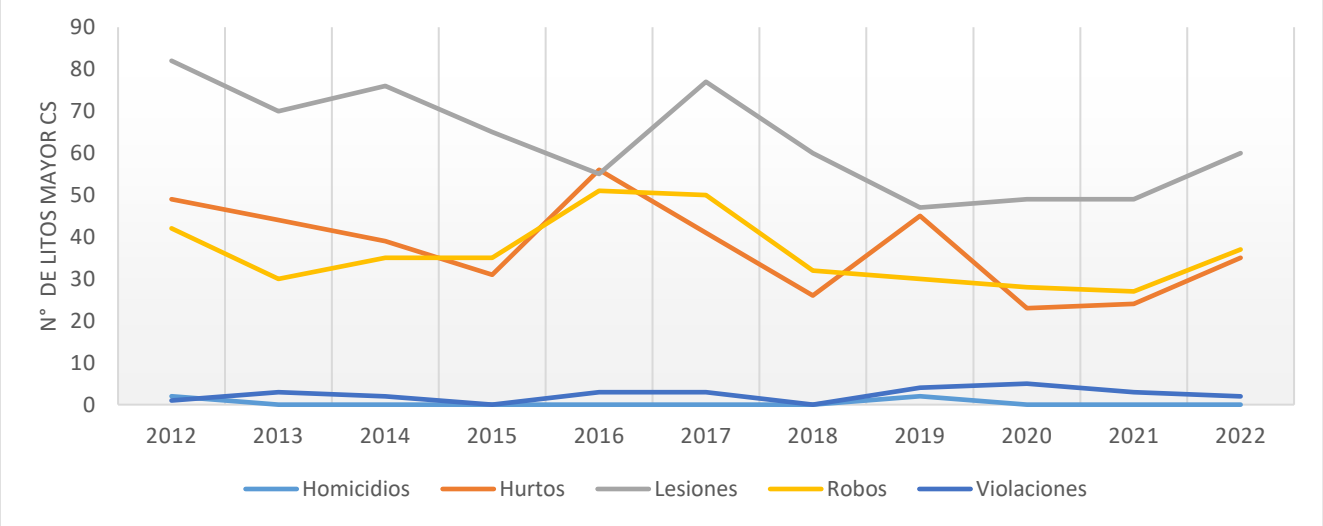
Al analizar los delitos de mayor connotación social según categoría, se aprecia que a lo largo de los años los tres principales delitos corresponden a Lesiones, Hurtos y Robos.

En 2021 se registraron 60 lesiones, 35 hurtos y, 37 robos, con un alza marcada entre 2016-2017 para los mismos delitos.

En 2018, lesiones y robos empiezan a decrecer hasta alcanzar sus valores más bajos en 2021, con tendencia en crecimiento al 2022.

Respecto homicidios y violaciones, los datos son relativamente homogéneos sin grandes perturbaciones en los números de delitos asociados. No obstante, el año 2020 acumula la mayor cantidad.

Gráfico 6. Evolución del número de principales casos policiales de mayor connotación social en Maullín, según categoría, 2012 – 2022.



Fuente. Elaboración propia con base en datos de la Subsecretaria de Previsión del Delito, 2023.

Tabla 21. Número de casos policiales de mayor connotación social en Maullín según categoría, 2012-2022

Delitos de mayor connotación social	Maullín		Variación 2011 - 2021	
	2012	2022	Relativa (%)	Nominal
Hurtos	49	35	-28,5%	-14
Lesiones leves	70	45	-35,7%	-25
Robo en lugar habitado	12	16	25 %	4
Robo en lugar no habitado	26	19	-26,9%	-7
Lesiones menos graves, graves o gravísimas	12	15	20 %	3
Robo con violencia o intimidación	2	1	-50%	-1
Robo por sorpresa	0	0	0 %	0
Violaciones	1	2	50%	1
Robo de objetos de o desde vehículo	2	1	-50 %	-1
Robo de vehículo motorizado	0	0	0 %	0
Homicidios	2	0	-100%	-2
Total	176	134	-35,4%	-238

Fuente. Elaboración propia con base en datos de la Subsecretaría de Prevención del Delito, 2023.

Violencia intrafamiliar

En segundo lugar, entre los casos policiales se posicionan los casos referidos a la violencia intrafamiliar. En la tabla, se aprecia que el principal delito de esta índole corresponde a violencia intrafamiliar hacia las mujeres.

Tabla 22. Número de casos policiales por violencia intrafamiliar en Maullín según categoría, 2013 – 2022.

Violencia intrafamiliar	2013	2022	Variación (%)	Variación Nominal
Violencia intrafamiliar a mujer	71	108	34 %	37
Violencia intrafamiliar a hombre	11	23	52 %	12
Violencia intrafamiliar no calificada	0	9	9 %	9
Violencia intrafamiliar a niño	1	3	66,6 %	2
Violencia intrafamiliar a adulto mayor	3	4	25 %	1
Total	86	147	41,4 %	61

Fuente. Elaboración propia con base en datos de la Subsecretaria de Previsión del Delito, 2023

ORGANIZACIONES FUNCIONALES Y TERRITORIALES

La comuna de Maullín cuenta con 404 organizaciones funcionales registradas en la oficina de organizaciones comunitarias.

Tabla 23. Organizaciones Funcionales, comuna de Maullín 2023.

Organizaciones Funcionales	*Cantidad por clasificación*
Club de Adulto Mayor	22
Agrupación Cultural	34
Comité de Vivienda	40
Agrupación de Feriantes	28
Agrupación Folclórica	12
Agrupación Juvenil	19
Comité de Salud	7
Agrupación Turismo	9
Agrupación de pequeños Agricultores	16
Comité Agua Potable Rural	*20*
Centro Católico y Religioso	*9*
Centro de Madres	*3*
Centro de Padres	28
Club Deportivo	85
Comité Ambiental Comunal	2
Comité de Trabajo	34
Comité de Electrificación	2
Comité de Salud	*10*
Comité de Seguridad	5
Agrupación Medioambiente	1
Taller Laboral	9
Comité o agrupación de Turismo	9
Total	404

Fuente. Elaboración propia con base en datos de la oficina de organizaciones comunitarias 2024, municipalidad de Maullín.

Respecto a las organizaciones Territoriales, se tienen catastradas un total de 34 junas de vecinos dentro de la comuna.

Tabla 24. Organizaciones Territoriales, comuna de Maullín 2023.

Organizaciones Territoriales	*Organizaciones Territoriales*
Junta de vecinos N° 10 (Quenuir)	Junta de vecinos N° 48 (Cadiquén)
Junta de vecinos N° 26 (Quenuir Bajo)	Junta de vecinos N° 53 (Gaspar del Río, Pangal, El Dady y Huichamilla)
Junta de vecinos N° 38 (Puerto Godoy)	Junta de vecinos N° 55 (Ten Ten alto)
Junta de vecinos N° 41 (La Villa Quenuir)	Junta de vecinos N° 8 (Carelmapu)
Junta de vecinos N° 46 (La Poza San Jorge).	Junta de vecinos N° 12 (Ainco Astillero)
Junta de vecinos N° 13 (La Pasada)	Junta de vecinos N° 14 (Carelmapu)
Junta de vecinos N° 21 (Coyam)	Junta de vecinos N° 20 (Astillero Bajo)
Junta de vecinos N° 22 (Lepihue)	Junta de vecinos N° 50 (Carelmapu)
Junta de vecinos N° 24 (Los Coihues)	Junta de vecinos N° 54 (Carelmapu)
Junta de vecinos N° 30 (Lolcura)	Junta de vecinos N° 11 (Quemas de Chuyaquén)
Junta de vecinos N° 32 (Las Conchillas)	Junta de vecinos N° 23 (Chuyaquén)
Junta de vecinos N° 39 (El Habal)	Junta de vecinos N° 33 (Las Chilcas)
Junta de vecinos N° 40 (Cumbre del Barro Lolcura)	Junta de vecinos N° 34 (Cumbre La Bola)
Junta de vecinos N° 42 (Changué)	Junta de vecinos N° 49 (Cariquilda bajo)
Junta de vecinos N° 51 (El Carrizo)	Junta de vecinos N° 18 (Ten Ten, Maullín)
Junta de vecinos N° 2 (Maullín)	Junta de vecinos N° 31 (Maullín)
Junta de vecinos N° 17 (Pasaje Amortajado)	Junta de vecinos N° 43 (Entre Ríos, Maullín)

Fuente. Elaboración propia con base en datos de la oficina de organizaciones comunitarias 2024, Municipalidad de Maullín.

4. INFRAESTRUCTURA COMUNAL

INFRAESTRUCTURA Y RED VIAL

Red de caminos Enrolados Ribera Sur

La comuna de Maullín cuenta con 44 rutas de caminos enrolados en la ribera sur.

Tabla 25. Camino enrolados por carpeta, Ribera sur comuna de Maullín 2023.

	RUTA	NOMBRE	CARPETA			RUTA	NOMBRE	CARPETA
1	V-90	CRUCE RUTA 5-MAULLIN	Pavimento	23		V-856	LOS SANCHEZ-LA ESCUELA	RIPIO
2	V-860	PICHILAGUNA-LAS QUEMAS-TRES CUMBRES	Pavimento básico	24		V-884	MANICITA-EL PEÑOL	RIPIO
3	V-922	EL JARDIN-OLMOPULLI-PUERTO OLMOPULLI	RIPIO	25		V-882	ASTILLERO-AINCO	RIPIO
4	V-854	EL EMPALME CALBUCO-EL JARDIN	Pavimento básico	26		V-972	EL PEÑOL-ENTRE RIOS	RIPIO
5	V-730	MAULLÍN-EL PANGAL	RIPIO	27		V-880	EL PANGAL-AMORTAJADO	RIPIO
6	V-870	MISQUIHUE-PUELPUN	RIPIO	28		V-732	CEBADAL-PIERNA DEL RIO	RIPIO
7	V-890	EL PEÑOL-RIO CEBADAL	RIPIO	29		V-858	LAS CHILCAS-RIO LUISA	RIPIO
8	V-930	MAULLIN-CARELMAPU	Pavimento	30		V-944	CARELMAPU-MAR BRAVA	--
9	V-970	CRUCE RUTA 5(PARGUA)-ASTILLERO-CARELMAPU	Pavimento básico	31		V-910	CEBADAL-CEMENTERIO	--
10	V-908	CHUYAQUEN-LAS QUEMAS	Pavimento básico	32		V-912	EL PEÑOL-CERROS DEL PEÑOL	RIPIO
11	V-874	MISQUIHUE-LOS ARCOS	RIPIO	33		V-918	PUELPUN-POZO GOMEZ	RIPIO
12	V-888	CUMBRE DEL PEÑOL-LAS TRANCAS	RIPIO	34		V-878	LOS MANCILLA-PUERTO LOS MANCILLA	RIPIO
13	V-894	EL PEÑOL-POZO COPIHUE	RIPIO	35		V-832	VARIANTE CHUYAQUEN-EL BALSEO	RIPIO
14	V-906	CRUCE RUTA 5 (GALPONES)-CUMBRE LA BOLA	RIPIO	36		V-914	EL PEÑOL-LOS CIPRESES	RIPIO
15	V-872	PUELPUN -LOS ARCOS	RIPIO	37		V-964	ASTILLERO-PUNTA REDONDA	RIPIO
16	V-976	GALPONES -CARIQUILDA	RIPIO	38		V-948	EL LLOLLE -EL JARDÍN	RIPIO
17	V-902	CHILCAS-ASTILLERO	RIPIO	39		V-852	LOS ARCES-LOS LOROS	RIPIO
18	V-862	VARIANTE MISQUIHUE	Pavimento básico	40		V-898	EL JARDIN-ALGODONAL N°1	RIPIO
19	V-886	CRUCE RUTA 5-CUMBRE EL BARRO-DON JUSTO-QUEBRADA LA JUNTA	RIPIO	41		V-892	MISQUIHUE-ALGODONAL N°2	RIPIO
20	V-904	LAS CHILCAS-HUIMAN	RIPIO	42		V-844	CRUCE RUTA 5 (HUAYUN)-LOS LINGUES	RIPIO
21	V-734	LA MEZANA-HICHAMILLA-EL DADI	RIPIO	43		V-876	HUAYUN-LAS ENCINAS	RIPIO
22	V-736	LOS HELECHOS - LAS VIOLETAS	Suelo natural	44		V-836	LOS SANCHEZ-LA ESCUELA	--

Fuente. Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Maullín (2024) y Ministerio de Obras Públicas (2024).

Red de caminos Enrolados Ribera Norte

En el caso de la Ribera Norte, se cuentan con 13 rutas en caminos enrolados.

Tabla 26. Camino enrolados por carpeta, Ribera norte comuna de Maullín 2023.

	RUTA	NOMBRE	CARPETA
1	V-868	LA PASADA-LEPIHUE	Pavimento básico
2	V-46	TEGUALDA-FRESIA-LOS MUERMOS-LA PASADA	Pavimento
3	V-866	LA PASADA-CHANGUE	Pavimento básico
4	V-682	HABAL-CHINCHEL-LAS CONCHILLAS	RIPIO
5	V-642	COYAM-EL ROBLE-CUMBRE ALTA	RIPIO
6	V-680	CUMBRE EL BARRO-EL ROBLE	RIPIO
7	V-670	PUERTO GODOY -QUENUIR BAJO	RIPIO
8	V-668	QUENUIR -PUERTO GODOY	RIPIO
9	V-660	CHAQUIHUAN (CUATRO VIENTOS)-QUENUIR	Pavimento básico
10	V-662	LA POZA-PUERTO GODOY	RIPIO
11	V-664	PUTRAUTRAO-LA POZA	RIPIO
12	V-676	QUILLAGUA-CHAIGUACO	Suelo natural
13	V-896	RIO PIEDRA LOLCURA	Pavimento básico

Fuente. Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Maullín (2024).

Tabla 27. Superficie de caminos por carpeta, comuna de Maullín 2023.

CARPETA	SUPERFICIE EN KM
Pavimento básico	83
Ripio	228.5
Pavimento doble calzada (Ruta 5, longitudinal sur limite regional)	51.8
Pavimento	56.2
Suelo natural	3.3
Total	**422.8**

Fuente. Ministerio de Obras Públicas, 2024.

Red de caminos No Enrolados

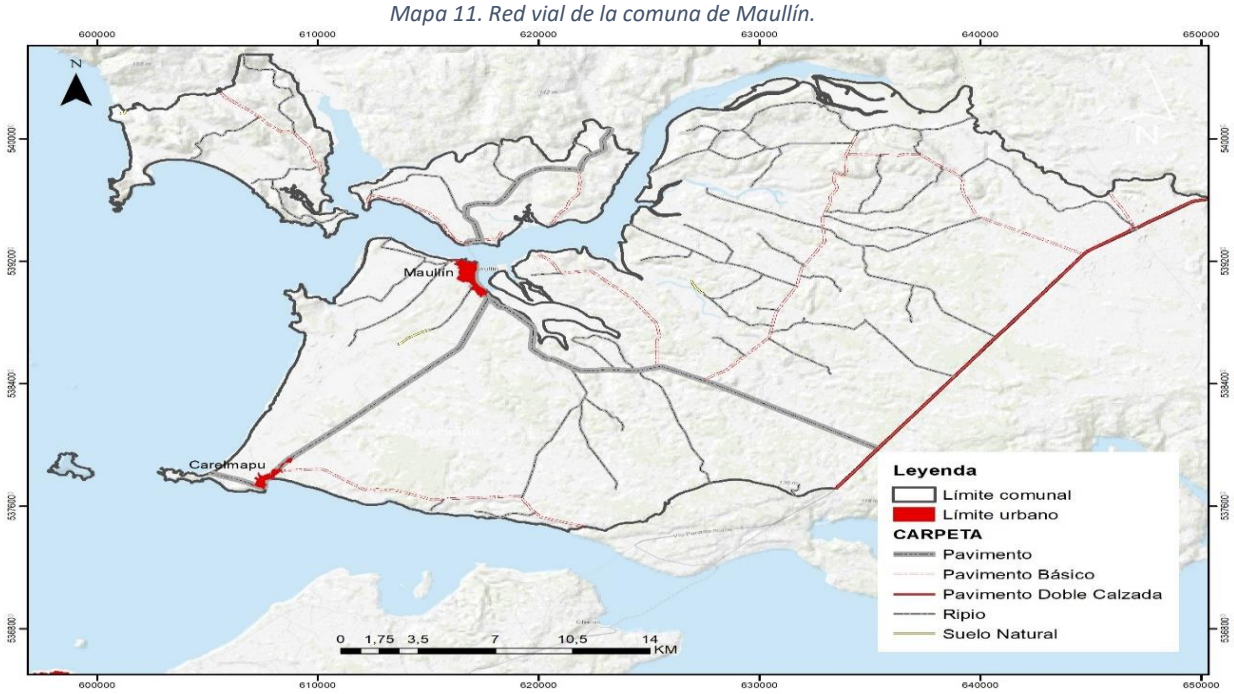
SECTOR	CAMINO	UBICACION		LONGITUD MTS
		KM	RUTA	
MAULLIN	LA MESANA	600	V 734	1100
MAULLIN	CUESTA TEN TEN	SIN INFO.	SIN INFO.	500
CADIQUEN	CAMINO LOS SERONES	SIN INFO.	V 900	600
CADIQUEN	CAMINO LA LAVADORA	SIN INFO.	V 900	1900
NAHUELCO	LOS ALTAMIRANO	SIN INFO.	V 900	700
NAHUELCO	NAHUELCO	SIN INFO.	V 900	2200
PEIME	PEIME	SIN INFO.	V 900	2000
CARELMAPU	CAMINO MAR BRAVA	SIN INFO.	SIN INFO.	2000
CARELMAPU	CAMINO POZO LASTRE	SIN INFO.	V 900	1300
LENQUI	CAMINO OJEDA	SIN INFO.	V 900	800
LENQUI	CAMINO HERNANDEZ	SIN INFO.	V 900	1200
ASTILLEROS	CAMINO LOS GONZALEZ	13800	V 970	1000
AINCO ASTILLEROS	CAMINO DE LOS KRAUSE	8320	V 970	1000
LAS CHILCAS	CRUCE LOS PEREZ	SIN INFO.	V 90	1200
LAS CHILCAS	MORALES	1300	V 904	2200
LAS CHILCAS	LOS DIAZ	SIN INFO.	V 90	350
LAS CHILCAS	FLORES	3740	V 904	200
LAS CHILCAS	MANCHA NUEVA	6400	V 902	1400
CUMBRE LA BOLA	LOS LAURELES	SIN INFO.	V 90	3800
CUMBRE LA BOLA	EX ESCUELA PAULINO VELASQUEZ	SIN INFO.	V-906	700
CUMBRE LA BOLA	EL PATO	SIN INFO.	V-906	1100

CUMBRE LA BOLA	LOS MORALES	SIN INFO.	V-906	600
CUMBRE LA BOLA	SIN NOMBRE	SIN INFO.	V-906	600
CHUYAQUEN	LOS EUCALIPTOS	9620	V 908	1200
CHUYAQUEN	LA CALERA	9420	V 908	800
CHUYAQUEN	LOS ALAMOS	SIN INFO.	V 908	1200
CHUYAQUEN	EL CASTILLO	7900	V 908	1550
CHUYAQUEN	LOS PINOS	SIN INFO.	V 908	600
CHUYAQUEN	LAS TRANCAS	4220	V 908	1940
CHUYAQUEN	TOLEDO	6220	V 908	700
CHUYAQUEN	GUAITECAS	2720	V 908	1000
QUEMAS DE CHUYAQUEN	LADO ESCUELA	SIN INFO.	V 90	1200
TRES CUMBRES	LOS ARRAYANES	SIN INFO.	V 90	1800
TRES CUMBRES	TRES ARROYOS	SIN INFO.	V 90	1600
TRES CUMBRES	LA CAJONERA	SIN INFO.	V 90	900
TRES CUMBRES	EL BELLOTO	SIN INFO.	V 90	1500
TRES CUMBRES	LA ESCUELA	SIN INFO.	V 90	500
TRES CUMBRES	ESPERANZA	SIN INFO.	V 90	1500
TRES CUMBRES	CACHIMBA	SIN INFO.	V 90	1100
MANECITA	POZO LASTRE	63252	V 860	800
MANECITA	SOTO	1180	V 860	900
CUMBRE DEL BARRO	LOS CARCAMOS	5500	V 886	1300
CUMBRE DEL BARRO	LOS ZUÑIGA	5500	V 886	600
CUMBRE DEL BARRO	CUMBRE DEL BARRO	SIN INFO.	V878	2100
CUMBRE DEL BARRO	CAMINO AGUILAR	SIN INFO.	V 878	2100
PEÑOL	LOS CIRUELILLOS	1300	V884	1200
PEÑOL	LOS RODRIGUEZ	1300	V884	300
PEÑOL	LOS PILLANCAR	8240	V838	200
PEÑOL	CAMINO NUEVO	2720	V838	400
PEÑOL	LOS CARDENAS	1800	V890	1300
PEÑOL	CAMINO SOTO	4180	V890	1000
PEÑOL	EL MOLINO	1540	V880	900
PEÑOL	LOS LONCOMILLA	1700	V880	650
PEÑOL	LOS VALDIVIA	1580	V850	500
PEÑOL	LOS MANSILLA	3720	V880	800
PEÑOL	CAMINO VIDAL 1	59400	V860	400
PEÑOL	EL ESTERO	880	V894	700
PEÑOL	CAMINO IGLESIA	6660	V890	80
PEÑOL	LOS CIPRECES	520	V864	300
PEÑOL	CAMINO VIDAL 2	3380	V890	300
PEÑOL	CAMINO ANGELA MUÑOZ	900	V880	500
OLMOPULLI BAJO	CAMINO GONZALEZ	13600	V922	1500
OLMOPULLI BAJO	CAMINO ESCUELA	12000	V922	900
OLMOPULLI BAJO	CAMINO GALLARDO	12500	V 922	1100
OLMOPULLI BAJO	LOS GUTIERREZ	54	V860	300
OLMOPULLI BAJO	CAMINO VARGAS	9000	V922	1100
OLMOPULLI BAJO	CAMINO MORALES	52	V860	800
MISQUIHUE	CAMINO OJEDA GODOY	2100	V 862	1400
MISQUIHUE	SOTO VERA	42210	V 860	1400
MISQUIHUE	EL AVELLANO	SIN INFO.	V 862	1400
MISQUIHUE	LA IGLESIA	SIN INFO.	V 854	1300
MISQUIHUE	LA LOMAS	SIN INFO.	V 854	1400
MISQUIHUE	PAREDES	SIN INFO.	V 860	900
PUELPUN	LOS MOAIS	7620	V 870	700
PUELPUN	CAMINO RUIZ	SIN INFO.	V 870	700
PUELPUN	CANCHA NACIONAL	SIN INFO.	V 864	600
PUELPUN	LOS PAREDES	SIN INFO.	V 872	1000
PUELPUN	EL BAJO	SIN INFO.	V 870	800
PUELPUN	LOS OJEDA	SIN INFO.	V 864	800
PUELPUN	SOTO OJEDA	1720	V 872	600
LOS ARCOS DE PUELPUN	CAMINO COSTA DEL RIO	7320	V872	1700
LOS ARCOS DE PUELPUN	CAMINO SEGOVIA	3260	V870	1200

EL VOCAL	LOS OYARZO	SIN INFO.	V 854	600
EL JARDIN	VIGUELA	3200	V854	300
EL JARDIN	CAMINO PUENTE TAMBOR	3500	V922	2500
EL EMPALME	CAMINO PARADERO 3	SIN INFO.	V 854	1000
EL EMPALME	CAMINO PARADERO 4	SIN INFO.	V 854	200
EL LLOLLE	CABERO	SIN INFO.	V 852	1000
LEPIHUE	MATA REDONDA	900	V46	800
COYAM	KLEIN	81200	V 680	1500
COYAM	LOS BARRIA	82600	V 46	600
COYAM	LOS VIDAL	84200	V 46	1200
COYAM	SEGOBIA	1820	V 46	1200
COYAM	OYARZO 1	1600	V 46	1050
COYAM	OYARZO 2		V 680	1100
COYAM	OJEDA	630	V 680	600
PUERTO GODOY	RINCONSITO	900	V 510	1300
PUERTO GODOY	TAJAMAR	3900	V 510	1200
PUERTO GODOY	TAJAMAR 1	4000	V 510	800
PUERTO GODOY	TAJAMAR 2	3800	V 510	1300
PUERTO GODOY	LA ESCUELA	2700	V 510	450
HUAPACHE	HUAPACHE	15700	V 510	2600
QUENUIR ALTO	EL TALLO	17500	V 510	800
QUENUIR ALTO	LAS LAJAS		V 510	600
LA POZA	LA IGLESIA	11000	V 510	1200
LA POZA	AGUILAR	2500	V 510	800
CHINCHEL	CHINCHEL	2800	CHINCHEL	400

Fuente. Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Maullín (2024).

Mapa 11. Red vial de la comuna de Maullín.



Fuente. Elaboración propia en base a Ministerio de Obras Públicas 2024.[10]

[10] La información puede estar condicionada a traspasos de información y actualización de datos en tiempo real.

AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y ELECTRICIDAD Y OTROS SERVICIOS

En la localidad de Maullín, el servicio de agua potable y alcantarillado se encuentra cubierto por le empresa SURALIS, operando dentro del radio urbano definido por la empresa.
En el caso de las localidades de Carelmapu, Quenuir y Lolcura el servicio es gestionado por medio de cooperativas y sistemas de Agua Potable Rural (APR).
En el servicio de agua potable, la responsabilidad de la empresa es efectuar la mantención y reparación de las instalaciones sanitarias hasta la llave de paso interior del medidor.
En el servicio de alcantarillado, SURALIS tiene como responsabilidad efectuar la mantención y reparación de la unión Domiciliaria, el colector público y todas las instalaciones sanitarias necesarias para la conducción de las aguas servidas.
Respecto al servicio de electricidad, la comuna cuenta con la administración de las empresas SAESA y CRELL en Ribera Norte.

Agua potable Rural

De acuerdo a la Ley 20.998 de servicios sanitarios rurales en vigencia desde el año 2020, se busca garantizar el abastecimiento de agua potable y saneamiento para los habitantes del sector rural de Chile, se reconoce a las organizaciones sociales como los operadores y administradores de los servicios sanitarios en su territorio y establece el rol del Estado como proveedor de la infraestructura, ejecutando obras para servicios existentes y nuevos.

Según la Dirección de Obras Hidráulicas, en la comuna existen 15 servicios sanitarios rurales.

Tabla 28. Servicios sanitarios rurales, comuna de Maullín 2024.

Nombre	Tipo organización	Cantidad de arranque	Beneficiarios estimados	Clasificación de operador
Carelmapu	Cooperativa	1.210	3.751	Mayor
Astilleros	Comité	140	434	Menor
Tres cumbres	Comité	290	899	Menor
Cadiquén	Comité	110	341	Menor
Amortajado	Comité	58	180	Menor
Las Chilcas	Comité	100	310	Menor
Peñol	Comité	298	924	Menor
Chuyaquen	Comité	112	347	Sin clasificación
Lepihué-La Pasada	Comité	340	1.054	Mediano
Los Coihues	Comité	260	806	Menor
Lolcura	Comité	85	264	Menor
Coyam	Comité	106	329	Menor
Olmopulli-Peñol	Comité	196	608	Sin clasificación
Cumbre del Barro	Comité	45	140	Menor
Quenuir	Comité	450	1.395	Mediano

Fuente. Dirección de Obras Hidráulicas, 2024.

Infraestructura Portuaria

La comuna cuenta con la siguiente infraestructura portuaria, destacando los muelles, ramas de conexión, terminal pesquero en Carelmapu y Caleta pesquera en Maullín.

Tabla 28. Infraestructura portuaria, comuna de Maullín 2024.

Nombre	Tipo
Muelle Cariquilda	Muelle
Muelle Miranda	Muelle
Quenuir	Muelle Rampa de Conexión
Quenuir Bajo	Muelle
Lolcura	Muelle
La Pasada	Muelle
Maullín	Rampa de conexión
La Pasada	Rampa de conexión
Carelmapu	Terminal Pesquero

Maullín	Caleta Pesquera - Dársena

Fuente. Dirección de Obras Municipales, 2024.

Áreas Verdes

La comuna cuenta con 24.599 m2 de áreas verdes identificándose 17 áreas verdes entre plazoletas, plazas y miradores. La principal área verde es el Parque Pangal con 27 hectáreas de terreno.

Localidad	Nombre	Superficie (m2)
Maullín	Plaza de armas	1.151
Maullín	Mirador plaza costanera	1.642
Maullín	Los Mañios	229
Maullín	Plazoleta humedales	311
Maullín	Plazoleta san pedro	1.064
Maullín	Plazoleta san javier	2.418
Maullín	Plazoleta miramar	1.299
Maullín	Plazoleta villa entre rio	379
Maullín	Plazoleta amortajado	873
Carelmapu	Plazoleta candelaria	1.142
Carelmapu	Plazoleta carelmapu	1.340
Carelmapu	Plazoleta balmaceda	467
Quenuir	Plazoleta quenuir	1.826
Lolcura	Plazoleta lolcura	1.503
Lepihue	Plazoleta población Unión y esfuerzo	1.591

Fuente. Dirección de Obras Municipales, 2024.

5. ANTECEDENTES DE SALUD[11]

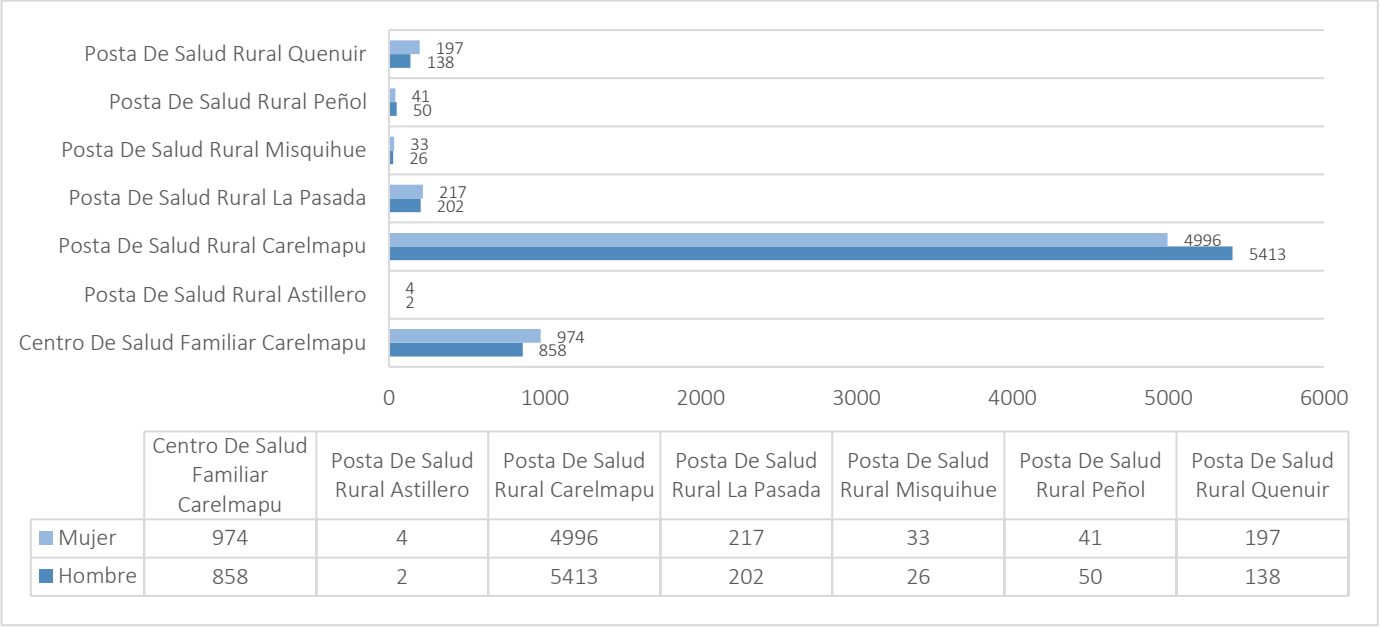
Personas inscritas en establecimientos de Salud

Para los servicios de salud de dependencias municipales es relevante conocer el número de personas que se inscriben en ellos, toda vez que son el público objetivo de dichas instituciones. Es así, que la población inscrita se encuentra distribuida entre 7 instituciones de salud, destacando la presencia de un Centro de Salud Familiar (CESFAM), y cinco Postas de Salud Rural.

De este modo, en el año 2022 se encontraban inscritas 13.151 personas en los centros de salud municipal. De ellos, el centro con mayor número de personas inscritas corresponde a la Posta de salud rural Carelmapu (79,1 %) con más de la mitad de las personas inscritas en la salud municipal, seguida del Centro de Salud Familiar Carelmapu (13,9 %), Posta De Salud Rural La Pasada (3,1 %) y, la Posta De Salud Rural Quenuir (2,5 %).

[11] Mayores antecedentes de salud se encuentran en el Plan de Salud Municipal vigente.

Gráfico 7. Evolución número de personas inscritas en cada Servicio de Salud Municipal de Maullín, 2022.



	Centro De Salud Familiar Carelmapu	Posta De Salud Rural Astillero	Posta De Salud Rural Carelmapu	Posta De Salud Rural La Pasada	Posta De Salud Rural Misquihue	Posta De Salud Rural Peñol	Posta De Salud Rural Quenuir
Mujer	974	4	4996	217	33	41	197
Hombre	858	2	5413	202	26	50	138

Fuente. Elaboración propia con base en datos de la Superintendencia de Salud.

Población Inscrita en Centros de Salud

De acuerdo a datos de la Superintendencia de Salud, la mayor cantidad de personas inscritas en el servicio de salud municipal se encuentra entre los 50 a 59 años de edad, tanto en hombres como en mujeres. En contraste, el rango etario con menor número de inscritos es desde los 0 a los 4 años.

Tabla 29. Número de personas inscritas en el Servicio de salud municipal de Maullín según sexo, 2022.

Edad	Hombre	Mujer	Total
0 a 4	192	175	367
5 a 9	307	278	585
10 a 14	373	357	730
15 a 19	403	391	794
20 a 29	944	885	1829
30 a 39	916	912	1828
40 a 49	800	803	1603
50 a 59	1.113	1016	2129
60 a 69	840	780	1620
70 a 79	536	531	1067
80 y más	264	332	596
Total	6.688	6.460	13.148

Fuente. Elaboración propia con base en datos de la Superintendencia de Salud.

Población inscrita en FONASA

Tabla 30. Número de inscritos en FONASA en Maullín según tipo de Fondo, 2020 - 2022.

Año	Fondo A	Fondo B	Fondo C	Fondo D	No clasificados	Total inscritos	Variación Anual
2020	4.577	4.671	1.162	2.193	645	13.248	
2021	4.160	4.785	1.297	2.165	633	13.040	-1,5%

2022	3.916	5.022	1.375	2.129	709	13.151	0,8%

Fuente. Elaboración propia con base en datos de FONASA.

Tabla 31. Número de hombres y mujeres inscritas en FONASA en Maullín, 2020 – 2022.

Año	Hombre	Mujer
2020	6.790	6.458
2021	6.643	6.397
2022	6.689	6.462

Fuente. Elaboración propia con base en datos de FONASA.

Población inscrita en ISAPRES

Tabla 32. Número de personas beneficiarias, cotizantes y cargas de ISAPRE en Maullín, diciembre 2022.

	Mujer	Hombre	Total
Cotizantes	73	202	275
Carga	58	46	104
Beneficiarios(as)	131	248	379

Fuente. Elaboración propia con base en datos de Superintendencia de Salud.

Infraestructura en Salud, red asistencial comunal

La red asistencial comunal se estructura y organiza según el nivel de atención, sea primaria o secundaria. Esta red de salud se compone por: hospital de referencia y centros de salud del DESAM, tales como, postas rurales, Capacitación y Educación en Salud (CES), CESFAM, Equipo de salud rural (ESR).

A nivel de los centros de salud de nivel primario, se considera la fuerza de trabajo en salud (también conocida como dotación) y los recursos físicos y tecnológicos disponibles en los establecimientos de la comuna. La fuerza de trabajo se considera la dotación establecida por estamentos, experiencia y capacitación. Los recursos físicos incluyen los espacios de atención clínica, los espacios comunitarios y operativos. Los recursos tecnológicos incluyen equipamiento y tecnologías de la información, así como la disponibilidad y uso del registro clínico electrónico.

Tabla 33. Estructura y organización de la red de Salud Municipal, 2023-2024.

Nivel de Atención	Centro de Salud
PRIMARIA (ADMINSITRACIÓN MUNICIPAL)	CESFAM Carelmapu
	Centro de Salud Maullín
	Posta de Astilleros
	Posta La Pasada
	Posta Quenuir
	Posta Peñol
	Posta Misquihue
	EMR Amortajado
	EMR El Llolle
	EMR El Vocal
	EMR El Jardín
	EMR Cumbre El Barro
	EMR Chuyaquen
	Farmacia Popular
	Unidad Oftalmológica (UAPO)
SECUNDARIA (ADMINSITRACIÓN SSDR)	Hospital San Carlos de Maullín

Fuente. Plan de Salud Municipal 2023-2024.

6. ANTECEDENTES DE EDUCACIÓN[12]

La administración educacional comunal se encuentra bajo la responsabilidad del Departamento Administrativo de Educación Municipal (DAEM).

El DAEM administra 20 escuelas básicas, un Liceo en la localidad de Carelmapu y un Liceo Polivalente, en Maullín, que actualmente dicta la carrera Técnico- Acuícola.

Las actividades contempladas y emergentes se realizan con apoyo de los distintos estamentos que intervienen en el funcionamiento del Sistema Educativo, entre ellos:

- MINEDUC, DEPROVEDUC, Superintendencia de Educación, Agencia de la Calidad, JUNAEB, ETC.
- Profesores, A.A.E.E, Comunidad.
- Alcalde y Concejo Municipal de la Comuna.
- Con distintas autoridades e instituciones de la comuna o de fuera de ella.
- Con distintos deptos., direcciones o unidades municipales.

Tabla 34. Sistema educacional municipal de Maullín.

Establecimiento	Matricula	Cursos	Docentes	Carga HRS.	Asistentes		
					USE	SEP	PIE
Liceo Francisco Vidal Gormaz.	203	8	17	733	11	1	1
Escuela Francisco Cortes O.	188	10	18	728	7	8	4
Escuela José Abelardo Núñez	280	12	18	760	3	13	3
Escuela Encarnación Olivares	228	11	15	692	8	8	3
Escuela Dorila Águila Aguilar	129	10	15	650	5	6	3
Escuela Padre Nelson Aguilar	2	1	1	44			
Escuela Teofisto Cárcamo	4	1	1	44			
Escuela Chuyaquen	5	1	1	44			
Escuela Los Arces	82	5	8	391	3	1	2
Escuela Juanita Fernández	3	1	1	44			
Escuela Juanita Gallardo	128	7	8	442	2	6	
Escuela Puelpun	7	1	1	44			
Escuela Astilleros	10	1	1	44			
Escuela Francisco Hernández	2	1	2	44	1		2
Escuela Mario Guzmán A.	8	1	1	44			
Escuela El Jardín De Olmopulli	7	1	1	44			
Escuela San Jorge	3	1	1	44			
Escuela Hilda Hunquen	124	9	15	613	2	9	1
Escuela Changue	2	1	1	44			
Escuela El Llolle	3	1	1	44			
Escuela Nueva Pensylvania	104	8	12	547	3	8	2
Liceo Carelmapu	335	12	24	1003	6	6	2
Totales	1857	104	166	7087	51	66	23

Fuente. Fuente: Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

Matrículas por establecimiento educacional

A continuación, se presenta el número de personas matriculadas en 2023 en cada establecimiento municipal.

Tabla 35. Matricula por establecimiento educacional enseñanza básica, 2023.

ESTABLECIMIENTO	PRE-K	KIN	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	Total
ESCUELA FRANCISCO CORTES OJEDA	20	18	25	23	17	14	16	16	22	17	188
ESCUELA BASICA JOSE ABELARDO NUNEZ	17	20	28	24	28	29	30	28	36	40	280
ESCUELA BASICA ENCARNACION OLIVARES	9	12	23	27	22	29	21	21	25	39	228
ESCUELA RURAL DORILA AGUILA AGUILAR	9	15	12	12	12	13	22	11	11	12	129
ESCUELA PADRE NELSON AGUILAR COYAN				1	1						2

[12] Mayores antecedentes de educación se encuentran en el Plan de Educación Municipal vigente.

ESCUELA TEOFISTO CARCAMO					2	1	1				4
ESCUELA RURAL CHUYAQUEN			1		1	2	1				5
ESCUELA RURAL LOS ARCES	4	10	10	6	2	5	13	8	12	12	82
ESCUELA RURAL JUANITA FERNANDEZ				1		1		1			3
ESCUELA JUANITA GALLARDO	12	10	10	12	12	8	14	13	25	12	128
ESCUELA RURAL PUELPUN			1	3	1			2			7
ESCUELA RURAL ASTILLEROS			1	2	2		4	1			10
ESCUELA RURAL FRANCISCO HERNANDEZ				1				1			2
ESCUELA MARIO E. GUZMAN ACEVEDO				2	2	2	1	1			8
ESCUELA EL JARDIN DE OLMOPULLI				1		3	1	2			7
ESCUELA RURAL SAN JORGE			1			1	1				3
ESCUELA RURAL HILDA HUNQUEN	8	17	11	18	10	12	12	13	18	5	124
ESCUELA CHANGUE				1			1				2
ESCUELA RURAL EL LLOLLE						3					3
ESCUELA NUEVA PENSYLVANIA			9	8	15	7	14	17	17	17	104
TOTAL	79	102	132	142	127	130	152	135	166	154	1319

Fuente. Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

Tabla 36. Matricula por establecimiento educacional enseñanza Media, 2023.

ESTABLECIMIENTO	1° medio	2° medio	3° medio	4° medio	Total
LICEO CAPITAN DE FRAGATA FCO. VIDAL G.	61	55	19	22	157
Técnico Acuícola	--	--	21	25	46
LICEO CARELMAPU	99	91	72	73	335
Total	160	146	112	120	538
	160	**146**	**112**	**120**	**538**

Fuente. Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

Tabla 37. Variación del número de estudiantes matriculados en establecimientos educacionales municipales en Maullín.

Año 2023 (junio)		Año 2024		Variación %	
Nivel Párvulo	181	Nivel Párvulo	145	Nivel Párvulo	-24,8%
Básica	1138	Básica	1091	Básica	-3,8%
Media	538	Media	553	Media	2,7%
Total	**1857**	Total	**1789**	Total	-3,8%

Fuente. Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

De un universo de 153 alumnos/as egresados de 8vo año Básico en el año 2022, ingresaron a 1° año de enseñanza media al año 2023, 161 estudiantes a liceos comunales, lo que representa el 100% de retención y superávit de matrícula de un 5,2%.

A continuación, se cuantifica el destino de los estudiantes matriculados en el liceo Francisco Vidal Gormaz y liceo Carelmapu.

Tabla 38. Destino de estudiantes de establecimiento educacional Liceo Francisco Vidal Gormaz.

Destino	Cantidad Alumnos
Continúan en la comuna	0
Se van a otra comuna	0
Ingresan a la universidad, Instituto /CFT	40
Inserción al mundo laboral u otro.	10

Fuente. Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

Tabla 39. Destino de estudiantes de establecimiento educacional Liceo Carelmapu.

Destino	Cantidad Alumnos
Continúan en la comuna	0
Se van a otra comuna	0

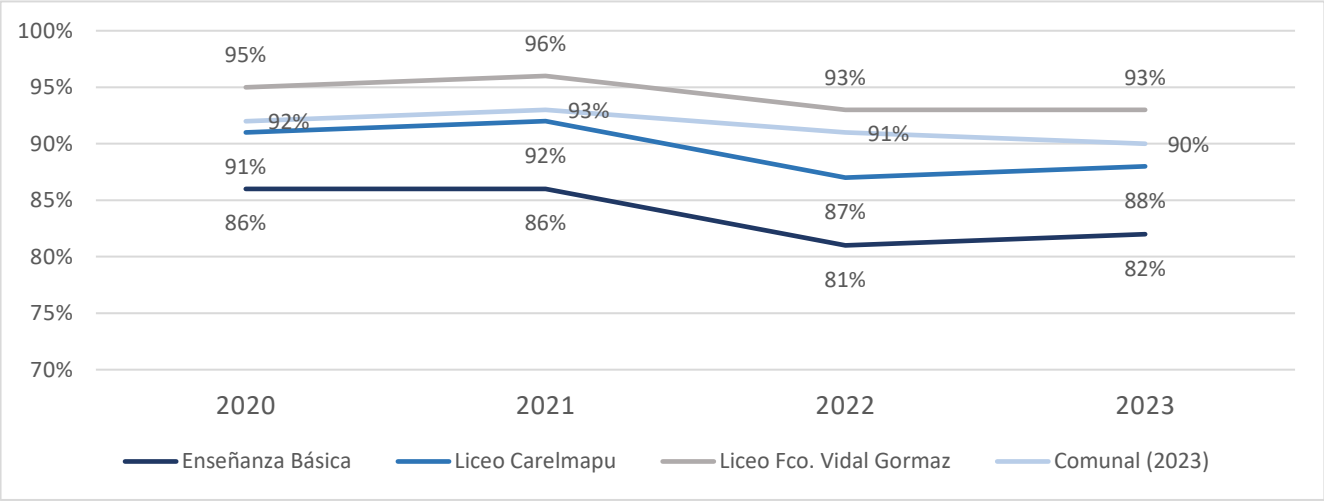
Ingresan a la universidad, Instituto/CFT	40
Inserción al mundo laboral u otro	14

Fuente. Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

Índice de Vulnerabilidad Escolar (IVE)

En 2020 a nivel comunal, el 92% de los estudiantes de educación municipal y particular subvencionado se encuentran cubiertos por dicho sistema.

Gráfico 8. Evolución Índice de Vulnerabilidad Escolar en la comuna de Maullín, 2020 – 2023.



Fuente. Elaboración propia con base en datos del MINEDUC.

Prueba De Transición, resultados promedio

La Prueba Admisión transitoria a la Educación Superior es un instrumento de evaluación educacional para la selección de ingreso de los alumnos a las universidades adscritas al Consejo de Rectores.

Tabla 39. Promedios por liceos municipales PAES 2022.

LICEO FRANCISCO VIDAL GORMAZ 2021					
N ° alumnos Evaluados	Promedio Lenguaje	Promedio Matemáticas	Promedio Ciencias	Promedio PDT(Lenguaje + Matemáticas)	Promedio General
T. Profesional 3	416,3	433	428,5	424,65	425,9
C. Humanista 14	447,3	448	437,8	447,65	444,36
LICEO CARELMAPU 2022					
N° Alumnos Evaluados	Promedio Compresión deLectura	Promedio Matemáticas	Promedio Ciencias	Historia y Ciencias Sociales	Promedio General
Humanista C. 44	576	507	457	465	501

Fuente. Fuente: Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

SIMCE, resultados promedio

4° básico

Un elemento de medición en educación básica y media corresponde a las pruebas de evaluación del Sistema Nacional de Evaluación de Resultados de Aprendizaje (SIMCE). Las evaluaciones Simce entregan información que permite complementar el diagnóstico sobre los logros de aprendizaje de los estudiantes en los establecimientos.

Se muestra el puntaje promedio obtenido por los estudiantes de cuarto y sexto básico en los establecimientos de la comuna en las áreas de lectura y matemática.

Tabla 40. Evolución puntaje promedio prueba SIMCE Lectura y Matemática de estudiantes de cuarto básico en Maullín, 2018 - 2022.

Establecimiento	4° Básico 2018			4° Básico 2022		
	Lectura	Matemática	Promedio	Lectura	Matemática	Promedio
Promedio Nacional	271	260	265,5	267	250	258,5
Escuela Francisco Cortes Ojeda	*264*	*227*	245,5	↓ *261*	↑ *252*	↑ 256,5
Escuela Básica José Abelardo Núñez	*266*	*271*	268,5	↓ *261*	↓ *252*	↓ 256,5
Escuela Básica Encarnación Olivares	*293*	*265*	279	↓ *231*	↓ *232*	↓ 231,5
Escuela Rural Dorila Águila Aguilar	*270*	*291*	280,5	↑ *275*	↓ *266*	↓ 270,5
Escuela Rural Los Arces	*223*	*218*	220,5	↑ *242*	↑ *225*	↑ 233,5
Escuela Juanita Gallardo	*270*	*255*	262,5	↓ *230*	↓ *225*	↓ 227,5
Escuela Rural Hilda Hunquen	*293*	*265*	279	↓ *257*	↓ *244*	↓ 250,5
Escuela Nueva Pensylvania	*213*	*191*	202	↑ *288*	↑ *270*	↑ 279
Promedios	261,5	247,8	254,7	↓ 255,6	↓ 245,8	↓ 250,7

Fuente. Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

6° básico

Tabla 41. Evolución puntaje promedio prueba SIMCE Lectura y Matemática de estudiantes de sexto básico en Maullín, 2016 - 2018.

Establecimiento	6° Básico 2016			6° Básico 2018		
	Lenguaje	Matem.	Promedio	Lenguaje	Matem.	Promedio
Escuela Francisco Cortes Ojeda	241	222	231,5	238	213	225,5
Escuela Básica José Abelardo Núñez	264	253	258,5	246	244	245
Escuela Básica Encarnación Olivares	237	241	239	222	212	217
Escuela Rural Dorila Águila Aguilar	253	222	237,5	250	242	246
Escuela Rural Los Arces	240	207	223,5	166	171	168,5
Escuela Juanita Gallardo	261	225	243	232	228	230
Escuela Rural Hilda Hunquen	214	221	217,5	216	245	230,5
Escuela Nueva Pensylvania	246	219	231,5	243	233	233
Promedios	244,5	226,3	235,4	226,6	223,5	225,1

Fuente. Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

2° Medio

Tabla 42. Resultados SIMCE 2° medio 2022.

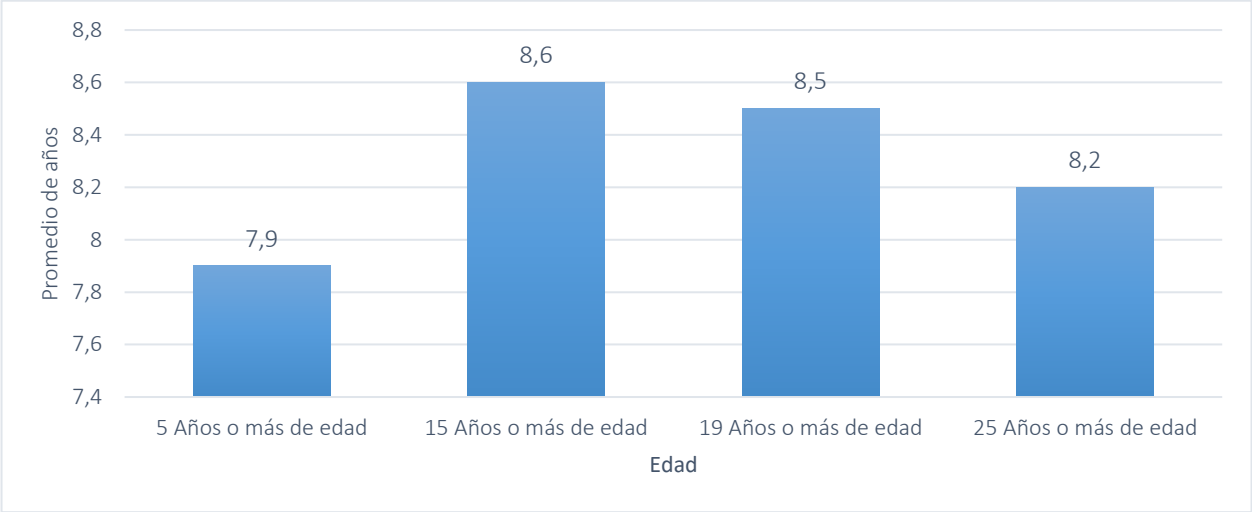
Establecimiento	2° Medio 2018				2° Medio 2022		
	Lenguaje	Matemática	Ciencias	Promedio	Lenguaje	Matemática	Promedio
Promedio Nacional	249	264	243	252	243	252	247,5
Liceo Francisco Vidal G.	*214*	*202*	*214*	210	↓ *200*	↑ *217*	↓ 208,5
Liceo Carelmapu	*236*	*229*	*229*	231,3	↑ *246*	↓ *227*	↑ 236,5
Promedios	225	215,5	221,5	220,7	223	222	222,5

Fuente. Plan Anual de Educación Municipal Maullín, 2024.

Años de Escolaridad

La comuna de Maullín, de acuerdo con los años de escolaridad de sus habitantes, posee en promedio una máxima de 8,5 años de escolaridad en el rango etario desde los 15 años de edad en adelante. Le sigue un promedio de 8,5 años de escolaridad desde los 19 años en adelante; 8,2 años promedio de escolaridad para las personas desde 25 años en adelante y, por último, 7,9 años de escolaridad para jóvenes y niños desde los 5 años en adelante.

Gráfico 10. Evolución promedio en años de escolaridad por rango etario.



Fuente. Elaboración propia en base a censo 2017.

7. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

Empresas en la comuna

De acuerdo con la información registrada en el Servicio de Impuestos Internos, para el año tributario 2022 se registraban 935 empresas en la comuna, con ventas avaluadas en 2.916.032 UF, con 871 mujeres trabajadoras dependientes declaradas, 522 mujeres trabajadoras a honorarios, 1.095 hombres trabajadores dependientes y, 528 hombres trabajadores a honorarios.

En cuanto a número de empresas, los 6 sectores con mayor presencia corresponden a Comercio (317 empresas) Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca (238 empresas), Actividades de alojamiento y de servicio de comidas (94 empresas), Industrias Manufactureras (67 empresas), Transporte y almacenamiento (61 empresas) y construcción (43 empresas).

Con relación al número de trabajadoras y trabajadores dependientes contratados y a honorarios en la comuna, las principales ramas económicas corresponden al sector Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria con 1.011 personas; Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca con 534 personas; sector Comercio con 505 personas; por último

Industria manufacturera con 339 personas.

Tabla 43. Número de empresas, ventas anuales, personas trabajadoras dependientes y a honorarios por género según rubro económico en Maullín, 2022.

N°	Rubro Económico	N° de empresas	Ventas anuales (UF)	N° trabajadores dependientes y Renta neta (UF) (Femenino)	N° trabajadores dependientes y Renta neta (UF) (Masculino)	N° de trabajadores honorarios y Renta Neta (UF) (Femenino)	N° de trabajadores honorarios y Renta Neta (UF) (Masculino)
1	Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	238	448.293	63 trabajadoras 8.338	343 trabajadores 24.805	62 trabajadoras 2.315	66 trabajadores 5.422
2	Explotación de minas y canteras	3	*	0 *	0 *	1 trabajador *	0 *
3	Industria manufacturera	67	207.826	116 trabajadoras 13.012	149 trabajadores 18.570	31 trabajadoras 660	43 trabajadores 1.076
4	Suministro de agua; evacuación	13	12.438	6 trabajadoras	17 trabajadores	10 trabajadoras	9 trabajadores

	de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación			558	2.235	260	261
5	Construcción	43	594.610	29 trabajadoras 3.777	106 trabajadores 22.090	8 trabajadoras 61	27 trabajadores 847
6	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	317	1.496.495	149 trabajadoras 10.219	121 trabajadores 13.565	134 trabajadoras 4.988	101 trabajadores 9.297
7	Transporte y almacenamiento	61	75.456	3 trabajadoras 68	31 trabajadores 2.352	26 trabajadoras 792	13 trabajadores 220
8	Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	94	27.777	31 trabajadoras 1.454	9 trabajadores 550	24 trabajadoras 260	36 trabajadores 477
9	Información y comunicaciones	5	*	0 trabajadoras *	4 trabajadores *	4 trabajadoras *	9 trabajadores *
10	Actividades financieras y de seguros	3	*	1 Trabajador *	0 *	0 *	1 trabajador *
11	Actividades inmobiliarias	7	*	0 *	0 *	1 trabajador *	2 trabajadores *
12	Actividades profesionales, científicas y técnicas	14	20.694	11 trabajadoras 1.419	3 trabajadores 207	6 trabajadoras 311	5 trabajadores 45
13	Actividades de servicios administrativos y de apoyo	20	24.549	3 trabajadoras 249	53 trabajadores 4.089	8 trabajadoras 131	3 trabajadores 125
14	Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	1	*	393 trabajadoras *	231 trabajadores *	196 trabajadoras *	191 trabajadores *
15	Enseñanza	11	2.091	50 trabajadoras 9.765	16 trabajadores 3.926	1 trabajadoras 3	10 trabajadores 1.497
16	Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	4	*	1 trabajadoras *	0 *	0 *	1 trabajadores *
17	Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	9	*	3 trabajadoras *	0 *	4 trabajadoras *	2 trabajadores *
18	Otras actividades de servicios	22	5.804	7 trabajadoras 590	9 trabajadores 983	4 trabajadoras 87	7 trabajadores 165
19	Sin información	3	*	5 trabajadoras *	2 trabajadores *	2 trabajadoras *	2 trabajadores *
	Total general	935	2.916.032	871 trabajadoras 49.449	1.095 trabajadores 93.372	522 trabajadoras 9.867	528 trabajadores 19.432

Fuente. Elaboración propia con base en datos del Servicio de Impuestos Internos última actualización de datos al año 2023.

Tamaño de empresas

En el año 2022, se encuentran en la comuna 634 microempresas (67%), 120 pequeñas (12,8%), 11 medianas (1,1%) y 4 grandes (0,4%), lo que da cuenta de la importancia fundamental de las Mipes en la economía comunal de Maullín.

Tabla 44. Número de empresas y ventas según tamaño de empresas por tramo de ventas en Maullín, 2022.

Tamaño de empresas	Empresas	%
Micro	634	67,8%
Pequeña	120	12,8%
Mediana	11	1,1%
Grande	4	0,4%
Sin Ventas/Sin Información	166	17,7%
Total empresas	935	

Fuente. Elaboración propia con base en datos del Servicio de Impuestos Internos.

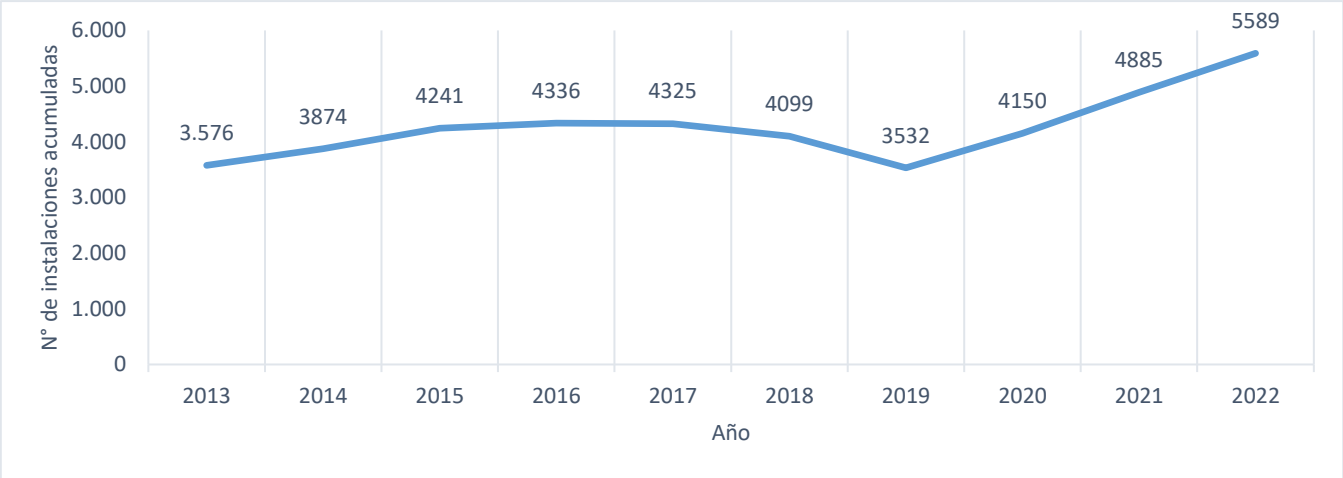
Conectividad y Telecomunicaciones

Servicio de Internet

En cuanto a las conexiones a internet fijo se aprecia un crecimiento progresivo en la comuna. Entre 2013 y 2022 han crecido en 2.013 las conexiones a internet, con un incremento significativo entre 2021 y 2022.

Cabe destacar que 735 de las nuevas conexionesse desarrollaron entre 2020 y 2021, años donde producto de las medidas sanitarias asociadas a la pandemia las actividades personales y económicas de las personas se vieron afectadas a restricciones de movilidad, y, por ende,a mayor uso de canales digitales de interconexión.

Gráfico 11. Evolución del número de instalaciones acumuladas de internet fijo en Maullín, 2013 - 2022.



Fuente. Elaboración propia con base en datos de Subsecretaria de Telecomunicaciones.

Servicio de Transporte

Para el desarrollo de la comuna también es necesario el establecimiento de un sistema de transporte público que permita la movilidad urbana de las personas de la comuna.

Tabla 45: Destino de buses y número de flotas rurales en la comuna de Maullín.

Tipo de Servicio	Sector de destino	Flota
Bus Rural	Chuyaquen	1
Bus Rural	Astillero Bajo	2
Bus Rural	Pangal	1
Bus Rural	Carelmapu	5
Bus Rural	Quenuir La Pasada	Sin información
Bus Comunal	Puerto Montt	Buses El Mañío
Bus Comunal	Puerto Montt	Buses Vargas

Fuente: Elaboración propia con base en datos de Subsecretaria de Transportes.

Servicio Eléctrico

El índice de calidad del servicio energético (SAIDI), da cuenta de cuantas horas acumuladas anuales de interrupción del suministro eléctrico se tienen en Maullín.
En el año 2015 se tienen 36,99 horas sin suministro eléctrico acumuladas para la comuna. En el año 2018 los cortes de luz aumentan en 3,83 horas.
El año 2022 presenta una disminución de -30% en la variación relativa, es decir, las horas de corte del suministro eléctrico se reducen en 12,64 horas.

Tabla 46. Horas acumuladas de corte del suministro eléctrico en la comuna de Maullín, 2015-2018-2022.

Año	SAIDI	Variación relativa (%)	Variación nominal
2022	28,18 h	-30%	-12,64 h
2018	40,82 h	10,3%	3,83 h
2015	36,99 h	--	--

Fuente: Elaboración propia con base en datos del Ministerio de Energía.

8. INSTITUCIONALIDAD MUNICIPAL

Autoridades

- Alcalde: Sr. Nabih Soza Cárdenas

Concejales:

- Sr. Hardy Dimter Gallardo
- Sra. Marcela Miranda Soza
- Sr. Orlando Torres Ampuero
- Sr. Juan Vásquez Díaz
- Sra. Carmen Serón Ojeda
- Sr. Roberto Cayupe Figueroa

Direcciones Municipales

- Administración Municipal
- Secretaría Municipal
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Obras Municipales
- Dirección de Desarrollo Comunitario
- Secretaría Comunal de Planificación
- Dirección de Tránsito
- Dirección de Control
- Juzgado de Policía Local
- Departamento de Educación Municipal
- Departamento de Salud Municipal

PRESUPUESTO AÑO 2024 – MUNICIPAL, SALUD Y EDUCACIÓN

Tabla 47. Presupuesto correspondiente al año 2024.

PRESUPUESTO 2024	
MUNICIPAL	$ 6.606.534.000
SALUD	$3.997.038.000
EDUCACIÓN	$ 6.462.359.000

Fuente: Elaboración propia con base a datos de Certificados de Aprobación del Concejo Municipal por parte de Secretaria Municipal.

Recursos Humanos

Para los municipios es importante contar con personal que les permite administrar, gestionar, ejecutar y controlar los programas y acciones que elabora para la ciudadanía.

Tabla 48. Número de funcionarios municipales en Maullín según estamento, 2024.

Funcionarios Municipales	2024
Personal de Planta	31
Personal a Contrata	25
Personal a Honorarios	157
Total	213

Fuente. Unidad de Personal, Municipalidad de Maullín 2024.

Gastos Municipales

Según el Sistema Nacional de Información Municipal de SUBDERE, entre el periodo 2020-2023, la Municipalidad de Maullín incurre en los siguientes gastos.

Tabla 49. Monto de gastos municipales en Millones de pesos (M$) en Maullín, periodo 2020 - 2023.

Gastos Municipales	2020	2023	Variación relativa 2020 - 2023
Gastos Municipales (Total Devengado)	**$4.327.061**	**$6.692.449**	54,7%
Gastos en Personal	1.601.709	2.033.153	26,9%
Personal de Planta	623.781	727.155	16,6%
Personal a Contrata	265.286	378.580	42,7%
Personal a Honorarios Suma Alzada y Asimilados a Grado	40.721	59.189	45,4%
Prestaciones de Servicios en Programas Comunitarios	62.184	128.455	106,6%
Otros Gastos en Personal	609.737	739.774	21,3%
Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	**978.456**	**1.491.020**	**52,4%**
Transferencias Corrientes	**591.570**	**1.642.702**	**177,7%**
Transferencias a Educación	46.842	179.500	283,2%
Transferencias a Salud (Incluye Transferencias del MINSAL)	140	239.657	171.083,6%
Monto Transferido al Fondo Común Municipal	396.031	950.968	140,1%
Otras Transferencias	148.557	272.577	83,5%
Iniciativas de Inversión	**562.931**	**1.126.107**	**100,0%**
Estudios Básicos	2.900	26.763	822,9%
Proyectos	560.031	1.099.344	96,3%
Deuda Flotante Municipal	**556.630**	**181.014**	**-67,5%**
Otros Gastos Municipales	**35.765**	**218.453**	**510,8%**

Fuente. Elaboración propia con base en datos del Sistema Nacional de Información Municipal, SUBDERE 2024.

Gastos Municipales en Bienes y Servicios

En cuanto a los gastos en bienes y servicios, entre el periodo 2020-2023, la comuna aumenta en consumo de electricidad, agua, recolección de basura y vertedero, así también en servicios de mantenidos en diversas áreas.

Tabla 50. Monto de gastos municipales sectoriales en bienes y servicios en Millones de pesos(M$), periodo 2020-2023.

Gastos Municipales en Bienes y Servicios	2020	2023	Variación relativa 2020 - 2023
Consumo de Electricidad	160.627	181.219	12,8%
Consumo de Agua	74.160	113.711	53,3%
Servicios de Aseo y Recolección de Basura y Vertederos	28.523	53.545	87,7%
Servicios de Mantención de Alumbrado Público	8.231	9.999	21,5%
Servicios de Mantención de Jardines	74.907	88.533	18,2%
Servicios de Mantención de Semáforos	0	0	--
Servicios de Mantención de Señalización de Tránsito	0	42.464	--
Otros Gastos en Bienes y Servicios	632.008	1.001.549	58,5%

Fuente. Elaboración propia con base en datos del Sistema Nacional de Información Municipal (Fuente BEP), SUBDERE.

Gastos Municipales Sectoriales.

En cuanto a los gastos realizados en el sector de educación y salud, los gastos totales devengados aumentan en un 38,1% y 53,8%, respectivamente.

Tabla 51. Monto de gastos municipales sectoriales en Millones de pesos (M$) en Maullín, periodo 2020-2023.

Gastos Municipales Sectoriales	2020	2023	Variación relativa 2017 - 2022
Educación			
TOTAL GASTOS (DEVENGADOS) EDUCACIÓN	**5.272.664**	**7.283.087**	**38,1%**
Gastos en Personal	**4.614.451**	**6.047.542**	**31,1%**
Personal de Planta	2.493.598	2.888.959	15,9%
Personal a Contrata	801.103	1.303.894	62,8%
Otras Remuneraciones	1.319.750	1.854.689	40,5%
Bienes y Servicios de Consumo	420.420	888.470	111,3%
Salud			
TOTAL GASTOS (DEVENGADOS) SALUD	**2.585.821**	**3.976.222**	**53,8%**
Gastos en Personal	**2.087.363**	**3.207.730**	**53,7%**
Personal de Planta	623.050	1.881.793	202,0%
Personal a Contrata	903.621	1.257.396	39,2%
Otras Remuneraciones	560.692	68.541	-87,8%
Bienes y Servicios de Consumo	431.238	664.786	54,2%

Fuente: Elaboración propia con base en datos del Sistema Nacional de Información Municipal, SUBDERE 2024.

Ingresos Municipales

De los ingresos Municipales, destacan aquellos por fondo común municipal que en el año 2023 fueron de M$3.820.006 siendo un 54,9% mayores a los percibidos el 2020. A su vez, se observan que los ingresos propios permanentes contemplaron $1.232.336, siendo un 182,4% superior a los percibidos el 2020.

Cabe destacar que, se han visto incrementada las arcas municipales entre el 2020 y el 2023 desde diversas fuentes, sobresaliendo los Ingresos por Permisos de Circulación de Beneficio Municipal (+520,2%) y, el Impuesto Territorial de Beneficio Municipal (+112,4%).

Con respecto a los ingresos por Transferencias Corrientes, aumentaron en 71,4%, destacando “Otras transferencias” con un incremento del 664,8%, pasando de M$6.326 a M$48.381, entre el año 2020 al año 2023.

Finalmente, los Ingresos Propios Permanentes e Ingresos por participación en Fondo Común Municipal, aumentaron en un 74,1%, llegando a los M$5.052.342 en el año 2023.

Tabla 52. Monto de Ingresos Municipales en Millones de pesos (M$) en Maullín, periodo 2020-2023.

Ingresos Municipales	2020	2023	Variación relativa 2020 – 2023
Ingresos Propios Permanentes (IPP)	**$436.353**	**$1.232.336**	**182,4%**
Ingresos por Patentes Municipales de Beneficio Municipal	41.557	63.973	53,9%
Ingresos por Permisos de Circulación de Beneficio Municipal	90.092	558.726	520,2%
Impuesto Territorial de Beneficio Municipal	83.622	177.616	112,4%
Derechos de Aseo	21.278	35.226	65,6%
Otros Derechos	68.012	143.437	110,9%
Patentes Acuícolas y Mineras	27.738	32.634	17,7%
Ingreso por Transferencias Corrientes	**$74.739**	**$128.077**	**71,4%**
Transferencias de la SUBDERE	68.413	79.696	16,5%
Otras transferencias	6.326	48.381	664,8%
Ingresos Propios (IPP + FCM)	**$2.902.705**	**$5.052.342**	**74,1%**
Ingresos Propios Permanentes (IPP)	436.353	1.232.336	182,4%
Participación en Fondo Común Municipal (FCM)	2.466.352	3.820.006	54,9%

Fuente. Elaboración propia con base en datos del Sistema Nacional de Información Municipal, SUBDERE.

Inversión Pública en la comuna

A continuación, se presentan las iniciativas de inversión aprobadas al año 2022 y 2023 por instituciones como la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, fondos FRIL, fondos FNDR y, fondos SECREDUC.

Las 3 mayores inversiones provienen desde fondos FNDR con un monto de M$1.127.236.000 y M$1.125.736.000 en *Reposición posta de salud rural de Misquihue y Quenuir*, posteriormente, el Mejoramiento calles Loteo Tierra Verde, Carelmapu, presenta un monto de $930.086.440 millones

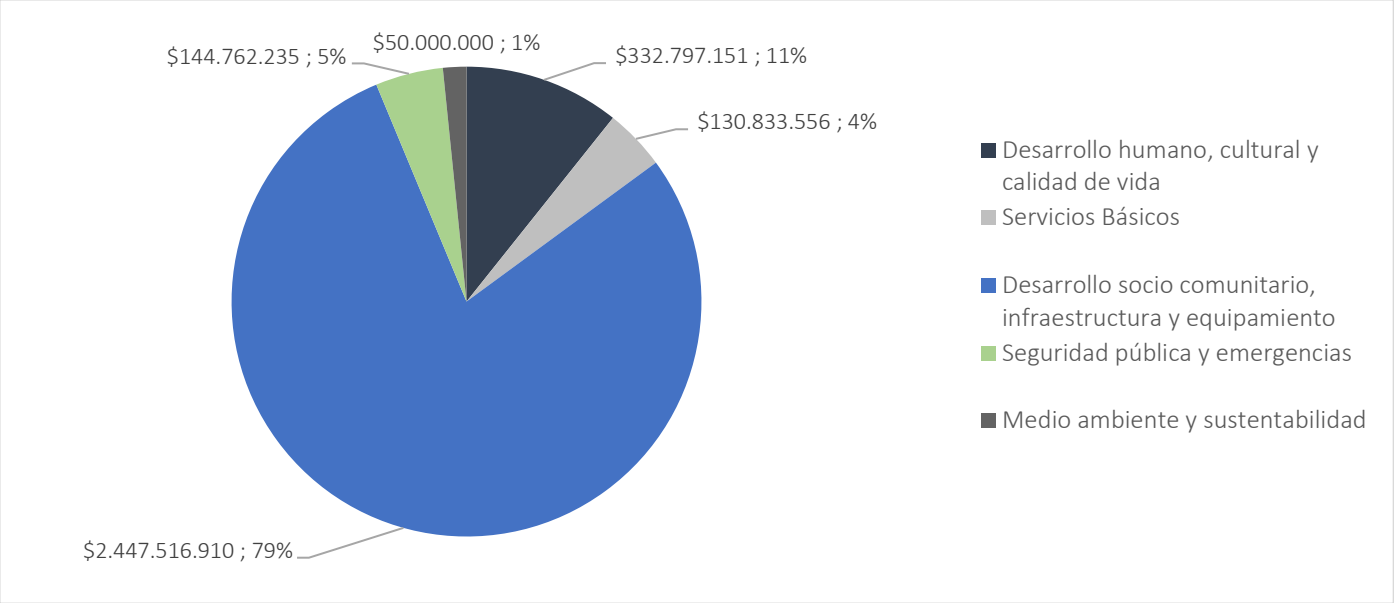
Tabla 53. Monto de inversión pública (M$) en las 20 primeras iniciativas aprobadas en la comuna hasta abril del año 2023

INICIATIVA DE INVERSIÓN APROBADAS	MONTO (M$)	AÑO	FONDO O ENTIDAD
REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL QUENUIR, COMUNA DE MAULLIN	$1.125.736.000	2023	FNDR
REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL DE MISQUIHUE, MAULLIN	$1.127.236.000	2023	FNDR
MEJORAMIENTO CALLES LOTEO TIERRA VERDE. CARELMAPU, COMUNA DE MAULLIN	$930.086.440	2022	FNDR
MEJORAMIENTO 5 CALLES DE MAULLIN URBANO, COMUNA DE MAULLIN	$684.523.129	2023	FNDR
CONSERVACIÓN DE 7 CAMINOS VECINALES	$634.160.824	2022	FNDR
ADQUISICIÓN MAQUINARIA PESADA COMUNA DE MAULLÍN	$629.973.000	2023	FNDR
CONSERVACIÓN ESCUELA DORILA AGUILA AGUILAR, COMUNA DE MAULLÍN	$448.864.769	*2023*	SECREDUC
CONSERVACIÓN ESCUELA HILDA HUNQUEN, COMUNA DE MAULLÍN	$412.382.042	*2023*	SECREDUC
CONSERVACIÓN LICEO CARELMAPU, COMUNA DE MAULLÍN	$449.814.125	*2023*	SECREDUC
REPOSICION AMBULANCIAS VARIOS SECTORES COMUNA DE MAULLIN	$285.980.000	2022	FNDR
MEJORAMINENTO MUELLE LEPIHUÉ, COMUNA DE MAULLÍN	$120.000.000	2022	FRIL
MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN CUARTEL DE BOMBEROS 5TA COMPAÑÍA DE QUENUIR ALTO	$127.000.000	2022	FRIL
REPOSICIÓN PLAZA POBLACIÓN VILLA ENTRE RÍOS, COMUNA DE MAULLÍN	$89.922.002	2023	SUBDERE
CONSTRUCCIÓN MUELLE FLOTANTE PASAJE AMORTAJADO, COMUNA DE MAULLÍN	$87.000.000	2022	FRIL
ASESORÍA TÉCNICA PARA CATASTRO, ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN, COMUNA DE MAULLIN 2022-2023	$74.400.000	2022	SUBDERE
MEJORAMIENTO PLAZA PRAT QUENUIIR ALTO COMUNA DE MAULLIN	$74.999.999	2022	SUBDERE
SPD REPOSICIÓN PLAZA LOS CIPRECES, CARELMAPU	$74.999.999	2022	SUBDERE
MEJORAMIENTO APR LOS COIGUES, COMUNA DE MAULLIN	$69.807.555	2023	SUBDERE
CONSTRUCCIÓN MURO DE GAVIONES SECTOR LOS COIHUES, COMUNA	$60.428.455	2022	FRIL

DE MAULLÍN			
ASESORÍA LEGAL, CATASTRO Y SANEAMIENTO DE TÍTULOS DE DOMINIO PARA SOLUCIONES SANITATIAS EN SECTORES RURALES Y URBANOS, COMUNA DE MAULLÍN 2024	$53.520.000	2023	SUBDERE

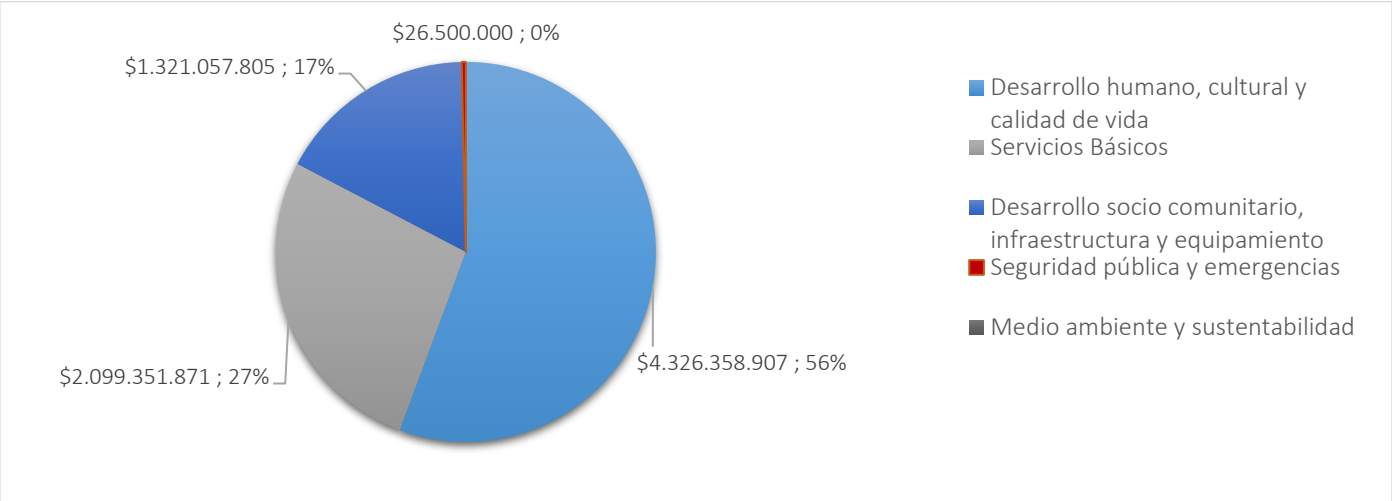
Fuente: Elaboración propia con base en datos de Secretaria de Planificación Comunal de Maullín 2024.

Gráfico 13. Monto de inversión por Áreas de acción, 2022.



Fuente: Elaboración propia con base en datos de Secretaria de Planificación Comunal de Maullín 2024.

Gráfico 14. Monto de inversión por Áreas de acción, 2023.



Fuente: Elaboración propia con base en datos de Secretaria de Planificación Comunal de Maullín 2024.

9. ANTECEDENTES DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Se consideran Instrumentos de Planificación Territorial (IPT´s) a los planes, programas y proyectos. En este caso se mencionan cuyos planes se encuentran vigentes o en proceso de actualización y/o desarrollo.
En la comuna de Maullín se cuenta con los siguientes:

- ✓ Plan Municipal de Cultura 2021-2025
- ✓ Plan de Gestión Teatro Municipal 2023-2026
- ✓ Plan Anual de Educación Municipal 2024
- ✓ Plan Anual de Salud Municipal 2024
- ✓ Plan Comunal de Cambio Climático
- ✓ Plan Comunal de Emergencia
- ✓ Plan Comunal de Riesgo de Desastres
- ✓ Plan Regulador Comunal
- ✓ Plan de Acción de niños, niñas y adolescentes
- ✓ Plan Comunal de Seguridad Pública
- ✓ Plan Seccional
- ✓ Plan de Desarrollo Comunal

A escala regional, es primordial la Estrategia Regional de Los Lagos 2030, la cual, considera 8 ámbitos de desarrollo. Dichos ámbitos se deben relacionar con los Planes de Desarrollo Comunal de las comunas circunscritas a la región, los cuales deben recoger aspectos de desarrollo factibles de aplicar en la comuna, de acuerdo con la realidad territorial de la unidad comunal.

Cada uno de los 8 ámbitos contempla los siguientes objetivos de desarrollo regional.

 Bienestar Socioterritorial	Disminuir las brechas de inequidad en el acceso y calidad en la provisión bienes y servicios públicos entre/al interior de asentamientos urbanos y rurales, considerando un enfoque de derechos sociales que ponga el foco en los grupos más vulnerables, aislados, o que sean sujeto de exclusión.
 Cohesión e Identidad Sociocultural	Alcanzar mayores niveles de integración y cohesión social en los territorios a escala local y regional, fortaleciendo las identidades locales y poniendo en valor del patrimonio cultural material e inmaterial.
 Competitividad Regional Sustentable	Avanzar hacia un sistema económico productivo sustentable, diversificado, con valor agregado y encadenado a escala regional, más próximo a la economía circular, que equilibre una mayor inserción en los mercados internacionales con un desarrollo económico local sostenible, potenciando el emprendimiento, ampliando las oportunidades laborales y mejorando la calidad del empleo.
 Capital Humano Calificado	Fortalecer los procesos de formación, retención y atracción de profesionales y técnicos al servicio del desarrollo regional y local, en alianza con la academia, empresas y organizaciones no gubernamentales de la Región, en el campo de la investigación y la innovación tecnológica y social. Adicionalmente, potenciar el rescate, capacitación y desarrollo de oficios y saberes locales.

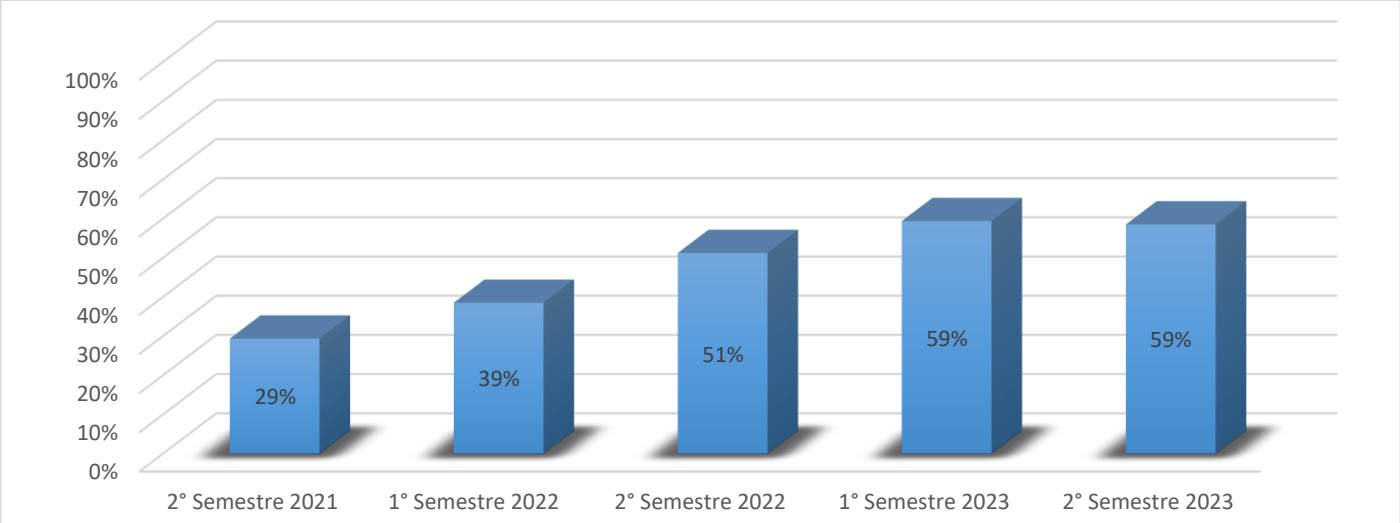
Conectividad y movilidad regional sustentable	Proveer un sistema integrado e inclusivo de transporte de pasajeros urbano, interurbano e insular, favoreciendo el desarrollo y uso preferente del transporte público y la movilidad activa. A su vez, un transporte y logística de carga intermodal más moderno y sustentable, y una mejor accesibilidad, cobertura y calidad de la conectividad digital en todo el territorio regional.
Ordenamiento territorial sustentable y resiliente	Avanzar hacia un sistema de ordenamiento territorial integrado y sustentable, promoviendo una mayor actualización de los instrumentos de planificación territorial normativos e indicativos con una visión prospectiva. Considerar elementos de protección, conservación y conectividad ambiental, así como los riesgos socio-naturales y la adaptación al cambio climático, protegiendo y potenciando el patrimonio natural y cultural de la Región.
Gobernanza regional y local	Avanzar en el fortalecimiento de las capacidades técnicas y administrativas para reforzar el proceso de descentralización y fortalecimiento regional y local en el ámbito de las políticas públicas con impacto regional, con miras a una mayor incidencia y/o autonomía en la focalización de la inversión en la Región, así como una mayor internacionalización.
Participación ciudadana activa	Promover un mayor empoderamiento de la ciudadanía para participar e incidir en las materias relativas al desarrollo urbano y rural, regional y local, así como fortalecer las organizaciones de la sociedad civil para un diálogo público-privado más armónico y sinérgico.

Fuente. Estrategia Regional de Desarrollo Los Lagos 2030.

ANTECEDENTES DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL 2017-2023[13]

El Plan de Desarrollo Comunal 2019-2023 de Maullín, al término de su periodo, alcanzo el 59% de desarrollo, según los lineamientos estratégicos llevados a cabo.
Mientras el plan estuvo en vigencia, su evolución inicia con un 29% al 2° semestre de año 2021, hasta alcanzar un 59% en el 2° semestre del año 2023.

Gráfico 15. Seguimiento y avance del Plan de Desarrollo Comunal 2019-2023, Maullín.



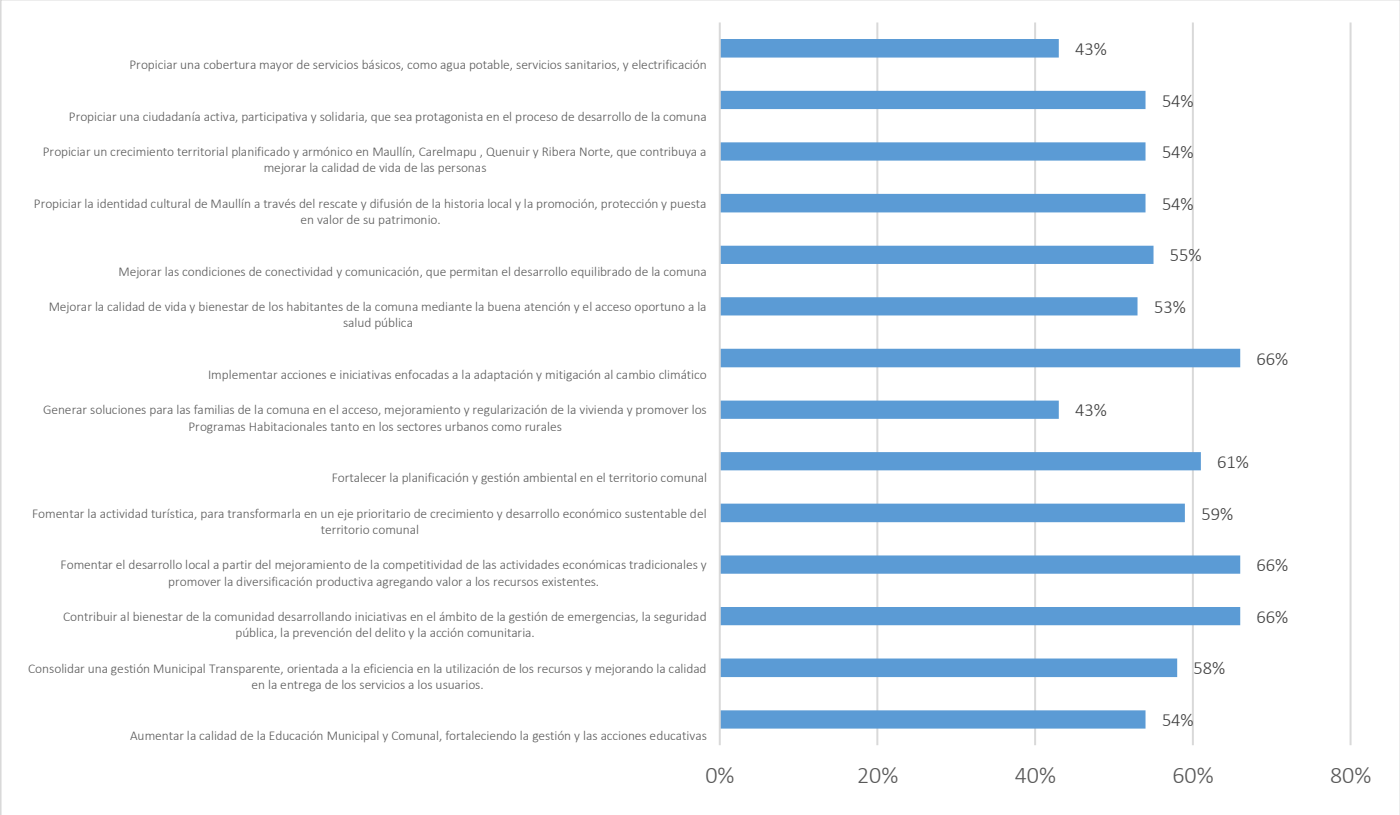
En cuanto a los objetivos estratégicos, los máximos logros se concentraron en "Implementar acciones e iniciativas

[13] Mayores detalles en el PLADECO 2019-2023, disponible en: www.munimaullin.cl

enfocadas a la adaptación y mitigación al cambio climático", "Fomentar el desarrollo local a partir del mejoramiento de la competitividad de las actividades económicas tradicionales y promover la diversificación productiva agregando valor a los recursos existentes" y, "Contribuir al bienestar de la comunidad desarrollando iniciativas en el ámbito de la gestión de emergencias, la seguridad pública, la prevención del delito y la acción comunitaria", con un 66% de las acciones abordadas en promedio.

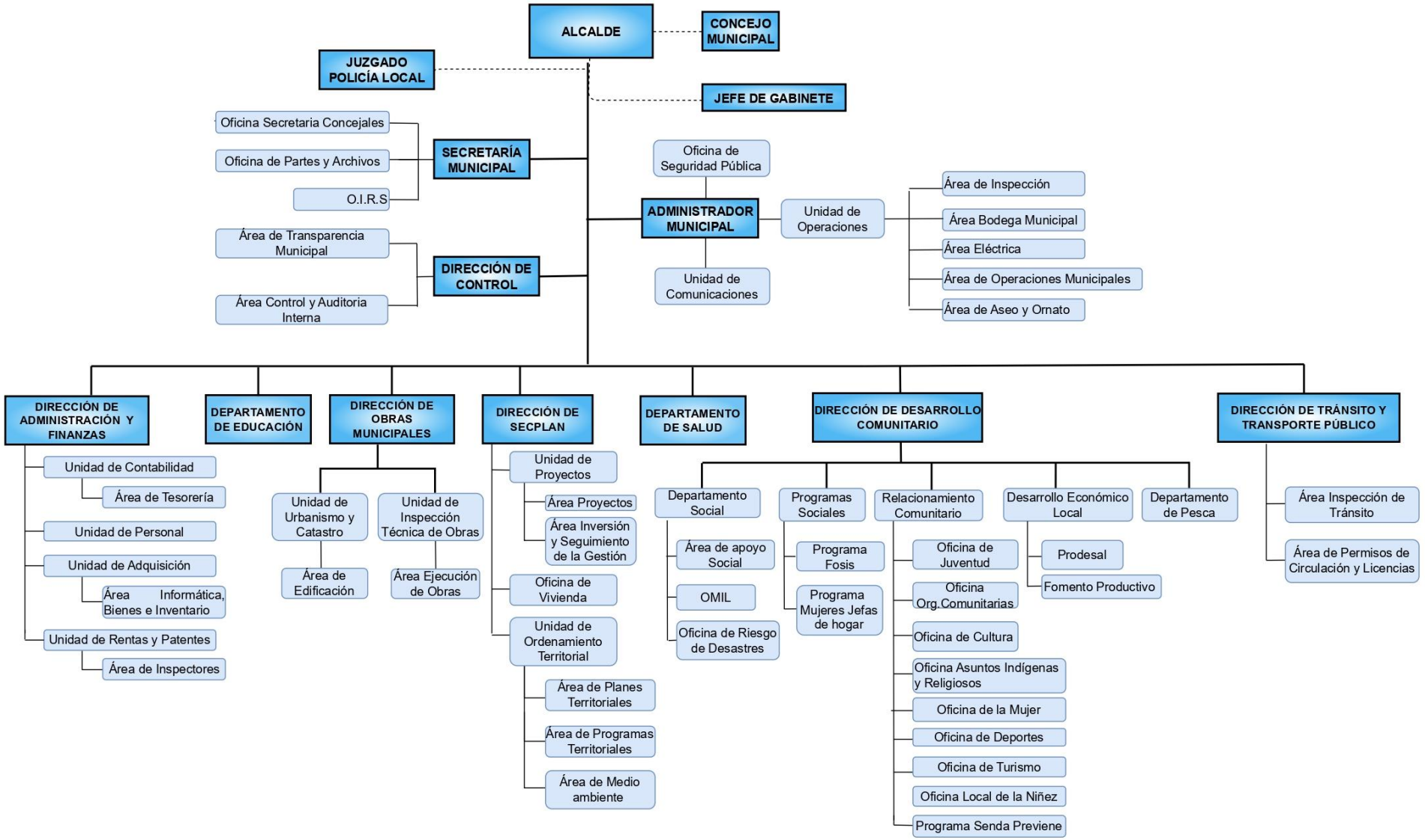
Por otra parte, la brecha al desarrollo se concentra en los objetivos estratégicos de "Propiciar una cobertura mayor de servicios básicos, como agua potable, servicios sanitarios y electrificación", "Generar soluciones para las familias de la comuna, en el acceso, mejoramiento y regularización de la vivienda y promover los programas habitacionales, tanto en los sectores urbanos como rurales", ambos con un 43% promedio de logro.

Gráfico 16. Avance Global por objetivo del Plan de Desarrollo Comunal 2019-2023, Maullín.



II. ACTUALIZACIÓN PLAN COMUNAL DE DESARROLLO

10. ORGANIGRAMA MUNICIPAL

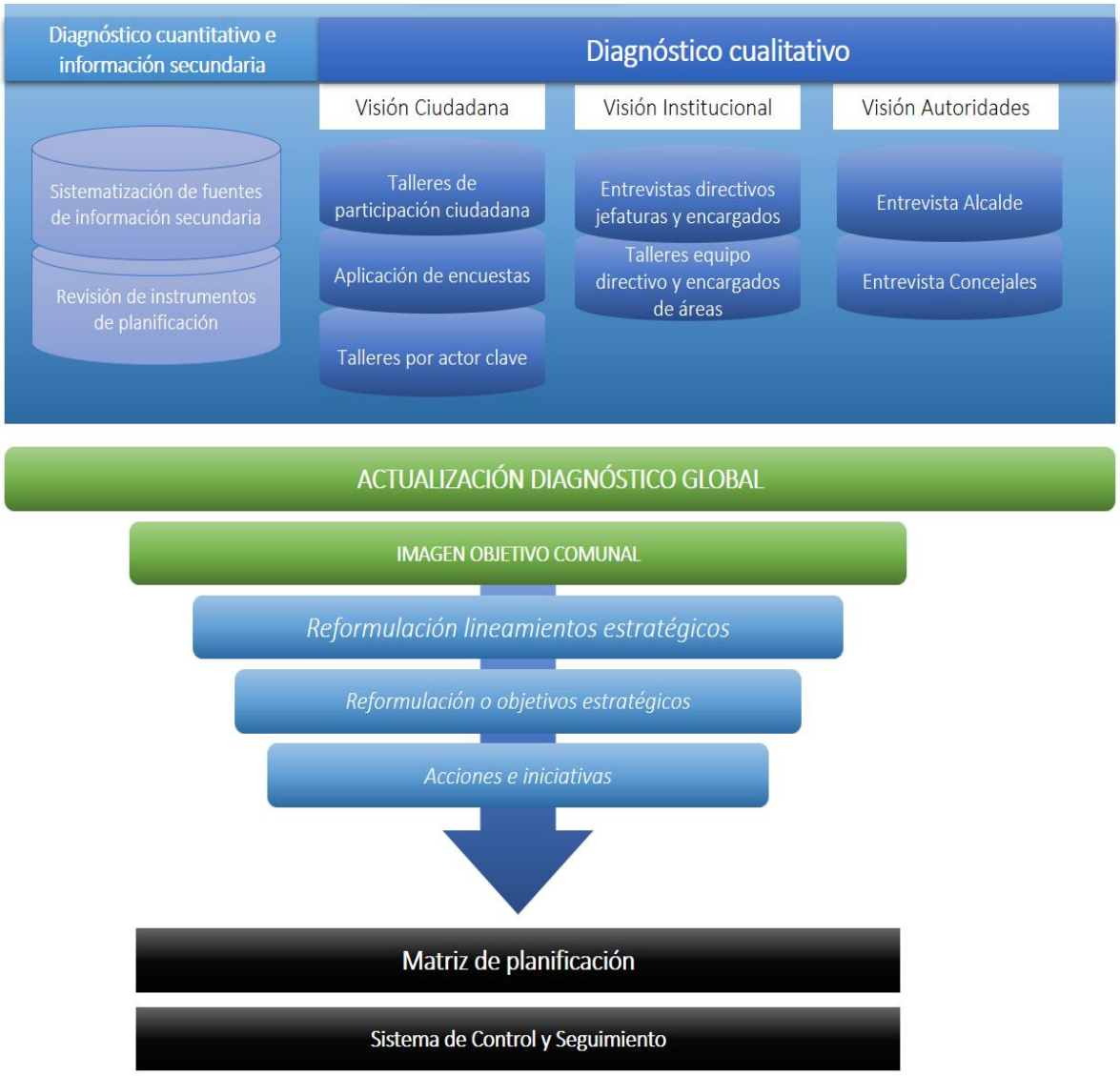


11. DIAGNÓSTICO CUALITATIVO – PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El presente apartado da cuenta del diagnóstico cualitativo de la comuna, elaborado a partir del desarrollo de 34 Encuentros de Participación Ciudadana, realizados en zona urbana y rural de la comuna, dirigidos la ciudadanía en general. En paralelo se realizaron 2 encuestas de diagnóstico en modalidad online, complementadas con su aplicación física en el centro urbano de Maullín.

Alcances de la Participación Ciudadana

Figura 1. Diseño metodológico para la elaboración del plan.



Fuente. Elaboración propia.

Visión del Alcalde

Con el propósito de identificar los énfasis de la administración comunal para el proceso de planificación comunal se realiza una entrevista al Alcalde don Nabih Soza Cárdenas, consultando por temas prioritarios para la comuna y las iniciativas emblemáticas de la administración.

Aspectos prioritarios

- Cobertura de servicios básicos: un aspecto que preocupa es la brecha de acceso a servicios básicos como agua potable, electrificación y red de alcantarillado. En la urgencia se identifican localidades que no cuentan con electrificación hace alrededor de 50 años en la comuna.
- Oportunidad de empleo: el empleo resulta ser un tema relevante en la comuna, deben evaluar nuevas formas de dar oportunidad laboral ante lo cual las personas decidan quedarse en su comuna, dentro de las posibilidades existe el turismo a través de la venta gastronómica, en donde se vendan alimentos locales favoreciendo la asociatividad entre los trabajadores.
- Vivienda: es prioritario dar solución al déficit habitacional, es una de las principales problemáticas que aqueja a la comunidad.
- Turismo: es prioritario dado que, para aumentar la actividad turística se debe en primer lugar dar solución a la brecha de servicios básicos dentro de la comuna para estar en condiciones óptimas que permitan la evolución y tendencia de la actividad. En segundo lugar, se deben mejorar la oferta de servicios gastronómicos y de hospedaje para tener capacidad de carga frente a las personas que lleguen. Por último, las condiciones anteriores permitirán aumentar las oportunidades de empleo en la comuna.

Visión del Concejo Municipal

El Concejo Municipal de Maullín se integra por 6 miembros, de los cuales 5 participaron en las entrevistas.

A continuación, se presenta la sistematización de los resultados obtenidos en las entrevistas aplicadas a cada uno de los Concejales de la comuna de Maullín, el instrumento aplicado al igual que el que se utiliza en la entrevista al Alcalde, tiene como objetivo recoger la visión de desarrollo de autoridades comunales que permita:

1. Identificar los temas prioritarios de la comuna.
2. Áreas estratégica a futuro a través de la identificación de oportunidades del territorio y también.
3. Pensar en el sueño de comuna en un horizonte de 10 años.

La metodología establece cuatro categorías en base a las preguntas de la entrevista, las cuales refieren a (i) identificar los principales temas de interés para el desarrollo comunal, (ii) identificar áreas estratégicas que debe abordar el PLADECO, (iii) identificación de oportunidades de desarrollo de la comuna y por último la (iv) identificación de visión futura del territorio comunal.Estas categorías sintetizan lo tratado en el instrumento y así poder generar mayor claridad al momento de realizarel análisis en su conjunto.

Principales temas de interés comunal

Conectividad territorial, vialidad y procesos de descentralización: Dentro de las principales brechas de desarrollo se identifica la conectividad y vialidad. Dada las condiciones geográficas de la comuna y la separación que genera el río Maullín entre el norte y el sur de la comuna, se reconoce una ralentización y centralización de los procesos de desarrollo e inversión pública en sectores de la ribera norte frente a la ribera sur, dando paso a la inequidad y desequilibrios territoriales. Al mismo tiempo, una mejor conectividad estaría relacionada con la aceleración del desarrollo turístico en la comuna.

Desarrollo Económico, industrialización y encadenamiento productivo: Desde la necesidad de nuevas fuentes laborales, así también, al manejo sostenible de la extracción de recursos pesqueros, dada la vocación productiva de la comuna, se

delimita una visión compartida en aspectos como alcanzar una mayor industrialización que permita el acceso a nuevas oportunidades de empleo. Otro aspecto importante, la formalización de emprendimientos, junto a una mayor asociatividad entre productores y emprendedores locales son factores críticos a dar solución por medio de una planificación del territorio y sus servicios.

Vivienda: En los últimos 20 años no se han construido nuevas poblaciones lo que ha generado el avance de la toma ilegal de terrenos. Es importante el ordenamiento territorial, a través del Plan Regulador Comunal y el límite urbano para evaluar terrenos factibles que permitan avanzar en este déficit habitacional.

Turismo e Infraestructura habilitante: La visión conjunta enmarca que, para avanzar hacia una comuna turística se debe, en primer lugar, solucionar brechas socio territoriales en cuanto al acceso de servicios básicos (agua, luz, alcantarillado), y el acceso (conectividad) interna. También, avanzar en infraestructura que habilite y provea una capacidad de carga óptima para el flujo turístico proyectado, como son servicios de hospedaje y gastronomía.

Educación: Destaca la necesidad de mejorar la infraestructura educativa y garantizar una educación de calidad en la comuna, reconociendo la competencia de los profesionales de la educación locales. Para lograrlo, se propone una asignación de recursos con una atención especial en la distribución equitativa, considerando las diferencias de profesionales y tasas de ausentismo entre los establecimientos. El enfoque es priorizar recursos en los lugares con mayor carga estudiantil y necesidades específicas para maximizar el impacto.

Salud: Se pretende a mediano plazo mejorar los servicios de salud en la comuna para los residentes. Se reconoce la necesidad de contar con más especialistas para optimizar la atención. Además, se plantea la mejora de las postas de salud.

Iniciativas, acciones y áreas estratégicas

En esta categoría, se consulta por propuestas de iniciativas y acciones posibles de realizar en el mediano y largo plazo, en la generación de planes comunales y modificaciones institucionales que orienten el accionar municipal, y en proyectos de inversión para el desarrollo de Maullín, en este caso la siguiente imagen resume los siguientes temas relevantes.

Fortalecimiento de la Pesca Artesanal ✓ Prácticas sustentables ✓ Nuevos cultivos sin impacto ambiental ✓ Alianzas público-privadas para la comercialización	**Comunicación sobre Procesos y Avances** ✓ Información clara y transparente con vecinos ✓ Proyectos en distintas localidades (descentralización) ✓ Participación de la comunidad	**Infraestructuras Básicas y Mejoras Sociales** ✓ Agua, electrificación, alcantarillado ✓ Mejoras en educación, salud, deporte y cultura
Planificación y Gestión Territorial ✓ Dialogo municipal permanente con sectores clave ✓ Intercambio de ideas ✓ Colaboración para el desarrollo comunal	**Planificación Preventiva y Asignación de Recursos** ✓ Gestión proactiva ✓ Mantención de caminos ✓ Asignación adecuada de recursos	**Importancia de Proyectos y Recurso Humano** ✓ Elaboración y ejecución de proyectos ✓ Potenciación del recurso humano calificado ✓ Profesionales comprometidos
Modelo territorial futuro ✓ Mejoras en la costanera ✓ Mejora de infraestructura portuaria ✓ Creación de museo y paseo gastronómico	**Cuidado del Medio Ambiente** ✓ Santuario de la Naturaleza ✓ Zona Costera de Carelmapu ✓ Acciones alineadas con la sustentabilidad	

Visión de comuna del Concejo Municipal y Alcalde

Turismo y Deportes Acuáticos:

- Enfoque en el turismo aprovechando los recursos naturales y paisajes locales.
- Desarrollo de servicios gastronómicos y potenciación de deportes acuáticos como atractivos.
- Hay que destacar la relevancia de características geográficas, como humedales y aves migratorias.

Accesibilidad y Hermoseamiento de la comuna:

- Mejorar la accesibilidad y entrada a la comuna.
- Calidad mejorada de los caminos hacia lugares clave de turismo.
- Desarrollo de una costanera amplia con servicios gastronómicos, paseos peatonales y ciclovías.
- Creación de un entorno y ambiente propicio para las personas mayores.

Desafíos y Aspiraciones para Maullín:

- Infraestructura, cementerio, medio ambiente, salud, educación y caminos.
- Necesidad de atención urgente y acciones concretas para lograr el desarrollo sostenible y la mejora en diversas áreas como salud, educación, vivienda, servicios básicos.

Visión del Equipo Directivo

Se realizaron entrevistas dirigidas al equipo Directivo del municipio de Maullín. En los siguientes apartados se presenta la sistematización de dichas entrevistas cuyo análisis está categorizado en los siguientes puntos:

- Principales desafíos que afectan actualmente a la comuna
- Estrategias para abordar los desafíos que presenta la comuna
- Énfasis de proceso de planificación
- Evaluación del PLADECO vigente
- Proyectos o iniciativas que ejecutaría en la comuna
- Sueño o visión futura de la comuna

Principales desafíos que afectan actualmente en la comuna

Los actores entrevistados identifican los siguientes temas:

Baja Escolaridad y Falta de Oportunidades Laborales:

- La comuna enfrenta un desafío significativo debido a la baja escolaridad y la falta de oportunidades laborales.
- La falta de educación formal limita el aporte al desarrollo y genera problemas de cohesión social.

Infraestructura Básica y Desarrollo Turístico:

- La falta de servicios básicos, como agua potable y alcantarillado, es un obstáculo para el desarrollo.
- Mejorar la infraestructura es clave para proyectar turísticamente la comuna.

Santuario de la Naturaleza y Desarrollo Sustentable:

- La declaración del Santuario de la Naturaleza en la cuenca del Río Maullín ofrece oportunidades de cuidado medioambiental y desarrollo turístico.
- Se destaca la necesidad de actividades enfocadas en la naturaleza y el turismo sostenible.

Asociatividad para el Desarrollo:

- La estrategia de "Asociatividad" es clave para potenciar el desarrollo turístico mediante la unión de emprendimientos.

- Se busca una mayor visualización y posicionamiento del desarrollo turístico en distintas instancias gubernamentales y empresariales.

Problemas en Infraestructura y Transporte:

- Problemas en la delimitación de caminos entre vialidad y municipio generan confusiones.
- Se destaca la falta de capacidad del municipio para instalar medidas de seguridad vial y refugios para pasajeros.

Salud, Educación, Medio Ambiente, Vivienda, Conectividad, Seguridad, Deporte y Cultura:

- Salud: La infraestructura de salud presenta deficiencias, falta de personal y recursos.
- Educación: Necesidad de mejorar la infraestructura y mantenerla periódicamente.
- Medio Ambiente: Énfasis en la reutilización y reciclaje, educación para la comunidad y soluciones al déficit hídrico.
- Vivienda: Construcción de poblaciones en diferentes sectores de la comuna.
- Conectividad: Mejora en la conectividad fluvial para diversas localidades.
- Seguridad: Aumento de personal policial y mejoramiento de espacios públicos.
- Deporte y Cultura: Más actividades con itinerancia y mejoramiento de infraestructuras.

Estrategias para abordar desafíos comunales

Baja Escolaridad: Intensificar la promoción de programas de nivelación de estudios, mediante campañas y comunicación efectiva. Establecer convenios con instituciones educativas para facilitar el acceso a programas de educación formal.

Falta de Capacitación: Crear una Organización Técnica de Educación y Capacitación (OTEC) Municipal para ofrecer programas de capacitación en diversos oficios. Colaborar con empresas locales para desarrollar cursos alineados con las necesidades del mercado laboral.

Falta de Oportunidades Laborales: Desarrollar un programa de inversión a corto y mediano plazo centrado en la construcción y mantenimiento de infraestructuras urbanas. Colaborar con empresas locales y promover la contratación de mano de obra local en estos proyectos.

Falta de Conectividad: Gestionar la implementación de una embarcación exclusiva para el transporte de personas en la Ribera Norte. Establecer horarios regulares y fluidos para atender las necesidades de los usuarios. Fomentar la colaboración entre diferentes departamentos municipales para abordar problemas de conectividad de manera integral.

Desarrollo Territorial Responsable y Sustentable: Involucrar a la población en programas de nivelación de estudios para fomentar el conocimiento formal, cultural y tecnológico. Facilitar la participación ciudadana en la visión y ordenamiento territorial de Maullín. Fortalecer las direcciones, departamentos y oficinas municipales relacionadas con el desarrollo comunal. Establecer una dirección específica para el turismo y el fomento productivo, buscando recursos y promoviendo la asociatividad y emprendimientos locales.

Gestión Administrativa y Modernización Municipal: Modernizar los procesos administrativos municipales, incorporando tecnología y optimizando recursos económicos. Incentivar la inversión privada para generar empleo y potenciar el turismo sostenible. Establecer hitos y documentos que definan claramente las responsabilidades sobre caminos y crear nuevos refugios para pasajeros en toda la comuna.

Iniciativas o acciones estratégicas

En esta categoría, se consulta por propuestas de iniciativas y acciones posibles de realizar en el mediano y largo plazo, en la generación de planes comunales y modificaciones institucionales que orienten el accionar municipal, y en proyectos de inversión para el desarrollo de Maullín, en este caso la siguiente imagen resume los siguientes temas relevantes.



Fuente. Elaboración propia.

Sueño de comuna Equipo directivo

Se enlistan los siguientes ideales de visión futura para la comuna:

- Comuna con desarrollo ecológico sustentable con mayor reciclaje y ciclovías.
- Comuna con servicios hoteleros para turistas.
- Comuna con mayor asociatividad y colaboración entre actores.
- Comuna que conserva su tranquilidad y tradiciones.
- Comuna con hermoseamiento de costanera, áreas verdes y miradores locales.

Talleres de Participación Ciudadana

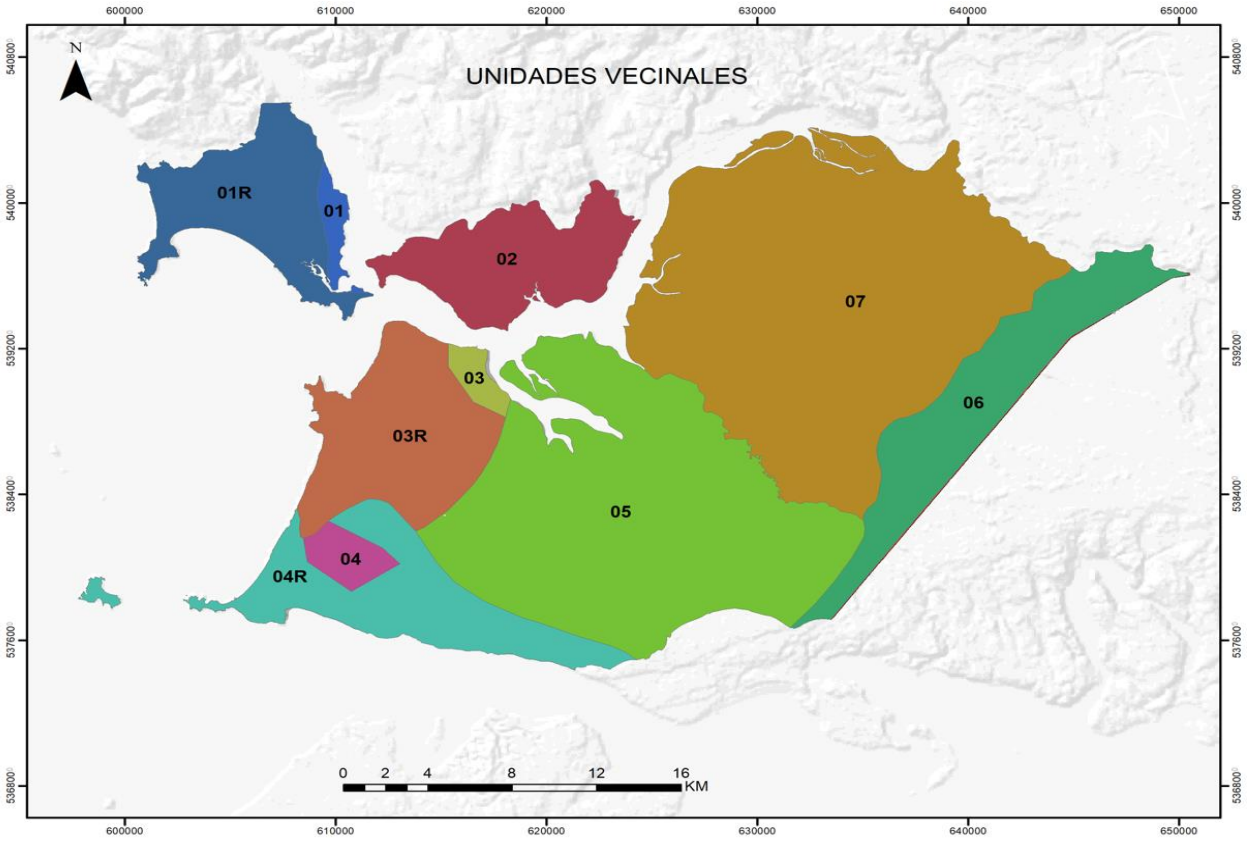
Durante los meses de noviembre y diciembre del año 2023, se realizaron dos rondas de talleres en el marco de la actualización del Plan de Desarrollo Comunal. La primera ronda considero doce talleres y la segunda ronda abarco once talleres. A dichas actividades se convocó inicialmente a organizaciones funcionales y territoriales y, a los vecinos de cada uno de los sectores antes mencionados, junto a la participación de jóvenes de 4° y 3° medio de los Liceos Francisco Vidal Gormaz y Liceo Carelmapu. En última instancia, a comienzo del año 2024 se trabajó en grupos focales con actores relacionados a las áreas estratégicas de salud, educación, mujeres, personas mayores, recurso hídrico, medio ambiente, turismo, vivienda, pesca artesanal, mundo rural, deporte y cultura con el objetivo de validar y retroalimentar los objetivos y acciones estrategias de desarrollo.

Los talleres tienen por objetivo hacer partícipe a la sociedad civil y poder conocer su visión respecto de los principales desafíos de la comuna así también, identificar sus propuestas para dar solución a dichos desafíos y/o problemas, por último, se busca conocer la imagen objetivo o visión futura que los participantes poseen de su territorio.

La dinámica del taller consistió en generar grupos o mesas de discusión compuestas de alrededor de 6 personas por cada mesa. Dicho espacio de conversación es apoyado por un facilitador el cual cumple el rol de acompañar el espacio de conversación y tomar apuntes acordes a las pautas de trabajo que posteriormente se sistematizan y de esta forma expresar los resultados que se exponen a continuación.

La planificación territorial de los talleres considero la subdivisión que corresponde a las unidades vecinales de la comuna según el Ministerio de Desarrollo Social y vivienda.

Mapa 12. Territorios de Planificación por Unidades Vecinales, comuna de Maullín.



Fuente. Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Desarrollo Social y vivienda 2024.

Resultados por Territorio de Planificación

Unidad Vecinal 1

Taller sectores de Quenuir Alto/ Quenuir Bajo/ La Poza/ Puerto Godoy/ Huapache/ alrededores.

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 1"	
Asistentes registrados	33
Talleres realizados	2
Lugar	Salón multipropósito
Fecha y horario	21-oct-2023 / 11:30 am-13:00 pm 04-dic-2023 / 12:00 am-13:30 pm

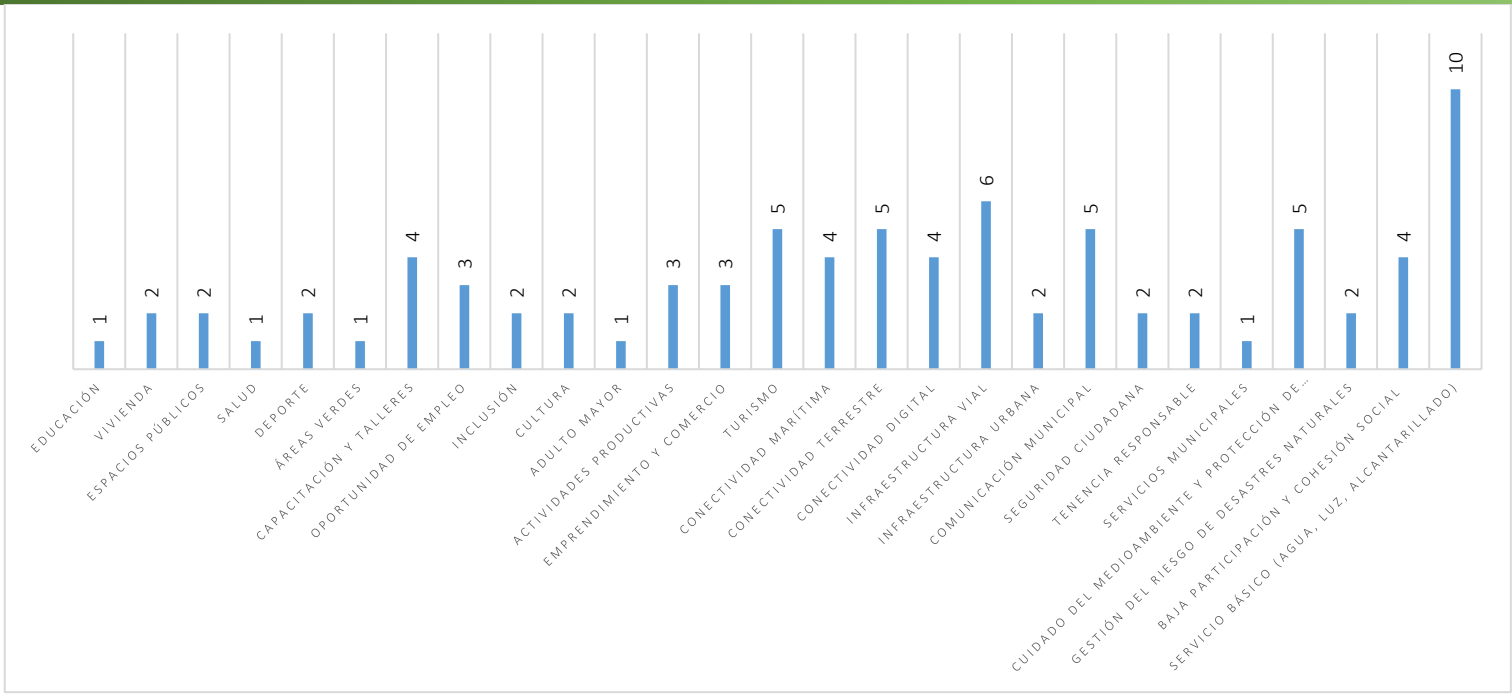





Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Servicios básicos	La brecha en el acceso a servicios como agua potable, alcantarillado, junto a los frecuentes cortes del suministro eléctrico son las prioridades. Dichas brechas se territorializan en sectores como Puerto Godoy y Quenuir.
Infraestructura vial	Se problematiza en torno a la calidad, mantención y mejoramiento de caminos principales y vecinales. Al respecto, se mencionan sectores como Puerto Godoy y Quenuir bajo.
Conectividad terrestre	Se identifica en la falta de conectividad una dificultad frente a emergencias como el cruce y movilidad de las ambulancias en sector de Quenuir Bajo y alrededores. También condiciona las oportunidades de empleo.
Comunicación Municipal	Se enfatiza en la necesidad de delegado u oficina municipal con fines de traspaso de información y acceso a tramites. Mayor presencia municipal, junto al seguimiento y posterior comunicación de avances de proyectos son otros aspectos mencionados.
Turismo	Se problematiza la falta de servicios básicos en Quenuir Bajo y alrededores para dar soporte de carga a la actividad turística.
Potencial	
Paisaje y recursos naturales	Se reconoce en paisaje, recursos naturales y biodiversidad como playas, humedales y aves, un potencial para habilitar senderos y desarrollar deportes acuáticos para fomentar el turismo local.
Tranquilidad y apoyo de la comunidad	Se reconoce una sensación de tranquilidad y solidaridad entre vecinos frente a dificultades.

Sueños y anhelos

- Reconocidos por un paisaje y ecosistemas naturales como humedales y playas que permiten el desarrollo del turismo para diversos intereses.
- Una comuna comprometida con el acceso y calidad de salud para los habitantes.
- Comuna con vocación de turismo y con servicios y comercio habilitante para la actividad.



Unidad Vecinal 2

Taller con sectores de La Pasada/ Lepihué/ El Habal / Coyam/ Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)/ Chinchel/ Las Conchillas/ Changüe/ Los Coigues/ El Carrizo/ alrededores

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 2"	
Asistentes registrados	45
Talleres realizados	4
Lugar	Sede Federación Ribera Norte, Sede Comunitaria La Pasada, Sede Comunitaria Lolcura
Fecha y horario	23-oct-2023 / 17:30 pm-19:00 pm / Sede Federación Ribera Norte 24-oct-2023 / 17:00 pm-18:30 pm / Sede Comunitaria La Pasada 26-oct-2023 / 17:00 pm-18:30 pm / Sede Comunitaria Lolcura 11-dic-2023/ 17:30 pm-18:30 pm / Sede Comunitaria La Pasada



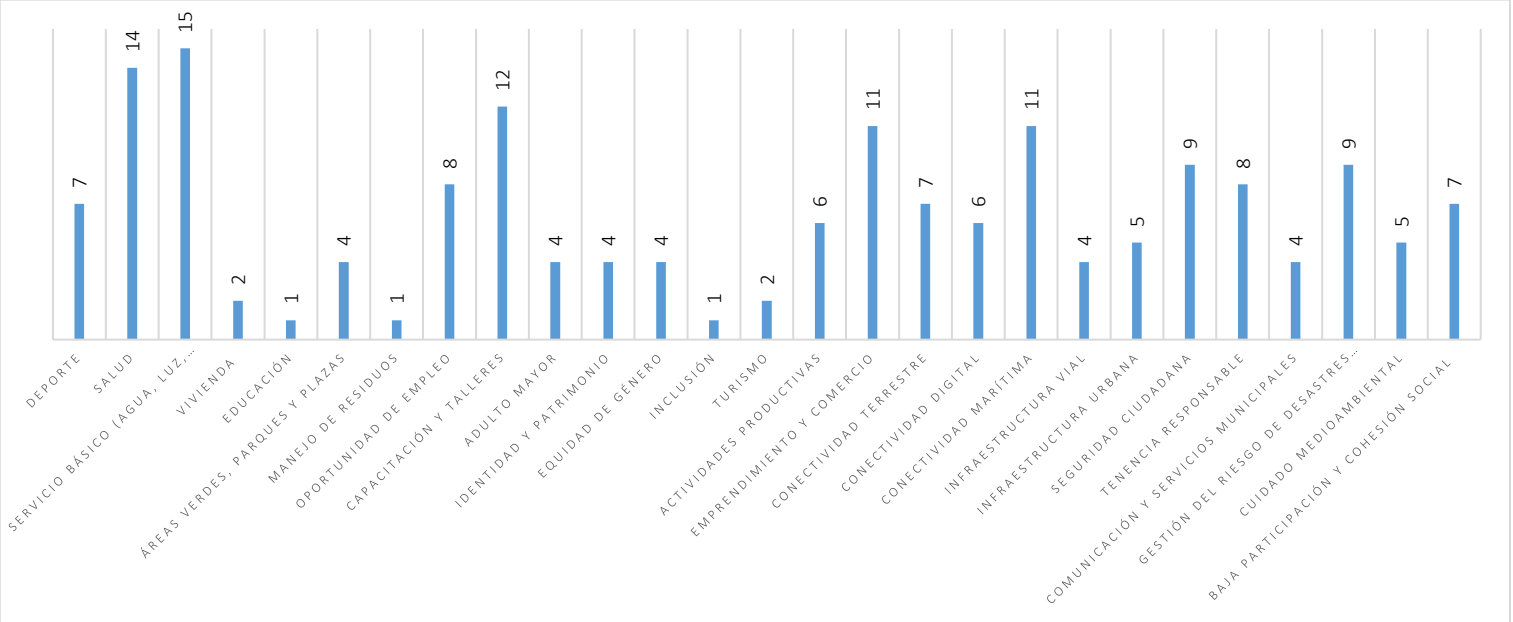


Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
La Pasada/ Lepihué/ El Habal / Coyam	
Salud	Se identifica la necesidad de mayores recursos humanos en cuanto al personal de atención en urgencias y, atención con especialistas. En cuanto a la infraestructura, se reconoce la necesidad de mejoramiento en la posta de La Pasada.
Servicios básicos	Se problematiza en relación con el acceso a red de alcantarillado y servicio de agua potable.
Cuidado del medioambiente	El énfasis recae en la contaminación del río Maullín por fuentes difusas y, por ende, el medio natural junto a los recursos naturales y servicios ecosistémicos que se ven amenazados. Al respecto, se menciona el fomentar la educación ambiental.

Capacitaciones y Talleres laborales	Se demandan capacitaciones y talleres laborales, con focos diversos. También, dar continuidad a estas instancias.
Conectividad terrestre	Se identifica una falta de conectividad interna para el sector de La Pasada, Ribera Norte y alrededores, dificultando el trabajo. También se menciona la evaluación del puente Chinchel como punto estratégico de conectividad para la Ribera Norte.
Conectividad marítima	Se enfatiza la necesidad de un Plan de Emergencia para coordinar ambulancia/bomberos/barcaza.
Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)	
Conectividad marítima	Se identifica en el Muelle una desventaja, dado que, el estado de la infraestructura dificulta la movilidad y conectividad.
Tenencia responsable de mascotas y animales	Por una parte, existe abandono de perros. También, existen conflictos relacionados a la crianza de aves dentro de las poblaciones.
Seguridad ciudadana	Se identifica un sentido de inseguridad por presencia de robos en el sector.
Capacitaciones y Talleres laborales	Se demanda mayor variedad de talle res laborales, así también capacitaciones para hombres y mujeres.
Identidad y Patrimonio local	Se enfatiza en fortalecer fiestas o eventos locales como la fiesta del choro u otras.
Chinchel/ Las Conchillas/ Changüe/ Los Coigues/ El Carrizo	
Servicio básico	Se problematiza el no acceso a servicio de agua potable y red de alcantarillado en sector Ribera Norte. Al respecto, se plantea la construcción de pozo para el sector de Changue.
Gestión RR.DD	Se reconoce que, una mejor gestión del riesgo de desastres naturales debe considerar vías de evacuación en condiciones necesarias. También, la defensa fluvial del borde costero en el sector de Ribera Norte y alrededores es prioritario para los residentes.
Actividades productivas	Se identifica en el sector pesquero y de acuicultura la necesidad de maximizar el apoyo.
Capacitación y talleres	Se menciona la realización de talleres laborales para el sector Ribera Norte y alrededores.
Infraestructura urbana	Se problematiza en relación al mejoramiento de veredas y calles de poblaciones en el sector Ribera Norte.
Seguridad ciudadana	Se enfatiza en la necesidad de mayo vigilancia policial para el sector de Ribera Norte y alrededores. También, existe un exceso de velocidad por los vehículos que transitan el sector.

Sueños y anhelos

- Comuna reconocida por su desarrollo en prácticas deportivas acuáticas variadas.
- Comuna que se compromete con suplir las brechas en servicios de agua, luz y alcantarillado para sus residentes.
- Comuna que se avoca al desarrollo productivo pesquero y a la mejora de servicios y comercio local.



Taller sectores de Maullín/ Amortajado/ Huinchamilla/ El Dady/ Pajonal/ alrededores

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 3"	
Asistentes registrados	46
Talleres realizados	3
Lugar	Auditorio Municipal
Fecha y horario	21-oct-2023/ 15:30 pm-17:00 pm 03-nov-2023/ 17:30 pm-19:00 pm 04-dic-2023/ 18:30 pm-19:30 pm

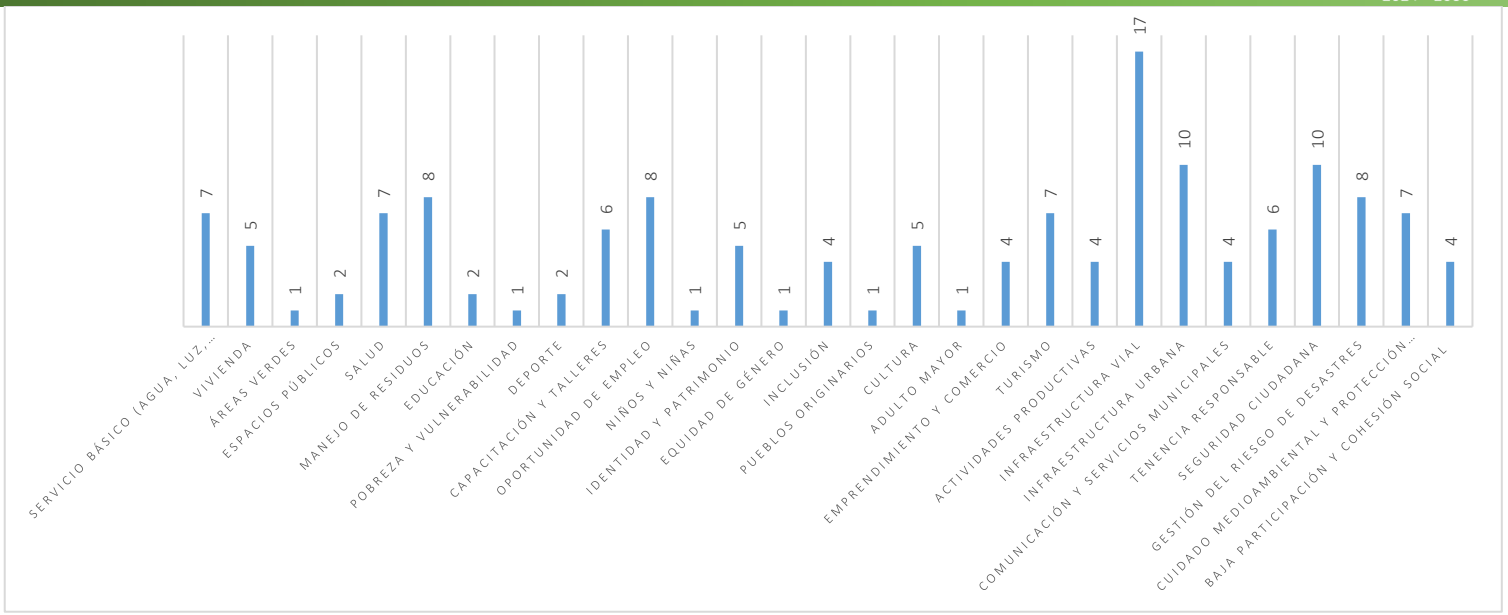






Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Infraestructura vial	Se refiere a la mantención o mejoramiento de caminos en torno a los sectores de playa pangal (se agrega falta de iluminación), el Dady, Ten Ten, Huichamilla, camino a Carelmapu; también se menciona la calle frente al terminal de buses.
Infraestructura urbana	Se problematiza que calles y veredas son angostas y, la falta de estas en algunos casos. También así, una mayor luminaria urbana.
Seguridad ciudadana	Se problematiza el consumo de drogas como una dinámica que debe ser controlada y fiscalizada. Por su parte, la seguridad ciudadana debiese ser fortalecida por medio de un aumento de rondas y patrullas de seguridad. Al respecto, se menciona a Carabineros y Armada de Chile como entes fiscalizadores.
Manejo de residuos	Se identifica la necesidad de un aumento de puntos limpios, así como un centro de acopio y reciclaje, para un manejo más eficiente de los residuos sólidos.
Gestión del Riesgo de Desastres	Se refiere a la erosión y pérdida de borde costero, ante lo cual se amerita una defensa fluvial.
Oportunidad de empleo	Se identifica la necesidad de mayores oportunidades de empleo en la población, considerando a las mujeres y jóvenes.
Potencial	
Paisaje y recursos naturales	Se reconoce en el Santuario de la Naturaleza río Maullín un potencial en paisaje, recursos naturales y biodiversidad, tales como playas, humedales, bosques y aves, para el desarrollo del turismo local aplicando una mayor difusión de los atractivos.
Organización comunitaria y solidaridad ciudadana	Se reconoce una buena organización en torno y para actividades con adultos mayores, así también instancias como la feria en calle techada.
Seguridad ciudadana	Se reconoce como positivo la presencia de cámaras de seguridad y seguridad ciudadana.
Sueños y anhelos	

- Comuna reconocida por sus paisaje y ecosistemas, y una actividad turística de diversos intereses.
- Comuna comprometida con la salud de sus habitantes y con los servicios básicos necesarios para mejorar la calidad de vida.
- Comuna orientada hacia la vocación de servicios, comercio y, turismo.



Unidad Vecinal 4

Taller sectores de Carelmapu/ Astillero Bajo/ Ainco Astillero/ Cadiquén/ Nahuelco/ Peime/ Lenqui/ alrededores.

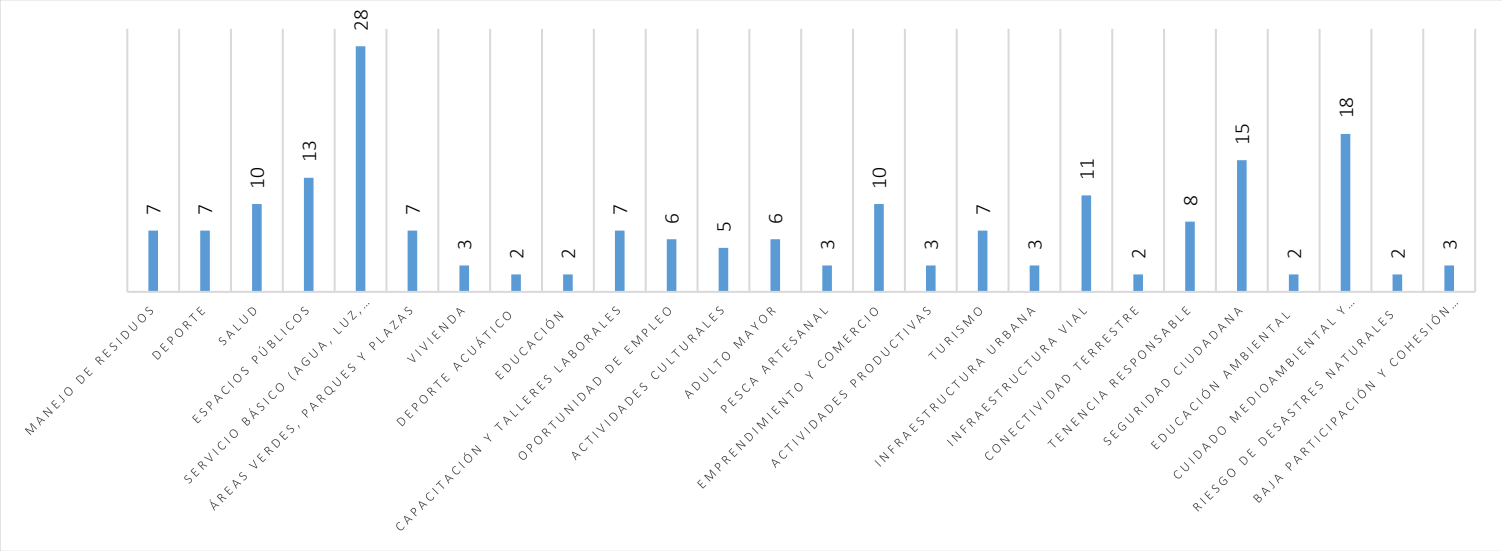
Territorio de Planificación "Unidad vecinal 4"	
Asistentes registrados	29
Talleres realizados	2
Lugar	Liceo Carelmapu y Centro de Madres Las Camelias
Fecha y horario	25-oct-2023 / 17:30 am-19:00 pm / Liceo Carelmapu 06-dic-2023 / 17:30 am-18:30 pm / Centro de Madres Las Camelias





Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Servicios básicos	Da cuenta del acceso o calidad a los servicios de agua potable, suministro eléctrico y alcantarillado. También, se menciona la complejidad que significa la temporada de verano, dada los escases hídrica del recurso. Respecto al suministro eléctrico, destacan los excesivos y frecuentes cortes de luz, junto a un desgaste de la red de cableado.
Cuidado medioambiental y ecosistemas	Se refiere al cuidado del medioambiente en torno a los sitios prioritarios en los alrededores de Mar Brava, Punta Chocoy. Considera también, la protección o manejo de ecosistemas de humedales, bosques y biodiversidad asociada.
Espacios Públicos	Da cuenta del mantenimiento o construcción para espacios de uso público como sedes sociales y multicanchas, con fines de recreación o de participación ciudadana.
Salud	Se problematiza en torno al bajo número de personal en salud en servicio de urgencias y médicos de turno. También, en cuanto a la calidad de atención relacionada a la entrega de horas y, atención primaria en postas

	rurales. Otro aspecto se relaciona a la infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud.
Deportes	Se refiere principalmente al desarrollo de actividades deportivas en torno a variadas disciplinas, que consideren tanto a hombre y mujeres de diferentes rangos etarios. Destaca la necesidad de generar instancias en torno a deportes acuáticos, dado el recurso hídrico que caracteriza a la comuna. Considera también, infraestructura en condiciones para actividades de skateboarding o similares.
Potencial	
Deportes acuáticos	Destaca la necesidad de generar instancias en torno a deportes acuáticos, dado el recurso hídrico y geografía que caracteriza a la comuna. Al respecto, se mencionan prácticas como natación, skate board, kayak, buzo recreativo, surf.
Eventos recreativos	Se menciona el potencial en el desarrollo de fiestas costumbristas o eventos con carácter y sello local para una mejor cohesión e identidad sociocultural.
Turismo	Se identifica en la actividad turística una oportunidad para generar más fuentes de empleo local.
Seguridad Ciudadana	Se reconoce en positivo la instalación de cámaras de vigilancia en Carelmapu para mayor seguridad y confianza vecinal
Paisaje y ecosistemas naturales	Se identifica un potencial de turismo dado el paisaje y ecosistemas que caracterizan al sector playa Mar brava y Balchamo.
Sueños y anhelos	
▪ Comuna reconocida por una oferta turística de diversos intereses, también por sus paisaje y ecosistemas. ▪ Comuna comprometida con mejorar los servicios básicos necesarios para una mejor calidad de vida. ▪ Comuna marcada por un desarrollo turístico, con mayor servicio y comercio.	



Taller sector Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/Quemas de Chuyaquén/ Chuyaquén/ Tres Cumbres/La Matanza/ Cumbre la Bola/ alrededores

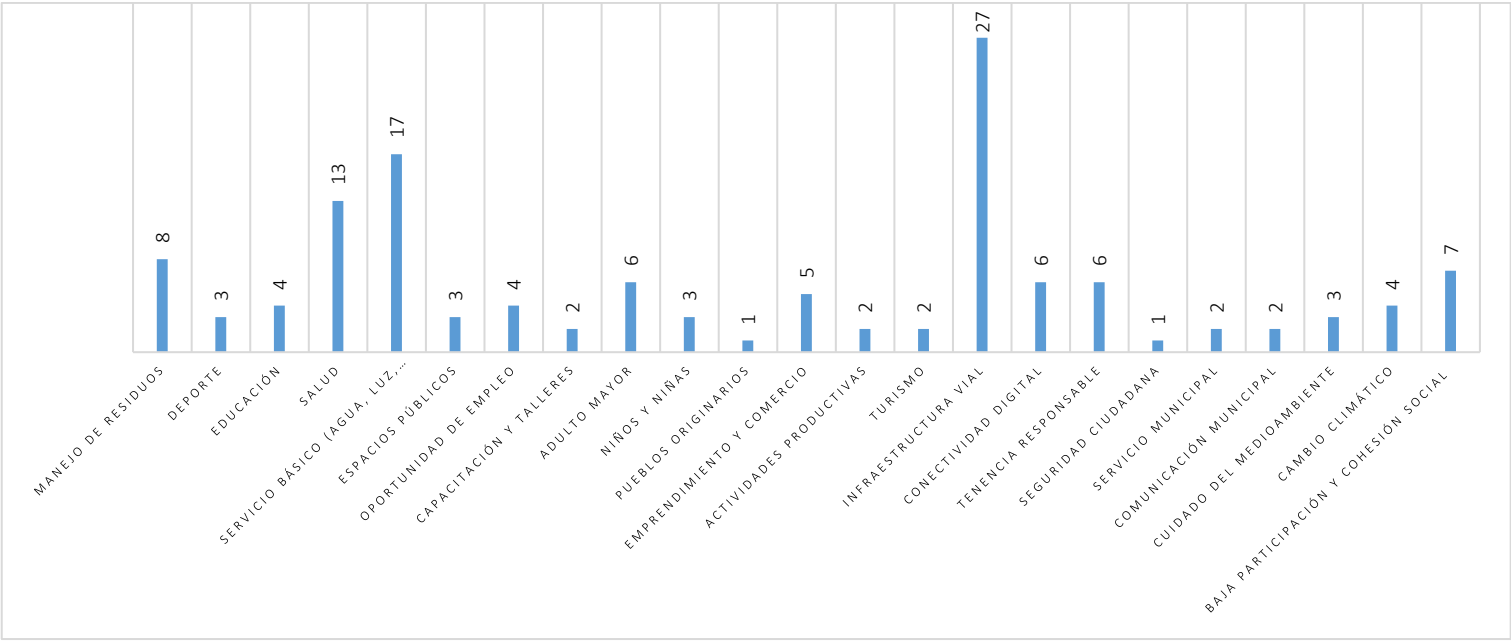
Territorio de Planificación "Unidad vecinal 5"	
Asistentes registrados	40
Talleres realizados	4
Lugar	Escuela Tres Cumbres y Escuela Las Chilcas
Fecha y horario	24-oct-2023 / 16:30 am-18:00 pm / Escuela Tres Cumbres 24-oct-2023 / 18:30 am-20:00 pm / Escuela Las Chilcas
	05-dic-2023/ 16:30 am-17:30 pm/ Escuela Tres Cumbres 05-dic-2023/ 18:30 am-19:30 pm/ Escuela Las Chilcas





Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Infraestructura vial	Se problematiza en torno a la calidad de caminos principales y vecinales en sector Huiman y alrededores. De igual importancia, se identifica la necesidad de construcción y mejoramiento de garitas o paraderos de buses, dada las condiciones climáticas que afectan al sector. Por último, se enfatiza en la construcción y mantención de Bermas en los caminos.
Servicio básico	Se problematiza el no acceso a servicios de agua potable y red de alcantarillado para los sectores de Huiman y, río Luisa en sector Las Chilcas, este último, también con brechas en la cobertura de suministro eléctrico. Un aspecto relevante, son los camiones aljibes con un excesivo retraso en transportar agua hacia los usuarios.
Manejo de residuos	Se problematiza en la falta de contenedores de basura y puntos limpios que permitan separa los residuos. Al respecto, el retiro poco frecuente de los residuos genera acumulación de basura.
Salud	Se enfatiza en un aumento de las rondas médicas en terreno para el sector de Las Chilcas y alrededores.
Tenencia responsable de mascotas y animales	Se problematiza en torno al abandono de perros y al cierre perimetral de espacios, para evitar agresiones por parte de animales domésticos.
Potencial	
Tres Cumbres/La Matanza/ Cumbre la Bola/ alrededores	
Locomoción entre sectores aledaños	Se menciona una buena conectividad interna entre sectores como Tres cumbres-La Matanza y alrededores.
Turismo rural	Se identifica un potencial en el desarrollo de turismo rural.
Ecosistemas y biodiversidad	Se reconoce el potencial de ecosistemas como humedales y bosques, junto a la presencia diversa de aves y playas.
Organizaciones activas	Se refiere a la participación de clubes deportivos y juntas de vecinos activas.
Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/Quemas de Chuyaquén/ Chuyaquén/ alrededores	
Paisaje y recursos naturales	Se identifica un potencial en la naturaleza para áreas verdes. También se reconoce la importancia de ecosistemas como humedales.
Sueños y anhelos	
▪ Comuna reconocida por sus paisaje y ecosistemas, y una actividad turística de diversos intereses. ▪ Comuna comprometida con la salud de sus habitantes y con los servicios básicos necesarios para mejorar la calidad de vida.	

- Comuna marcada por una vocación productiva agrícola y turística.



Unidad Vecinal 6

Taller en sectores de El Empalme/ El Jardín/ El Vocal/ El Llolle/ El Espino/ Huayun/ Km. 40/ alrededores.

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 6"	
Asistentes registrados	27
Talleres realizados	2
Lugar	Sede Junta de Vecinos El Empalme
Fecha y horario	02-nov-2023 / 17:00 pm-18:30 pm 07-dic-2023 / 11:30 am-13:00 pm



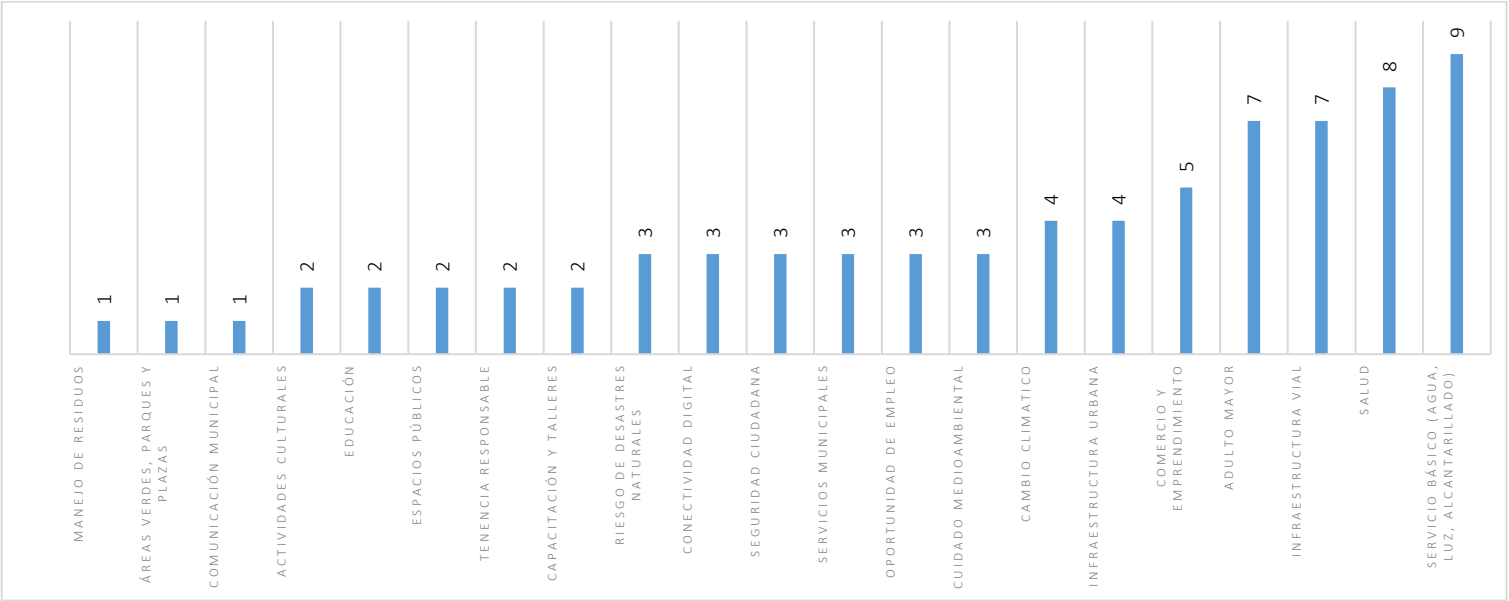




Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Servicios básicos	Se identifican sectores sin acceso a servicio de agua potable y suministro eléctrico, entre estos: el Vocal, El Llolle y El jardín. Por otra parte, se menciona la necesidad de limpieza de fosas.
Salud	Se identifica la necesidad de mayores rondas médicas en áreas no urbanas. Así también, mejorar los servicios de agua y luz y, la infraestructura de los establecimientos de salud más próximos.
Infraestructura vial	Principalmente se hace mención a la limpieza de fajas, y a la recarga de caminos. Otra variable es controlar el exceso de velocidad en el tránsito de vehículos.
Infraestructura urbana	Se problematiza respecto a la falta de veredas, bermas y, mejoramiento o construcción de garitas o paraderos de buses. Se mencionan sectores como El Vocal y alrededores.

Oportunidad de empleo	Se identifica la necesidad de mayores oportunidades de empleo en la comuna.
Seguridad ciudadana	Se identifica la necesidad de instalar cámaras de vigilancias, junto a la mayor presencia de carabineros en los sectores de Llolle, El Vocal y alrededores.
Potencial	
Agroturismo	Se identifica un potencial en fomentar la actividad turística del sector basada en el agroturismo, para lo cual se menciona que existe capital humano que de soporte a la actividad.
Conectividad con la ruta 5 sur	La cercanía a la ruta 5 sur facilita la conectividad y movilización hacia comunas como Puerto Montt, Calbuco y Maullín.
Emprendimientos en agricultura	Se menciona la existencia de emprendimientos en el sector como potencial de desarrollo.
Áridos	Se reconoce en positivo la calidad de los áridos en el sector.
Ecosistema y Biodiversidad	Se reconoce en positivo la existencia de Humedales y el flujo de fauna silvestre asociado.
Sueños y anhelos	

- Comuna reconocida por una oferta turística de diversos intereses, también por sus paisaje y ecosistemas.
- Comuna comprometida con mejorar los servicios básicos necesarios para una mejor calidad de vida.
- Comuna marcada por un desarrollo turístico, con mayor servicio y comercio.



Taller en sectores de Olmopulli/ Puelpún/ Misquihue/ Peñol/ Los Arcos/ Pupalguin/ Puelpún Bajo/ alrededores.

Territorio de Planificación “Unidad vecinal 7”	
Asistentes registrados	23
Talleres realizados	2
Lugar	Escuela Los Arces de Olmopulli
Fecha y horario	30-oct-2023 / 17:00 pm-18:30 pm 07-dic-2023 / 16:00 pm-17:30 pm

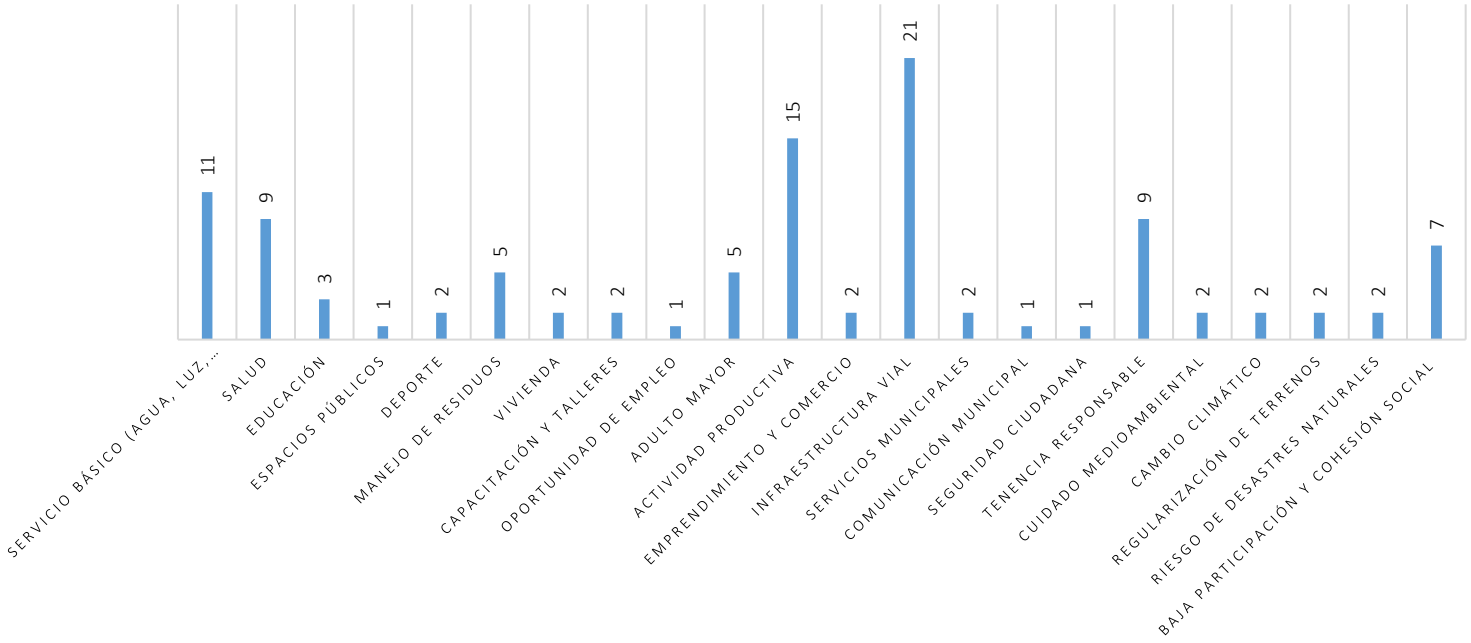




Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Infraestructura vial	Se mencionan aspectos en relación con la calidad y mantenimiento de caminos y rutas principales, como la v860, así también la recarga de estos por exceso de baches en las vías. También se menciona el mantenimiento de caminos secundarios.
Actividad productiva	Se identifica la necesidad de maximizar el apoyo hacia el pequeño agricultor, junto a una mayor orientación productiva, subsidios y asesorías técnicas
Servicio básico	Se problematiza el no acceso a: I. servicio de agua potable, II. suministro eléctrico y, III. red de alcantarillado. Al respecto, se mencionan sectores como Puelpún, Los Arcos y Peñol.
Salud	Se identifica la necesidad de mejorar la infraestructura en los establecimientos de salud para sectores de Peñol y Misquihue. También, en cuanto al acceso de horas para postas rurales.
Tenencia responsable de mascotas	Existe abandono de mascotas, como perros, para los sectores de Olmopulli Bajo, Puelpún y alrededores.
Infraestructura vial	Se mencionan aspectos en relación a la calidad y mantenimiento de caminos y rutas principales, como la v860, así también la recarga de estos por exceso de baches en las vías. También se menciona el mantenimiento de caminos secundarios.
Potencial	
Paisaje	Se identifica en positivo la diversidad de paisaje en el sector.
Escuela Juanita Gallardo	Se identifica en positivo la calidad en educación de la escuela.
Calidad de los suelos	Se reconoce el potencial dado las clases y tipos de suelo para el desarrollo de actividades como la agricultura.

Sueños y anhelos

- Comuna reconocida por su paisaje y ecosistemas como playas y humedales y por un turismo de intereses variados.
- Comuna comprometida con mejorar el servicio y atención en salud, y servicios básicos para una mejor calidad de vida.
- Comuna con una vocación productiva ganadera y agrícola.



Liceos comunales

Para complementar a las unidades vecinales, se llevaron a cabo instancias de participación con el objetivo de rescatar la percepción, visión y anhelos de jóvenes y adolescentes de la comuna. Por lo mismo, se desarrollaron diversos talleres con 3° medio y 4° medio de los liceos Francisco Vidal Gormaz y liceo Carelmapu, de carácter técnico y científico-humanista.

Liceo Francisco Vidal Gormaz y Liceo Carelmapu	
Asistentes registrados	135
Talleres realizados	4
Lugar	Liceo Francisco Vidal Gormaz y Liceo Carelmapu.
Fecha y horario	25-oct-2023 / 09:00 am-10:30 am / Liceo Francisco Vidal Gormaz 26-oct-2023 / 10:00 am-11:30 am / Liceo Carelmapu
	06-dic-2023/ 09:00 am-10:00 am/ Liceo Francisco Vidal Gormaz 06-dic-2023/ 15:00 pm-16:00 pm/ Liceo Carelmapu



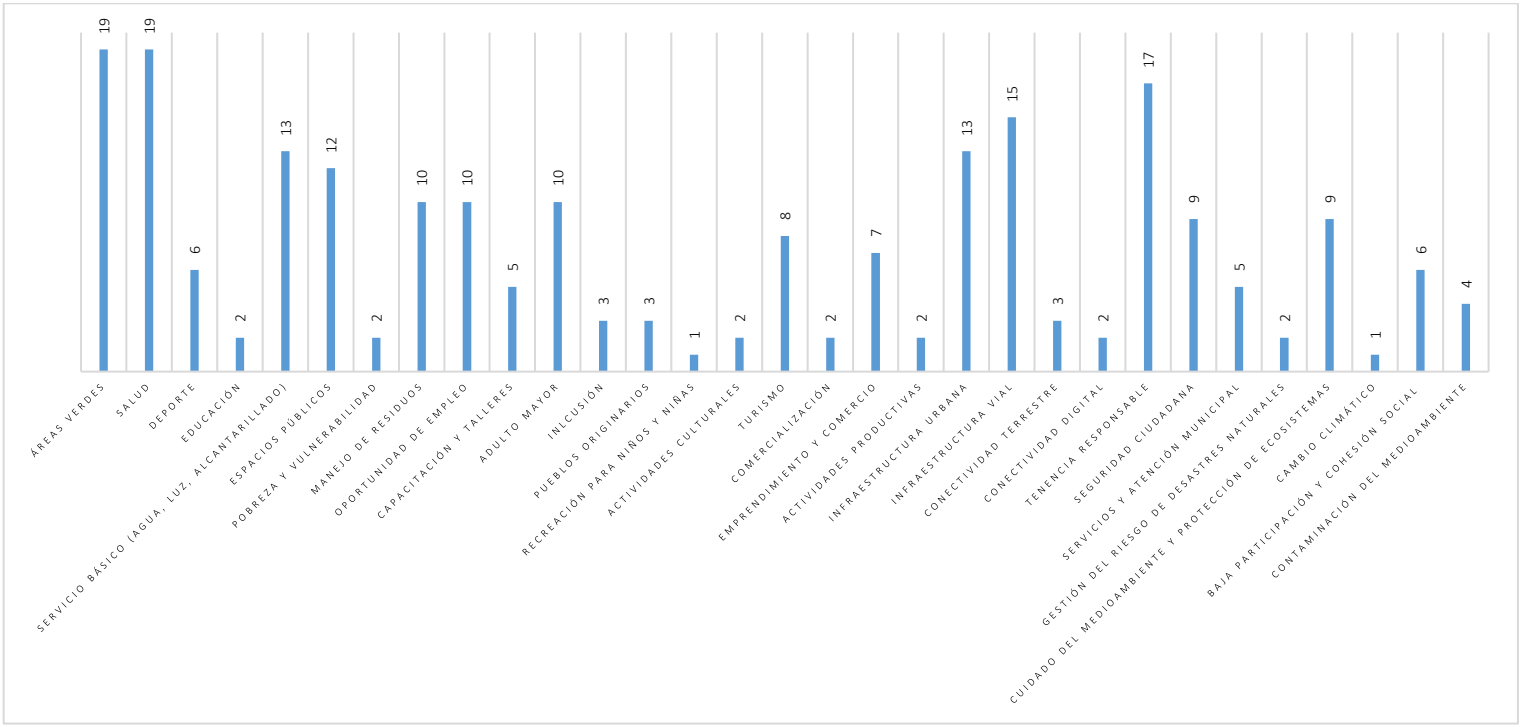


Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Liceo Francisco Vidal Gormaz	
Infraestructura urbana	Se problematiza en relación con calles estrechas y a la falta de estacionamientos.
Seguridad ciudadana	Se problematiza en torno al consumo de drogas, así también, violencia y agresiones en vía pública.
Potencial	
Paisaje y recursos naturales	Se identifica un potencial en el paisaje, playas y áreas verdes
Sueños y anhelos	

- Comuna reconocida por el turismo de naturaleza, turismo de aves; por su paisaje y playas y, por una diversidad ecosistémica como humedales y bosques.
- Comuna que considera la salud como servicio esencial para mejorar la calidad de vida de los residentes.
- Maullín con vocación turística para diversos intereses, compatibilizando la vocación pesquera de la comuna.

Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Liceo Carelmapu	
Salud	Se reconoce la necesidad de mayores recursos humanos en personal de salud para Cesfam Carelmapu. Al mismo tiempo, se mencionan prolongados tiempos de espera en atención.
Áreas verdes	Se enfatiza en la construcción de parque de calistenia para los jóvenes, así también, mejorar las plazas y parques con máquinas de ejercicio.
Tenencia responsable de mascotas	Se identifica un abandono y maltrato de mascotas, como perros y gatos.
Potencial	
Paisaje y recursos naturales	Se identifica un potencial en las playas como mar brava y Balchamó dado su paisaje, así también para la realización de deportes acuáticos como surf.
Sueños y anhelos	

- Maullín, reconocido por su paisaje y ecosistemas como humedales y playas, y con una oferta turística de naturaleza, turismo de aves, entre otros.
- Maullín, comprometido con la salud de sus habitantes y con mayor alcance de los servicios básicos como luz, agua y alcantarillado.
- Comuna marcada por el desarrollo turístico y vocación pesquera.



12. RESULTADOS DIAGNOSTICO A ESCALA COMUNAL

Análisis de problemáticas globales por ámbito estratégico

A escala comunal, la sistematización de la información levantada a través de las unidades vecinales da pie a la cuantificación numérica del número de veces (frecuencia) que fueron mencionados los diferentes ámbitos prioritarios de abordar según la visión de la ciudadanía. En el grafico se observa la barra de frecuencia acumulada por cada aspecto. En primer lugar, se encuentra Bienestar Socio territorial. Este ámbito reúne variables de educación, salud, deporte, vivienda, espacios públicos, servicios básicos, áreas verdes y, manejo de residuos.

En segundo lugar, Conectividad y Movilidad Comunal, con variables de infraestructura urbana, infraestructura vial, conectividad terrestre, conectividad marítima y, conectividad digital.

En tercer lugar, Gobernanza Local con variables relacionadas a seguridad pública, tenencia responsable de mascotas, servicios municipales, atención municipal y, comunicación municipal.

En cuarto lugar, Competitividad Comunal con variables de emprendimiento, comercio, formalización, fomento productivo, turismo, actividades productivas.

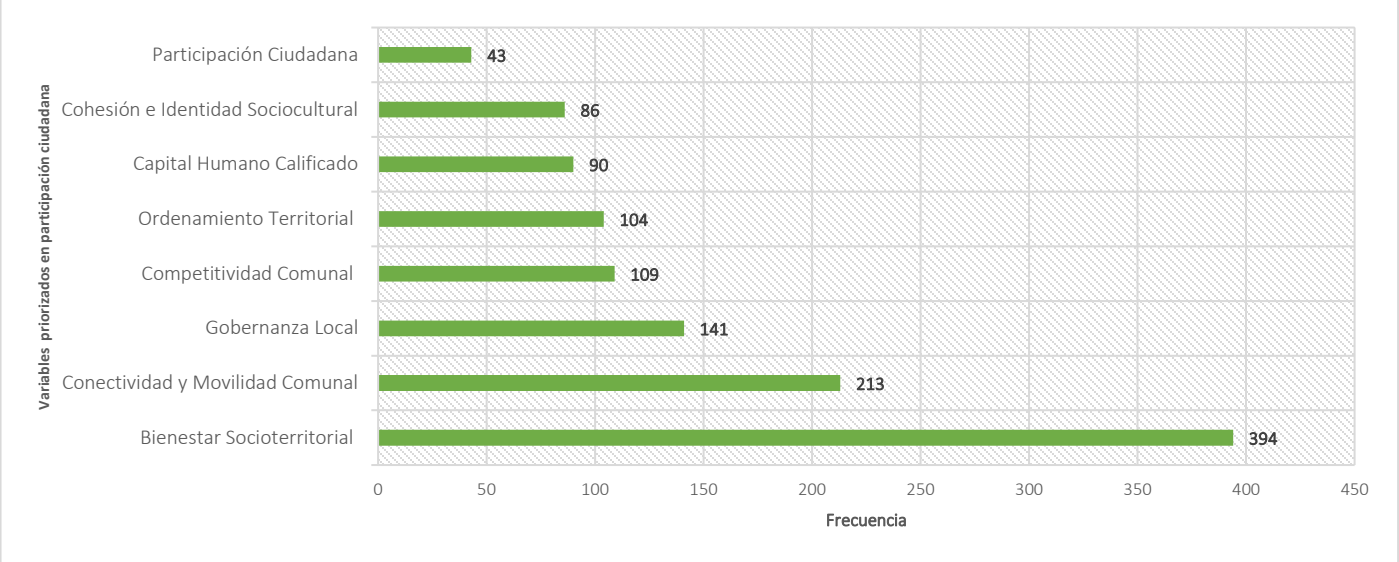
En quinto lugar, Ordenamiento Territorial con variables como humedales urbanos, reducción del riesgo de desastres, cambio climático, protección de ecosistemas y, cuidado del medioambiente.

En sexto lugar, Capital Humano Calificado con variables en oportunidad de empleo y, capacitación y talleres laborales.

En séptimo lugar, Cohesión e Identidad Sociocultural, con variables de inclusión, personas mayores, identidad y patrimonio, cultura, equidad de género y, pueblos originarios.

En octavo lugar, Participación Ciudadana relacionado a la organización y cohesión social.

Gráfico 17. Principales problemáticas identificadas en participación ciudadana, por ámbito estratégico.



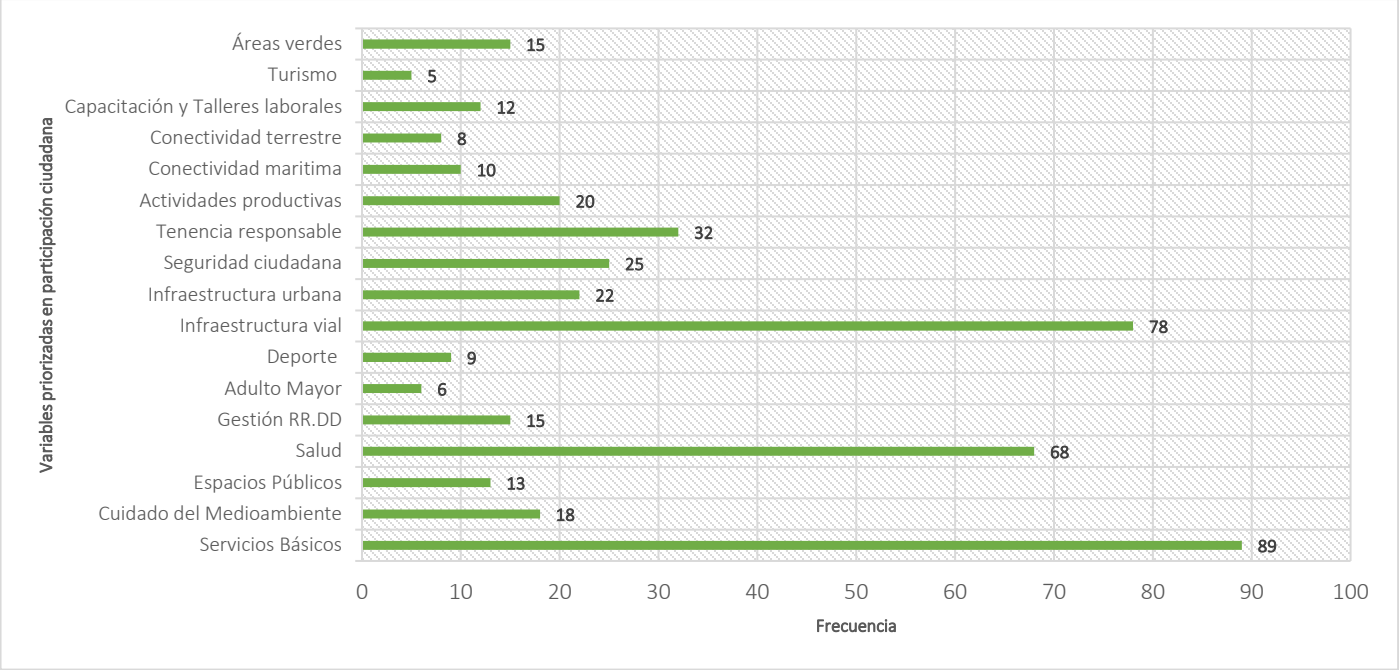
Fuente. Elaboración propia.

Análisis de problemáticas globales por variables estratégicas

Los ámbitos se desglosan en las variables globales priorizadas [14]en la comuna.

En este contexto, la mayor brecha de desarrollo se centra en variables de servicios básicos (89 menciones), infraestructura vial (78 menciones), salud (68 menciones), tenencia responsable de animales o mascotas (32 menciones), seguridad ciudadana (25 menciones). Estas 5 variables acumulan el 65.6% de las variables identificadas en la participación ciudadana.

Gráfico 18. Principales problemáticas identificadas en participación ciudadana, por variables estratégicas.



Fuente. Elaboración propia.

Encuesta ciudadana comunal

Con el propósito de ampliar la recopilación de información provenientes de los habitantes de la comuna, principalmente de la sociedad civil no organizada, se aplicaron dos encuestas en el contexto de la Actualización del Plan de Desarrollo Comunal, durante el mes de noviembre y diciembre de 2023.

Este instrumento de tipo cuantitativo contó con preguntas relacionadas a distintos ámbitos del quehacer comunal, los que incluyeron la identificaciónde temas relevantes para los encuestados, así como la evaluación de distintos aspectos de la gestión municipal.

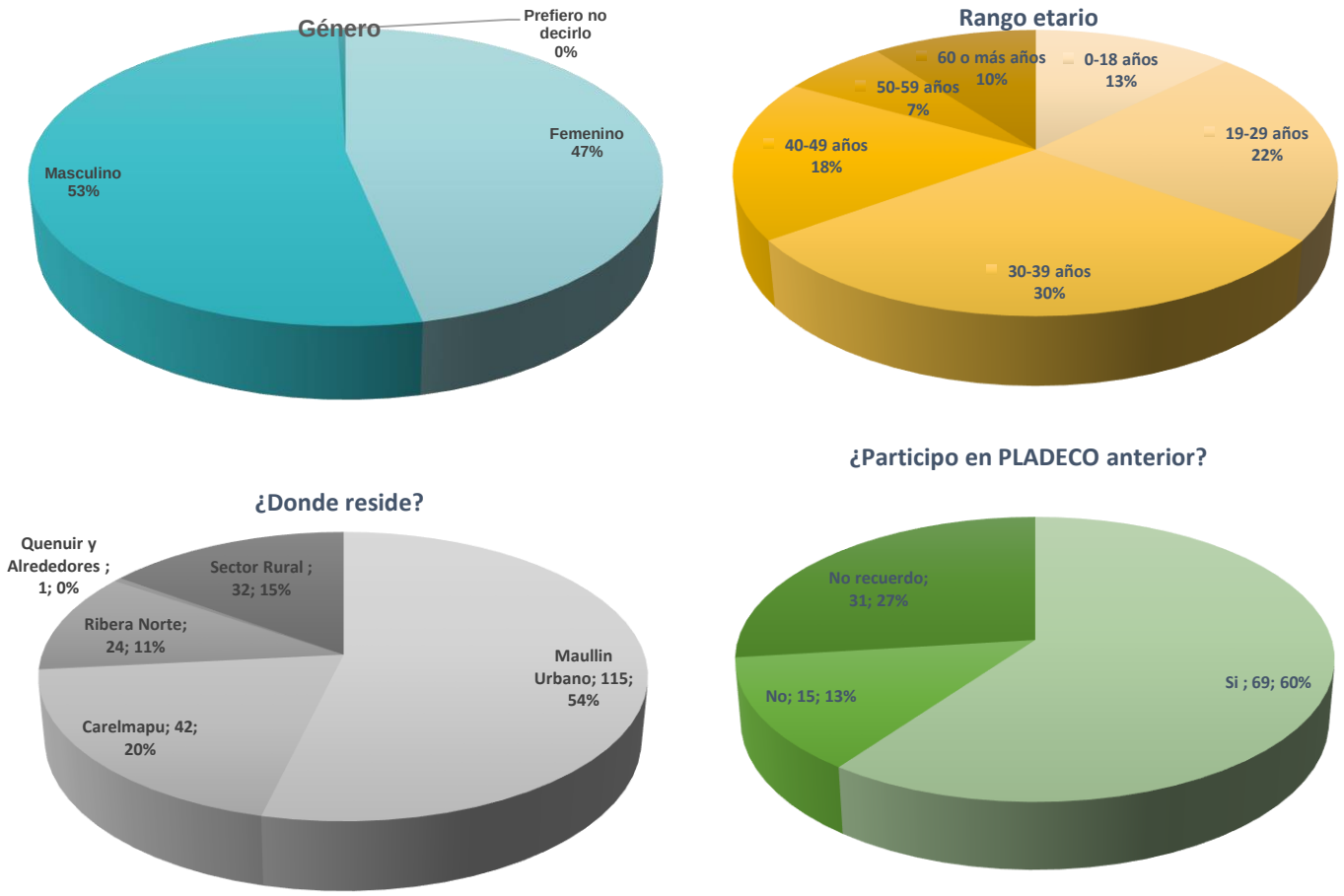
[14] Corresponden a la frecuencia acumulada (50%+1) por cada unidad vecinal según las problemáticas pertinentes a cada sector o localidad. Posteriormente, se suman todas las frecuencias acumuladas, dando como resultado las variables globales priorizadas.

Del total de los encuestados, el 53% corresponde al género masculino, el 47% al género femenino y 1 persona prefiere no decirlo. Respecto a la zona de residencia, un 54% se encuentra en Maullín zona urbana, un 20% es de la localidad de Carelmapu, 15% de los sectores rurales en la Ribera Sur de la comuna y, un 11% pertenece al sector de Ribera Norte.

En cuanto al rango etario, la participación congrego en un 30% a personas entre los 30 y 39 años de edad, un 22% entre los 19 y 29 años, un 18% entre los 40 y 49 años, un 13% corresponde a jóvenes (menores de 18 años), un 10% a personas mayores y, un 7 % a personas entre los 50 y 59 años.

Finalmente, en cuanto al proceso de participación ciudadana del Plan de Desarrollo Comunal 2019-2023, un 60% de las personas reconoce su participación, un 27% no recuerda si participio y, un 13% no participo.

Gráficos 19. Información Socioterritorial de participación.



Fuente. Elaboración propia.

Evaluación de Satisfacción

Otra de las consultas, referida a evaluar el grado de satisfacción de diversos ámbitos bajo la siguiente escala.

- Muy satisfecho
- Satisfecho
- Indiferente
- Insatisfecho
- Muy insatisfecho

A continuación, los gráficos expresanla evaluación respecto de los servicios y ámbitos consultados.

Ámbito Social y Cultural

Se consideran variables como: Personas mayores; inclusión; pobreza, vulnerabilidad y equidad; educación; salud; deporte; vivienda; seguridad ciudadana; equidad de género; cultura; participación ciudadana; identidad y patrimonio.

Gráfico 20. Nivel de satisfacción sociocultural referente a las personas mayores, mecanismo de inclusión y, pobreza, vulnerabilidad y equidad por número de respuestas.

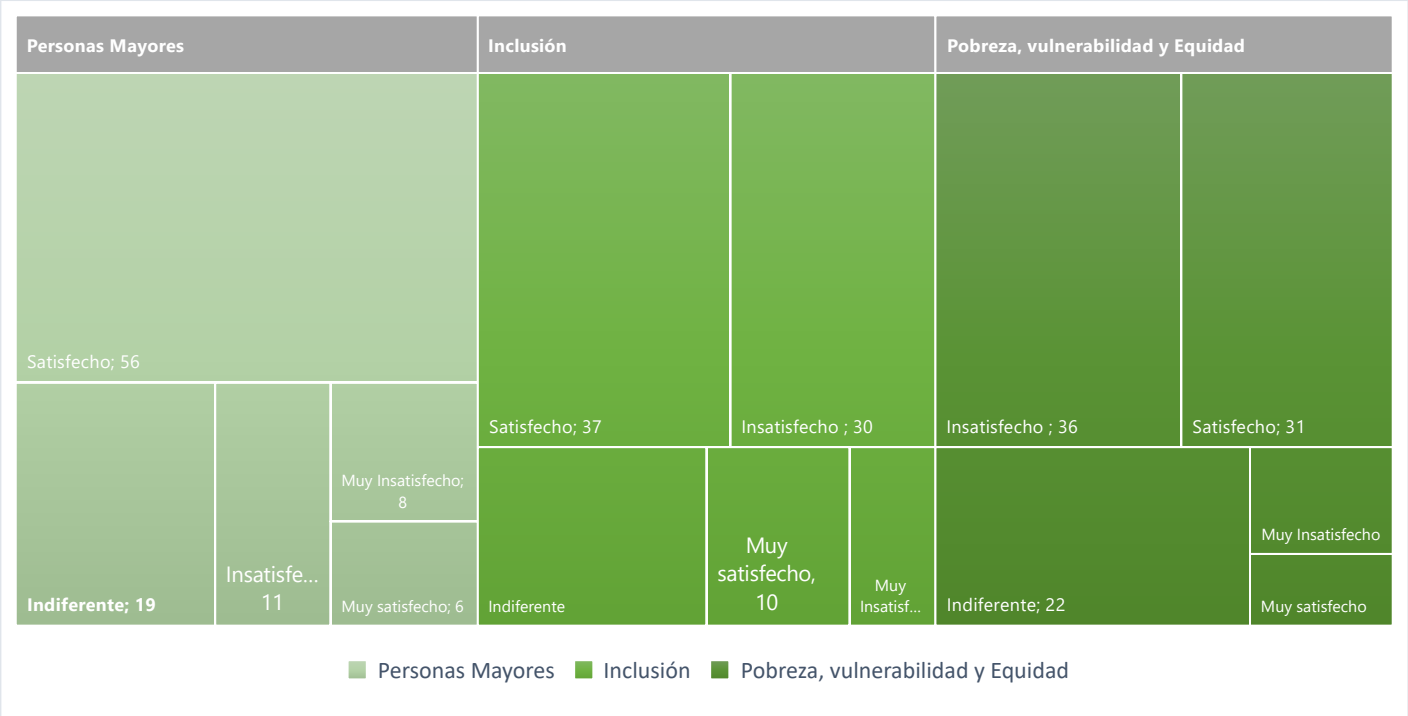


Gráfico 21. Nivel de satisfacción sociocultural referente a servicio de educación, salud y deporte por número de respuestas.

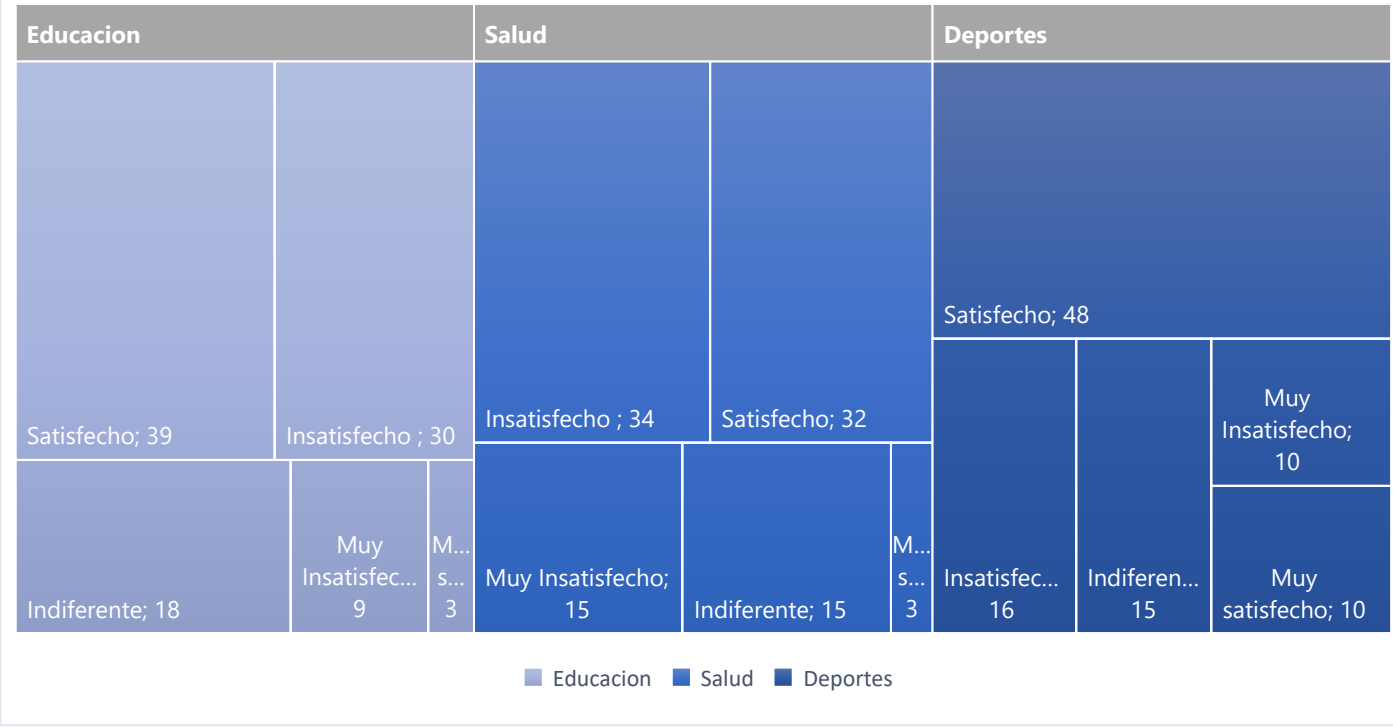


Gráfico 22. Nivel de satisfacción sociocultural referente a vivienda, seguridad ciudadana y equidad de género por número de respuestas.

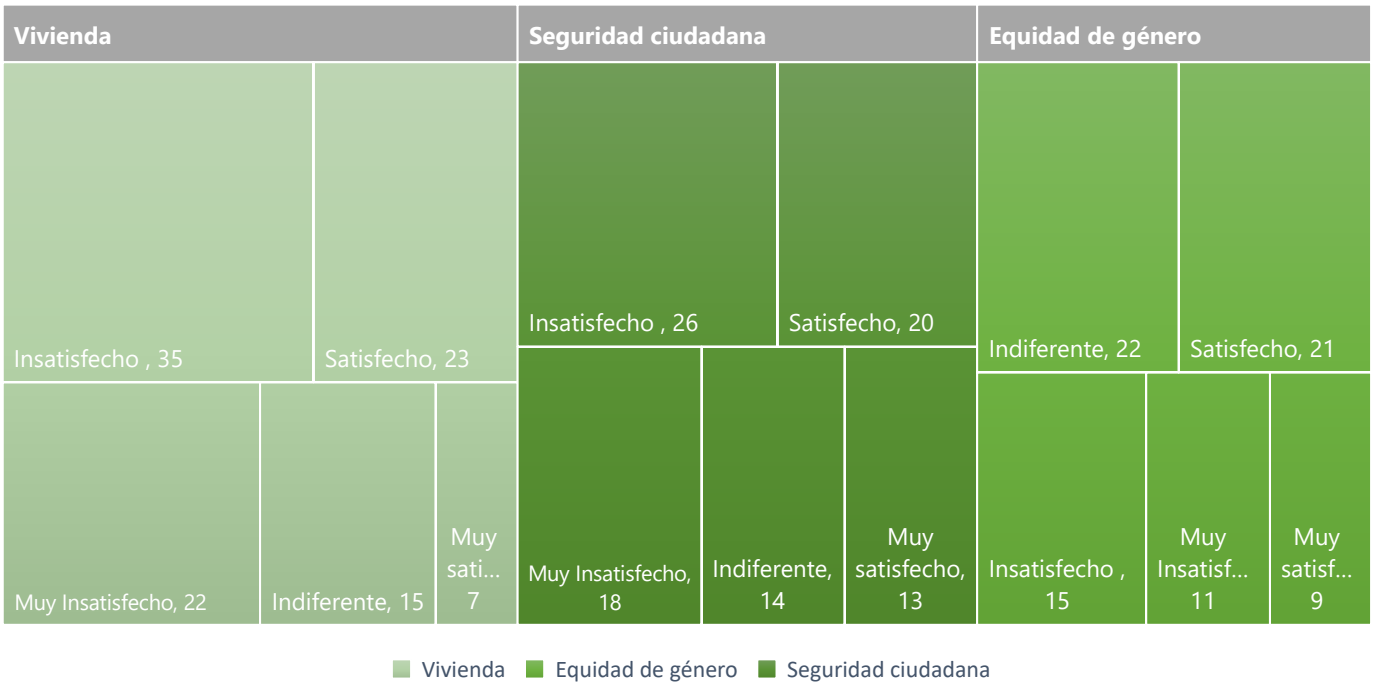
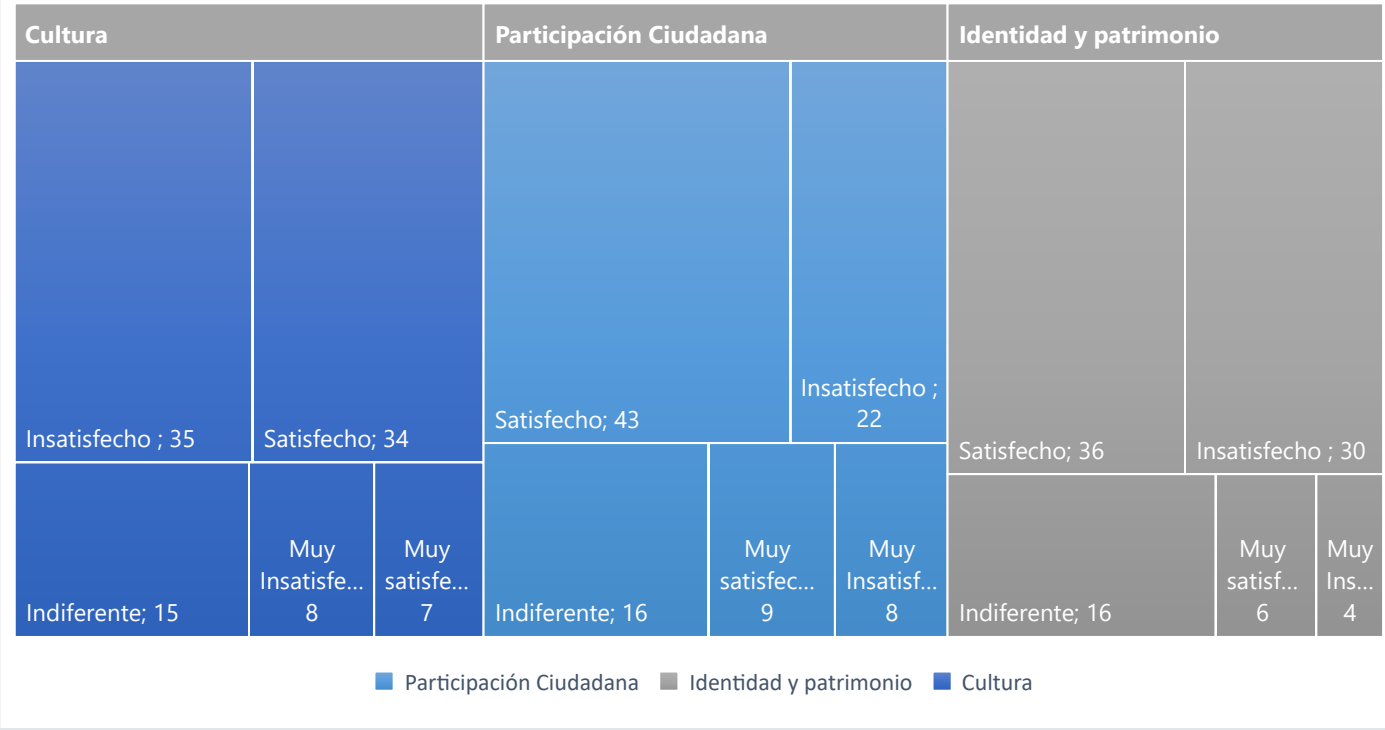


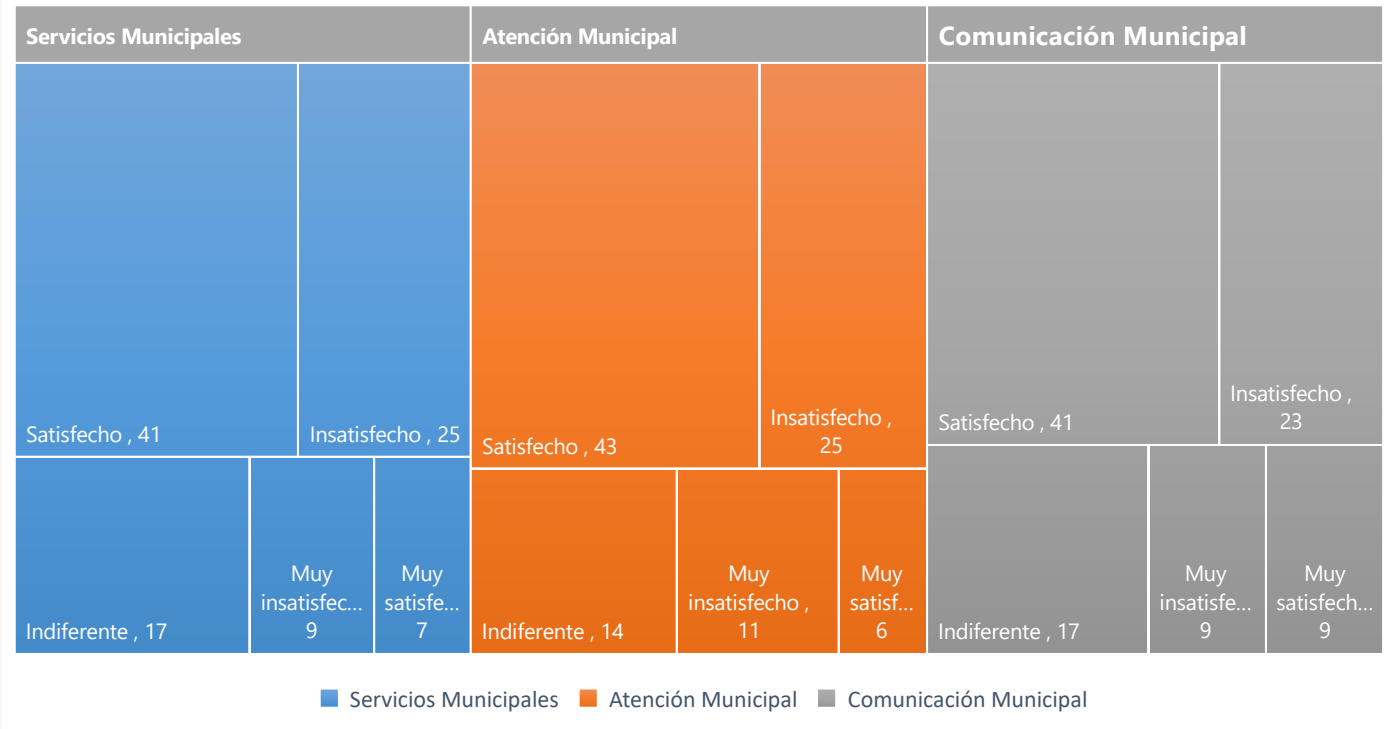
Gráfico 23. Nivel de satisfacción sociocultural referente a cultura, participación ciudadana e, identidad y patrimonio por número de respuestas.



Ámbito de Institucionalidad Municipal

Se consideran variables como: servicios municipales; atención municipal; comunicación municipal.

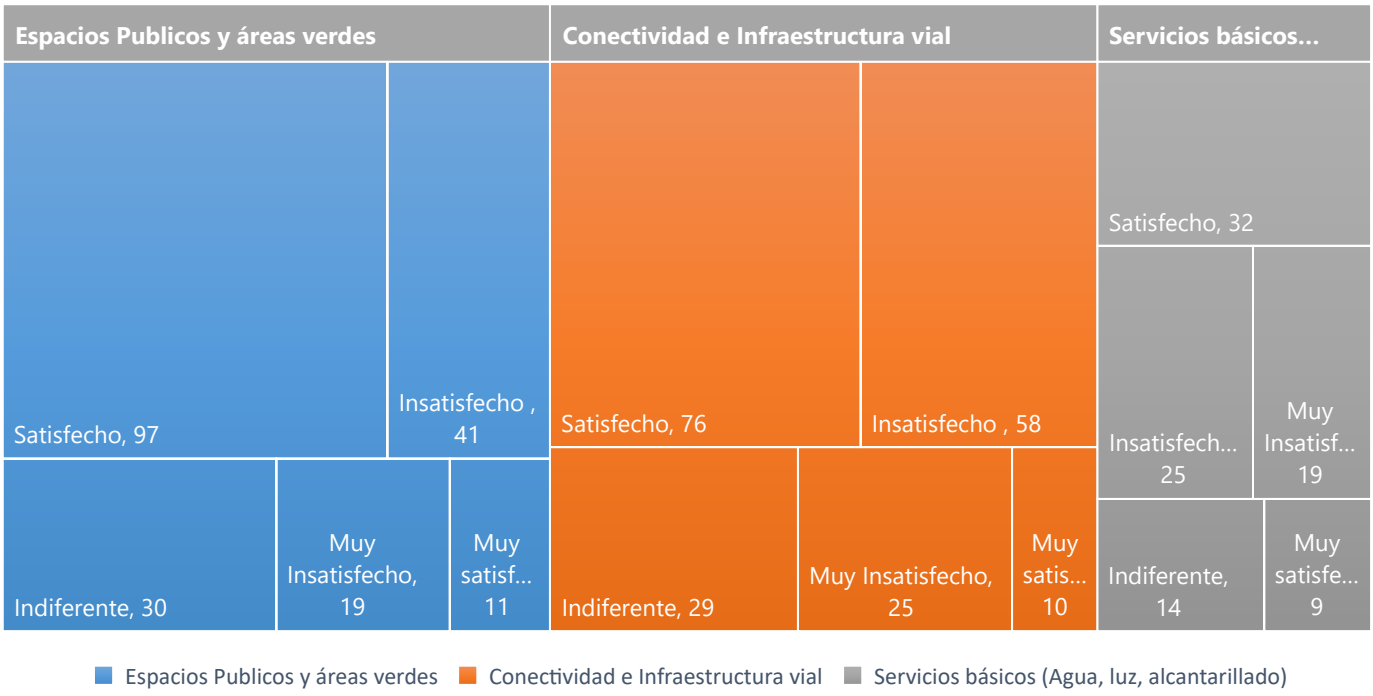
Gráfico 24. Nivel de satisfacción referente a servicios, atención y comunicación Municipal por número de respuestas.



Ámbito de Territorio y Desarrollo Urbano

Se consideran variables como: Espacio público y áreas verdes; conectividad e infraestructura vial; servicios básicos (agua, luz, alcantarillado).

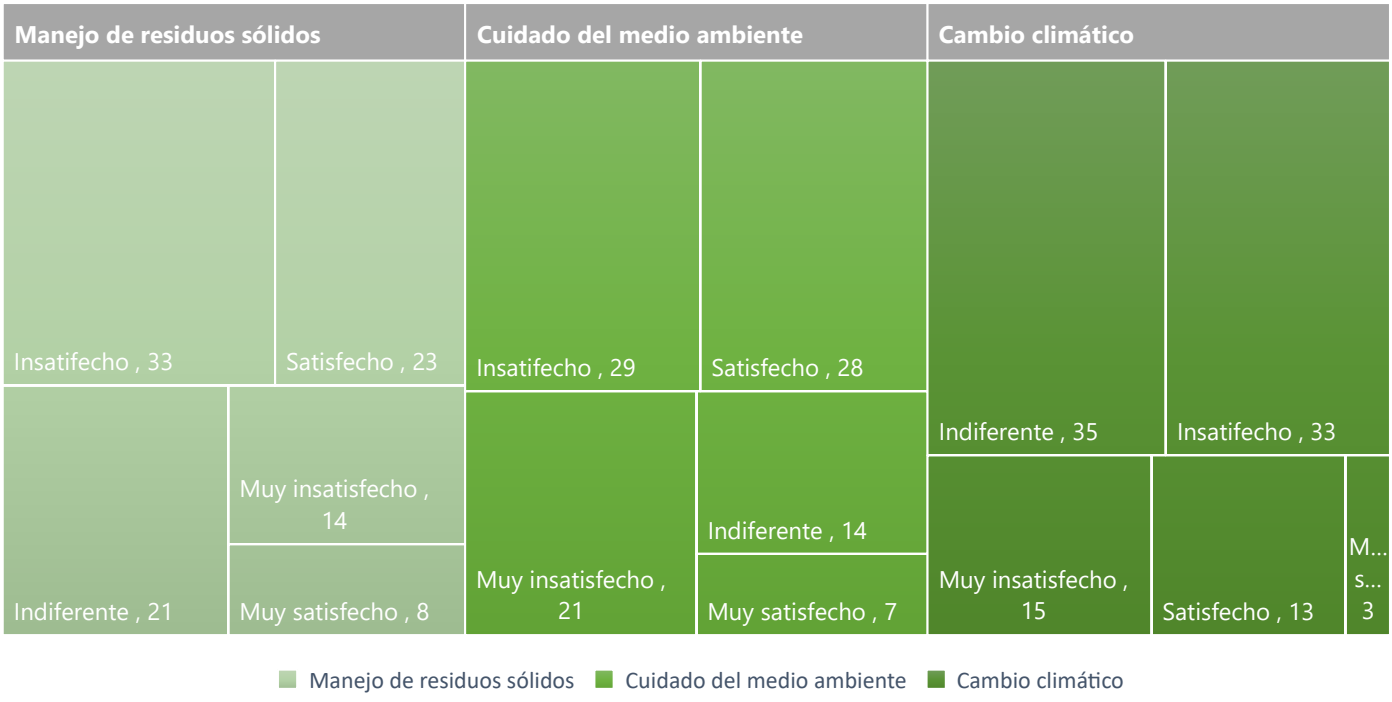
Gráfico 2 5 . Nivel de satisfacción referente a espacios públicos y áreas verdes, conectividad e infraestructura vial y, servicios básicos como luz, agua y alcantarillado por número de respuestas.



Ámbito de Medioambiente y Sostenibilidad

Se consideran variables como: Manejo de residuos; cuidado del medio ambiente; cambio climático.

Gráfico 2 6 . Nivel de satisfacción referente al manejo de residuos, cuidado del medioambiente y cambio climático por número de respuestas.



Ámbito Económico Productivo

Se consideran variables como: Emprendimiento y comercio; Fomento productivo; actividades productivas; capacitación y talleres laborales; oportunidad de empleo, turismo.

Gráfico 27. Nivel de satisfacción referente al emprendimiento local y comercio, fomento productivo rural y actividades productivas de la comuna por número de respuestas.

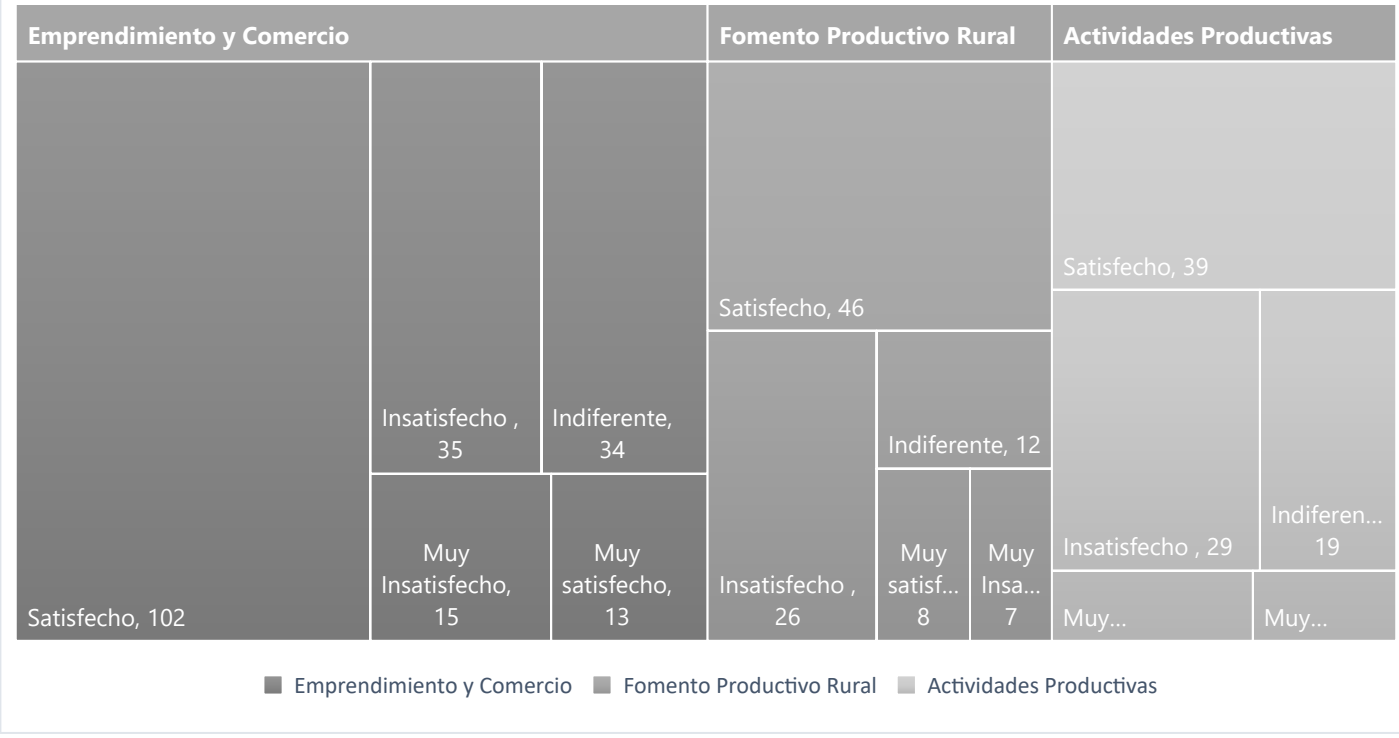
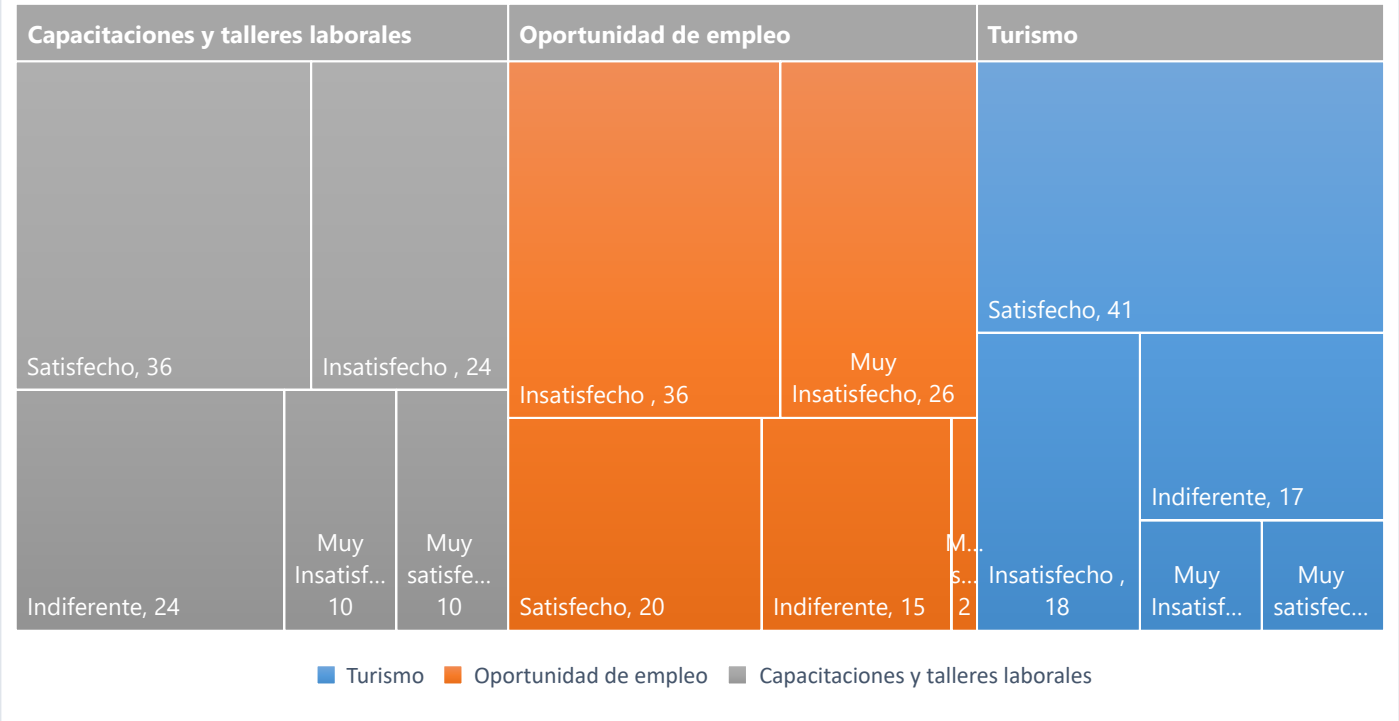
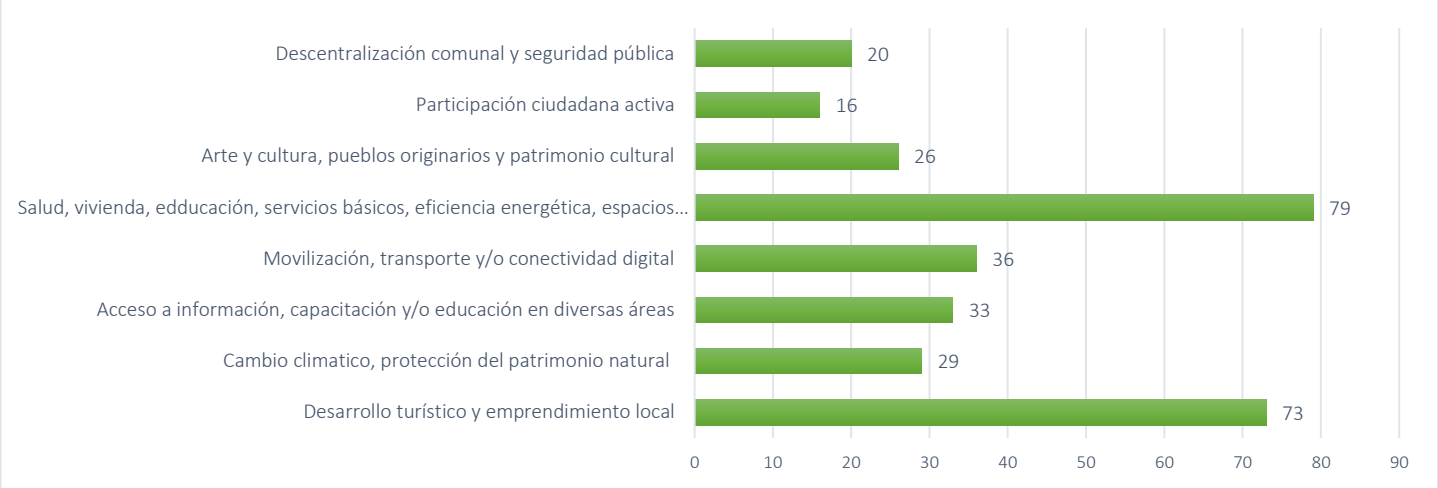


Gráfico 28. Nivel de satisfacción referente a las capacitaciones y talleres laborales, oportunidad de empleo y, turismo por número de respuestas.



Frente a la pregunta *¿Qué aspecto debería ser potenciado en la comuna?,* un 68,7% de los encuestados identifica en salud, vivienda, educación, servicios básicos y espacios públicos una prioridad, seguido de un 63,5% que cree se debe potenciar el desarrollo turístico y el emprendimiento local, un 31,3% considera prioritario a la movilización, transporte y conectividad digital, un 28,7% para el acceso a información, capacitación y/o educación en diversas áreas.

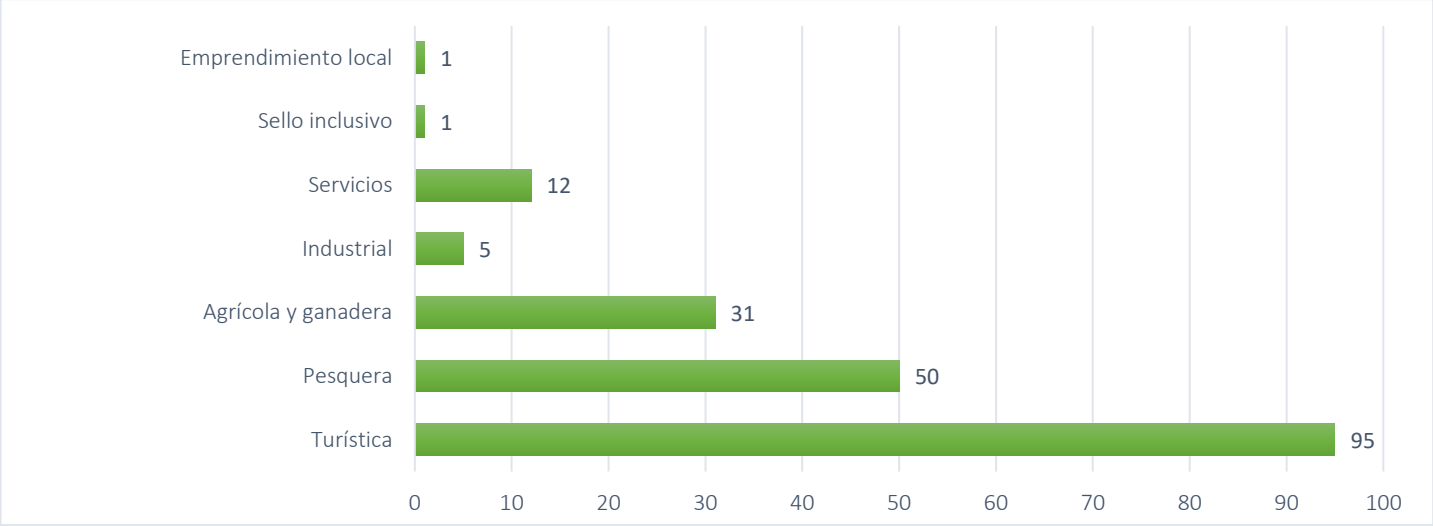
Gráfico 29. Áreas potenciales a desarrollar en la comuna de Maullín por número de respuestas.



Fuente. Elaboración propia.

En el caso de la pregunta *¿Cuál cree Ud. que debería ser la vocación productiva de la comuna?,* un 82,6% identifica en la actividad turística la vocación a desarrollar para el territorio de Maullín, seguido de un 43,5% para la pesca y, un 27% en la actividad agrícola ganadera. Estos tres ejes principales reúnen el mayor porcentaje acumulado.

Gráfico 30. Modelo productivo fututo de la comuna de Maullín por número de respuestas.



Fuente. Elaboración propia.

Análisis por Método PESTEL

El análisis PESTEL es una herramienta de planeación estratégica que sirve para identificar el entorno sobre el cual se diseñará el futuro proyecto, de una forma ordenada y esquemática (Pérez, 2018). El análisis estratégico determina la situación actual de la organización, con la finalidad de crear estrategias, aprovechar las oportunidades, o actuar ante posibles riesgos.

El método determina el entorno externo que afecta factores político, económico, sociocultural, tecnológico, ecológico y legal.

Figura 2. Análisis PESTEL para el macroentorno del Plan de Desarrollo Comunal de Maullín, 2024-2030.



Fuente. Elaboración propia en base a diagnóstico sectorial y de participación ciudadana.

III.DISEÑO METODOLOGICO

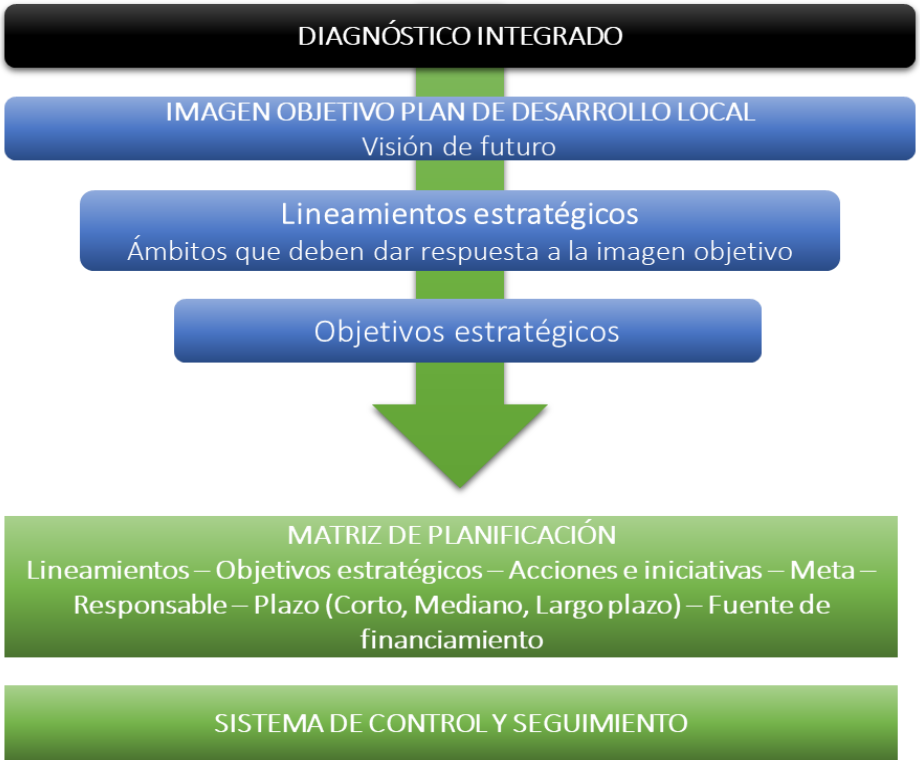
13. DESARROLLO DEL PLAN

Diseño Metodológico de Elaboración del plan

La matriz de planificación constituye el principal componente del Plan de Desarrollo Comunal, se elabora a partir de los resultados de la etapa de diagnóstico, donde se han identificado los principales desafíos y oportunidades del territorio.

Asimismo, se identifica una imagen objetivo la cual proyecta el escenario deseado de los habitantesde la comuna, y en relación con ello se definen lineamientos y objetivos estratégicos, que buscan aterrizar la visión futura a través de acciones, iniciativas y programas. Dichas acciones e iniciativas tienen como propósito enfrentar los desafíos y problemas presentes en la comuna y aprovechar las oportunidades y fortalezas, en el marco de atribuciones de la gestión municipal.

Figura 3. Diseño metodológico proceso de planificación.



Fuente. Elaboración propia.

Actividades para la elaboración de la planificación comunal

La Matriz de Planificación se ha elaborado sobre la base de una serie de actividades, entre ellas comprende la actualización de un diagnóstico cuantitativo, y actualización de un diagnóstico cualitativo el cual incorporó actividades participativas donde se involucró la visión de diversos actores territoriales:

- Visión de sociedad civil no organizada a través de encuentros ciudadanos.
- Visón de sociedad civil no organizada a través de aplicación de encuestas presenciales y digitales.
- Visión de sociedad civil organizada a través de encuentros con comisiones comunales por área estratégica.

- Visión de autoridades comunales a través de entrevista al Alcalde y el Honorable Concejo Municipal.
- Visión institucional a través de reuniones con directivos, encargados de programas, y profesionales técnicos.

34 TALLERES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
7 unidades vecinales

214 ENCUESTAS CIUDADANAS

70 % aplicación online

30 % aplicación física

561 Asistentes en talleres



Reuniones con equipos técnicos municipales

Entrevistas con Alcalde y Concejo Municipal

Definición de Ámbitos y Objetivos Estratégicos de Planificación

La construcción de la propuesta estratégica de desarrollo es el resultado de un proceso iterativo y participativo de co-construcción de una visión comunal, sus lineamientos estratégicos y objetivos. En estos se expresan las prioridades comunales durante las distintas etapas de la actualización del PLADECO.

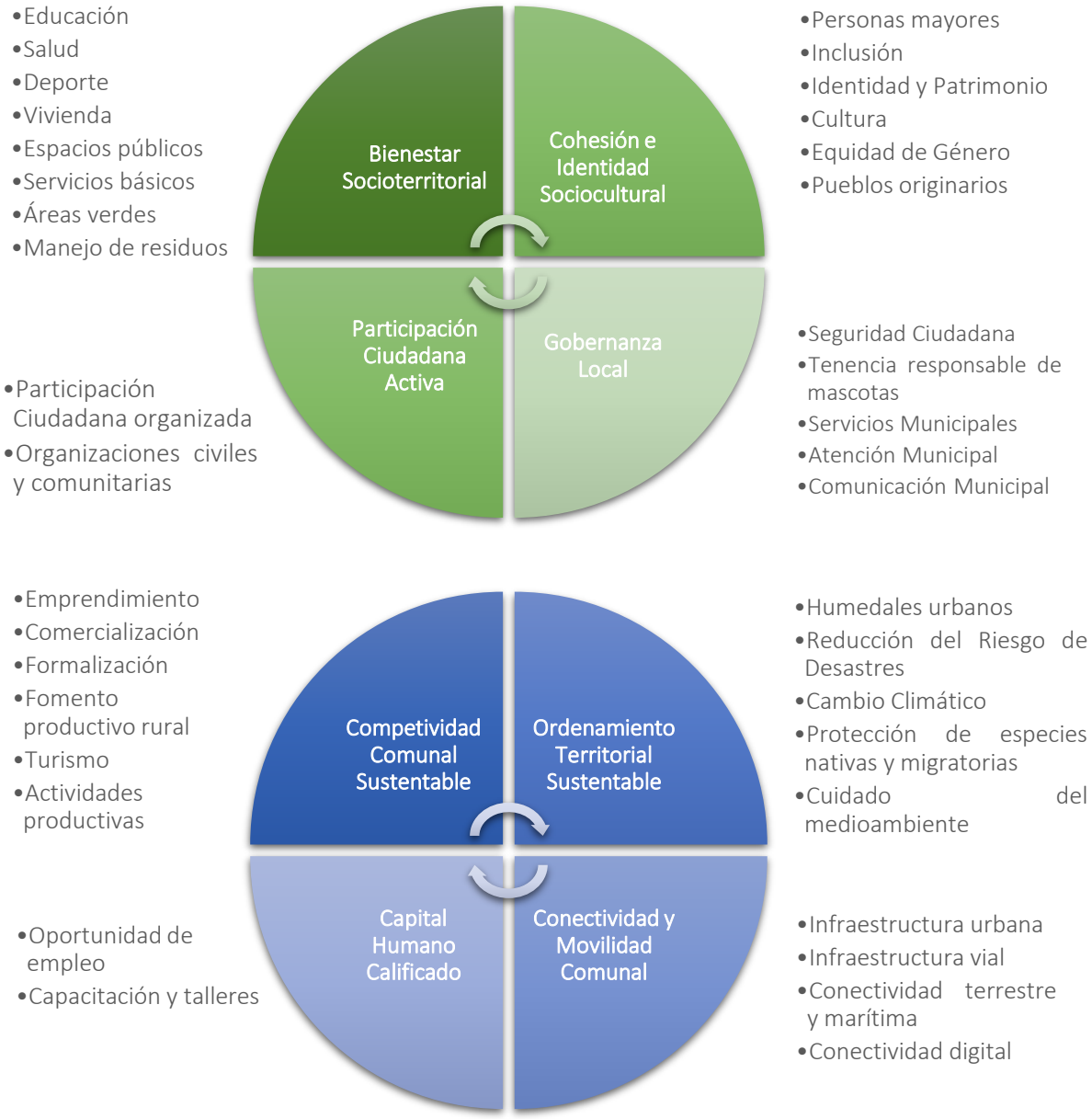
También hay que destacar que, esta propuesta considera la articulación con el instrumento de mayor jerarquía: Estrategia Regional de Los Lagos 2030 (ERD).

El proceso se fundamentó tanto del diagnóstico comunal integrado, como de las diversas ideas planteadas en las participaciones ciudadanas a escala local por territorios de planificación, la participación de representantes de áreas como a pesca, medioambiente, recursos hídricos, personas mayores, mujeres, agricultura y ganadería, turismo, salud, educación, vivienda, entre otros, permitiendo estructurar una propuesta estratégica de amplio consenso entre los diversos actores comunales.

La organización de los contenidos de la planificación es abordada a través de 8 ámbitos de desarrollo, los cuales se articulan directamente con los lineamientos derivados desde *la Estrategia Regional de Los Lagos 2030,* cada uno de estos ámbitos contiene una serie de temáticas definidas como áreas de planificación sobre los cuales se define acciones e iniciativas respectivas. A su vez, cada una de estas áreas comprenden desafíos recogidos en el proceso de diagnóstico comunal.

De esta forma, el plan otorga insumos bases para que el municipio en el marco de su gestión y sus atribuciones oriente su trabajo en el periodo de vigencia del plan.

Figura 4. Ámbitos y Áreas de planificación



Fuente. Elaboración propia.

Definición de conceptos Matriz de Planificación

Para facilitar la comprensión de la matriz de planificación, a continuación, se presenta el glosario de conceptos que componen el plan.

Tabla 54. Conceptos de la Matriz de Planificación

Concepto Matriz	Definición
Ámbito Estratégico	Son los elementos de mayor jerarquía dentro del plan, permiten llevar adelante la imagen objetivo-propuesta. Estos se articulan desde lo regional a lo local, siendo el símil desde los lineamientos de la Estrategia Regional de Los Lagos 2030, a ámbitos estratégicos en el Plan.
Lineamiento Estratégico	Se articulan desde lo regional a lo local, siendo el símil de los objetivos específicos que se establecen en la Estrategia Regional de Los Lagos 2030.
Objetivo Estratégico	Son los principales logros, a largo plazo, propuestos, deben ser claros, realistas, congruentes entres sí, de ello se desprenden las acciones, que en su conjunto van a dar cumplimiento a los mismos. Estos se articulan desde lo regional a lo local, según corresponda y se aplicable y pertinente al contexto comunal, según lo que establece la Estrategia Regional de Los Lagos 2030,.
Acción o iniciativa	Corresponde al nivel más específico de la planificación, al nivel operativo, las acciones en su conjunto, producen efectos sobre los niveles más altos de la planificación.
Meta	Las Metas constituyen la expresión concreta y cuantificable de los de los logros que se planea alcanzar en un periodo de tiempo, en relación con los objetivos previamente definidos.
Indicador	Constituyen la expresión concreta y cuantificable de los de los logros que se planea alcanzar en un periodo de tiempo, en relación con los objetivos previamente definidos. Los indicadores pueden variar dependiendo de las características y contexto de cada acción o iniciativa.
Responsable	Refiere a la Dirección, unidad o programa del municipio que deberá hacer la ejecución y seguimiento a la iniciativa o acción.
Colaborador	Refiere a la Dirección, unidad o programa del municipio que deberá apoyar y colaborar con el responsable para dar cumplimiento de la iniciativa o acción.
Plazo estimado	Tiempo establecido para cumplir la meta. En relación al periodo de vigencia del plan, para el caso PLADECO Maullín corresponde desde 2024 a 2030.

Fuente. Elaboración propia.

IV. IMAGEN OBJETIVO

14. IMAGEN OBJETIVO

"Hacia el año 2030, Maullín será un destino turístico que se destaca por sus recursos naturales y que reconoce en su desarrollo una riqueza que yace en la asociatividad y compatibilización entre los diversos usos productivos del territorio como la pesca artesanal, agricultura, ganadería y el turismo. Comprometido a mejorar la calidad de vida de sus habitantes a través de un desarrollo del territorio ordenado y respetuoso con la naturaleza, abordando desafíos claves como la conectividad, acceso a servicios básicos, servicios gastronómicos y de hospedaje, contribuyendo al desarrollo económico y a la preservación de nuestras tradiciones".



V. LINEAMIENTOS Y OBJETIVOS ESTRATEGICOS

15. LINEAMIENTOS Y OBJETIVOS ESTRATEGICOS

A continuación, se establecen las acciones o iniciativas correspondientes a las áreas de desarrollo para la comuna de Maullín.

Los lineamientos de desarrollo se articulan de acuerdo a lo que propone la Estrategia Regional de Desarrollo de Los Lagos 2030, según el contexto pertinente a escala comunal.

La información levantada en el ***diagnóstico de participación*** ciudadana fue socializada y profundizada con actores claves del territorio y comisiones comunales en torno a: *Salud, Educación, Personas mayores, Turismo y Medio ambiente, Cultura, Mundo rural agrícola, Pesca artesanal, Vivienda, Recursos Hídricos, Infraestructura vial, Deporte.*

Bienestar Socioterritorial	
Lineamiento Estratégico	**Objetivo Estratégico**
Servicios básicos	1. Reducir el número de viviendas desconectadas de un sistema de tratamientos de aguas servidas en la comuna
	2. Reducir el número de viviendas desconectadas de un sistema de suministro de agua potable en la comuna
	3. Reducir el número de viviendas desconectadas de un sistema de suministro eléctrico en la comuna
	4. Intervenir infraestructura de servicios básicos existente en la comuna
Salud	1. Fortalecer la atención primaria en salud en la comuna
	2. Actualizar Plan de Salud Comunal en concordancia con PLADECO
	3. Fortalecer vínculo entre el usuario y el sistema de salud en la comuna
Educación	1. Fortalecer el desempeño de los establecimientos educacionales de la comuna
	2. Mejorar la oferta de educación en la comuna
	3. Generar herramientas educacionales de acompañamiento en la comuna
	4. Fortalecer la vinculación con departamento de salud
	5. Fortalecer la educación emocional y física de los estudiantes de forma continua
	6. Cumplir con el convenio de transición al servicio local de educación
Infraestructura y espacio público	1. Cumplir con la normativa vigente relacionada a la infraestructura y espacio público
	2. Fortalecer espacios públicos y de áreas verdes en la comuna
Deporte	1. Mejorar la infraestructura y equipamiento deportivo en la comuna
	2. Fortalecer el desarrollo deportivo estratégico de la comuna destacando sus recursos naturales
	3. Fortalecer la educación y cultura deportiva para la comuna
	4. Fortalecer vinculo público-privado para el desarrollo del deporte en la comuna
	5. Articular Plan de Deporte Comunal con Instrumentos de Planificación comunales
Vivienda	1. Reducir el déficit habitacional cualitativo en la comuna
	2. Reducir el déficit habitacional cuantitativo en la comuna
Manejo de residuos sólidos	1. Fortalecer el manejo de residuos sólidos domiciliarios en la comuna
	2. Fortalecer la reutilización de residuos sólidos en la comuna

Ámbito Conectividad y Movilidad Comunal	
Lineamiento Estratégico	**Objetivo Estratégico**
Conectividad Marítima	1. Mejorar la infraestructura portuaria en el borde costero de la comuna
	2. Considerar dentro del Plan de emergencia (Ley Senapred) la conectividad marítima
	3. Mejorar las condiciones de conectividad marítima
Conectividad Terrestre	1. Mejorar la conectividad terrestre para los sectores de Ribera Norte y Quenuir
	2. Mantener y mejorar las condiciones mínimas de los caminos de responsabilidad municipal
	3. Gestionar la mejora continua de las condiciones mínimas en los caminos de responsabilidad de Vialidad
	4. Promover la inversión estatal en los caminos de la comuna, considerando para ello el mejoramiento de la carpeta
	5. Aumentar la cobertura de obras complementarias de infraestructura vial
	6. Promover el desarrollo de ciclovías en las principales rutas de la comuna
Infraestructura urbana	1. Aumentar la cobertura de estacionamientos
	2. Mejorar la infraestructura peatonal en la comuna
Conectividad Digital	1. Ampliar el servicio de internet en la comuna
	2. Ampliar el servicio de telefonía en la comuna
	3. Promover instancias de capacitación para disminuir la brecha de alfabetización digital, especialmente en la población adulta de la comuna

Capital Humano Calificado	
Lineamiento Estratégico	**Objetivo Estratégico**
Acceso a la educación	1. Brindar mayores oportunidades de acceso a la educación para los habitantes de la comuna, considerando para ello la nivelación de estudios
	2. Contribuir a la adquisición de herramientas financieras, cívica, desarrollo personal y pertinencia territorial en distintos grupos etarios
Acceso a capacitaciones y talleres	1. Aumentar la cobertura territorial de capacitaciones y herramientas de empleo en la comuna
	2. Aumentar la cantidad y cobertura territorial de talleres laborales con pertinencia urbana y rural

Participación Ciudadana Activa	
Lineamiento Estratégico	**Objetivo Estratégico**
Organizaciones civiles y comunitarias	1. Fortalecer el liderazgo y compromiso en organizaciones comunitarias
	2. Fortalecer la cohesión social y sentido de pertenencia comunal
	3. Fortalecer la participación de los jóvenes en la comuna
	4. Fortalecer la participación de las mujeres en la comuna
Gestión participativa y transparente	1. Fortalecer la participación en la elaboración de proyectos locales en canales digitales del Municipio
	2. Fortalecer la gestión social participativa entre organizaciones comunitarias

Gobernanza Local	
Lineamiento Estratégico	**Objetivo Estratégico**
Gestión Municipal Interna y Descentralizada	1. Fortalecer competencias de recurso humano municipal
	2. Promover la evaluación de la gestión municipal por medio de mecanismos de participación ciudadana
	3. Resguardar el patrimonio municipal
	4. Promover la formalización de la economía local
	5. Contribuir a la descentralización municipal por medio de una cobertura territorial ampliada de los servicios municipales
Gobernanza digital, transparente y participativa	1. Fortalecer el flujo de comunicación y operación en la gestión interna municipal
	2. Implementar Sistema de información geográfica para la espacialización de servicios y recursos locales
	3. Promover la implementación progresiva de la Ley n°21.180 para la transformación digital municipal
	4. Aumentar la entrega de servicios digitales desde el municipio
Seguridad pública y territorial (Conflictos Socioterritoriales)	1. Aumentar la percepción de seguridad pública en la comuna
	2. Contribuir al cumplimiento normativo y a la educación de tenencia responsable de mascotas

Cohesión e identidad Socioterritorial	
Lineamiento Estratégico	**Objetivo Estratégico**
Personas Mayores (integración social)	1. Aumentar instancias participativas destinadas a fomentar la interacción ciudadana con personas mayores de la comuna
	2. Aumentar la cobertura de espacios físicos para personas mayores
	3. Fortalecer la movilización comunal y regional de personas mayores para una mejorar calidad de vida
	4. Fortalecer el programa municipal de habitabilidad para personas mayores
Inclusión (integración social)	1. Mejorar la accesibilidad universal en edificios públicos
	2. Implementar mecanismos para disminuir las brechas de integración social
	3. Mejorar condiciones para personas neurodivergentes
	4. Promover medidas de apoyo a la infancia, adolescencia y juventud según Ley 21.430
Arte y Cultura	1. Implementar medidas enfocadas en mejorar y aumentar la oferta de arte y cultura de la comuna
	2. Aumentar oferta de infraestructura cultural
Cultura, identidad y patrimonio comunal	1. Promover la valoración, recuperación y conservación de la identidad y patrimonio local
	2. Promover la puesta en valor del patrimonio gastronómico local
	3. Fortalecer el turismo cultural y de intereses especiales para la valoración, difusión y conservación del patrimonio cultural comunal
Pueblos originarios	1. Impulsar la visibilización, difusión artística y cultural de pueblos indígenas

Competividad Comunal Sustentable	
Lineamiento Estratégico	Objetivo Estratégico
Desarrollo turístico sustentable	1. Impulsar las actuales y futuras áreas turísticas con fines de intereses especiales
	2. Promover la infraestructura sustentable en los atractivos turísticos de la comuna
	3. Fortalecer la gestión turística en la comuna
	4. Fomentar la formalización de prestadores de servicios turísticos
Productividad económica y emprendimiento local	1. Fortalecer la difusión de emprendimiento y comercio local
	2. Fortalecer acciones formativas y de acompañamiento para el emprendimiento en áreas prioritarias o estrategias
	3. Potenciar las actividades económicas en la comuna
	4. Fomentar la asociatividad entre emprendedores de la comuna
	5. Fortalecer la pesca artesanal en la comuna

Ordenamiento Territorial Sustentable	
Lineamiento Estratégico	Objetivo Estratégico
Instrumentos de Planificación	1. Fortalecer la planificación y gestión territorial privilegiando un desarrollo sostenible
	2. Articular instrumentos de planificación comunal con Plan de Desarrollo Comunal vigente
Cambio Climático y Riesgo de Desastres	1. Fortalecer la educación ambiental en la comuna
	2. Aumentar la infraestructura de defensa del borde costero
	3. Implementar la normativa vigente relacionada al cambio climático y gestión del riesgo de desastres a escala comunal
Gestión Ambiental y Protección de ecosistemas	1. Fortalecer la gestión ambiental comunal
	2. Alcanzar certificación ambiental municipal intermedia
	3. Fortalecer el cuidado del medio ambiente y sus ecosistemas

VI. PLANES DE ACCIÓN COMUNAL Y SEGUIMIENTO

16. PLANES DE ACCIÓN COMUNAL Y SEGUIMIENTO

La matriz de seguimiento global corresponde a los lineamientos de desarrollo, tales como ámbitos, objetivos estratégicos y acciones a desarrollar en la comuna, según la brecha de desarrollo territorial diagnosticada a nivel comunal.

En cada matriz se abordan aspectos como el indicador o fórmula para medir la acción propuesta, cual es la meta que se busca alcanzar, ya sea cualitativa o cuantitativa y el método para verificar esa información. Por otra parte, la periodicidad corresponde al número de veces que la acción será medida, esta puede ser semestral, anual o global, de acuerdo con las características propias de cada acción.

Por último, se presenta el actor municipal que será responsable de llevar a la meta la acción en cuestión y un colaborador en el proceso.

Este sistema de seguimiento permite la medición semestral para poder determinar el nivel de desarrollo de la comuna al año 2030. En el proceso, es importante mantener un flujo de comunicación continuo entre la ciudadanía y la gestión municipal, así dar respuesta a las preguntas e incertidumbres por parte de la sociedad.

A continuación, se presentan las matrices de acción comunal por ámbito estratégico.

ÁMBITO BIENESTAR SOCIOTERRITORIAL

SERVICIOS BÁSICOS							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Reducir el número de viviendas desconectadas de un sistema de suministro de agua potable en la comuna	Gestionar la ampliación del radio operacional de la empresa sanitaria en Maullín urbano en suministro de agua potable	*Si= 100% No= 0%*	100%	Convenio firmado	Global	SECPLAN	
	Elaborar semestralmente informe de estado actual de los SSR cargo de los comités	*(N° de informe de estado/N° SRR en la comuna) x100%*	2 semestral	Informe de actividades	Semestral	SECPLAN	
	Ejecutar medidas plasmadas en el informe de estado actual de los SSR	*(N° de medidas ejecutadas/N° de medidas requeridas) x100%*	100%	Informe de actividades	Anual	SECPLAN	DOM
	Construir puntos de abastecimiento de agua potable en la comuna	*(N° de puntos construidos/N° de estudios hidrogeológicos aprobados) x100%*	100%	Proyectos ejecutados	Global	SECPLAN	DOM
	Construir al menos un nuevo sistema de agua potable en la comuna	*Si= 100% No= 0%*	100%	Proyectos ejecutados	Global	SECPLAN	DOM
Reducir el número de viviendas desconectadas de un sistema de suministro eléctrico en la comuna	Elaborar y mantener actualizado el catastro comunal de personas sin suministro de energía eléctrica en la comuna	*Si= 100% No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Oficina de Organizaciones Comunitarias	SECPLAN
	Elaborar iniciativas de inversión con energías no convencionales en sectores sin factibilidad eléctrica	*(Proyectos con energías no convencionales/Sectores sin factibilidad eléctrica) x100%*	Al menos 4 iniciativas	Proyectos ejecutados	Global	SECPLAN	DOM
	Elaborar iniciativas de inversión para habilitación del suministro eléctrico en sectores con factibilidad eléctrica	*(Proyectos ejecutados/Sectores con factibilidad eléctrica) x100%*	Al menos 4 iniciativas	Proyectos ejecutados	Global	SECPLAN	DOM
Reducir el número de viviendas desconectadas de un sistema de tratamientos de aguas servidas en la comuna	Gestionar la ampliación del radio operacional de la empresa sanitaria en área urbana en tratamiento de aguas servidas	*Si= 100% No= 0%*	100%	Convenio firmado	Global	SECPLAN	
	Elaborar semestralmente informe de estado actual de las plantas de tratamiento a cargo de los comités	*(N° de informe de estado/N° SRR en la comuna) x100%*	2 semestral	Informe de actividades	Semestral	SECPLAN	Oficina de Organizaciones Comunitarias
	Ejecutar medidas plasmadas en el informe de estado actual de plantas de tratamiento	*(N° de medidas ejecutadas/N° de medidas requeridas) *100%*	100%	Informe de actividades	Anual	SECPLAN	DOM
	Construir al menos un nuevo sistema de tratamiento de aguas servidas en la comuna	*Si= 100% No= 0%*	Al menos 1	Proyectos ejecutados	Global	SECPLAN	DOM

SALUD							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer la atención primaria en salud en la comuna	Ejecutar iniciativas de inversión para atención primaria	(Iniciativas realizadas/Iniciativas requeridas según plan de salud comunal) x100%	100%	Per Cápita actualizado	Anual	DESAM	
	Generar capacitaciones al personal de salud en trato de usuario	(N° de capacitaciones anuales para trato de usuario/N° de capacitaciones totales anuales) x100%	100%	Proyecto ejecutado	Anual	DESAM	
	Gestionar aumento de oferta de especialistas en atención de salud en la comuna	(N° de médicos especialistas/n° de médicos totales) x100%	100%	Plan de capacitación anual	Anual	Administrador Municipal	DESAM
	Elabora y mantener actualizado plan de mantención de infraestructura en DESAM	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Global	DESAM	
	Elabora y mantener actualizado plan de mantención de equipos y equipamientos en DESAM	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado y vigente	Global	DESAM	
	Elabora y mantener actualizado plan de mantención de vehículos en DESAM	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado y vigente	Global	DESAM	
	Actualizar semestralmente el Per Cápita en cada centro de salud de la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado y vigente	Semestral	DESAM	
	Gestionar plan de contingencia con logística de transporte para no interrumpir atención por condición de puerto cerrado	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	DESAM	
Actualizar Plan de Salud Comunal en concordancia con PLADECO	Ejecutar acciones de Plan de Salud vigente	*(N° de acciones ejecutados / N° de accione s totales del plan vigente) *100%*	100%	Matriz de seguimiento	Anual	DESAM	
Fortalecer vínculo entre el usuario y el sistema de salud en la comuna	Generar anualmente insumos con fines educativos según canasta de prestación de servicios en atención primaria	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	DESAM	
	Realizar semestralmente talleres a usuarios de atención primaria	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	DESAM	
	Cumplir con las metas propuestas en el plan de trabajo colaborativo con DAEM	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Matriz de seguimiento	Anual	DESAM	

DEPORTE							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Mejorar la infraestructura y equipamiento deportivo en la comuna	Elaborar al menos una iniciativa anual de inversión para deporte en la comuna	*Si= 100% No= 0%*	1 anual	Proyectos ejecutados	Anual	Oficina de deportes	SECPLAN
	Verificar factibilidad de implementar pista atlética en estadio municipal	*Si= 100% No= 0%*	100%	Factibilidad	Anual	Oficina de deportes	SECPLAN
	Mantener en condiciones mínimas de funcionamiento los gimnasios municipales de la comuna	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	Oficina de deportes	DOM
	Incorporar equipamiento deportivo en el diseño de proyectos de uso público	*(N° de proyectos con equipamiento deportivo en espacios públicos/ N° de proyectos en espacios públicos totales)*100%*	60%	Proyectos ejecutados	Anual	SECPLAN	DOM-DEPORTE
Fortalecer el desarrollo deportivo estratégico de la comuna destacando sus recursos naturales	Desarrollar talleres deportivos sobre el medio físico natural	*N° de talleres en medio físico natural*	3 anual	Informe de actividades	Anual	Oficina de deportes	
	Desarrollar semestralmente al menos 1 programa deportivo en diversas disciplinas con la comunidad	*N° de programas*	1 semestral	Informe de actividades	Semestral	Oficina de deportes	
	Desarrollar semestralmente clínicas deportivas en diversas disciplinas con la comunidad	*N° de clínicas*	1 semestral	Informe de actividades	Semestral	Oficina de deportes	
Fortalecer la educación y cultura deportiva para la comuna	Implementar plan de comunicación y difusión para la visibilización de la actividad física de la comuna	*Si= 100% No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Oficina de deportes	
	Asesorar semestralmente a clubes deportivos en planificación estratégica y gestión deportiva	*(N° de clubes asesorados semestralmente/ n° total de clubes en la comuna) x100%*	1 semestral	Informe de actividades	Semestral	Oficina de deportes	
Fortalecer vinculo público-privado para el desarrollo del deporte en la comuna	Verificar factibilidad de funcionamiento de la corporación deportiva (modelo 2) de acuerdo al contexto comunal	*Si= 100% No= 0%*	100%	Factibilidad	Global	Oficina de deportes	
	Reunirse semestralmente con la armada de chile con fines deportivos estratégicos en la comuna	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina de deportes	
Articular Plan de Deporte Comunal con Instrumentos de Planificación comunales	Desarrollar semestralmente iniciativas coordinadas con plan de salud municipal	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina de deportes	DESAM
	Desarrollar semestralmente iniciativas coordinadas con plan de educación municipal	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina de deportes	DAEM

MANEJO DE RESIDOS SÓLIDOS							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer el manejo de residuos sólidos domiciliarios en la comuna	Elaborar y mantener actualizado el Plan comunal de manejo de residuos sólidos	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Área de medioambiente	
	Implementar al menos 4 puntos limpios en la comuna	*(N° de puntos limpios/4)*100%*	4 puntos	Punto Limpio	Global	Área de medioambiente	SECPLAN
	Generar centro de acopio de residuos reciclables en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	Al menos 2	Centro de acopio	Global	DOM	SECPLAN
Fortalecer la reutilización de residuos sólidos en la comuna	Estudiar la factibilidad de implementar planta de compostaje comunal	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Planta de compostaje	Global	Área de medioambiente	SECPLAN
	Ejecutar proyectos con foco en la reutilización de residuos solidos	*(N° de proyectos con foco en reutilización/N° de proyectos totales en el año) x100%*	20%	Proyectos ejecutados	Anual	SECPLAN	DOM
	Generar al menos 6 convenios público privado para la reutilización de residuos	*(N° de convenios generados/6) x100%*	100%	Convenio firmado	Global	Administrador Municipal	Oficina de Aseo y Ornato

INFRAESTRUCTURA Y ESPACIO PÚBLICO							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Cumplir con la normativa vigente relacionada a la infraestructura y espacio publico	Elaborar Plan comunal de inversión de infraestructura de movilidad y Espacio Público (PIIMEP)	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan aprobado por decreto	Global	Dirección de Tránsito	
	Elaborar Plan maestro de evacuación y drenaje de Aguas Lluvias según ley vigente	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Global	SECPLAN	
Fortalecer espacios públicos y de áreas verdes en la comuna	Elaborar proyectos de la cartera priorizada en el PIIMEP	*(N° de proyectos ejecutados/n° de proyectos propuestos en PIIMEP) *100%*	2 anual	Proyectos ejecutados	Anual	SECPLAN	Dirección de Tránsito
	Ejecutar recambio de iluminación pública en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Proyectos ejecutados	Global	DOM	SECPLAN

VIVIENDA							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Reducir el déficit habitacional cualitativo en la comuna	Generar semestralmente asesoramiento respecto a la regularización de la pequeña propiedad raíz a través de bienes nacionales	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	N° de programas ejecutados	Semestral	Oficina de Vivienda (SECPLAN)	
	Generar semestralmente asesoramiento educativo de acuerdo con los requisitos establecidos en la Ley 20.898 por medio de una difusión comunicacional continua	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	*N° de carpetas revisadas y/o ingresadas a bienes nacionales*	Semestral	Oficina de Vivienda (SECPLAN)	
Reducir el déficit habitacional cuantitativo en la comuna	Ejecutar anualmente programas para mejoramiento de viviendas a través de SERVIU / MINVU	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Oficina de Vivienda (SECPLAN)	
	Elaborar catastro de terrenos que cumplan con requisitos de uso para vivienda	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Terreno saneado y regularizado	Anual	Oficina de Vivienda (SECPLAN)	Área de informática, bienes e inventario
	Habilitación de terrenos para la creación de conjuntos habitacionales	*(Terrenos habilitados/ terrenos disponibles y factibles) x100%*	100%	Proyectos ejecutados	Anual	Oficina de Vivienda (SECPLAN)	
	Elaborar proyectos para creación de conjuntos habitacionales	*(N° de proyectos elaborados/ n° de terrenos habilitados) x100%*	100%	Proyectos ejecutados	Anual	Oficina de Vivienda (SECPLAN)	

EDUCACIÓN							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer el desempeño de los establecimientos educacionales de la comuna	Elaborar plan de reactivación educativa	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	DAEM	
	Vincular el anexo educativo desde la educación básica hacia la educación media en la comuna	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	DAEM	
	Capacitar semestralmente a profesionales de la educación en temas de convivencia y ambiente educativo	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	DAEM	
	Promover malla curricular educacional con pertinencia local	*Si= 100% No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	DAEM	
Generar herramientas educacionales de acompañamiento en la comuna	Desarrollar al menos 2 actividades semestrales de acompañamiento para el acceso a estudios superiores de forma continua, en la comuna	*N° de actividades semestrales desarrolladas*	2 semestral	Informe de actividades	Semestral	DAEM	
	Habilitar anualmente al menos 1 proyecto piloto con talleres laborales, para técnico- profesional, complementarios a la malla curricular	*N° de proyectos pilotos anuales*	1 anual	Informe de actividades	Anual	DAEM	
	Realizar semestralmente talleres informativos para el término de la enseñanza media completa con modalidades mixtas	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	DAEM	
Fortalecer la educación emocional y física de los estudiantes de forma continua	Generar semestralmente talleres para la educación física y emocional	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	DAEM	
Cumplir con el convenio de transición al servicio local de educación	Ejecutar el plan de transición	*Si= 100% No= 0%*	100%	Matriz de seguimiento	Global	DAEM	
Generar las condiciones necesarias para la certificación ambiental en la comuna	Lograr certificación ambiental en al menos el 25% de los establecimientos educacionales de la comuna	*Si= 100% No= 0%*	100%	Certificación	Anual	DAEM	
Fortalecer la vinculación con departamento de salud	Desarrollar jornada de trabajo colaborativo entre DAEM y DESAM para coordinación y planificación	*N° de jornadas anuales desarrolladas*	Al menos 4 anuales	Plan actualizado	Anual	DAEM	DESAM
	Cumplir con las metas coordinadas en el trabajo colaborativo con DESAM	*(N° de metas cumplidas/n° de metas coordinadas) x100%*	100%	Matriz de seguimiento	Anual	DAEM	DESAM
Mejorar la oferta de educación en la comuna	Modificación del proyecto educativo institucional JEC con pertinencia local	*Si= 100% No= 0%*	100%	Proyecto educativo institucional	Anual	DAEM	
	Incluir anualmente talleres de formación ciudadana, educación financiera y otros atingentes	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	DAEM	

ÁMBITO DE CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD COMUNAL

CONECTIVIDAD MARÍTIMA							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Mejorar la infraestructura portuaria y de conexión en el borde costero de la comuna	Catastrar infraestructura portuaria en la comuna (considerando al menos: coordenadas, administración, cuenta con concesión marítima, estado)	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Área de informática, bienes e inventario	SECPLAN
	Intervenir infraestructura portuaria en la comuna	*(N° de infraestructura intervenida/ N° de infraestructura total comunal) *100%*	20%	Proyectos ejecutados	Anual	SECPLAN	DOM
Considerar dentro del Plan de emergencia comunal la conectividad marítima de la comuna (Ley 21.364)	Incorporar dentro del plan de emergencia la conectividad marítima	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan de Emergencia	Global	Oficina de gestión del riesgos y desastres	
Mejorar las condiciones de conectividad marítima	Crear semestralmente mesa de trabajo para definir horarios de traslado de barcazas	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Administrador Municipal	Dirección de Tránsito
	Estudio de factibilidad para dragar zonas críticas de embancamiento en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Estudio básico	Global	SECPLAN	Oficina de gestión del riesgo y desastres

CONECTIVIDAD TERRESTRE							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Mejorar la conectividad terrestre para los sectores de Ribera Norte y Quenuir	Realizar estudio de pre factibilidad de conectividad entre Ribera sur y Ribera norte	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Estudio básico	Global	SECPLAN	Dirección de Tránsito
	Gestionar la pavimentación de vías alternativas de acceso a Quenuir desde Ribera Norte	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Estudio básico	Global	Administrador municipal	Dirección de Tránsito
Mantener y mejorar las condiciones mínimas de los caminos de responsabilidad municipal	Catastrar y mantener actualizado los caminos públicos de uso público (considerando al menos: coordenadas, longitud, ancho mínimo y máximo faja, estado, otros)	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Unidad de operaciones	Dirección de Tránsito
	Inscribir caminos públicos de uso público a nombre de la municipalidad	*(N° de caminos inscritos/ N° de caminos total comunal) *100%*	100%	Caminos inscritos a nombre de la municipalidad	Anual	Área de informática, bienes e inventario	Dirección de Tránsito
	Realizar anualmente priorización de caminos vecinales, según su estado de conservación y beneficiarios.	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Unidad de Operaciones	Dirección de Tránsito
	Intervenir caminos vecinales según priorización	*(Kilómetros de caminos mantenidos anuales/ total de kilómetros de caminos comunal)x100%*	80%	Informe de actividades	Anual	Unidad de Operaciones	
	Elaborar proyectos de conservación de caminos vecinales según priorización realizada	*(Kilómetros de caminos conservados/ total de Kilómetros de caminos comunal) x100%*	10%	Proyectos ejecutados	Anual	Unidad de Operaciones	SECPLAN
Gestionar la mejora continua de las condiciones mínimas en los caminos de responsabilidad de Vialidad	Gestionar la elaboración de proyectos por parte de vialidad para el mejoramiento de caminos enrolados	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Proyectos ejecutados	Global	Administración municipal	
Promover la inversión estatal en los caminos de la comuna, considerando para ello el mejoramiento de la carpeta	Gestionar reuniones anuales con fines de inversión estatal en los caminos comunales	*Si= 100%* *No= 0%*	Al menos 1 anual	Informe de actividades	Anual	Administración Municipal	SECPLAN
Aumentar la cobertura de obras complementarias de infraestructura vial	Catastrar y mantener actualizado los requerimientos de infraestructura menor de apoyo al transporte comunal	*Si= 100%* *No= 0%*	*100%*	Catastro realizado	Anual	Dirección de Tránsito	DOM

	Ejecutar proyectos de infraestructura menor (tales como garitas, reductores de velocidad, señalización, elementos de seguridad, etc)	*(N° de proyectos ejecutados/ N° total de proyectos requeridos) *100%*	*10%*	Proyectos ejecutados	Anual	Dirección de Tránsito	SECPLAN
Promover el desarrollo de ciclovías en las principales rutas de la comuna	Elaborar estudio de factibilidad de construcción de ciclovías en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Estudio básico	Global	SECPLAN	Dirección de Tránsito
	Elaborar Plan Comunal de ciclovías	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan elaborado	Global	SECPLAN	Dirección de Tránsito

INFRAESTRUCTURA URBANA							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Aumentar la cobertura de estacionamientos	Catastrar y mantener actualizado los espacios disponibles para la ejecución de estacionamientos	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Dirección de Tránsito	DOM
	Habilitar estacionamientos en lugares con factibilidad de ejecución	*(N° de estacionamientos ejecutados/ N° total de estacionamientos factibles de ejecutar) *100%*	10%	Proyectos ejecutados	Anual	DOM	Dirección de Tránsito
Mejorar la infraestructura peatonal en la comuna	Catastrar y mantener actualizado los requerimientos de veredas en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Dirección de Tránsito	DOM
	Construir veredas en lugares requeridos	*(M2 construidos en veredas/ M2 total de veredas requeridas por construir) x100%*	10%	Proyectos ejecutados	Anual	DOM	SECPLAN
	Reposición de veredas en lugares requeridos	(M2 construidos en veredas/ M2 total de veredas requeridas por construir) x100%	10%	Proyectos ejecutados	Anual	Dirección de Tránsito	SECPLAN

CONECTIVIDAD DIGITAL							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Ampliar la cobertura del servicio de internet en la comuna	Diagnóstico de sectores con déficit en servicios de internet en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Unidad de comunicaciones	DIDECO
	Gestionar la cobertura de internet en la comuna	*(N° de reuniones anuales /n° total de empresas de servicio de internet) *100%*	1 empresa anual	Informe de actividades	Anual	Administrador Municipal	
Ampliar el servicio de telefonía en la comuna	Diagnóstico de sectores con déficit en servicios de telefonía	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Unidad de comunicaciones	DIDECO
	Gestionar la cobertura de telefonía	*(N° de reuniones /N° total de empresas de servicio de telefonía) *100%*	1 empresa anual	Informe de actividades	Anual	Administrador Municipal	
Promover instancias de capacitación para disminuir la brecha de alfabetización digital, especialmente en la población adulta de la comuna	Diagnóstico comunal con déficit de alfabetización digital	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Departamento social	
	Implementar talleres, cursos o capacitaciones de alfabetización digital según diagnóstico	*(N° de personas alcanzadas /n° total de personas con déficit de alfabetización digital) *100%*	80%	Informe de actividades	Anual	Departamento social	

ÁMBITO DE CAPITAL HUMANO CALIFICADO

ACCESO A CAPACITACIONES Y TALLERES							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Aumentar la cantidad y cobertura territorial de talleres laborales con pertinencia urbana y rural	Elaborar y mantener actualizado el catastro comunal de talleres laborales que están en ejecución	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	DIDECO	Multisectorial
	Diagnosticar el requerimiento de nuevos talleres laborales en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Oficina de la Mujer	DIDECO
	Capacitar en al menos un taller laboral con monitores locales	*(N° de capacitaciones anuales con monitores locales/N° de capacitaciones anuales) x100%*	25%	Informe de actividades	Anual	DIDECO	Multisectorial
Aumentar la cobertura territorial de capacitaciones y herramientas de empleo	Elaborar y mantener actualizado anualmente el Plan de empleo con diagnóstico	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	OMIL	
	Ejecutar Plan de empleo	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	OMIL	
	Gestionar la obtención de empleos a través de la OMIL	*(N° empleos conseguidos por OMIL/N° personas en base de datos) *100%*	100%	Informe de actividades	Anual	OMIL	
	Ejecutar al menos un proyecto de absorción de mano de obra por semestre	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Proyectos ejecutados	Semestral	OMIL	DOM-SECPLAN

ACCESO A LA EDUCACIÓN							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Brindar mayores oportunidades de acceso a la educación para los habitantes de la comuna, considerando para ello la nivelación de estudios	Generar diagnóstico comunal para nivelación de estudios de educación básica y media	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Departamento Social	DAEM
	Implementar modalidad flexible de nivelación de estudio	*(N° de personas alcanzadas /N° total de personas con déficit de nivelación de estudios según diagnóstico)*100%*	100%	Certificación	Anual	Administrador Municipal	DAEM
Contribuir a la adquisición de herramientas financieras, cívica, desarrollo personal y pertinencia territorial en distintos grupos etarios	Capacitar semestralmente a las personas en herramientas financieras, cívica, desarrollo personal y pertinencia territorial	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	N° de personas capacitadas	Semestral	DIDECO	Multisectorial

ÁMBITO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ACTIVA

GESTIÓN PARTICIPATIVA Y TRANSPARENTE							
Objetivo estratégico	**Acciones**	**Indicador**	**Meta**	**Verificador**	**Periodicidad**	**Responsable**	**Colaborador**
Fortalecer la participación en la elaboración de proyectos locales en canales digitales del Municipio	Implementar herramienta digital para mantener actualizada semestralmente la comunicación de proyectos locales	*(N° proyectos comunicados digitalmente/N° proyectos totales semestrales) *100%*	100%	Banner actualizado en Página web municipal	Semestral	Oficina de Comunicaciones	SECPLAN
Fortalecer la gestión social participativa entre organizaciones comunitarias	Elaborar Catastro comunal de espacios disponibles para la interacción de organizaciones comunitarias	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro actualizado anualmente	Anual	Oficina de Organizaciones Comunitarias	Area de Patrimonio
	Proporcionar espacios para la interacción de organizaciones comunitarias	*(N° de espacios proporcionados /N° de espacios existentes anuales) *100%*	10%	Espacios habilitados	Anual	Oficina de Organizaciones Comunitarias	Administrador municipal
	Actualizar ordenanza municipal de participación ciudadana de acuerdo al contexto comunal pertinente	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Ordenanza aprobada por decreto	Global	Administrador Municipal	Secretario Municipal

EDUCACIÓN CÍVICA							
Objetivo estratégico	**Acciones**	**Indicador**	**Meta**	**Verificador**	**Periodicidad**	**Responsable**	**Colaborador**
Aumentar oferta en la formación de la educación cívica a distintos grupos etarios	Realizar semestralmente talleres de educación cívica en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	1 taller semestral	Informe de actividades	Semestral	Administrador municipal	Secretario Municipal

ORGANIZACIONES CIVILES Y COMUNITARIAS							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer el liderazgo y compromiso en organizaciones comunitarias	Capacitar anualmente en liderazgo a las directivas de las organizaciones comunitarias de la comuna	*(N° de directivas capacitadas/n° de directivas existentes) x100%*	80%	Certificación	Anual	Oficina de Organizaciones Comunitarias	
	Capacitar anualmente en habilidades de planificación y gestión de negocios	*(N° de directivas capacitadas/n° de directivas existentes) x100%*	100%	Certificación	Anual	Oficina de Organizaciones Comunitarias	Departamento de Fomento productivo
Fortalecer la participación de las mujeres en la comuna	Generar semestralmente talleres de postulación a fondos concursables para mujeres	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina de la mujer	
	Elaborar y mantener actualizado Plan Comunal de la Mujer	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Oficina de la mujer	
	Ejecutar Plan Comunal de la Mujer	*(N° de acciones ejecutadas /N° de acciones totales en el plan) *100%*	100%	Matriz de seguimiento	Anual	Oficina de la mujer	
Fortalecer la participación de los jóvenes en la comuna	Generar al menos un taller semestral de postulación a fondos concursables para jóvenes	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina de la Juventud	
	Elaborar y mantener actualizado Plan Comunal de la Juventud	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Oficina de la Juventud	
	Ejecutar Plan Comunal de la Juventud	*(N° de acciones ejecutadas /N° de acciones totales en el plan) *100%*	100%	Matriz de seguimiento	Anual	Oficina de la Juventud	
Fortalecer la cohesión social y sentido de pertenencia comunal	Elaborar y mantener actualizado protocolo municipal de focalización de políticas sociales (DTO-58, Interior D.O.20.3.1997)	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Protocolo Realizado	Anual	Administrador Municipal	Oficina de Organizaciones Comunitarias
	Realizar anualmente talleres sobre junta de vecinos y demás organizaciones comunitarias (DTO-58, Interior D.O.20.3.1997)	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	Oficina de Organizaciones Comunitarias	
	Formalización de COSOC	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	COSOC conformado	Global	Secretario Municipal	Administrador municipal
	Generar semestralmente instancias de participación de COSOC	*(N° de asistentes registrados/n° de personas en COSOC) x100%*	100%	Informe de actividades	Semestral	DIDECO	Multisectorial
	Generar anualmente instancias participativas con concejo comunal de organizaciones comunitarias	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	Oficina de Organizaciones Comunitarias	
	Mantener actualizado el catastro de organizaciones funcionales y territoriales de la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Semestral	Oficina de Organizaciones Comunitarias	
	Elaborar y mantener actualizado protocolo municipal de focalización de políticas sociales según art 43 del DTO-58, Interior D.O.20.3.1997	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	DIDECO	

ÁMBITO DE GOBERNANZA LOCAL

GESTIÓN MUNICIPAL INTERNA Y DESCENTRALIZADA							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer competencias de recurso humano municipal	Actualizar reglamento de organización y funcionamiento interno de acuerdo al contexto municipal	*Si= 100% No= 0%*	100%	Reglamento de organización interna actualizado	Global	Administrador Municipal	Dirección de Control
	Actualizar manual de funciones Municipales de acuerdo con el contexto municipal	*Si= 100% No= 0%*	100%	Manual de funciones	Global	Administrador Municipal	Dirección de Control
	Actualizar anualmente la política de recursos Humanos	*Si= 100% No= 0%*	100%	Política de Recursos Humanos Actualizada	Anual	Dirección de Administración y Finanzas	Dirección de Control
	Ejecutar Plan de capacitaciones municipales vigente de forma permanente	*(N° de capacitaciones realizadas/ N° de capacitaciones totales de plan vigente) *100%*	100%	Informe de actividades	Anual	Dirección de Administración y Finanzas	Unidad de personal
	Aplicar anualmente encuesta de satisfacción laboral del personal	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	Administrador Municipal	Unidad de personal
	Gestionar al menos 1 reunión semestral con todos los directores de departamentos para la planificación y gestión del desarrollo comunal	*(N° de directivos asistentes / n° de departamentos) x100%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Secplan	Autoridad Municipal
	Gestionar al menos 1 reunión semestral con todos los encargados de oficinas para la planificación y gestión del desarrollo comunal	*(N° de encargados de oficina que asistieron/ n° de oficinas)x100%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Secplan	Autoridad Municipal
	Realizar programa de formación y capacitación en gestión cultural y administrativa	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Global	DIDECO	Multisectorial
Promover la evaluación de la gestión municipal por medio de mecanismos participativos	Aplicar anualmente encuesta modalidad híbrida de satisfacción usuaria	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	Administrador Municipal	OIRS
Promover la formalización de la	Difundir semestralmente los requisitos para la formalización de negocios locales	*Si= 100% No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Unidad Rentas y Patentes	DOM

economía local	en banner municipal						
	Mantener actualizado y publicar el catastro de negocios locales en banner municipal	*Si= 100%* *No= 0%*	1 publicación semestral	Catastro realizado	Semestral	Unidad Rentas y Patentes	Inspectores municipales
Resguardar el patrimonio municipal	Elaborar y mantener actualizado el catastro de bienes muebles municipales	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Área de informática, bienes e inventario	
	Elaborar y mantener actualizado el Plan de baja de bienes muebles	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Área de informática, bienes e inventario	
	Elaborar y mantener actualizado el registro de entrada y salida de bienes muebles de la bodega municipal	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Registro actualizado	Anual	Área de informática, bienes e inventario	Unidad de Operaciones
Contribuir a la descentralización municipal por medio de una cobertura territorial ampliada de los servicios municipales	Desarrollar diagnóstico anual para implementar delegaciones municipales en sectores o localidades de alto impacto territorial	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Administrador municipal	Multisectorial
	Implementar delegaciones municipales en sectores o localidades priorizadas por impacto territorial	*(N° de delegaciones municipales implementadas/ N° de delegaciones municipales requeridas)*100%*	100%	Informe de actividades	Anual	Administrador Municipal	Multisectorial

GOBERNANZA DIGITAL, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVA							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer el flujo de comunicación y operación en la gestión interna municipal	Digitalizar procedimientos internos tales como, oficios, decretos exentos y alcaldicios, providencias, convenios, actas del concejo, certificados del concejo, etc.	*(N° de procedimientos digitalizados/N° de procedimientos totales)*100%*	100%	Procedimientos digitalizados	Anual	Administrador Municipal	Área de informática, bienes e inventario
Aumentar la entrega de servicios digitales desde el municipio	Implementar sistemas de comunicación digital para tramites diversos (ej pago de patentes, hora para sacar licencia de conducir,)	*(N° de trámites digitalizados/N° de trámites totales)*100 %*	100%	Sistemas de comunicación digitales implementado	Anual	Administrador Municipal	
Promover la implementación progresiva de la Ley n°21.180	Implementar fase 1 al año 2024	*Si= 100% No= 0%*	100%	Según Ley y DFL asociados	Anual	Administrador Municipal	
	Implementar fase 3 al año 2025	*Si= 100% No= 0%*	100%	Según Ley y DFL asociados	Global	Administrador Municipal	
	Implementar fases 4 y 6 al año 2026	*Si= 100% No= 0%*	100%	Según Ley y DFL asociados	Global	Administrador Municipal	
	Implementar fases 2 y 5 al año 2027	*Si= 100% No= 0%*	100%	Según Ley y DFL asociados	Global	Administrador Municipal	
Implementar Sistema de información geográfica para la especialización de servicios y recursos locales	Disponer de unidad de Sistema de Información Geográfica (SIG)	*Si= 100% No= 0%*	100%	Unidad constituida por decreto	Global	SECPLAN	Área de informática, bienes e inventario
	Implementar plataforma de información geoespacial de interés comunal (APR, Salud, Educación, Servicios, caminos, etc.)	*Si= 100% No= 0%*	100%	Plataforma implementada	Global	SECPLAN	Área de informática, bienes e inventario

SEGURIDAD PÚBLICA Y TERRITORIAL (CONFLICTOS SOCIOTERRITORIALES)							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Aumentar la percepción de seguridad pública en la comuna	Ejecutar Plan Comunal de Seguridad Pública	*(N° de acciones ejecutadas en el plan/N° de acciones totales)*100%*	100%	Sistema de seguimiento del plan	Anual	Oficina de Seguridad Pública	Administrador Municipal
	Generar instancias semestrales para la organización comunitaria en situaciones de riesgo, conflictos y seguridad pública	*Si= 100%* *No= 0%*	1 semestral	Informe de actividades	Anual	Oficina de Seguridad Pública	
	Generar instancias semestrales de promoción, prevención, tratamiento e integración social para abordar el consumo de riesgo de alcohol y otras drogas en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	2 semestrales	Informe de actividades	Semestral	DIDECO	Programas sociales
	Actualizar anualmente Plan Comunal de Seguridad Pública	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Oficina de Seguridad Pública	
Contribuir al cumplimiento normativo y a la educación de tenencia responsable de mascotas	Elaborar y mantener actualizado anualmente el Plan de Tenencia responsable de mascotas	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan vigente	Anual	Oficina de Aseo y Ornato, Fomento Productivo y Área Medioambiente	DIDECO
	Ejecutar acciones del plan de tenencia responsable de mascotas	*(N° de acciones ejecutadas /n° de acciones totales en el plan) *100%*	100%	Sistema de seguimiento del plan	Anual	Oficina de Aseo y Ornato, Fomento Productivo y Área Medioambiente	DIDECO
	Mantener actualizada la ordenanza sobre tenencia responsable de mascotas o animales de compañía	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Ordenanza municipal	Anual	Oficina de Aseo y Ornato, Fomento Productivo y Área Medioambiente	Administrador Municipal

ÁMBITO DE COHESIÓN E IDENTIDAD SOCIOTERRITORIAL

CULTURA, IDENTIDAD Y PATRIMONIO COMUNAL							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Promover la valoración, recuperación y conservación de la identidad y patrimonio local	Incorporar criterios de identidad y sello local en el diseño y desarrollo de infraestructura	*(N° de proyectos elaborados con criterios de identidad local/ N° total de proyectos elaborados en la comuna) *100*	25%	Proyectos elaborados	Anual	SECPLAN	Oficina de Cultura
	Ejecutar iniciativas para la valoración, recuperación o conservación de inmuebles y atractivos históricos de tipo religioso, ceremonial u otro	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Proyectos ejecutados	Global	SECPLAN	Oficina Pueblos Originarios y asuntos religiosos
Promover la puesta en valor del patrimonio gastronómico local	Implementar al menos 1 medida para la puesta en valor gastronómica vinculada a la actividad agrícola-ganadera	*Si= 100%* *No= 0%*	1 semestral	Informe de actividades	Semestral	DIDECO	Departamento de fomento productivo y Cultura
	Implementar al menos 1 medida para la puesta en valor gastronómica vinculada a la pesca artesanal	*Si= 100%* *No= 0%*	1 semestral	Informe de actividades	Semestral	DIDECO	Departamento de fomento productivo y Cultura
	Implementar al menos 1 medida para el encadenamiento gastronómico en torno a las actividades productivas e identidad local	*Si= 100%* *No= 0%*	1 semestral	Informe de actividades	Semestral	DIDECO	Departamento de fomento productivo y Cultura
Fortalecer el turismo cultural y de intereses especiales para la valoración, difusión y conservación del patrimonio cultural comunal	Catastrar bienes y servicios culturales en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Oficina de Turismo	DIDECO
	Generar instancias anuales de difusión en la provisión de bienes y servicios culturales dentro y fuera de la comuna	*N° de difusiones anuales*	Al menos 3 anuales	Informe de actividades	Anual	Oficina de Cultura	

PERSONAS MAYORES (INTEGRACIÓN SOCIAL)							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Aumentar instancias participativas destinadas a fomentar la interacción ciudadana con personas mayores de la comuna	Implementar programas con fines de interacción ciudadana con las personas mayores	*Si= 100%* *No= 0%*	Al menos 1 anual	Programa en ejecución	Anual	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión	
Fortalecer la movilización comunal y regional de personas mayores para una mejorar calidad de vida	Adquirir medio de transporte para el traslado de grupos de interés con fines socioculturales	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Acta de recepción	Global	SECPLAN	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión
	Establecer y mantener convenio público-privado para fines de movilización y traslado de personas mayores	*Si= 100%* *No= 0%*	1 convenio anual	Convenio firmado	Anual	Administrador Municipal	
Aumentar la cobertura de espacios físicos para personas mayores	Elaborar y mantener actualizado diagnóstico para requerimientos de espacios físicos para personas mayores	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión	
	Proporcionar o gestionar espacios físicos para uso y beneficio de personas mayores	*(N° de espacios proporcionados/ N° de programas requeridos) *100%*	1 anual	Espacios habilitados	Anual	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión	SECPLAN
	Gestionar la consideración de personas mayores para viviendas tuteladas en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	Al menos 1 cupo	Convenio firmado	Anual	DIDECO	Oficina de Vivienda (Secplan)
Fortalecer el programa municipal de habitabilidad para personas mayores	Implementar medidas anuales con fines de fortalecer programas de habitabilidad en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	2 medidas anuales	Documentación asociada	Anual	Oficina de Vivienda (Secplan)	Programas Sociales

ARTE Y CULTURA							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Implementar medidas enfocadas en mejorar y aumentar la oferta de arte y cultura de la comuna	Mantener vigente el Plan Municipal Cultural	*Si= 100% No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Oficina de Cultura	DIDECO
	Ejecutar Plan Municipal de Cultura	*(N° de acciones ejecutadas/N° de acciones totales del plan)*100%*	100%	Matriz de seguimiento de Plan comunal de Cultura	Anual	Oficina de Cultura	Multisectorial
Aumentar oferta de infraestructura cultural	Elaborar diagnóstico de requerimientos de infraestructura cultural en la comuna	*Si= 100% No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Oficina de Cultura	
	Ejecución de proyectos de infraestructura según plan de cultura	*(N° de proyectos elaborados/ N° de proyectos requeridos) *100%*	Al menos 1 anual	Proyectos ejecutados	Anual	Oficina de la Cultura	SECPLAN
	Diseñar proyecto para la implementación de casa de la cultura	*Si= 100% No= 0%*	100%	Diseño elaborado	Global	SECPLAN	Oficina de Cultura
	Habilitar espacios multiuso con fines artísticos, creativos e innovación	*(N° de espacios habilitados/ n° de espacios potenciales de uso) *100%*	Al menos 2 espacios	Informe de actividades	Global	Oficina de la Cultura	SECPLAN
	Elaborar y mantener actualizado el plan de gestión de museo comunal	*Si= 100% No= 0%*	100%	Plan actualizado	Global	Oficina de la Cultura y Pueblos Originarios	Encargado Museo

PUEBLOS ORIGINARIOS							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Impulsar la visibilización, difusión artística y cultural de pueblos indígenas	Realizar semestralmente al menos una mesa de trabajo colaborativa con comunidades indígenas en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe actividades	Semestral	Oficina Pueblos Originarios y Asuntos Religiosos	
	Realizar semestralmente actividades de vinculación con el medio según programación en la mesa de trabajo	*(N° de actividades con el medio/ n° de actividades programadas)*100%*	*100%*	Informe actividades	Semestral	Oficina Pueblos Originarios y Asuntos Religiosos	Oficina de Cultura
	Implementar medidas anuales para la puesta en valor gastronómica vinculada a los pueblos originarios	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	Oficina Pueblos Originarios y Asuntos Religiosos	Fomento Productivo

INCLUSIÓN (INTEGRACIÓN SOCIAL)							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Mejorar la accesibilidad universal en edificios públicos	Elaborar diagnóstico de requerimientos de accesibilidad universal en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Diagnóstico realizado	Anual	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión	SECPLAN
Implementar mecanismos para disminuir la brechas de integración	Elaborar y mantener actualizado el plan de inclusión en la comuna (Ley TEA 21.545)	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Proyectos elaborados	Anual	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión	SECPLAN
	Incluir en Plan de inclusión comunal, el desarrollo de proyectos de accesibilidad universal	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión	
	Incluir dentro del plan de inclusión a personas neurodivergentes	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	DIDECO	Multisectorial
	Ejecutar iniciativas enfocados en sensibilizar sobre el enfoque y equidad de género	*(N° de iniciativas con enfoque y equidad de género / n° de iniciativas) x100%*	100%	Informe de actividades	Anual	DIDECO	Oficina de la Mujer y Programa jefas de hogar
	Ejecutar iniciativas enfocados en disminuir la violencia de género	*(N° de iniciativas con enfoque a disminuir la violencia / n° de iniciativas) x100%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina de la Juventud	Oficina Local de la niñez
	Desarrollar actividades enfocadas por y para niños, niñas y adolescentes	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan actualizado	Anual	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión	
Mejorar condiciones para personas neurodivergentes	Ejecutar proyectos anuales que fortalezcan la inclusión de personas neurodivergentes	*(N° de proyectos anuales ejecutados/ n° total de proyectos requeridos en el plan)x100%*	60%	Proyectos ejecutados	Anual	SECPLAN	Oficina del Adulto Mayor e Inclusión
	Adherirse a red TEA	*(N° de establecimientos educacionales adheridos / n° total de establecimientos educacionales) x100%*	40%	Certificación	Global	Administrador Municipal	DAEM
Promover medidas de apoyo a la infancia, adolescencia y juventud según Ley 21.430	Mantener vigente el Plan de acción de niñez y adolescencia	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Plan vigente	Anual	Oficina Local de la niñez	Oficina de la Juventud
	Reunir mesa de articulación interinstitucional en torno a niñez y adolescencia	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Registro de asistencia	Anual	Oficina Local de la niñez	Oficina de la Juventud
	Formalizar y mantener Concejo Consultivo comunal de niños, niñas y adolescentes	*(N° de asistentes por reunión/ N° total de representantes en mesa)*100%*	100%	Informe de actividades	Anual	Oficina Local de la niñez	DIDECO
	Generar instancias semestrales de coordinación entre unidades afines, con fines de apoyo a la infancia, adolescencia y juventud	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina Local de la niñez	DIDECO
	Generar jornadas semestrales de sensibilización en torno a derechos, prevención, y protección de niños, niñas y adolescentes	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina Local de la niñez	DIDECO

ÁMBITO DE COMPETITIVIDAD COMUNAL SUSTENTABLE

DESARROLLO TURÍSTICO SUSTENTABLE							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Impulsar las actuales y futuras áreas turísticas con fines de intereses especiales	Provisionar a las áreas turísticas de servicios básicos	*(N° de áreas turísticas con servicios básicos/n° áreas turísticas definidas en diagnóstico) x100%*	20%	Informe de actividades	Anual	Oficina de Turismo	SECPLAN
	Aumentar la oferta promocional de puntos de interés turístico de la comuna en medios de comunicación regional	*(n° de promociones regionales / N° de puntos de interés turísticos comunales) x100%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina de Turismo	Oficina de Comunicaciones
	Gestionar conformación de ruta fluvial navegable en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Global	Oficina de Turismo	
	Generar semestralmente talleres temáticos turísticos con fines asociativos y de cohesión social	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Semestral	Oficina de Turismo	
Promover la infraestructura sustentable en los atractivos turísticos de la comuna	Elaborar anualmente proyectos de carácter sustentable en las áreas turísticas	*(N° de proyectos con infraestructura sustentable en atractivos turísticos/n° total de áreas turísticas definidas en diagnóstico)x100%*	20%	Informe de actividades	Anual	Oficina de Turismo	SECPLAN
Fortalecer la gestión turística en la comuna	Elaborar Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR) de la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	PLADETUR aprobado	Global	Oficina de Turismo	Multisectorial
	Elaborar ordenanza de turismo general en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Decreto de aprobación	Global	Administrador Municipal	Oficina de Turismo
	Desarrollar o incorporarse a rutas turísticas dentro de la región	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Documentación	Global	Oficina de Turismo	
Fomentar la formalización de prestadores de servicios turísticos	Realizar y mantener actualizado el catastro comunal de prestadores de servicios turísticos en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Oficina de Turismo	
	Aumentar la formalización de prestadores de servicios turísticos locales	*(N° de prestadores de servicios turísticos formalizados/N° de prestadores de servicios turísticos en la comuna)x100%*	50%	Informe de actividades	Anual	Oficina de Turismo	
	Generar talleres de acompañamiento a los prestadores de servicios turísticos en la comuna	*N° de talleres semestrales*	Al menos 2 semestrales	Informe de actividades	Semestral	Oficina de Turismo	
	Generar anualmente estudio de mercado de potenciales prestadores de servicios turísticos estratégicos	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	Oficina de Turismo	

PRODUCTIVIDAD Y EMPRENDIMIENTO LOCAL							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer la difusión de emprendimiento y comercio local	Implementar sistema de difusión de emprendimientos locales por medio de herramientas digitales	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Banner actualizado en Página web municipal	Anual	Oficina de comunicaciones	DIDECO
	Generar campañas publicitarias para la concientización de beneficios comunitarios desde productos con sello local	*Si= 100%* *No= 0%*	*2 anuales*	Informe de actividades	Anual	Oficina de comunicaciones	DIDECO
Fortalecer acciones formativas y de acompañamiento para el emprendimiento en áreas prioritarias o estratégicas	Establecer convenios con instituciones de educación superior para la generación de capacitaciones en la formulación de proyectos	*Si= 100%* *No= 0%*	1 anual	Convenio firmado	Anual	Administrador Municipal	
	Capacitar semestralmente a emprendedores para formalización tributaria	*Si= 100%* *No= 0%*	2 semestrales	Informe de actividades	Semestral	Departamento de Fomento Productivo	Oficina de Turismo
	Generar acompañamiento en la formulación de proyectos para el fortalecimiento de emprendimientos locales	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	DIDECO	Multisectorial
Potenciar las actividades económicas en la comuna	Mantener actualizado anualmente el catastro de rubros económicos locales	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Departamento de Fomento Productivo	
	Generar anualmente un estudio de mercado de productos diferenciados para nuevos nichos del mercado	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Estudio básico	Anual	Departamento de Fomento Productivo	Oficina de Turismo
	Prestar asesoría técnica anual por actividad económica, según estudio de mercado comunal	*(N° de asesorías prestadas/N° total de actividades económicas) x100%*	100%	Informe de actividades	Anual	Departamento de Fomento Productivo	Oficina de Turismo
	Implementar al menos 1 espacio municipal para la venta de productos con sello local y precio de mercado al detalle	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Espacio implementado	Anual	DOM	Departamento de Fomento Productivo
	Incluir dentro de ordenanza municipal de producción económica sostenible y sustentable el fomento de productos locales en comercio comunal	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Global	Departamento de Fomento Productivo	Administrador Municipal
	Gestionar anualmente programas contra el déficit hídrico	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	DIDECO	Departamento de Fomento Productivo
Fomentar la asociatividad entre emprendedores	Crear y mantener activa anualmente mesas por rubro económico para el encadenamiento productivo	*(N° de mesas activas/N° de rubro económico)*100%*	100%	Informe de actividades	Anual	Departamento de Fomento Productivo	DIDECO

de la comuna	Ejecutar programación de mesas por rubro económico para el encadenamiento productivo	*(N° de hitos ejecutados/N° de hitos programadas)*100%*	100 %	Informe de actividades	Anual	Departamento de Fomento Productivo	DIDECO
	Prestar asesoría semestralmente para compra al por mayor de insumos silvoagropecuario calidad-precio	*Si= 100%* *No= 0%*	Al menos 1 asesoría semestral	Informe de actividades	Semestral	Departamento de Fomento Productivo	
	Elaborar Ordenanza municipal de producción económica sostenible y sustentable	*Si= 100%* *No= 0%*	100 %	Informe de actividades	Global	Departamento de Fomento Productivo	Administrador Municipal
Fortalecer la pesca artesanal en la comuna	Capacitar anualmente en cuanto a Buenas Prácticas Pesqueras, Normativas Relevantes y Sustentabilidad	*Si= 100%* *No= 0%*	100 %	Informe de actividades	Anual	Departamento de Pesca	
	Capacitar anualmente en tramites disponibles en SERNAPESCA	*Si= 100%* *No= 0%*	100 %	Informe de actividades	Anual	Departamento de Pesca	
	Realizar semestralmente mesas de trabajo con pescadores artesanales e instituciones del estado relacionadas a la pesca	*Si= 100%* *No= 0%*	100 %	Informe de actividades	Semestral	Departamento de Pesca	

ÁMBITO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

CAMBIO CLIMÁTICO Y RIESGO DE DESASTRES							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer la educación ambiental en la comuna	Generar instancias semestrales de difusión en torno a la educación ambiental de la comuna	*Si= 100% No= 0%*	2 semestrales	Informe de actividades	Semestral	Area de Medioambiente	Comunicaciones
	Realizar talleres de educación ambiental en diferentes localidades de la comuna	*(N° de talleres realizados/N° de unidades vecinales)*100%*	4 anuales	Informe de actividades	Anual	Area de Medioambiente	
	Realizar al menos un evento masivo de educación ambiental	*Si= 100% No= 0%*	1 evento anual	Informe de actividades	Anual	Area de Medioambiente	
Aumentar la infraestructura de defensa del borde costero	Catastrar lugares con necesidad de defensa del borde costero	*Si= 100% No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	SECPLAN	DOM
	Ejecutar al menos un proyecto de infraestructura para la defensa del borde costero	*Si= 100% No= 0%*	Al menos 1 anual	Proyectos ejecutados	Anual	SECPLAN	DOM
Implementar la normativa vigente relacionada al cambio climático y riesgo de desastres a escala comunal	Elaborar y mantener actualizado el Plan de Reducción de Riesgo de desastres según ley vigente	*Si= 100% No= 0%*	100%	Plan aprobado	Anual	Oficina de Riesgos de desastres	
	Ejecutar acciones del Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de desastres	*(N° de acciones ejecutados/n° de acciones totales del plan)*100%*	100%	Matriz de seguimiento	Anual	Oficina de Riesgos de desastres	
	Elaborar y mantener actualizado el Plan Comunal de Emergencia	*Si= 100% No= 0%*	100%	Plan aprobado	Anual	Oficina de Riesgos de desastres	
	Ejecutar acciones del Plan Comunal de Emergencia	*(N° de acciones ejecutadas /n° de acciones totales del plan)*100%*	100%	Matriz de seguimiento	Anual	Oficina de Riesgos de desastres	Multisectorial
	Elaborar y mantener actualizado el Plan Comunal de Cambio Climático según ley vigente	*Si= 100% No= 0%*	100%	Proyecto ejecutado	Anual	Area de Medioambiente	SECPLAN
	Ejecutar acciones del Plan Comunal de Cambio Climático	*(N° de acciones ejecutadas /n° de acciones totales del plan)*100%*	100%	Matriz de seguimiento	Anual	Area de Medioambiente	
	Ejecutar al menos un proyecto anualmente con base en soluciones basadas en la naturaleza (SBN)	*Si= 100% No= 0%*	1 proyecto anual SBN	Proyecto ejecutado	Anual	SECPLAN	DOM

GESTIÓN AMBIENTAL Y PROTECCIÓN DE ECOSISTEMAS							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer la gestión ambiental comunal	Actualizar Ordenanza Municipal de Medio Ambiente para la Comuna de Maullín	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Ordenanza municipal	Anual	Area de Medioambiente	Administrador Municipal
	Fortalecer en el área de medioambiente la temática de manejo de residuos sólidos y reciclaje	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Decreto	Global	Administrador Municipal	
	Incluir dentro de la ordenanza municipal de medio ambiente el manejo de residuos sólidos y reciclaje	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Ordenanza municipal	Global	DIDECO	Oficina de Aseo y Ornato y Área de Medioambiente
Alcanzar certificación ambiental municipal intermedia	Obtener certificación ambiental municipal básica	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Certificado	Global	Area de Medioambiente	DIDECO-SECPLAN
	Obtener certificación ambiental municipal Intermedia	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Certificado	Global	Area de Medioambiente	DIDECO-SECPLAN
Fortalecer el cuidado del medio ambiente y sus ecosistemas	Capacitar anualmente inspectores municipales en parámetros medioambientales	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Informe de actividades	Anual	Area de Medioambiente	
	Implementar sistema de denuncias ciudadanas en el santuario de la naturaleza río Maullín	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Sistema de denuncias creado	Global	Area de Medioambiente	

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN							
Objetivo estratégico	Acciones	Indicador	Meta	Verificador	Periodicidad	Responsable	Colaborador
Fortalecer la planificación y gestión territorial privilegiando un desarrollo sostenible	Elaborar y mantener actualizado el catastro de inmuebles municipales y fiscales en la comuna	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	Unidad de informatica, bienes e inventario	
	Generar modificaciones y/o actualizaciones al Plan Regulador Comunal de acuerdo con las tendencias socio territoriales	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Instrumento actualizado	Global	SECPLAN	DOM
	Elaborar catastro comunal de subdivisión predial con zona de influencia según factibilidad de servicios básicos	*Si= 100%* *No= 0%*	100%	Catastro realizado	Anual	SECPLAN	DOM
Articular instrumentos de planificación comunal con Plan de Desarrollo Comunal vigente	Vincular lineamientos estratégicos de planes comunales sectoriales con el Plan de Desarrollo Comunal	*(N° de planes comunales vinculados con PLADECO /n° total de planes comunales) *100%*	100%	Matriz de seguimiento en planes comunales	Anual	Administrador Municipal	SECPLAN

VII.PLAN DE INVERSIÓN

17. PLAN DE INVERSIÓN COMUNAL 2024-2030

N°	Territorio de Planificación	Proyecto	Etapa	Año estimado de ejecución	Monto estimado	Responsable	Fuente de financiamiento
1	Unidad vecinal 1	Conservación APR y sistema Aguas Servidas, Quenuir	Ejecución	2025	$90.000.000	SECPLAN	SUBDERE
2	Unidad vecinal 1	Construcción pozo profundo y diseño APR Puerto Godoy	Diseño	2026	$347.500.000	SECPLAN	FNDR
3	Unidad vecinal 1	Implementar delegación municipal en Quenuir	Ejecución	2025-2030	$11.340.000	Administrador Municipal	Municipalidad
4	Unidad vecinal 1	Construcción pozo profundo con habilitación sector Quenuir Bajo	Ejecución	2026	$265.000.000	SECPLAN	SUBDERE
5	Unidad vecinal 1	Reposición centro comunitario Quenuir, comuna de Maullín	Diseño	2025	$77.000.000	SECPLAN	FNDR
6	Unidad vecinal 1	Reposición centro comunitario Quenuir, comuna de Maullín	Ejecución	2026-2027	$500.000.000	SECPLAN	FNDR
7	Unidad vecinal 1	Construcción pozo profundo y diseño APR Puerto Godoy	Ejecución	2025	$347.500.000	SECPLAN	FNDR
8	Unidad vecinal 1	Construcción Caleta Quenuir	Ejecución	2025-2026	$5.000.000.000	DOP MOP	SECTORIAL
9	Unidad vecinal 2	Construcción sistema integral de servicios sanitarios sector Ribera Norte	Prefactibilidad	2025	$250.000.000	SECPLAN	FNDR
10	Unidad vecinal 2	Mejoramiento Muelle Lepihue	Ejecución	2025-2030	$161.000.000	SECPLAN	FRIL
11	Unidad vecinal 2	Reposición cancha sector Lepihue	Ejecución	2025	$862.500.000	SECPLAN	FNDR
12	Unidad vecinal 2	Construcción Sistema de Aguas Servidas Ribera Norte	Factibilidad	2026	$195.000.000	SECPLAN	FNDR
13	Unidad vecinal 2	Construcción Sistema de Aguas Servidas Ribera Norte	Diseño	2028	$390.000.000	SECPLAN	FNDR
14	Unidad vecinal 2	Reposición Muelle Lolcura	Ejecución	2028	$450.000.000	SECPLAN	FNDR
15	Unidad vecinal 2	Mejoramiento APR Los Coigues	Ejecución	2024	$69.807.000	SECPLAN	SUBDERE
16	Unidad vecinal 2	Construcción pozo profundo con habilitación sector Chinchel	Ejecución	2027	$285.000.000	SECPLAN	SUBDERE
17	Unidad vecinal 3	Conservación camino básico Pangal - Amortajado	Ejecución	2025-2026	$2.250.000.000	MOP	MOP
18	Unidad vecinal 3	Reposición teatro municipal	Pre	2025	$110.780.000	SECPLAN	FNDR

			factibilidad				
19	Unidad vecinal 3	Reposición iglesia Nuestra Señora del Rosario	Diseño	2025	$370.000.000	SECPLAN	FNDR
20	Unidad vecinal 3	Reposición posta de salud rural Quenuir, comuna de Maullín.	Ejecución	2025-2026	$ 1.017.500.000	SECPLAN	FNDR
21	Unidad vecinal 3	Reposición escuela José Abelardo Núñez, comuna de Maullín	Diseño	2025	$ 135.000.000	SECPLAN	FNDR
22	Unidad vecinal 3	Reposición escuela José Abelardo Núñez, comuna de Maullín	Ejecución	2026-2027	$ 6.000.000.000	SECPLAN	FNDR
23	Unidad vecinal 3	Conservación Liceo Vidal Gormaz	Ejecución	2028	$ 1.000.000.000	SECPLAN	FNDR
24	Unidad vecinal 3	Mejoramiento 5 calles Maullín urbano	Ejecución	2025	$717.410.000	SECPLAN	FNDR
25	Unidad vecinal 3	Construcción CESFAM Maullín urbano	Diseño	2026	$120.000.000	SECPLAN	SECTORIAL
26	Unidad vecinal 3	Construcción CESFAM Maullín urbano	Ejecución	2027-2028	$5.000.000.000	SECPLAN	SECTORIAL
27	Unidad vecinal 3	Extensión de sistema de red sanitaria en Maullín urbano	Ejecución	2028	$6.500.000.000	SECPLAN	FNDR
28	Unidad vecinal 3	Construcción borde costero Maullín urbano	Diseño	2026	$300.000.000	SECPLAN	FNDR
29	Unidad vecinal 3	Electrificación rural sector Península Amortajado	Ejecución	2026	$400.000.000	SECPLAN	SUBDERE - FNDR
30	Unidad vecinal 4	Mejoramiento integral suministro agua potable Carelmapu	Ejecución	2027	$8.000.000.000	Administrador Municipal	MOP-SECTORIAL
31	Unidad vecinal 4	Mejoramiento integral tratamiento de aguas servidas, Carelmapu	Ejecución	2030	$8.000.000.000	Administrador Municipal	MOP-SECTORIAL
32	Unidad vecinal 4	Restauración iglesia nuestra señora de la Candelaria	Ejecución	2025-2026	$5.812.264.612	SECPLAN- DA MOP	FNDR
33	Unidad vecinal 4	Conservación CESFAM Carelmapu	Ejecución	2028	$1.000.000.000	SECPLAN	FNDR
34	Unidad vecinal 5	Electrificación rural sector Las Chilcas-Cumbre la Bola	Ejecución	2030	$600.000.000	SECPLAN	FNDR
35	Unidad vecinal 5	Construcción de paraderos, ruta V90	Ejecución	2028	$240.000.000	Dirección de Tránsito - SECPLAN	FNDR
36	Unidad vecinal 5	Construcción pozo profundo con habilitación sector Huiman	Ejecución	2029	$285.000.000	SECPLAN	SUBDERE
37	Unidad vecinal 5	Construcción pozo profundo con habilitación sector Tres Cumbres	Ejecución	2029	$285.000.000	SECPLAN	SUBDERE

38	Unidad vecinal 6	Construcción pozo profundo con habilitación sector El Vocal	Ejecución	2027	$259.504.211	SECPLAN	SUBDERE
39	Unidad vecinal 6	Electrificación rural sector El Empalme	Ejecución	2028	$200.000.000	SECPLAN	FNDR
40	Unidad vecinal 6	Construcción pozo profundo con habilitación sector El Jardín	Ejecución	2030	$290.000.000	SECPLAN	SUBDERE
41	Unidad vecinal 6	Construcción sistema APR El Empalme	Factibilidad	2026	$290.000.000	SECPLAN	SUBDERE
42	Unidad vecinal 7	Construcción pozo profundo con habilitación sector Misquihue	Ejecución	2026	$285.000.000	SECPLAN	SUBDERE
43	Unidad vecinal 7	Reposición postal de salud rural Misquihue, Maullín	Ejecución	2025-2026	$1.017.500.000	SECPLAN	FNDR
44	Unidad vecinal 7	Conservación Escuela Los Arces Olmopulli	Ejecución	2028	$ 800.000.000	SECPLAN	FNDR
45	COMUNAL	Mantener y conservar caminos vecinales en sectores rurales	Ejecución	2025-2030	$5.900.000.000	DOM	FNDR-MUNICIPAL
46	COMUNAL	Esterilización mascotas en diversos sectores de la comuna	Ejecución	2025-2030	$200.000.000	Fomento Productivo	SUBDERE
47	COMUNAL	Gestionar personal para la atención continua en Postas de salud rural (PSR)	Ejecución	2025-2030	$625.000.000	DESAM	Municipalidad
48	COMUNAL	Construcción de Puntos limpios	Ejecución	2025-2030	$700.000.000	SECPLAN	SUBDERE
49	COMUNAL	Reuniones comunitarias para la seguridad pública en Maullín	Ejecución	2024-2030	$30.000.000	Oficina Seguridad Pública	Municipalidad
50	COMUNAL	Taller anual de educación ambiental	Ejecución	2025-2030	$12.250.000	Área Medioambiente	Municipalidad
51	COMUNAL	Programas de capacitación y acceso a la formalización para el pequeño agricultor	Ejecución	2025-2030	$12.250.000	DIDECO	Municipalidad
52	COMUNAL	Reposición equipos de alumbrado público con tecnología LED	Ejecución	2024-2025	$1.268.796.445	SECPLAN	FNDR
53	COMUNAL	Implementar programas para violencia de género en la comuna	Ejecución	2025-2030	$120.000.000	Oficina Seguridad ciudadana y Oficina de la Mujer	SPD
54	COMUNAL	Plan de Acción comunal de Cambio Climático	Elaboración	2025	$15.000.000	Área de Medioambiente	MMA-MUNICIPAL
55	COMUNAL	Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres	Elaboración	2025	$7.000.000	Unidad de riesgo de desastres	SENAPRED-MUNCIPAL

56	COMUNAL	Plan Comunal de Emergencia	Elaboración	2025	$5.000.000	Unidad de riesgo de desastres	SENAPRED-MUNCIPAL
57	COMUNAL	Fortalecimiento de programas culturales y turísticos	Ejecución	2025-2030	$500.000.000	DIDECO	Municipalidad
58	COMUNAL	Adquisición maquinaria pesada	Ejecución	2025	$664.530.000	SECPLAN	FNDR
59	COMUNAL	Adquisición camión aljibe	Ejecución	2025	$371.280.000	SECPLAN	FNDR
60	COMUNAL	Reposición camión recolector de residuos	Ejecución	2025	$221.850.000	SECPLAN	FNDR
61	COMUNAL	Conservación caminos vecinales 6 sectores	Ejecución	2025-2026	$ 1.009.089.000	SECPLAN	FNDR
		Total, Estimado Inversión 2024-2030			**$72.248.651.268**		

pladeco

"Avanzando en el desarrollo de la comuna"

2024 - 2030



ANEXO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ACTUALIZACIÓN PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE MAULLÍN
2024-2030

SECRETARIA DE PLANIFICACIÓN COMUNAL

Contenido

INTRODUCCIÓN 4

1° RONDA. TALLER DE PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES 6

Unidad Vecinal 1 7

Unidad Vecinal 2 8

Unidad Vecinal 3 10

Unidad Vecinal 4 11

Unidad Vecinal 5 13

Unidad Vecinal 6 15

Unidad Vecinal 7 16

Liceos comunales 17

2° RONDA. TALLER DE IMAGEN OBJETIVO 18

Resultados en Cuestionario 18

Resultados por Unidad Vecinal o Territorio de Planificación 20

Unidad Vecinal 1 20

Unidad Vecinal 2 20

Unidad Vecinal 3 20

Unidad Vecinal 4 20

Unidad Vecinal 5 20

Unidad Vecinal 6 21

Unidad Vecinal 7 21

Liceos Comunales 21

IMAGEN OBJETIVO 21

ASISTENCIA Y LOGÍSITICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GESTIÓN MUNICIPAL 22

ANEXOS 26

PALABRAS DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL



La participación ciudadana es un ámbito clave para la construcción de políticas, planes y programas para el desarrollo de los territorios.

Para este proceso de actualización del Plan de Desarrollo Comunal de la comuna de Maullín periodo 2024- 2030 la fuente principal de información acerca de las necesidades y sueños para nuestra comuna proviene de quienes día a día habitan en ella y que, con su esfuerzo y dedicación hacen de ella un mejor lugar para vivir.

Durante meses, se realizaron una serie de talleres, reuniones y encuestas tanto presenciales como virtuales que nos permitieron conocer la opinión de nuestras y nuestros vecinos en diferentes sectores de la comuna.

Agradezco sinceramente la participación de todas y todos porque a través de sus visiones y sus anhelos para el futuro, nos permitieron actualizar este instrumento de planificación que será la carta de navegación de Maullín para los años venideros.

¡Gracias a todas y todos!

Nabih Soza Cárdenas
Alcalde de Maullín

INTRODUCCIÓN

El Informe de Participación Ciudadana (PAC), del proceso de Actualización del Plan De Desarrollo Comunal de Maullín 2024-2030 es desarrollado por la Secretaria de Planificación Comunal.

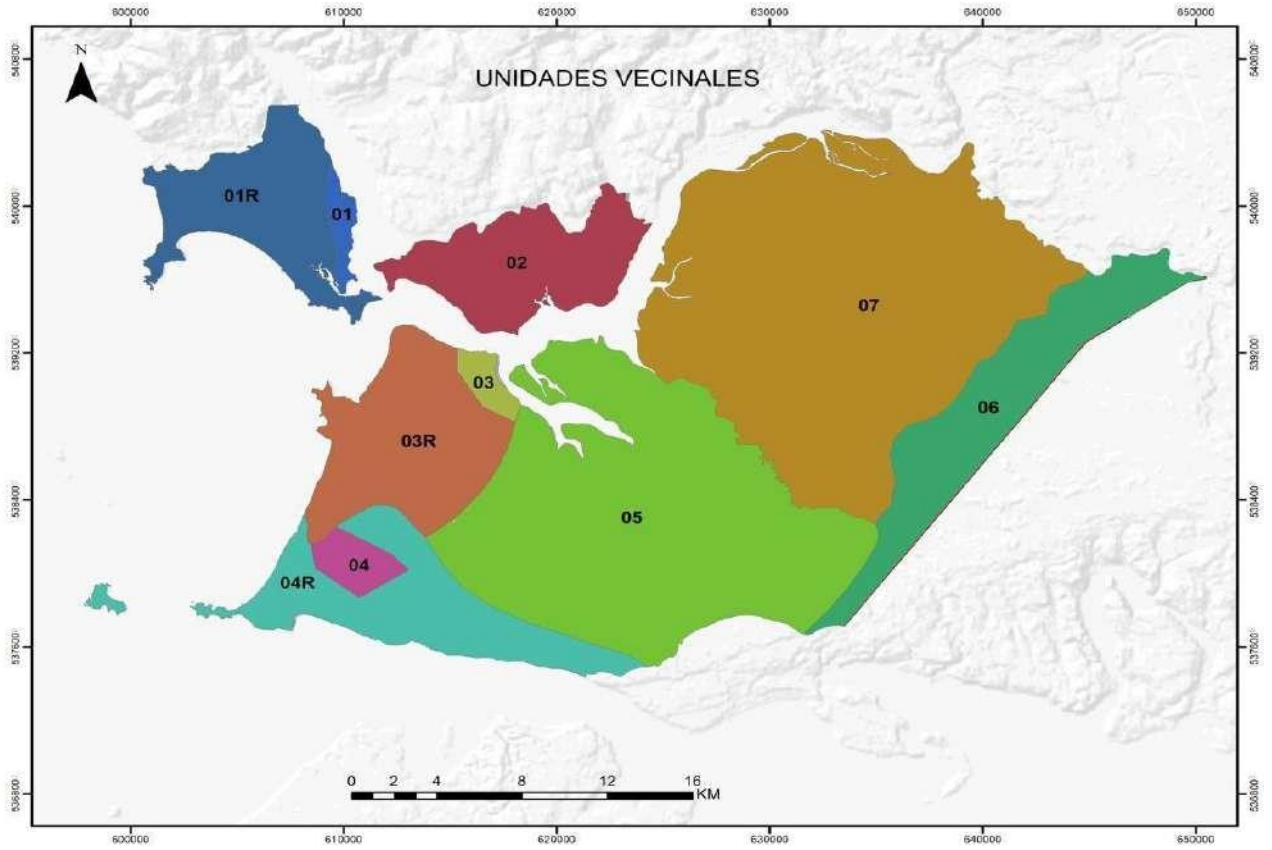
El objetivo es informar respecto al proceso participativo, al levantamiento de información realizado en conjunto con la sociedad civil y, a los resultados obtenidos. Durante los meses de noviembre y diciembre del año 2023, se realizaron dos rondas de talleres. La primera ronda considero doce talleres y la segunda ronda abarco once talleres. A dichas actividades se convocó inicialmente a organizaciones funcionales y territoriales y, a los vecinos de cada uno de los sectores antes mencionados, junto a la participación de jóvenes de 4° y 3° medio de los Liceos Francisco Vidal Gormaz y Liceo Carelmapu.

Para abordar la comuna de Maullín en su totalidad, se siguieron las recomendaciones que establece el Manual para la Actualización de Planes de Desarrollo Comunal (SUBDERE, 2022).

El Manual recomienda definir territorios de planificación que permitan identificar en mayores detalles cuales son las necesidades y brechas de desarrollo en la comuna, por lo mismo, el proceso de participación ciudadana se aborda por unidades vecinales.

Según el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, en la comuna existen 7 unidades vecinales. El mapa adjunto permite identificar cuáles son.

Mapa. Territorios de Planificación por Unidades Vecinales, comuna de Maullín.



Fuente. Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Desarrollo Social y vivienda, 2024.

En la Ribera Norte de la comuna se encuentran las Unidades Vecinales 01 y 02. Mientras que, en la Ribera Sur de la Comuna se encuentran las Unidades Vecinales: 03-04-05-06-07.

Cada Unidad Vecinal aborda los siguientes sectores y localidades.

Territorio de Planificación	Localidades o sectores
Unidad Vecinal 1	Quenuir Alto/ Quenuir Bajo/ La Poza/ Puerto Godoy/ Huapache/ alrededores
Unidad Vecinal 2	La Pasada/ Lepihué/ El Habal / Coyam/ Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)/ Chinchel/ Las Conchillas/ Changüe/ Los Coigues/ El Carrizo/ alrededores
Unidad Vecinal 3	Maullín/ Amortajado/ Huinchamilla/ El Dady/ Pajonal/ alrededores
Unidad Vecinal 4	Carelmapu/ Astillero Bajo/ Ainco Astillero/ Cadiquén/ Nahuelco/ Peime/ Lenqui/ alrededores.
Unidad Vecinal 5	Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/Quemas de Chuyaquén/ Chuyaquén/ Tres Cumbres/La Matanza/ Cumbre la Bola/ alrededores
Unidad Vecinal 6	El Empalme/ El Jardín/ El Vocal/ El Llolle/ El Espino/ Huayun/ Km. 40/ alrededores
Unidad Vecinal 7	Olmopulli/ Puelpún/ Misquihue/ Peñol/ Los Arcos/ Pupalguin/ Puelpún Bajo/ alrededores
Liceos Comunales	Liceo Francisco Vidal Gormaz (Maullín urbano) y Liceo Carelmapu (Localidad de Carelmapu)

1° RONDA. TALLER DE PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES

En la Primera Ronda de talleres, se levantó información respecto a las *Problemáticas y Potencialidades*, para el cual se formaron mesas de trabajo.

Los insumos necesarios por mesa fueron:

- Matriz de Problemáticas y Potencialidades
- Plumones
- Post It
- Lápiz pasta
- Lista de Asistencia

Además, el proceso se complementó con la aplicación de encuestas y con la participación en talleres temáticos en donde se abordaron necesidades o brechas específicas. Las temáticas se materializaron por medio de las siguientes áreas estratégicas.

- Deporte
- Medio ambiente y turismo
- Mundo rural Agrícola
- Pesca artesanal
- Recursos Hídricos
- Vivienda
- Educación
- Salud
- Mujeres
- Personas Mayores
- Patrimonio y Cultura

A continuación, se encuentran las Fichas que estructuran la información levantada.

Resultados por Territorio de Planificación

Unidad Vecinal 1

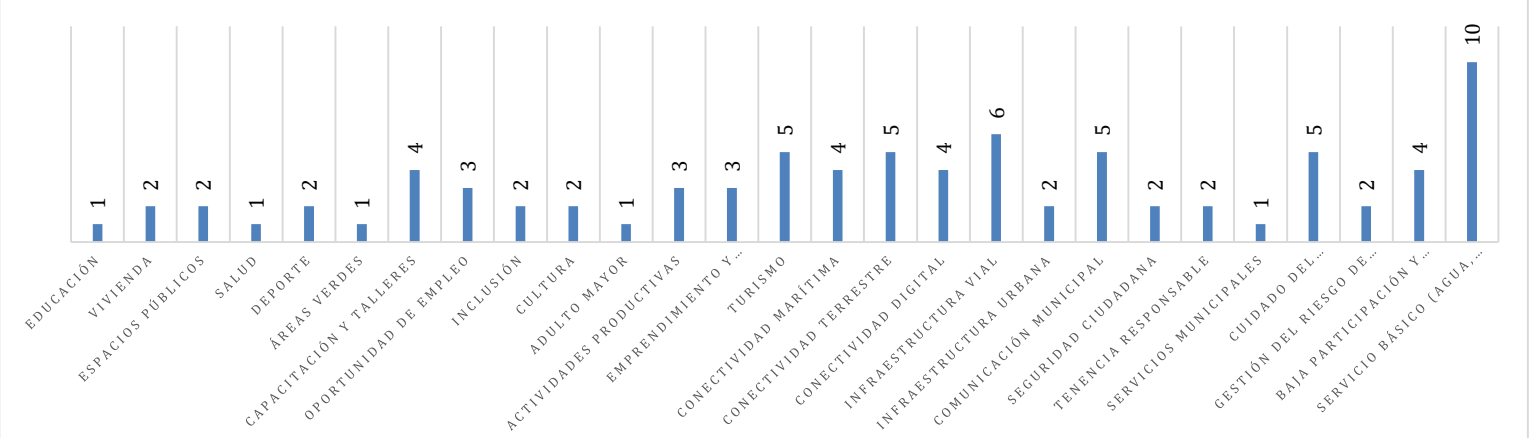
Taller sectores de Quenuir Alto/ Quenuir Bajo/ La Poza/ Puerto Godoy/ Huapache/ alrededores.

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 1"	
Asistentes registrados	33
Talleres realizados	2
Lugar	Salón multipropósito
Fecha y horario	21-oct-2023 / 11:30 am-13:00 pm 04-dic-2023 / 12:00 am-13:30 pm






Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Servicios básicos	La brecha en el acceso a servicios como agua potable, alcantarillado, junto a los frecuentes cortes del suministro eléctrico son las prioridades. Dichas brechas se territorializan en sectores como Puerto Godoy y Quenuir.
Infraestructura vial	Se problematiza en torno a la calidad, mantención y mejoramiento de caminos principales y vecinales. Al respecto, se mencionan sectores como Puerto Godoy y Quenuir bajo.
Conectividad terrestre	Se identifica en la falta de conectividad una dificultad frente a emergencias como el cruce y movilidad de las ambulancias en sector de Quenuir Bajo y alrededores. También condiciona las oportunidades de empleo.
Comunicación Municipal	Se enfatiza en la necesidad de delegado u oficina municipal con fines de traspaso de información y acceso a tramites. Mayor presencia municipal, junto al seguimiento y posterior comunicación de avances de proyectos son otros aspectos mencionados.
Turismo	Se problematiza la falta de servicios básicos en Quenuir Bajo y alrededores para dar soporte de carga a la actividad turística.
Potencial	
Paisaje y recursos naturales	Se reconoce en paisaje, recursos naturales y biodiversidad como playas, humedales y aves, un potencial para habilitar senderos y desarrollar deportes acuáticos para fomentar el turismo local.
Tranquilidad y apoyo de la comunidad	Se reconoce una sensación de tranquilidad y solidaridad entre vecinos frente a dificultades.



Unidad Vecinal 2

Taller con sectores de La Pasada/ Lepihué/ El Habal / Coyam/ Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)/ Chinchel/ Las Conchillas/ Changüe/ Los Coigues/ El Carrizo/ alrededores

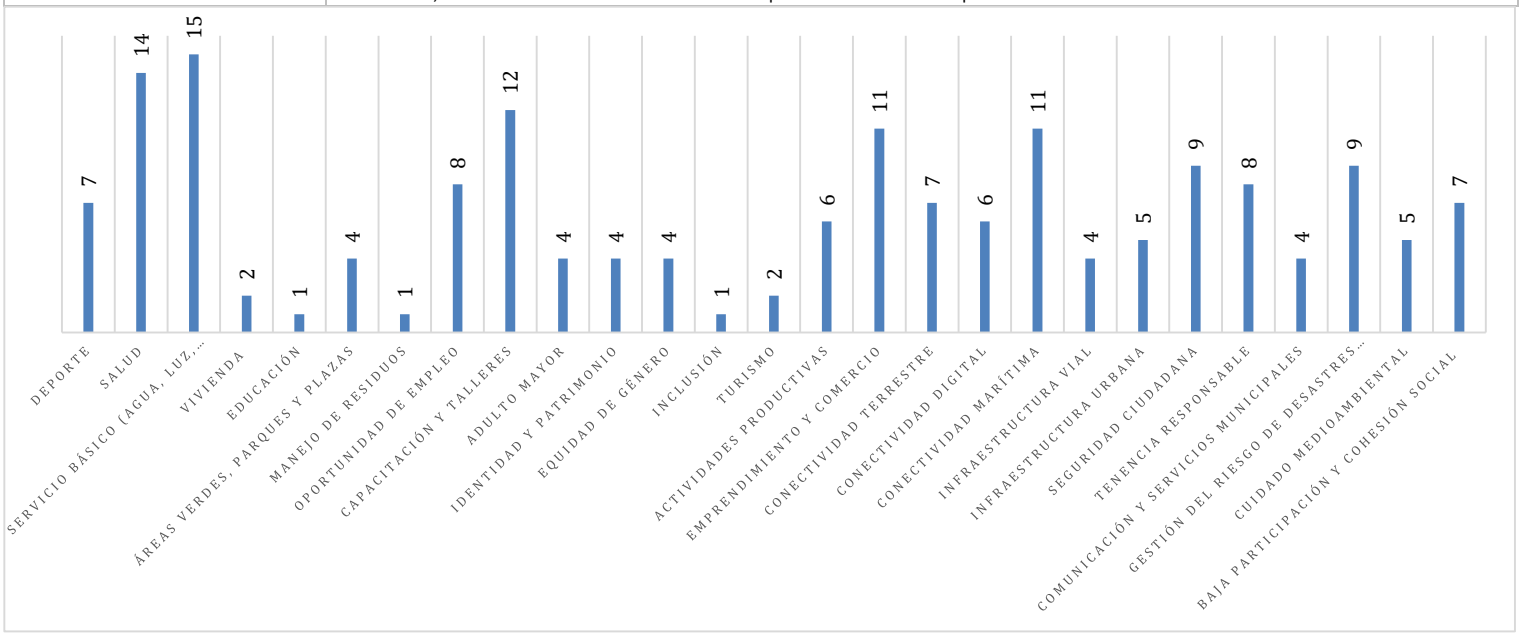
Territorio de Planificación "Unidad vecinal 2"	
Asistentes registrados	45
Talleres realizados	4
Lugar	Sede Federación Ribera Norte, Sede Comunitaria La Pasada, Sede Comunitaria Lolcura
Fecha y horario	23-oct-2023 / 17:30 pm-19:00 pm / Sede Federación Ribera Norte 24-oct-2023 / 17:00 pm-18:30 pm / Sede Comunitaria La Pasada 26-oct-2023 / 17:00 pm-18:30 pm / Sede Comunitaria Lolcura 11-dic-2023/ 17:30 pm-18:30 pm / Sede Comunitaria La Pasada





Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
La Pasada/ Lepihué/ El Habal / Coyam	
Salud	Se identifica la necesidad de mayores recursos humanos en cuanto al personal de atención en urgencias y, atención con especialistas. En cuanto a la infraestructura, se reconoce la necesidad de mejoramiento en la posta de La Pasada.
Servicios básicos	Se problematiza en relación al acceso a red de alcantarillado y servicio de agua potable.
Cuidado del medioambiente	El énfasis recae en la contaminación del río Maullín por fuentes difusas y, por ende, el medio natural junto a los recursos naturales y servicios ecosistémicos que se ven amenazados. Al respecto, se menciona el fomentar la educación ambiental.
Capacitaciones y Talleres laborales	Se demandan capacitaciones y talleres laborales, con focos diversos. También, dar continuidad a estas instancias.
Conectividad terrestre	Se identifica una falta de conectividad interna para el sector de La Pasada, Ribera Norte y alrededores, dificultando el trabajo. También se menciona la evaluación del puente Chinchel como punto estratégico de conectividad para la Ribera Norte.
Conectividad marítima	Se enfatiza la necesidad de un Plan de Emergencia para coordinar ambulancia/bomberos/barcaza.
Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)	
Conectividad marítima	Se identifica en el Muelle una desventaja, dado que, el estado de la infraestructura dificulta la movilidad y conectividad.
Tenencia responsable de mascotas y animales	Por una parte, existe abandono de perros. También, existen conflictos relacionados a la crianza de aves dentro de las poblaciones.
Seguridad ciudadana	Se identifica un sentido de inseguridad por presencia de robos en el sector.
Capacitaciones y Talleres laborales	Se demanda mayor variedad de talle res laborales, así también capacitaciones para hombres y mujeres.
Identidad y Patrimonio local	Se enfatiza en fortalecer fiestas o eventos locales como la fiesta del choro u otras.
Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)	
Conectividad marítima	Se identifica en el Muelle una desventaja, dado que, el estado de la infraestructura dificulta la movilidad y conectividad.
Tenencia responsable de mascotas y animales	Por una parte, existe abandono de perros. También, existen conflictos relacionados a la crianza de aves dentro de las poblaciones.
Seguridad ciudadana	Se identifica un sentido de inseguridad por presencia de robos en el sector.
Capacitaciones y Talleres laborales	Se demanda mayor variedad de talle res laborales, así también capacitaciones para hombres y mujeres.
Identidad y Patrimonio	Se enfatiza en fortalecer fiestas o eventos locales como la fiesta del choro u otras.

local	
Chinchel/ Las Conchillas/ Changüe/ Los Coigues/ El Carrizo	
Servicio básico	Se problematiza el no acceso a servicio de agua potable y red de alcantarillado en sector Ribera Norte. Al respecto, se plantea la construcción de pozo para el sector de Changue.
Gestión RR.DD	Se reconoce que, una mejor gestión del riesgo de desastres naturales debe considerar vías de evacuación en condiciones necesarias. También, la defensa fluvial del borde costero en el sector de Ribera Norte y alrededores es prioritario para los residentes.
Actividades productivas	Se identifica en el sector pesquero y de acuicultura la necesidad de maximizar el apoyo.
Capacitación y talleres	Se menciona la realización de talleres laborales para el sector Ribera Norte y alrededores.
Infraestructura urbana	Se problematiza en relación al mejoramiento de veredas y calles de poblaciones en el sector Ribera Norte.
Seguridad ciudadana	Se enfatiza en la necesidad de mayo vigilancia policial para el sector de Ribera Norte y alrededores. También, existe un exceso de velocidad por los vehículos que transitan el sector.



Unidad Vecinal 3

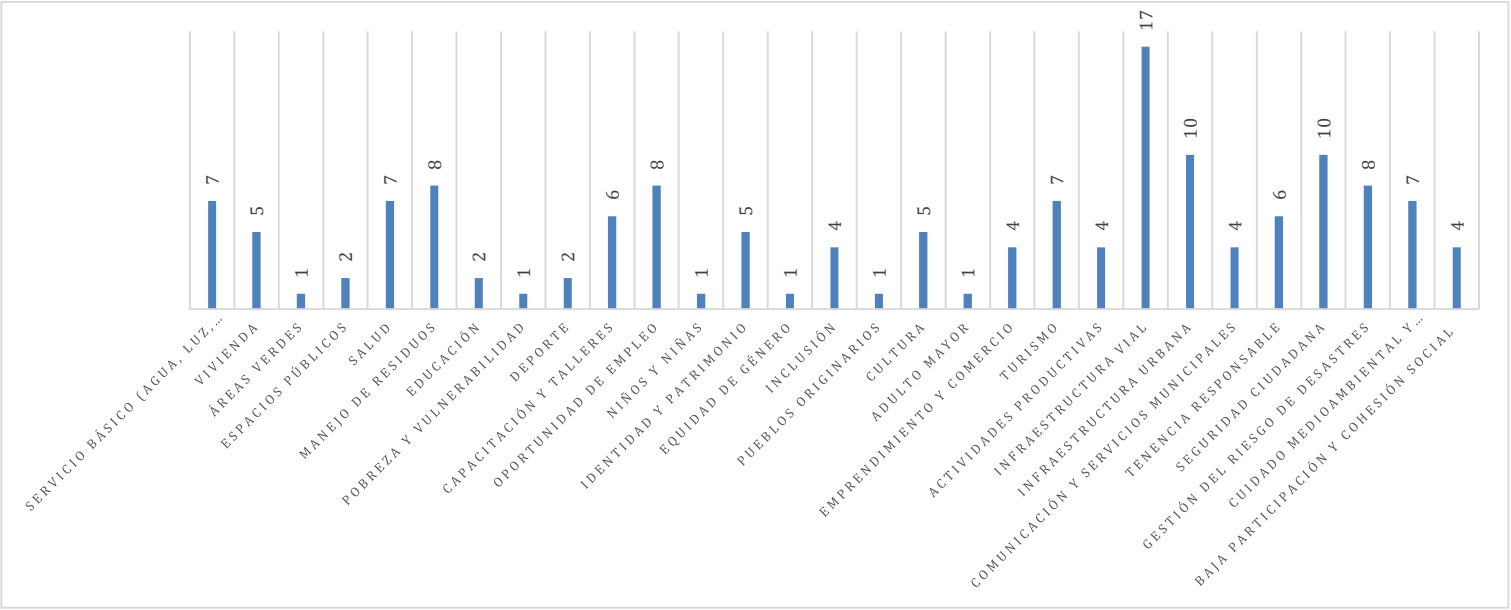
Taller sectores de Maullín/ Amortajado/ Huinchamilla/ El Dady/ Pajonal/ alrededores.

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 3"	
Asistentes registrados	46
Talleres realizados	3
Lugar	Auditorio Municipal
Fecha y horario	21-oct-2023/ 15:30 pm-17:00 pm 03-nov-2023/ 17:30 pm-19:00 pm 04-dic-2023/ 18:30 pm-19:30 pm





Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Infraestructura vial	Se refiere a la mantención o mejoramiento de caminos en torno a los sectores de playa pangal (se agrega falta de iluminación), el Dady, Ten Ten, Huichamilla, camino a Carelmapu; también se menciona la calle frente al terminal de buses.
Infraestructura urbana	Se problematiza que calles y veredas son angostas y, la falta de estas en algunos casos. También así, una mayor luminaria urbana.
Seguridad ciudadana	Se problematiza el consumo de drogas como una dinámica que debe ser controlada y fiscalizada. Por su parte, la seguridad ciudadana debiese ser fortalecida por medio de un aumento de rondas y patrullas de seguridad. Al respecto, se menciona a Carabineros y Armada de Chile como entes fiscalizadores.
Manejo de residuos	Se identifica la necesidad de un aumento de puntos limpios, así como un centro de acopio y reciclaje, para un manejo más eficiente de los residuos sólidos.
Gestión del Riesgo de Desastres	Se refiere a la erosión y pérdida de borde costero, ante lo cual se amerita una defensa fluvial.
Oportunidad de empleo	Se identifica la necesidad de mayores oportunidades de empleo en la población, considerando a las mujeres y jóvenes.
Potencial	
Paisaje y recursos naturales	Se reconoce en el Santuario de la Naturaleza río Maullín un potencial en paisaje, recursos naturales y biodiversidad, tales como playas, humedales, bosques y aves, para el desarrollo del turismo local aplicando una mayor difusión de los atractivos.
Organización comunitaria y solidaridad ciudadana	Se reconoce una buena organización en torno y para actividades con adultos mayores, así también instancias como la feria en calle techada.
Seguridad ciudadana	Se reconoce como positivo la presencia de cámaras de seguridad y seguridad ciudadana.



Unidad Vecinal 4

Taller sectores de Carelmapu/ Astillero Bajo/ Ainco Astillero/ Cadiquén/ Nahuelco/ Peime/ Lenqui/ alrededores.

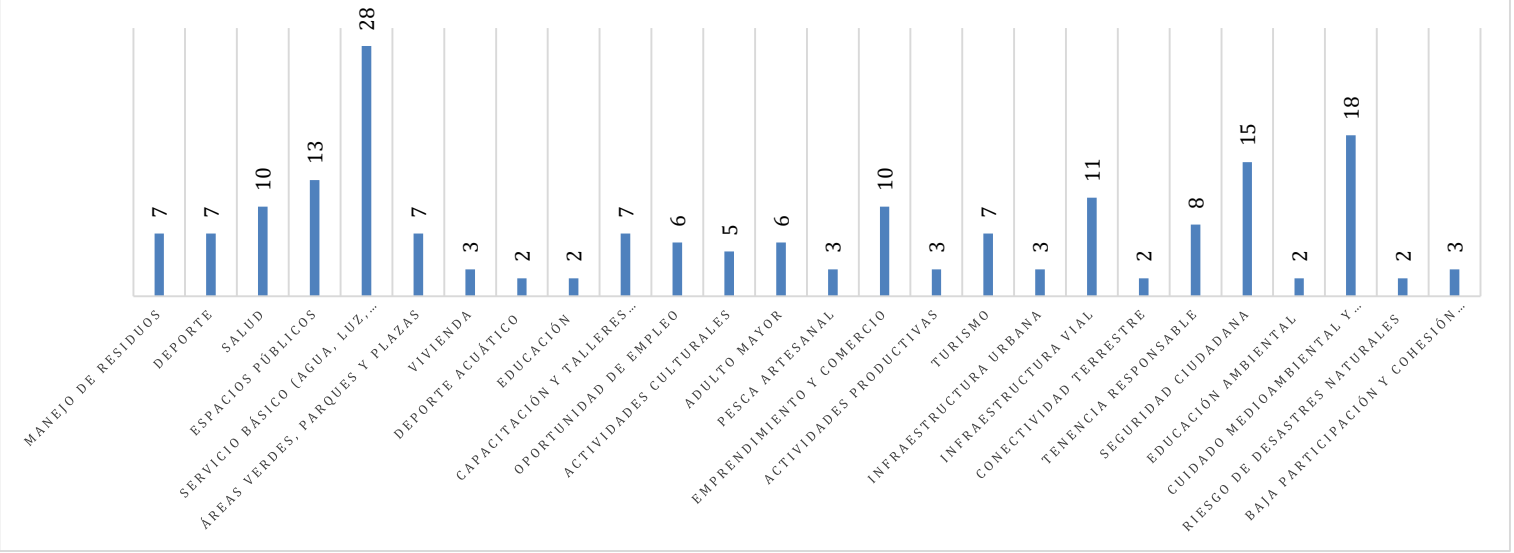
Territorio de Planificación "Unidad vecinal 4"	
Asistentes registrados	29
Talleres realizados	2
Lugar	Liceo Carelmapu y Centro de Madres Las Camelias
Fecha y horario	25-oct-2023 / 17:30 am-19:00 pm / Liceo Carelmapu 06-dic-2023 / 17:30 am-18:30 pm / Centro de Madres Las Camelias





Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Servicios básicos	Da cuenta del acceso o calidad a los servicios de agua potable, suministro eléctrico y alcantarillado. También, se menciona la complejidad que significa la temporada de verano, dada los escases hídrica del recurso. Respecto al suministro eléctrico, destacan los excesivos y frecuentes cortes de luz, junto a un desgaste de la red de cableado.
Cuidado medioambiental y ecosistemas	Se refiere al cuidado del medioambiente en torno a los sitios prioritarios en los alrededores de Mar Brava, Punta Chocoy. Considera también, la protección o manejo de ecosistemas de humedales, bosques y biodiversidad asociada.
Espacios Públicos	Da cuenta del mantenimiento o construcción para espacios de uso público como sedes sociales y multicanchas, con fines de recreación o de participación ciudadana.
Salud	Se problematiza en torno al bajo número de personal en salud en servicio de urgencias y médicos de turno. También, en cuanto a la calidad de atención relacionada a la entrega de horas y, atención primaria en postas rurales. Otro aspecto se relaciona a la infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud.

Deportes	Se refiere principalmente al desarrollo de actividades deportivas en torno a variadas disciplinas, que consideren tanto a hombre y mujeres de diferentes rangos etarios. Destaca la necesidad de generar instancias en torno a deportes acuáticos, dado el recurso hídrico que caracteriza a la comuna. Considera también, infraestructura en condiciones para actividades de skateboarding o similares.
Potencial	
Deportes acúaticos	Destaca la necesidad de generar instancias en torno a deportes acuáticos, dado el recurso hídrico y geografía que caracteriza a la comuna. Al respecto, se mencionan prácticas como natación, skate board, kayak, buzo recreativo, sup, surf.
Eventos recreativos	Se menciona el potencial en el desarrollo de fiestas costumbristas o eventos con carácter y sello local para una mejor cohesión e identidad sociocultural.
Turismo	Se identifica en la actividad turística una oportunidad para generar más fuentes de empleo local.
Seguridad Ciudadana	Se reconoce en positivo la instalación de cámaras de vigilancia en Carelmapu para mayor seguridad y confianza vecinal
Paisaje y ecosistemas naturales	Se identifica un potencial de turismo dado el paisaje y ecosistemas que caracterizan al sector playa Mar brava y Balchamo.



Unidad Vecinal 5

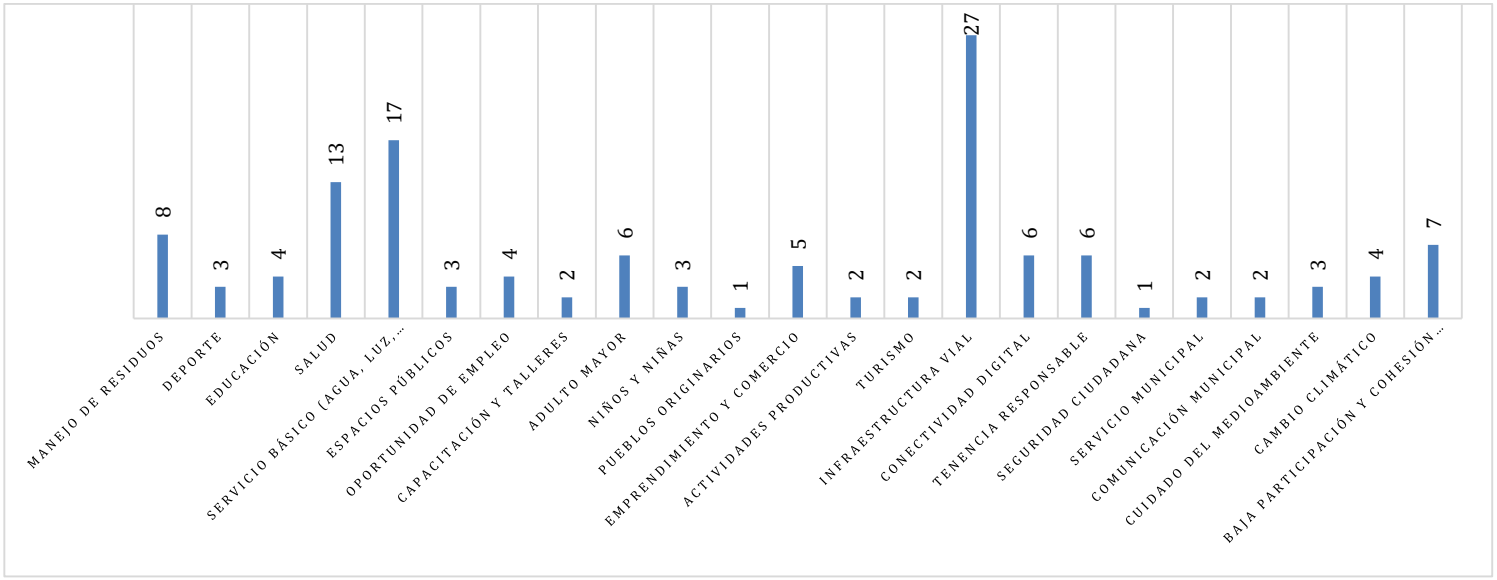
Taller sector Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/Quemas de Chuyaquén/ Chuyaquén/ Tres Cumbres/La Matanza/ Cumbre la Bola/ alrededores

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 5"	
Asistentes registrados	40
Talleres realizados	4
Lugar	Escuela Tres Cumbres y Escuela Las Chilcas
Fecha y horario	24-oct-2023 / 16:30 am-18:00 pm / Escuela Tres Cumbres 24-oct-2023 / 18:30 am-20:00 pm / Escuela Las Chilcas
	05-dic-2023/ 16:30 am-17:30 pm/ Escuela Tres Cumbres 05-dic-2023/ 18:30 am-19:30 pm/ Escuela Las Chilcas





Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Infraestructura vial	Se problematiza en torno a la calidad de caminos principales y vecinales en sector Huiman y alrededores. De igual importancia, se identifica la necesidad de construcción y mejoramiento de garitas o paraderos de buses, dada las condiciones climáticas que afectan al sector. Por último, se enfatiza en la construcción y mantención de Bermas en los caminos.
Servicio básico	Se problematiza el no acceso a servicios de agua potable y red de alcantarillado para los sectores de Huiman y, río Luisa en sector Las Chilcas, este último, también con brechas en la cobertura de suministro eléctrico. Un aspecto relevante, son los camiones aljibes con un excesivo retraso en transportar agua hacia los usuarios.
Manejo de residuos	Se problematiza en la falta de contenedores de basura y puntos limpios que permitan separa los residuos. Al respecto, el retiro poco frecuente de los residuos genera acumulación de basura.
Salud	Se enfatiza en un aumento de las rondas médicas en terreno para el sector de Las Chilcas y alrededores.
Tenencia responsable de mascotas y animales	Se problematiza en torno al abandono de perros y al cierre perimetral de espacios, para evitar agresiones por parte de animales domésticos.
Potencial	
Tres Cumbres/La Matanza/ Cumbre la Bola/ alrededores	
Locomoción entre sectores aledaños	Se menciona una buena conectividad interna entre sectores como Tres cumbres-La Matanza y alrededores.
Turismo rural	Se identifica un potencial en el desarrollo de turismo rural.
Ecosistemas y biodiversdidad	Se reconoce el potencial de ecosistemas como humedales y bosques, junto a la presencia diversa de aves y playas.
Organizaciones activas	Se refiere a la participación de clubes deportivos y juntas de vecinos activas.
Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/Quemas de Chuyaquén/ Chuyaquén/ alrededores	
Paisaje y recursos naturales	Se identifica un potencial en la naturaleza para áreas verdes. También se reconoce la importancia de ecosistemas como humedales.


8
3
4
13
17
3
4
2
6
3
1
5
2
2
27
6
6
1
2
2
3
4
7
MANEJO DE RESIDUOS
DEPORTE
EDUCACIÓN
SALUD
SERVICIO BÁSICO (AGUA, LUZ,...
ESPACIOS PÚBLICOS
OPORTUNIDAD DE EMPLEO
CAPACITACIÓN Y TALLERES
ADULTO MAYOR
NIÑOS Y NIÑAS
PUEBLOS ORIGINARIOS
EMPRENDIMIENTO Y COMERCIO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
TURISMO
INFRAESTRUCTURA VIAL
CONECTIVIDAD DIGITAL
TENENCIA RESPONSABLE
SEGURIDAD CIUDADANA
SERVICIO MUNICIPAL
COMUNICACIÓN MUNICIPAL
CUIDADO DEL MEDIOAMBIENTE
CAMBIO CLIMÁTICO
BAJA PARTICIPACIÓN Y COHESIÓN...

Unidad Vecinal 6

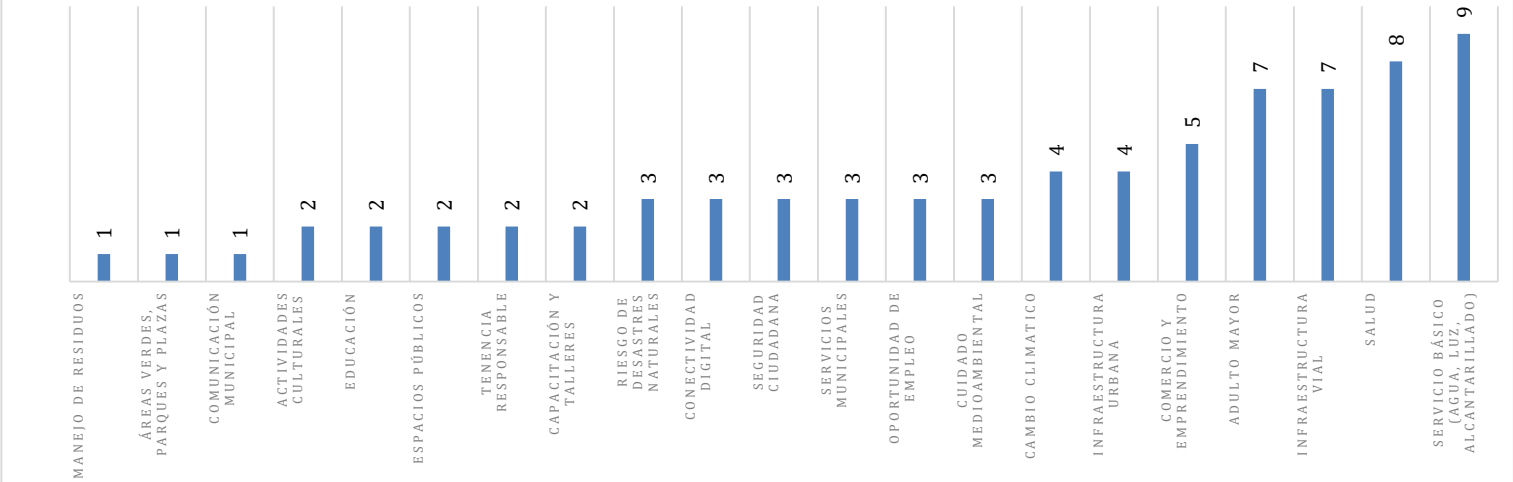
Taller en sectores de El Empalme/ El Jardín/ El Vocal/ El Llolle/ El Espino/ Huayun/ Km. 40/ alrededores.

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 6"	
Asistentes registrados	27
Talleres realizados	2
Lugar	Sede Junta de Vecinos El Empalme
Fecha y horario	02-nov-2023 / 17:00 pm-18:30 pm 07-dic-2023 / 11:30 am-13:00 pm





Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Servicios básicos	Se identifican sectores sin acceso a servicio de agua potable y suministro eléctrico, entre estos: el Vocal, El Llolle y El jardín. Por otra parte, se menciona la necesidad de limpieza de fosas.
Salud	Se identifica la necesidad de mayores rondas médicas en áreas no urbanas. Así también, mejorar los servicios de agua y luz y, la infraestructura de los establecimientos de salud más próximos.
Infraestructura vial	Principalmente se hace mención a la limpieza de fajas, y a la recarga de caminos. Otra variable es controlar el exceso de velocidad en el tránsito de vehículos.
Infraestructura urbana	Se problematiza respecto a la falta de veredas, bermas y, mejoramiento o construcción de garitas o paraderos de buses. Se mencionan sectores como El Vocal y alrededores.
Oportunidad de empleo	Se identifica la necesidad de mayores oportunidades de empleo en la comuna.
Seguridad ciudadana	Se identifica la necesidad de instalar cámaras de vigilancias, junto a la mayor presencia de carabineros en los sectores de Llolle, El Vocal y alrededores.
Potencial	
Agroturismo	Se identifica un potencial en fomentar la actividad turística del sector basada en el agroturismo, para lo cual se menciona que existe capital humano que de soporte a la actividad.
Conectividad con la ruta 5 sur	La cercanía a la ruta 5 sur facilita la conectividad y movilización hacia comunas como Puerto Montt, Calbuco y Maullín.
Emprendimientos en agricultura	Se menciona la existencia de emprendimientos en el sector como potencial de desarrollo.
Áridos	Se reconoce en positivo la calidad de los áridos en el sector.
Ecosistema y Biodiversidad	Se reconoce en positivo la existencia de Humedales y el flujo de fauna silvestre asociado.



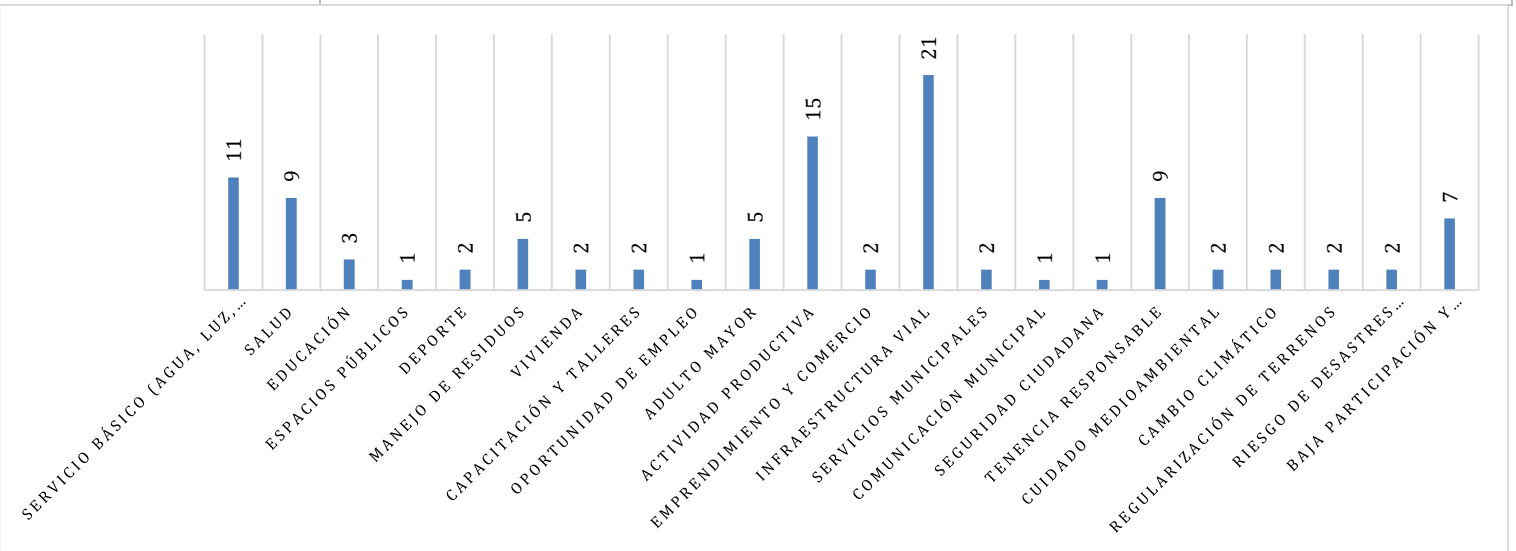
Unidad Vecinal 7

Taller en sectores de Olmopulli/ Puelpún/ Misquihue/ Peñol/ Los Arcos/ Pupalguin/ Puelpún Bajo/ alrededores.

Territorio de Planificación "Unidad vecinal 7"	
Asistentes registrados	23
Talleres realizados	2
Lugar	Escuela Los Arces de Olmopulli
Fecha y horario	30-oct-2023 / 17:00 pm-18:30 pm 07-dic-2023 / 16:00 pm-17:30 pm



Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Infraestructura vial	Se mencionan aspectos en relación a la calidad y mantenimiento de caminos y rutas principales, como la v860, así también la recarga de estos por exceso de baches en las vías. También se menciona el mantenimiento de caminos secundarios.
Actividad productiva	Se identifica la necesidad de maximizar el apoyo hacia el pequeño agricultor, junto a una mayor orientación productiva, subsidios y asesorías técnicas
Servicio básico	Se problematiza el no acceso a: I. servicio de agua potable, II. suministro eléctrico y, III. red de alcantarillado. Al respecto, se mencionan sectores como Puelpún, Los Arcos y Peñol.
Salud	Se identifica la necesidad de mejorar la infraestructura en los establecimientos de salud para sectores de Peñol y Misquihue. También, en cuanto al acceso de horas para postas rurales.
Tenencia responsable de mascotas	Existe abandono de mascotas, como perros, para los sectores de Olmopulli Bajo, Puelpún y alrededores.
Infraestructura vial	Se mencionan aspectos en relación a la calidad y mantenimiento de caminos y rutas principales, como la v860, así también la recarga de estos por exceso de baches en las vías. También se menciona el mantenimiento de caminos secundarios.
Potencial	
Paisaje	Se identifica en positivo la diversidad de paisaje en el sector.
Escuela Juanita Gallardo	Se identifica en positivo la calidad en educación de la escuela.
Calidad de los suelos	Se reconoce el potencial dado las clases y tipos de suelo para el desarrollo de actividades como la agricultura.



Liceos comunales

Para complementar a las unidades vecinales, se llevaron a cabo instancias de participación con el objetivo de rescatar la percepción, visión y anhelos de jóvenes y adolescentes de la comuna. Por lo mismo, se desarrollaron diversos talleres con 3° medio y 4° medio de los liceos Francisco Vidal Gormaz y liceo Carelmapu,de carácter técnico y científico-humanista.

Liceo Francisco Vidal Gormaz y Liceo Carelmapu	
Asistentes registrados	135
Talleres realizados	4
Lugar	Liceo Francisco Vidal Gormaz y Liceo Carelmapu.
Fecha y horario	25- oct-2023 / 09:00 am-10:30 am / Liceo Francisco Vidal Gormaz 26- oct-2023 / 10:00 am-11:30 am / Liceo Carelmapu
	06-dic-2023/ 09:00 am-10:00 am/ Liceo Francisco Vidal Gormaz 06-dic-2023/ 15:00 pm-16:00 pm/ Liceo Carelmapu

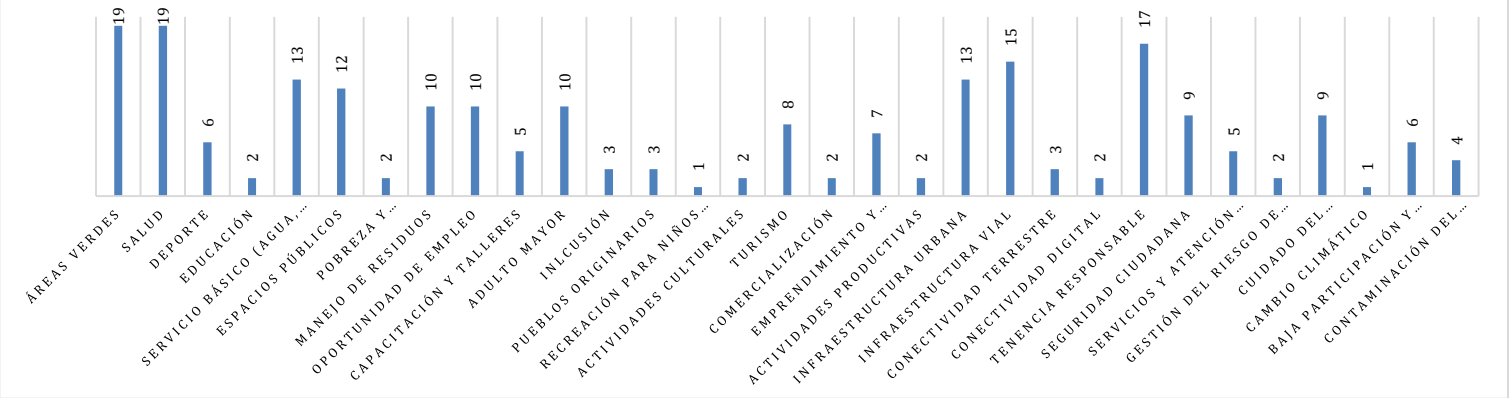




Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Liceo Francisco Vidal Gormaz	
Infraestructura urbana	Se problematiza en relación a calles estrechas y a la falta de estacionamientos.
Seguridad ciudadana	Se problematiza en torno al consumo de drogas, así también, violencia y agresiones en vía pública.
Potencial	
Paisaje y recursos naturales	Se identifica un potencial en el paisaje, playas y áreas verdes
Sueños y anhelos	

- Comuna reconocida por el turismo de naturaleza, turismo de aves; por su paisaje y playas y, por una diversidad ecosistémica como humedales y bosques.
- Comuna que considera la salud como servicio esencial para mejorar la calidad de vida de los residentes.
- Maullín con vocación turística para diversos intereses, compatibilizando la vocación pesquera de la comuna.

Tema relevante	¿Por qué es prioritaria esta temática?
Liceo Carelmapu	
Salud	Se reconoce la necesidad de mayores recursos humanos en personal de salud para Cesfam Carelmapu. Al mismo tiempo, se mencionan prolongados tiempos de espera en atención.
Áreas verdes	Se enfatiza en la construcción de parque de calistenia para los jóvenes, así también, mejorar las plazas y parques con máquinas de ejercicio.
Tenencia responsable de mascotas	Se identifica un abandono y maltrato de mascotas, como perros y gatos.
Potencial	
Paisaje y recursos naturales	Se identifica un potencial en las playas como mar brava y balchamo dado su paisaje, así también para la realización de deportes acuáticos como surf.



2° RONDA. TALLER DE IMAGEN OBJETIVO

En la °2° ronda de talleres se aplicó un cuestionario, con el objetivo de generar insumos que permitieran identificar los anhelos y sueños de los Maullinenses. Posteriormente, se establece una ronda de comentarios para fomentar la construcción de la Imagen Objetivo de la comuna de Maullín.

Destacar que, el cuestionario busca identificar valores de la comuna basados en el reconocimiento, el compromiso y la orientación o vocación de desarrollo productivo, estos, son insumos base para el desarrollo de la Imagen objetivo comunal.

Para identificar cuáles son los valores de la comuna, por los cuales busca ser "Reconocido por", se consideraron las *potencialidades* identificadas en la 1° ronda de talleres. Es decir, según la frecuencia o las más mencionadas, son las opciones contempladas en el cuestionario.

Para identificar cuáles son los valores de la comuna, con los cuales debe existir un "Compromiso", se consideraron las *problemáticas* identificadas en la 1° ronda de talleres. Es decir, según la frecuencia o las más mencionadas, son las opciones contempladas en el cuestionario.

Por último, se proponen varias alternativas relacionadas a la actividad productiva y turística con el objetivo de identificar cual es la votación productiva que quiere la ciudadanía.

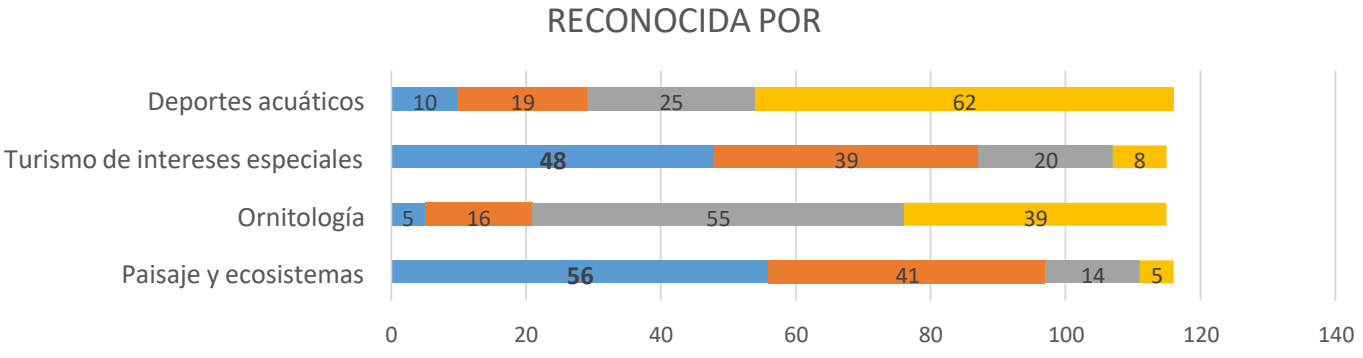
Finalmente, se solicita que cada alternativa sea valorada en una escala de 1 a 5, siendo 1 la menos importante y 5 la más importante.

Resultados en Cuestionario

"Reconocida por"

De acuerdo con la valoración y sumatoria de las alternativas, se obtiene para cada variable su grado de importancia en: 1° lugar, 2° lugar, 3° lugar, 4° lugar, etc.

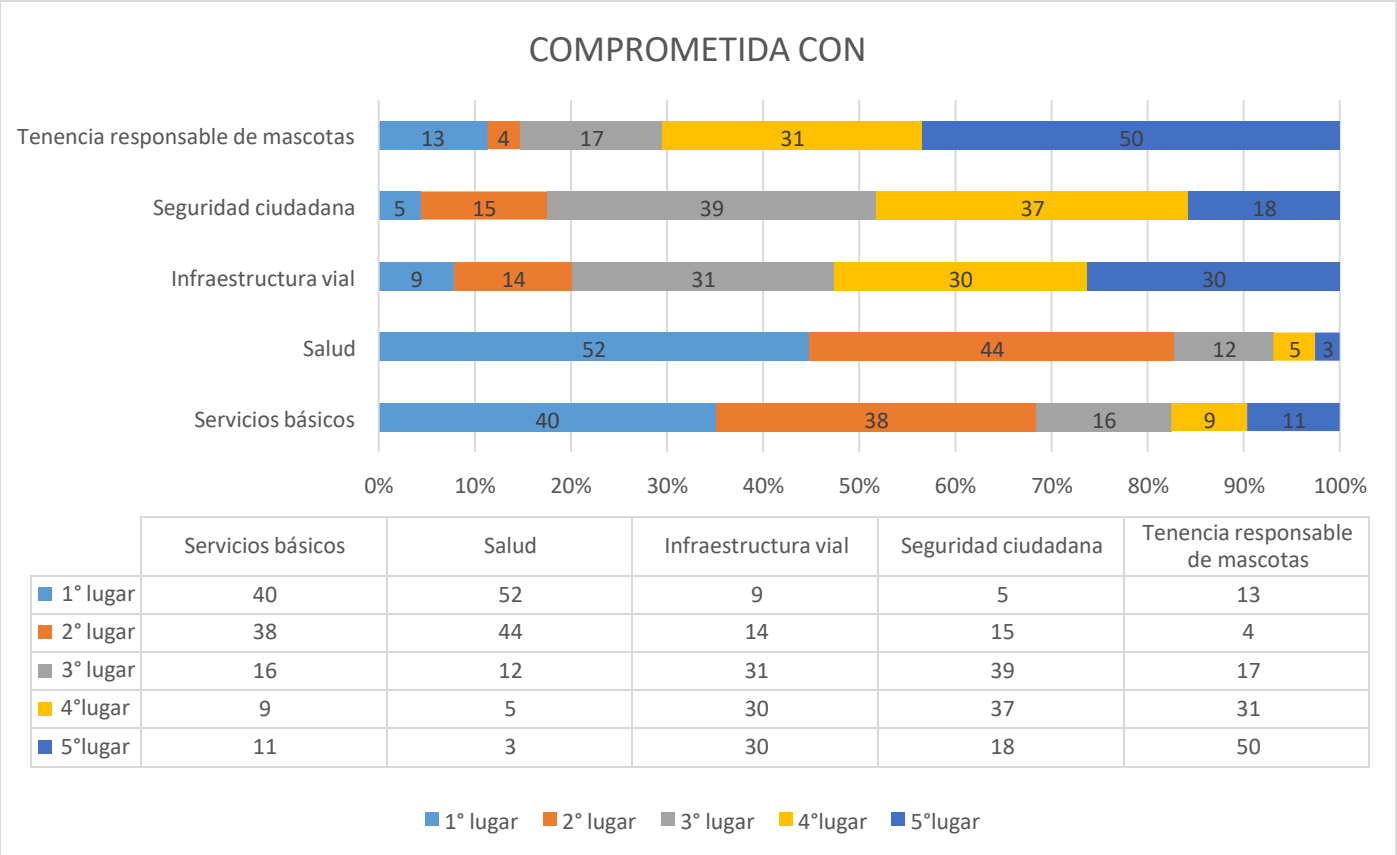
En este caso, la comuna de Maullín debiese ser reconocida por sus Paisajes y ecosistemas (56 puntos) y por el turismo de intereses especiales (agroturismo, turismo de naturaleza, ornitología, deportes acuáticos) (48 puntos).



	Paisaje y ecosistemas	Ornitología	Turismo de intereses especiales	Deportes acuáticos
1° lugar	56	5	48	10
2° lugar	41	16	39	19
3° lugar	14	55	20	25
4°lugar	5	39	8	62

"Comprometida con"

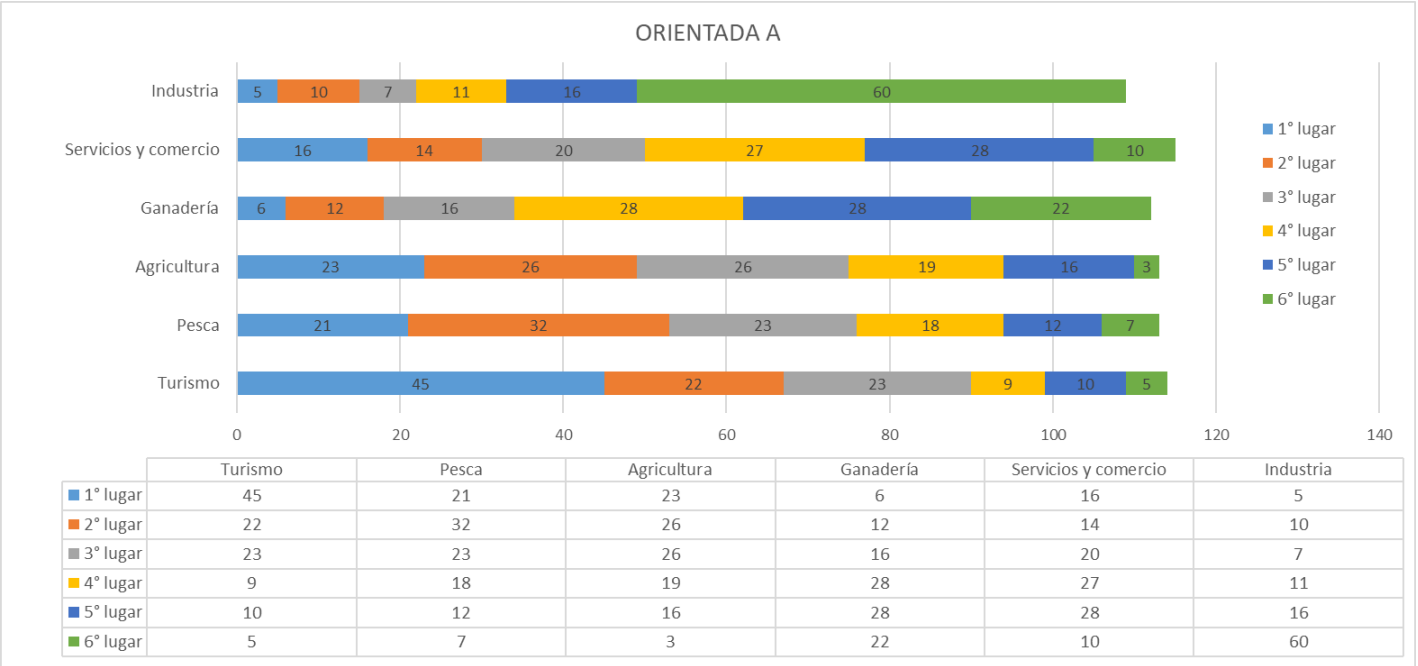
De acuerdo con la valoración y sumatoria de las alternativas, se obtiene para cada variable su grado de importancia en: 1° lugar, 2° lugar, 3° lugar, 4° lugar, etc.



	Servicios básicos	Salud	Infraestructura vial	Seguridad ciudadana	Tenencia responsable de mascotas
1° lugar	40	52	9	5	13
2° lugar	38	44	14	15	4
3° lugar	16	12	31	39	17
4°lugar	9	5	30	37	31
5°lugar	11	3	30	18	50

"Orientada a"

De acuerdo con la valoración y sumatoria de las alternativas, se obtiene para cada variable su grado de importancia en: 1° lugar, 2° lugar, 3° lugar, 4° lugar, etc.



	Turismo	Pesca	Agricultura	Ganadería	Servicios y comercio	Industria
1° lugar	45	21	23	6	16	5
2° lugar	22	32	26	12	14	10
3° lugar	23	23	26	16	20	7
4° lugar	9	18	19	28	27	11
5° lugar	10	12	16	28	28	16
6° lugar	5	7	3	22	10	60

Resultados por Unidad Vecinal o Territorio de Planificación

Unidad Vecinal 1

Taller sectores de Quenuir Alto/ Quenuir Bajo/ La Poza/ Puerto Godoy/ Huapache/ alrededores.

Sueños y anhelos
▪ Reconocidos por un paisaje y ecosistemas naturales como humedales y playas que permiten el desarrollo del turismo para diversos intereses. ▪ Una comuna comprometida con el acceso y calidad de salud para los habitantes. ▪ Comuna con vocación de turismo y con servicios y comercio habilitante para la actividad.

Unidad Vecinal 2

Taller con sectores de La Pasada/ Lepihué/ El Habal / Coyam/ Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)/ Chinchel/ Las Conchillas/ Changüe/ Los Coigues/ El Carrizo/ alrededores

Sueños y anhelos
▪ Comuna reconocida por su desarrollo en prácticas deportivas acuáticas variadas. ▪ Comuna que se compromete con suplir las brechas en servicios de agua, luz y alcantarillado para sus residentes. ▪ Comuna que se avoca al desarrollo productivo pesquero y a la mejora de servicios y comercio local.

Unidad Vecinal 3

Taller sectores de Maullín/ Amortajado/ Huinchamilla/ El Dady/ Pajonal/ alrededores.

Sueños y anhelos
▪ Comuna reconocida por sus paisaje y ecosistemas, y una actividad turística de diversos intereses. ▪ Comuna comprometida con la salud de sus habitantes y con los servicios básicos necesarios para mejorar la calidad de vida. ▪ Comuna orientada hacia la vocación de servicios, comercio y, turismo.

Unidad Vecinal 4

Taller sectores de Carelmapu/ Astillero Bajo/ Ainco Astillero/ Cadiquén/ Nahuelco/ Peime/ Lenqui/ alrededores.

Sueños y anhelos
▪ Comuna reconocida por una oferta turística de diversos intereses, también por sus paisaje y ecosistemas. ▪ Comuna comprometida con mejorar los servicios básicos necesarios para una mejor calidad de vida. ▪ Comuna marcada por un desarrollo turístico, con mayor servicio y comercio.

Unidad Vecinal 5

Taller sector Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/Quemas de Chuyaquén/ Chuyaquén/ Tres Cumbres/La Matanza/ Cumbre la Bola/ alrededores

Sueños y anhelos
▪ Comuna reconocida por sus paisaje y ecosistemas, y una actividad turística de diversos intereses. ▪ Comuna comprometida con la salud de sus habitantes y con los servicios básicos necesarios para mejorar la calidad de vida. ▪ Comuna marcada por una vocación productiva agrícola y turística.

Unidad Vecinal 6

Taller en sectores de El Empalme/ El Jardín/ El Vocal/ El Llolle/ El Espino/ Huayun/ Km. 40/ alrededores.

Sueños y anhelos
▪ Comuna reconocida por una oferta turística de diversos intereses, también por sus paisaje y ecosistemas. ▪ Comuna comprometida con mejorar los servicios básicos necesarios para una mejor calidad de vida. ▪ Comuna marcada por un desarrollo turístico, con mayor servicio y comercio.

Unidad Vecinal 7

Taller en sectores de Olmopulli/ Puelpún/ Misquihue/ Peñol/ Los Arcos/ Pupalguin/ Puelpún Bajo/ alrededores.

Sueños y anhelos
▪ Comuna reconocida por su paisaje y ecosistemas como playas y humedales y por un turismo de intereses variados. ▪ Comuna comprometida con mejorar el servicio y atención en salud, y servicios básicos para una mejor calidad de vida. ▪ Comuna con una vocación productiva ganadera y agrícola.

Liceos Comunales

Sueños y anhelos
▪ Maullín, reconocido por su paisaje y ecosistemas como humedales y playas, y con una oferta turística de naturaleza, turismo de aves, entre otros. ▪ Maullín, comprometido con la salud de sus habitantes y con mayor alcance de los servicios básicos como luz, agua y alcantarillado. ▪ Comuna marcada por el desarrollo turístico y vocación pesquera.

IMAGEN OBJETIVO

Hacia el año 2030, Maullín será un destino turístico que se destaca por sus recursos naturales y que reconoce en su desarrollo una riqueza que yace en la asociatividad y compatibilización entre los diversos usos productivos del territorio como la pesca artesanal, agricultura, ganadería y el turismo. Comprometido a mejorar la calidad de vida de sus habitantes a través de un desarrollo del territorio ordenado y respetuoso con la naturaleza, abordando desafíos claves como la conectividad, acceso a servicios básicos, servicios gastronómicos y de hospedaje, contribuyendo al desarrollo económico y a la preservación de nuestras tradiciones.

ASISTENCIA Y LOGÍSITICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GESTIÓN MUNICIPAL

A continuación, se encuentra el número total de participantes en el proceso de actualización del Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.

Taller o Actividad	Número de asistentes registrados
Problemáticas y Potencialidades	260
Áreas estratégicas por comisión	168
Imagen Objetivo	133
Encuesta online y presencial	279

En cuanto a la logística, la información se resume en las siguientes tablas.

TALLER PROBLEMÁTICAS Y POTENCIALIDADES		
Territorio de Planificación	Localidad	Fecha
Unidad vecinal 1	Quenuir Alto/ Quenuir Bajo/ La Poza/ Puerto Godoy/ Huapache/ alrededores	21-10-2023
Unidad vecinal 3	Maullín/ Amortajado/ Huinchamilla/ El Dady/ Pajonal/ alrededores	21-10-2023
Unidad vecinal 2	Chinchel/ Las Conchillas/ Changüe/ Los Coigues/ El Carrizo/ alrededores	23-10-2023
Unidad vecinal 5 a	Tres Cumbres/La Matanza/ Cumbre la Bola/ alrededores	24-10-2023
Unidad vecinal 5 b	Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/Quemas de Chuyaquén/ Chuyaquén/ alrededores	24-10-2023
Unidad vecinal 2	La Pasada/ Lepihué/ El Habal / Coyam/ alrededores	24-10-2023
Unidad vecinal 4	Carelmapu/ Astillero Bajo/ Ainco Astillero/ Cadiquén/ Nahuelco/ Peime/ Lenqui/ alrededores	25-10-2023
Liceos Municipales	Maullín (con estudiantes de 4to. Medio)	25-10-2023
Liceos Municipales	Carelmapu (con estudiantes de 4to. Medio)	26-10-2023
Unidad vecinal 2	Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)/ alrededores	26-10-2023
Unidad vecinal 7	Olmopulli/ Puelpún/ Misquihue/ Peñol/ Los Arcos/ Pupalguin/ Puelpún Bajo/ alrededores	30-10-2023
Unidad vecinal 6	El Empalme/ El Jardín/ El Vocal/ El Llolle/ El Espino/ Huayun/ Km. 40/ alrededores	02-11-2023
Unidad vecinal 3	Maullín/ Amortajado/ Huinchamilla/ El Dady/ Pajonal/ alrededores	03-11-2023

TALLER IMAGEN OBJETIVO		
Territorio de Planificación	Localidad	Fecha
Unidad vecinal 1	Quenuir Alto/ Quenuir Bajo/ La Poza/ Puerto Godoy/ Huapache/ alrededores	4-12-2023
Unidad vecinal 3	Maullín/ Amortajado/ Huinchamilla/ El Dady/ Pajonal/ alrededores	4-12-2023
Unidad vecinal 2	Chinchel/ Las Conchillas/ Changüe/ Los Coigues/ El Carrizo/ alrededores	5-12-2023
Unidad vecinal 5 a	Tres Cumbres/La Matanza/ Cumbre la Bola/ alrededores	5-12-2023
Unidad vecinal 5 b	Las Chilcas/Huiman/Cariquilda/Quemas de Chuyaquén/ Chuyaquén/ alrededores	5-12-2023
Unidad vecinal 2	La Pasada/ Lepihué/ El Habal / Coyam/ alrededores	11-12-2023
Unidad vecinal 4	Carelmapu/ Astillero Bajo/ Ainco Astillero/ Cadiquén/ Nahuelco/ Peime/ Lenqui/ alrededores	6-12-2023
Liceos Municipales	Maullín (con estudiantes de 4to. Medio)	6-12-2023
Liceos Municipales	Carelmapu (con estudiantes de 4to. Medio)	6-12-2023
Unidad vecinal 2	Lolcura/ Cumbre el Barro (Lolcura)/ alrededores	
Unidad vecinal 7	Olmopulli/ Puelpún/ Misquihue/ Peñol/ Los Arcos/ Pupalguin/ Puelpún Bajo/ alrededores	7-12-2023
Unidad vecinal 6	El Empalme/ El Jardín/ El Vocal/ El Llolle/ El Espino/ Huayun/ Km. 40/ alrededores	7-12-2023

ACTA DE REUNIONES			
ID	Fecha	Actor	Asistencia
21	23-08-2024	Concejo Municipal	3/6
20	19-08-2024	Concejo Municipal	5/6
19	06-08-2024	Concejo Municipal	5/6
18	02-07-2024	Concejo Municipal	5/6
17	25-06-2024	Concejo Municipal	Falta de Quórum
16	17-06-2024	Concejo Municipal	Falta de Quórum
15	03-06-2024	Concejo Municipal	3/6
14	13-05-2024	Concejo Municipal	1/6
13	10-06-2024	DIDECO, Cultura	100%
12	31-05-2024	Oficina de Medio Ambiente	100%
11	27-05-2024	DIDECO, Fomento Productivo	100%
10	15-05-2024	Fomento Productivo	100%
9	14-05-2024	Programas Sociales	100%
8	09-05-2024	Vialidad comunal	100%
7	08-05-2024	Dirección de tránsito	100%
6	01-03-2024	Oficina de Turismo	100%
5	05-02-2024	DESAM	100%
4	30-01-2024	DAEM	100%
3	29-01-2024	Oficina de deporte	100%
2	16-10-2023	Concejo Municipal	3/6
1	12-10-2023	Concejo Municipal	6/6

ANEXOS





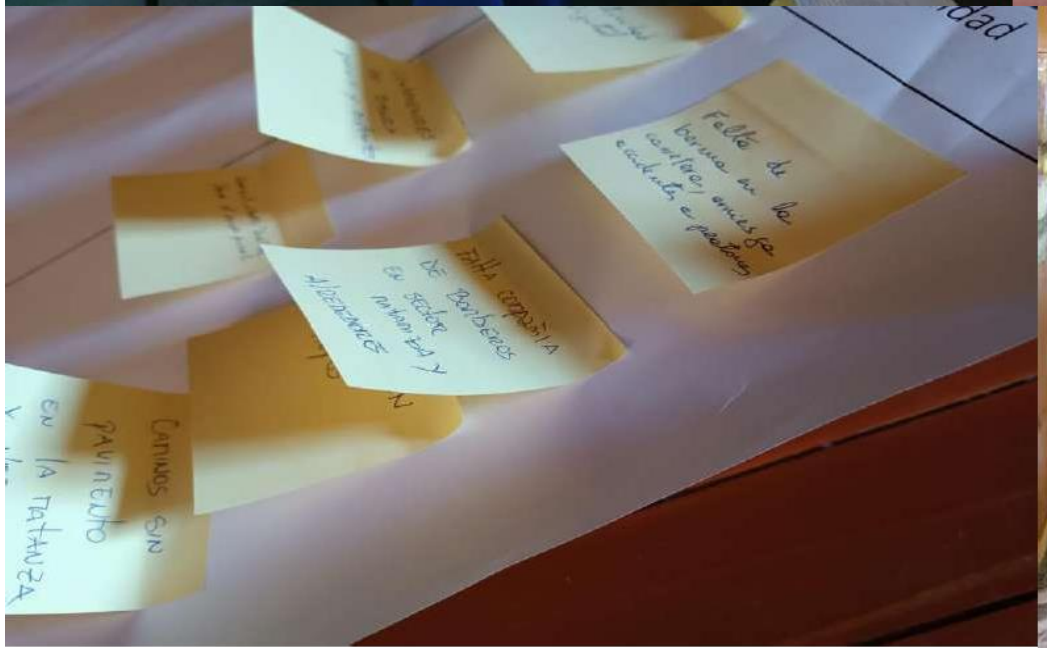











Falta de
Carinos sin
parentesco
en la Tatanza







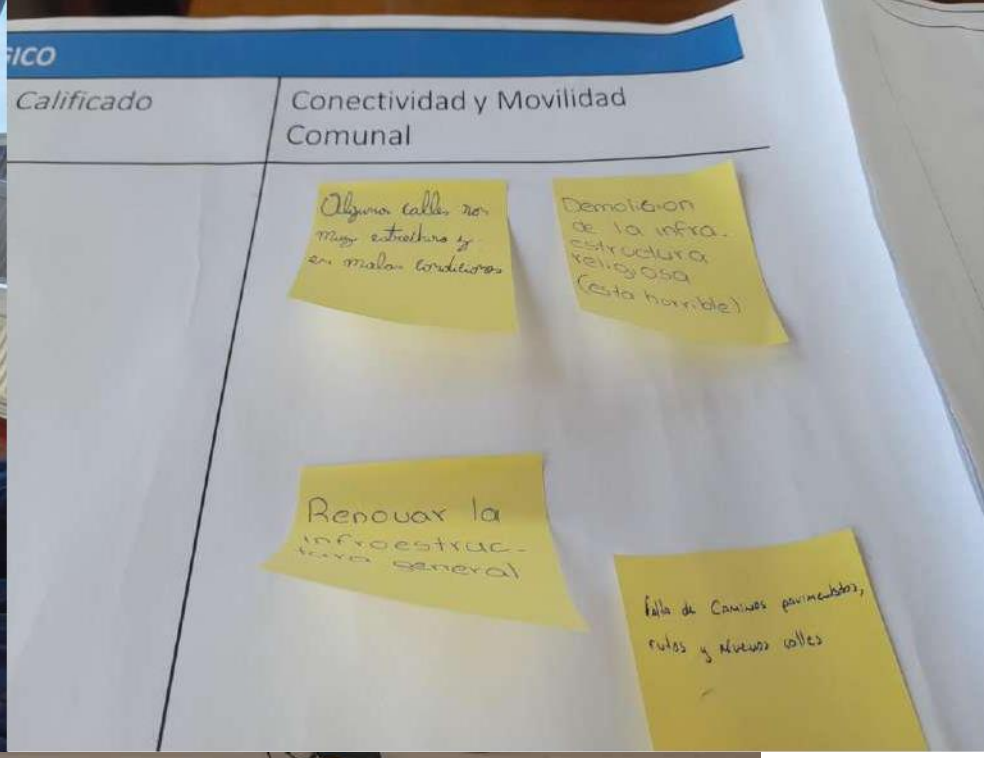











Calificado
Conectividad y Movilidad Comunal
Algunas calles son muy estrechas y en malas condiciones
Demolicion de la infra. estructura peligrosa (esta horrible)
Renovar la infraestructura general
Falta de Caminos pavimentados, rutas y nuevos valles








¿Cómo puede usted participar?






Gobernanza Local













Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: La Parada
Fecha: 11-12-23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Roberto Hernán	Pereda	Vera	[redacted]	La parada	Roberto Pereda
Angelica Vera Vera	Vera	Vera		El Carrizo	Angelica Vera.
Roberto Julio	Julio Tapia		[redacted]	La Parada	Roberto Julio A
alicia [illegible]	Lopez	Olave	[redacted]	La parada	A.
[illegible]	yagode	yagode	[redacted]	La Parada	[illegible]
Agueda	Heinz	consejero1	[redacted]	La Parada	

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín					
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Imagen Objetivo"				Unidad Vecinal N°: 16 El Empalme Fecha: 07 diciembre 2023	
Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
marco	Ogortzmí	Vera	[redacted]	El Roble	
Alicia	Goete	estudillo	[redacted]	" "	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: 16 El Empalme
Fecha: 07 diciembre 2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Wonne	Gallardo	Cabero	[redacted]	El Empalme	
Elisama	Uribal	Igor	[redacted]	El Empalme	
Deisy	TRIVIÑO	TRIVIÑO	[redacted]	EL EMPALME	
SERGIO	PINEDA	GONZÁLEZ	[redacted]	EL VOCAL	
Rosa	Arello	Espuga	[redacted]	El Molle N°29	R Duello
Alicia	Gaete	Astudillo	[redacted]	el Molle N.29	Alicia Gaete
Luis	Cabello	Soto	[redacted]	CC LLLL	
Nancy	Casas	Vargas	[redacted]	El Empalme	

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Olmopulli
Fecha: 07 - 12 - 2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
GALVARINO SEGUNDO	BOEQUEZ	HERNANDEZ	[redacted]	PUELPUN LOS ARCOS	
Anselmo Tarcis	Ojeda		[redacted]	Puelpún los Arcos	
Cesar Ramiro	González	Ojeda	[redacted]	Peñol	César González
José [redacted]	Asencio R.	Rival	[redacted]	Peñol	
Heraldo (Rival)	Rival	Asencio	[redacted]	Olmopulli	
Elí Maravilla	Cárcamo		[redacted]	Olmopulli	Elí Maravilla
Miriam	González	Hernández	[redacted]	Olmopulli	Mgonzalez

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Carel mapu
Fecha: 06/12/2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Diana	Semues	Ojeda	[redacted]	Carelmapu	
M. Adriana	Antecao L.	Lemus	[redacted]43	Carelmapu	M. Adriana Antecao L.
Alicia	Paredes	Gallardo	[redacted]0	Carelmapu	
Ariela	Asencio	Cárcamo	[redacted]7997	Carelmapu	
Yaquelin	Cárcamo	Cárcamo	[redacted]	Junta N° 8 Carelmapu	Yaquelin Cárcamo

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín					
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Imagen Objetivo"				Unidad Vecinal N°: Liceo Gabriela 3ra Media Fecha: 06-12-23	
Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Astrid	Matías	Marín		Psje. La Unión	Astrid
Anthonella verenisse	Vega	Rodrigues	[redacted]	Quemas de Chuyaquen	
Antonica Serrano	Serrano	Mansilla		Paraje alto/albuco	Antonica
Ayline Guissel	Vargas	Mansilla	[redacted]92	Carelmapu	Ayline
EZEQUIEL CAFIEU					
BENJAMÍN ANTONIO	Hernandez	CASTILLO	[redacted]	CARELMAPU	
CRISTOBAL ALEXANDER	RUIZ	SEPULVEDA	[redacted]	CARELMAPU	Ruiz

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Línea Carelmapu 3er nivel
Fecha: 06-12-23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Nelson raul Eduardo	Lagos	Huircañanco	[redacted]	Carelmapu	Nelson
José Luis	Asencio	Oyarzo	[redacted]	Tres Cumbres	Jose
Alex Manuel	Ruiz	Fuentes	[redacted]	Carelmapu	
Jose tomás	Vera	Cardenas	[redacted]	Carelmapu	Tomás
Martin Arnoldo	alburto	oyarzo	[redacted]	Maullin	
Sebastián Ignacio	Guerra	Manzilla	[redacted]	Carelmapu	Sebastián G.
Benjamin Eugenio	Marín	riveros		maullin	Benjamin Marín
Nikolle Carolina	Amigada	Sanchez	[redacted]	Maullin	nikolle

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Quelhue 7ª Region
Fecha: 06-12-2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Cristian Alejandro	Paredes	Mercegue			
Maria Ignacia Cotián	Cotián	Silva	[redacted]	Maullin	
Sarhay Antonela	Matias	Kortmann	[redacted]	Carelmapu	Sarhay
Rodrigo Nicolas	Ulloa	Soto	[redacted]	Carelmapu	
Angelo Andres	Guerrero	Blaiquen	[redacted]	Chanchan	
Valentina Emilia	Vera	Serón	[redacted]	Maullin	V.
[illegible]	Antinir	Guerrero	[redacted]	Pargua	
Javiera Carolina	Trujillo	Ruiz	[redacted]	Pargua	Javiera T.

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Sector Carelmapu 1ra Reunión
Fecha: 06-12-23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
CATALINA ANDREA	PEREZ	AGUILA	[redacted]	MAULLIN	CATALINA
Yisson [redacted] alejandro	gonzalez	bustamante	[redacted]	carelmapu	Yisson G.
Jonathan [redacted]	saravia	pradines	[redacted]	carelmapu	
Martina [redacted]	Bustos	Navarro	[redacted]	las quemas de chuyaquen	Martuca
Antonella	Lemus	Ulloa	[redacted] 12	Carelmapu	Lemus Ulloa
Kevin	gómez	MANCILLA	[redacted]	Carelmapu	Kevin
Fabián Ignacio	Velásquez	Hernández	[redacted]	Maullin	
CRISTOPHER LOPEZ	LOPEZ	ANTECAO	[redacted]	CARELMAPU	cristopher lopez
DAVID Enrique	Hernández	Vera	[redacted]	Carelmapu	

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Liceo Carelm. 3ºmed.
Fecha: 6/12/23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Benjamín	Vera	Madel	[redacted]	Carelmapu	Benjamín
Jasmin	Vera	gallardo	-	La Pasada	catalinavg
Natacha	chacón	Carrillanca	[redacted]	Carelmapu	Natacha.
Nicsa	Barrientos	Ojeda	-	Maullin	Nicsa
AMALIA	PAREDES	PAREDES	[redacted]	Carelmapu	
Ewin Bernardo	Ojeda	Soto	[redacted]	Carelmapu	Ewin O.

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Liceo Carelmapu 3-12.
Fecha: 6-12-23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Carlos David	Borrio	Moncallo	[redacted]	Carelmapu	
Nayareth Constanza	Millar	Vargas	[redacted]	Carelmapu	NM
Nataly Belen	González	Añazco	[redacted]	Porgua	
Paz Belen	Flores	Kein	[redacted]	Maullin	Paz F.
Daniel Alejandro	Ruiz	Uribe	[redacted]	Carelmapu	
Rocio Belén	Guevara	Rotil	[redacted]	Chayahue	

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Liceo Carelmapu. 3-12
Fecha: 6-12-23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Juan andres	iglesias	arellano	[redacted]	Quiquilla	
Roberto Alfonso	Gomez	Yañez	[redacted]	carelmapu, barrio verde 2140 7 1844	:V
Alan Anthony	Vásquez	Vega	[redacted]	Astillero	Alan
BRAYAN FABIAN	ALMONACID	RUIZ	[redacted]	CHAYAHUE	
Ricardo Adolfo	Toledo	Ojeda	[redacted] 360	Maullín	Ricardo.
Luna Naydeth	Jara	Reyes	[redacted]	Maullín	Luna Jara
Vanesa Antonia	Paredes	Paredes	[redacted]	Maullín	Vanesa

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Imagen Objetivo"				Unidad Vecinal N°: Salud Fecha: 6/12	
Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Ximena Isabel	Maldonado	Abarca	[redacted]53	Consejo Salud.	
Adriana	Bailo	Gómez	[redacted]5	Consejo Salud	
Margarita Pilar	Curín	Mora	[redacted]	Consejo Salud	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: 3: Nesio / Lic Maullín
Fecha: 6/12/-23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Thiago ojeda gonzalez	ojeda	gonzalez	[redacted]	Población Tenten	[illegible]
cristofer alfonso oyarzo	oyarzo	carolemar	[redacted]	Pargua	cristofer oyarzo
Yohn alexander	Vera	hernandéz	[redacted]	Pargua	[illegible]
Yoset GABRIEL	[illegible]	QUEZADA	[redacted]	MAULLÍN	[illegible]
PATRICIO JESUS	OJEDA	GONZALES	[redacted]	AMORTAJADO	[illegible]
Juri ~~Abraham~~ Antonio	Alvarado	Vargas	[redacted]	Quemir alto	Juri A.
Rodrigo	CARDOS	CARDOS	[redacted]	QUENUIR	[illegible]
Joaquín	Cortés	ATOMICHINO	[redacted]	Maullín	[illegible]

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: 3° medio
Fecha: 6/12/2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Simoney	ROSAS		[redacted]	MAULLÍN	[signature]
Constanza Soledad	ANDRADE	TOLEDO	[redacted]	Maullín	[signature]
Diego Armando	Peña	Almonacid	[redacted]	Maullín	Diego.P.
Mirayari Maldonado		Cumicheo	[redacted]	Maullín	[signature]
Julieta. Paulina	Contreras	Aguilar	[redacted]1	Maullín	julieta.C.A.

3 = Rayo

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: 3 : Rayo - L. Maullín
Fecha: 6/12/23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Johan Cristobal	Paredes	Oyarzo	[redacted]	Chuyaquen	Johan P.O
Lilian Vanessa	Gonzalez	Cuevas	[redacted]	Rio Natt	
Silvia Andrea	Carinao	Martin	[redacted]	Maullín	
LAURA	CONTRERAS	CONTRERAS.	[redacted]	MAULLIN	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Los chilcos
Fecha: 05-12-23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Cortina Ester	Hernández	Ojeda	[redacted]	los chilcos	
HERNALDO	DIAZ	RAICAHUIN	[redacted]	CHILCAS	
mirna	Cardenas	o Jeda	[redacted]	Los Chilcos	Mirna Cardenas
Luz María	Hernández	Cárcamo.	[redacted]	los chilcos	L. Hernández

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Tres cumbres
Fecha: 05-12-23

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
RUTH	CALISTO	VERA.	[redacted]	LA MATANZA.	Calisto
Juana	Gallardo	Vargas	[redacted]	TRES cumbres	Juana Gallardo V.
Inés	Guenco	Guenco	[redacted]	La Matanza	
AVA	SANCHEZ	MUÑOZ	[redacted]	Tres Cumbres	
Silvia	Gallardo	Molina	[redacted]	Tres Cumbres	
Isamar	Oesa	Abaca	[redacted]	Tres cumbres	
Carl	Schwarzenberg	Burgos	[redacted]	Trer cumbres.	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Quemuir
Fecha: 04-12-2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
IRCIO BERENANDO	OSORIO	ANDRADE	[redacted]	QUEMUIR ALTO	
Demicio G.	Gallardo	Yañez	[redacted]	Quemuir	
Rose Marie Bohle	Bohle	Dobel	[redacted]	Quemuir	
Luis Pérez O.	Pérez	Ojeda	[redacted]	Quemuir	
LUIS SERON					
Karida Danisa	Hernández	Hernández	[redacted]	Quemuir	
judith Jara	Toledo	—	[redacted]	Quemuir	
Lorena	Ojeda	Paredes	[redacted]	Quemuir	Lorena del C Ojeda

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Quenuir
Fecha: 04-12-2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Rosa	Cáceres	Cáceres	[redacted]	Pto Goday	Rosa Cáceres C
José	Astete	Pinto	[redacted]	Quenuir Alto	
Gloria Paz	Cardenas	Aguilar	[redacted]	Quenuir A.	
Robinson	CARDENAS	Bustamante	[redacted]	QUENUIR	
Javier	Aguilar	Barria	[redacted]	Quenuir	Javier Aguilar
Karina.	Aguilar.	Barria.	[redacted]	Quenuir	
Nicolás	CANUATAL	CANUATAL	[redacted]	QUENUIN	

maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Maullín
Fecha: 04/12/2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Edwardo	Vásquez	Vivanco	[redacted]	maullín	
NELSON HUMBERTO	CUBAITE	OJEDA	[redacted]	Maullín	
Patricia Angélica	Hernández	Espinoza	[redacted]	Maullín	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Imagen Objetivo"

Unidad Vecinal N°: Maullín
Fecha: 04/12/2023

Nombres	Apellido 1	Apellido 2	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Elizabeth Bachmann	Bachmann	Comesco	[redacted]	Maullín	
Erika	Olvando	Velasquez	[redacted]	Ten-Ten	
Hilda Alan N.			[redacted]	Maullín	
Enrique	Garcia	Hughes	[redacted]	Gaspar del Rio	
Adela	Fuentealba	Cárdenas	[redacted]	Gaspar del Rio	
Cristina Añazco		Poreoles	[redacted]	Gaspar del Río	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030 Actores Mundo rural agrícola				
Fecha: 07-02-24				
Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Nelly Roxana	Pérez Henríquez.	[redacted]	PRODESAL	
Yomna Gallardo	Gabero	[redacted]	El Empalme	
Oscar P	Parra Ulloa	[redacted]	Prodesal.	
Rosa	Duello Espinoza	[redacted]	El Llalle.	R Duello

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Cultura y Patrimonio

Fecha: 07-03-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Adriana	Hernandez	[redacted]	Lolcura	
Juana Marianela	Gonzalez Gonzalez	[redacted]	Lolcura	
Rogulo Vinicio	Sañely Poyaheda	[redacted]	Carelmapu	
Erwin	Ojeda Soto	[redacted]	Carelmapu	
Dominga Andrés	Correo Erices	[redacted] 174	Carelmapu	
Mercedes del Z.	Vidal Ojeda	[redacted]	Coyam.	
Hilda Mercedes	Solar	[redacted]	Maullín	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Cultura y Patrimonio

Fecha: 07-03-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Alex Benjamín	González Pérez	[redacted]	Maullín	
Danilo Andrés	Rogel Faust	[redacted]	Maullín	
Carlos ~~Daniel~~ David	Barrio morales	[redacted]	Carelmapu	
Arant Domcobich	gonzalez Vera	[redacted]	Maullin	
José Francisco	Alvarado García	[redacted]	Maullin	
Maria Astrid	Vargas	[redacted]	Maullin	
Ma Elena Gallardo	Alvarado	[redacted]	Carelmapu	
Silvia Gallardo		[redacted]	Carelmapu	

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Cultura y Patrimonio

Fecha: 07-03-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Irma	Bermúdez Ojeda	[redacted]	Maullín	
ALEJANDRO	GALVARDO CHAVEZ	[redacted]	MAULLIN	
Pedro	Alarcón Ramírez	[redacted]	Maullín	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Claves Medio ambiente y Turismo

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Paloma Paz	Caterna Montes	[redacted]	Peñol	
Daniela Quezada	Serón	[redacted]	CARELMAPU	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Claves Medio ambiente y Turismo

Fecha: 06-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Luis Alberto	Hinojosa Nuñez	[redacted]	Pangal Maullin	
Rita ~~Nuñez Rojas~~	Nuñez Rojas	[redacted]	Pangal	
Hilda Solar N.	Solar Navarro	[redacted]	La Mesana	
Andrea Gallardo	Hernández.	[redacted]	Quemin	
Gabriel ~~Araya~~	Araya Cortés	[redacted]	Peñol Bajo	
Teresa Lubsma C		[redacted]	Peñol Bajo	
Felipe Jiménez	Apoyo	[redacted]	Ef. Turismo	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Claves Medio ambiente y Turismo

Fecha: 06-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Claudia E.	Labrín Velásquez	[redacted]	Sector Coyam.	
[illegible]	[illegible]	[redacted]	El Hobal	
Roberto Carlos	Cayupi Figueroa	[redacted]	Maullín	
Orlando	Torres Ampuero	[redacted]	Maullín/Concejal	
Duarte	Rosa Urrea.	[redacted]	Maullín	

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Mundo rural agrícola

Fecha: 07-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Fabián	Velasquez	[redacted]	Camboe la 30	
HARDY	BUSTOS CALLADO	[redacted]	MAULLIN	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Mundo rural agrícola

Fecha: 07-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Benjamin Gabriel	González Subiabre	[redacted]	PDTI Coordinador	
Cecilia Ines	Semir Contreras	[redacted]	Astillero	Cecilia Semir.
Ester Godoy	Asencio	[redacted]	Misquihuí	
Ingrid Elizabeth	Herrera Vargas	[redacted]	Oficina de Riego	
~~maria Vidria~~	~~yallardo Bazo~~	[redacted]	~~Asencio Viejo~~	~~Maria yallardo~~
Maria Nelida	Godoy Asencio	[redacted]	Misquihuí	Maria G.
Yeanet	Antecao Serón	[redacted]	Pozonal	Yeanet Antecao S

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves en Deporte

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Angel Ignacio	Perez Ojeda	[redacted]	Tres cumbres Maullín	
Karen Lisette	Pérez Mansilla	[redacted]	Peñol Bajo	
Glenny	Muñoz Toledo	[redacted]	Maullín	
Miguel Ángel	Anaya Asenco	[redacted]	Maullín	
Carlos Isaac	Andrade Luis	[redacted]	Maullín	
ROBERTO CAMPOS	ARIQUEO A	[redacted]	maullín	
ORLANDO TORRES		[redacted]	COMISIÓN DEPORTIVA	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Vivienda

Fecha: 26-01-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Yolanda	Bravo	[redacted]		
Julio Ruben R	Ruiz Sabalza	[redacted]	Colcura	
Rosa Cardenas	Hernandez	[redacted]	Maullin	
Orlando	Torres Ampuero	[redacted]		

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Vivienda

Fecha: 26-01-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Barbara Katherine	Vásquez Schwaygnberg	[redacted]	Maullín	
Izaia A.	Villarroel M.	[redacted]	Maullín	
Roberto Carlos	Cayupi Figueroa	[redacted]	Maullín	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Pesca artesanal

Fecha: 09-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Hugo orlando	nauco jaramillo	[redacted]	maullin chanhue	

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Pesca artesanal

Fecha: 09-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Veronica del Carmen	Flores gutiérrez	[redacted]	El Barrizo	Veronica Flores.
Francisco Santiago S.		[redacted]	OF. Post	
Héctor Cárdenas	NAVARRO	[redacted]	Chonguie	
Pedro Pérez	Fontealba	[redacted]	Chanque	Pedro Perez
Jorge Gonzalez		[redacted]	Chanquin	Jorge Gonzalez
Ricardo Figueroa C.		[redacted]	CHANGUE	Ricardo F.
Marta y alrededores		[redacted]	chonguie	Marta y alrededores
- Jose	silva Sandoval	[redacted]	chonguie	- Jose

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Pesca artesanal

Fecha: 07-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Patricio Fernando	Andrade Silva.	[redacted]	Carelmapu.	
Benjamin Leopoldo	Moreno Ojeda	[redacted]	Carelmapu	
Custodio Segundo	Ojeda	[redacted]	Carelmapu	
Francisco Javier	Sandoval Andrades	[redacted]	Of. Pesca Maullín	
HARRY	DAMIAN CALLARDO	[redacted]	CONCEJAL MAULLIN	
Ivan Vasquez Diaz		[redacted]		

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.

Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Nelson Nathan	Umanzor Gómez	[redacted]	Puelpun	
P Rutaraco 1/2020		[redacted]	Puelpún	
Helia Cárcamo		[redacted]	Puelpún	Helia Cárcamo
Carlos Eleuterio	Ojeda Paredes	[redacted]	Huapache - Quenuir	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Dorotea	Alvarado	[redacted]	Astilleros	
Karine	Gallardo	[redacted]	los Pingues	
[illegible]	[illegible]	[redacted]	los Ruiles	
JOSE	MEDINA	[redacted]	LOS COIGUE	
Miguel Angel	CARRASCO VERA	[redacted]	APR HUAYUN ALTO	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Lorna Ingrid	Maldonado	[redacted]	La Posada Lepihue	
Wenceslao Fabrides	Cárcamo Soto	[redacted]	Pudpún	
José Haroldo	Abarcio Rivas	[redacted]	El Peñol	
Ervin Eduardo V.	Eduardo Vargas	[redacted]	El Jardín	
Joel H Vargas Vargas	Vargas Vargas	[redacted]	Pajonal	
Marcelo	Alvarez Gonzalez	[redacted]	Peñol	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Gastón Riquelme	Gonzalez Benavides	[redacted]	Quemuen A.P.R.	
Sidia ~~Asencio~~	Asencio Cárcamo	[redacted]	Pto. Godoy	Sidia Asencio
Andrea Alejandra	Alum Ruiz	[redacted]	Quemuir Bajo	
Victor. Toledo Silva		[redacted]	Los chilcos	
Javier Alejandro	CHAVEZ Galindo	[redacted]	Quemuir Bajo	Javier Chavez.
MARIO ROBERTO	INFANTE VELASQUEZ	[redacted]	QUEMUIR ALTO	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
ALFONSO	PAREDES +	[redacted]	Maullín	
Marilyn	Paredes Ojeda	[redacted]	Chayahuen	
Estefanía	Godoy Asencio	[redacted]	Misquihué	
María Nelida	Godoy Asencio	[redacted]	Misquihué	María G.
PEDRO VASQUEZ.	VASQUEZ CARDENAS	[redacted]	TRES CUMBRES	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves en Deporte

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
ALEJANDRO Alberto	OJEDA ORTIGOSA	[redacted]	Peñol S/N	
Hugo Henriquez Flores	Henriquez Flores	[redacted]	Estelus pu	
JOAN HERIBERTO	RAUL GONZÁLEZ	[redacted]	CAREL MAPU	
Luis Vargas		[redacted]	Los Olivos	
Veronica Flores	Agüero	[redacted]	El Rosario	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia

Educación

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Actores Focales

Fecha: 28 noviembre 2023

Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Ramón Andrei	Cericano	Gallardo	[redacted]		
Carmen Seron	Ojedo		[redacted]		
Silvia Gallardo M.	"		[redacted]		
Mariana	Lopez	Ficmo	[redacted]		
Marcela	Riquelme	Soza	[redacted]		

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia

Educación

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Actores Focales

Fecha: 28 - 11 - 23

Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Angelica	Epulef	Alvarez	[redacted]		
Patricia	Paredes	Rojas	[redacted]		
Diana	Pérez	Asencio	[redacted]		
Erwin	Cuevas	Aburto	[redacted]		
Ramiro	Cruz	Pulgar	[redacted]		
Daniela Alejandra	Del Río	Ojeda	[redacted]		
Bernardo J.	Alarcón	Guineo	[redacted]		

Lista de Asistencia				Educación	
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Actores Focales				Fecha: 28-11-23	
Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Yocelin Dayana	Ojeda	Seroi	[redacted]	Educación	
ALVARO MANUEL	Morales	Aguilar	[redacted]	Educación	
Pablo Yonathan	Arroyo	Arroyo	[redacted]	Educación	
Jorge Gabriel	Ojeda	Vidal	[redacted]	Educación	
Nancy Marlene	Paypilquale	Vera	[redacted]	Educación	
Paula Gabriela	Torres	Guerrero	[redacted]	11	
Jordan Marcelo	Nuñez	Contreras	[redacted]	Educación	

Salud

maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia

Salud.

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Actores Focales

Fecha: 06/12/2023

Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Adriana Cailao G	Cailao	Gómez	[redacted]	Consejo Comunal.	
Margot Pilar	Curi	Mora	[redacted]	consejo salud	
Ximena Maldonado			[redacted]	Consejo Salud	

Lista de Asistencia				Mujeres de Maullín	
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Actores Focales				Fecha: 30 - 11 - 2023	
Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Miguelina	Paredes	Silva	[redacted]	alianza del sur	Miguelina PS
Elena	Coleto	Hormazabal	[redacted] 88	Taller laboral.	Elena Coleto
Carmen	Seron	Ojeda	[redacted]	Concejal	Carmen
Gaeda	Alvarado	Sa[redacted]	[redacted]	Concejal	
Melida	Vargas	Vera	[redacted]	Agrupación Mujeres Turismo Rural	Vargas

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia

MUJERES DE MAULLÍN

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Actores Focales

Fecha: 30-11-2023

Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
MARGOT	ORTEGA	ORELLANA	[redacted]	AGRUPACIÓN FEMINANTES RURALES	
Deisy	TRIVIÑO	TRIVIÑO	[redacted]	JUNTA VECINO EL EMPALME	
mirta	Paredes	OYARZO	[redacted]	junta vecinos EL EMPALME	
Flor Mayorga	VARGAS	VARGAS	[redacted]	Unión comunal de talleres laborales	
Piera	Martinez	León	[redacted]	SP	

Lista de Asistencia				Mujeres de Maullín	
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Actores Focales				Fecha: 30 - 11 - 2023	
Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
DORIS GARCAMO V.	GARCAMO	VERA	[redacted]	taller laboral San Pedro	
MARIA CHEUQUEPIL	MILLALONCO		[redacted]	taller laboral San Pedro.	
Hailyn Lisseth	Manqueñir	Pinal	[redacted]	servicio país	
Deisy Ysabel	TRIVIÑO	TRIVIÑO	[redacted]	JUNTAVECINO EL EMPALME	
MINTAIN	PAREDES	OYARZO	[redacted]	Junta Vecinal Rincon	
Janet	Diaz	Cuiño	[redacted]	—	
MARGOT	ORTEGA	ORELLANA	[redacted]	AGRUPACION FERIANTES RURALES	
Margarita Mans	Mansilla	Miranda	[redacted]	agrupación feriante Rurales	Margarita Mansilla

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Problemáticas y Potencialidades"				Unidad Vecinal N°: Personas Mayores Fecha:	
Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
Hugo Henrique	Henriquez	[redacted]	UCAM		
Maria [illegible]	[illegible]	[redacted]	Sidman		
Lei Eduardo	Fuenzo	[redacted]	CEDIAN	Maullin	
Elizabeth	Heinsohn	[redacted]	CEDIAN	Los Lozeros	
Estela	Bertrand	[redacted]	Cedian	Maullin	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Problemáticas y Potencialidades"

Unidad Vecinal N°: Personas Mayores
Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
María Cecilia	Quintul Valenzuela.	[redacted]	CEDIAM	Maullín	
Nancy Montenegro	Cifuentes	[redacted]	Cediam	Maullín	
Clara Elizabeth	González Mejeda		CEDIAM	Maullín	
Bernadita	Mancilla B.	[redacted]	Cediam	Maullín	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller de "Problemáticas y Potencialidades"

Unidad Vecinal N°: CESIAN AD. Mayor
Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
Alfredo	Saldivia	[redacted]	Cediam	Maullín	
Carmen	Rivachet	[redacted]	Cediam	Maullín	C Rivachet
Fabiola	Paredes Toney	[redacted]	Cediam	Maullín	
Myriam	Vera	[redacted]	Cediam	Maullín	
Urbano	Mario	[redacted]	Cediam	Maullín	
Sara	Ruiz	[redacted]	Cediam	Maullín	

maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Problemáticas y Potencialidades"				Unidad Vecinal N°: CEDIAN Fecha:	
Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
Teresa	Guerrero P.	[redacted]	Cediam.	Maullín	
Fresia Torres	Barria	[redacted]	Cediam	Maullín	Fresia Torres
Irma Morales	Iguelmo.-		Cediam.-	Maullín..	Irma Morales
Carlina	PEDREROS	[redacted]	CEDIAM	MAULLIN	
Silvia	Pailaleo		CEDIAM	MAULLIN	

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Problemáticas y Potencialidades"				Unidad Vecinal N°: Personas Mayores Fecha:	
Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
María Leticia	Paredes Paredes	[redacted]	CEDIAM	Los Carreros.	~~María~~ Paredes
amada Rosa	Fuentes Quezada	[redacted]	CEDIAM	los carreros	
Cruz Paredes	Paredes Rozas	[redacted]	Cediam	Oficinas 1171	
Ines	Ugalde S	[redacted]	Cediam	La Misma	Ines Ugalde S
Mercedes Lopez			cediam	caoliquen	Mercedes Lopez

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Mundo rural agrícola

Fecha: 07-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Nelly Roxana	Perez Henriquez.	[redacted]	PRODESAL	
Yomna Gallardo	Cabero	[redacted]	El Empalme	
Oscar P	Parra Ulloa	[redacted]	Prodesal.	
Rosa	Duello Espinoza	[redacted]	El Llalle.	

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Cultura y Patrimonio

Fecha: 07-03-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Adriana	Hernandez	[redacted]	Lolcura	
Juana Marianela	Gonzalez Gonzalez	[redacted]	Lolcura	
Rogulo Vinicio	Sañely Poyaheda.	[redacted]	Carelmapu	
Erwin Armando	Ojeda Soto	[redacted]	Carelmapu	
Dominga Andrés	Correo Erices	[redacted]	Carelmapu	
Mercedes del Z.	Vidal Ojeda	[redacted]	Coyam.	
Hilda Mercedes	Solar	[redacted]	Maullín	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Cultura y Patrimonio

Fecha: 07-03-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Alex Benjamín	González Pérez	[redacted]	Maullín	
Danilo Andrés	Rogel Faust	[redacted]	Maullín	
Carlos ~~Daniel~~ David	Barrio morales	[redacted]	Carelmapu	
Arant Domcobich	gonzalez Vera	[redacted]	Maullin	ARANT
José Francisco	Alvarado García	[redacted]	Maullin	
Maria Astrid	Vargas	[redacted]	Maullin	
Mª Elena Gallardo	Alvarado	[redacted]	Carelmapu	
Silvia Gallardo	———	[redacted]	Carelmapu	

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Cultura y Patrimonio

Fecha: 07-03-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Irma	Bermúdez Ojeda	[redacted]	Maullín	
ALEJANDRO	GALVARDO CHAVEZ	[redacted]	MAULLIN	
Pedro	Alarcón Romero	[redacted]	Maullín	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Claves Medio ambiente y Turismo

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Paloma Paz	Caterna montes	[redacted]	Peñol	
Daniela Quezada	Serón	[redacted]	CARELMAPU	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Claves Medio ambiente y Turismo

Fecha: 06-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Luis Alberto	Hinojosa Muñoz	[redacted]	Pangal Maullín	
Rita ~~Muñoz~~ Rosas	Nuñez Rojas	[redacted]	Pangal	
Hilda Solar N.	Solar Navarro	[redacted]	La Mesana	
Andrea Galindo	Hernández.	[redacted]	Quemin	
Gabriel ~~Araya~~	Araya Cortés	[redacted]	Peñol Bajo	
Teresa Lubmac		[redacted]	Peñol Bajo	
Felipe Jaramillo	Apoyo	[redacted]	Of. Turismo	

Maullín
naturaleza que encanta

oladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Claves Medio ambiente y Turismo

Fecha: 06-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Claudia E.	Labrín Velásquez	[redacted]	Sector Coyam.	
[illegible]	[illegible]	[redacted]	El Hospital	
Roberto Carlos	Cayupi Riquelme	[redacted]	Maullín	
Orlando	Torres Ampuero	[redacted]	Maullín/Concejal	
Alvaro	Pena Urrea.	[redacted]	Maullín	

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Mundo rural agrícola

Fecha: 07-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Fabián	Velasquez	[redacted]	Cam Bore la 30	
HARDY	Dimter Callardo	[redacted]	MAULLIN	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Mundo rural agrícola

Fecha: 07-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Benjamin Gabriel	Gonzalez Subiabre	[redacted]66	PDTI Coordinador	
Cecilia Ines	Semus Contreras	[redacted]	Astillero	Cecilia Semus.
Ester Godoy	Asencio	[redacted]	Misquihuá	
Ingrid Elizabeth	Herrera Vargas	[redacted]	Oficina de Riego	
~~Maria~~ Vidoria	Gallardo Bazan	[redacted]539	Asesora Vejez	~~Maria Gallardo~~
Maria Nelida	Godoy Asencio	[redacted]	Misquihuá	Maria G.
Yeanet	Antecao Serón	[redacted]	Personal	Yeanet Antecao S

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves en Deporte

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Angel Ignacio	Perez Ojeda	[redacted]	Tres cumbres Maullín	
Karen Lisette	Pérez Mansilla	[redacted]	Peñol Bajo	
Glenny	Muñoz Toledo	[redacted]	Maullín	
Miguel Ángel	Araya Asencio	[redacted]	Maullín	
Cinthia Isabel	Andrade Luiz	[redacted]186	Maullín	
ROBERTO [illegible]	[illegible]	[redacted]	maullín	
ORLANDO TORRES [illegible]		[redacted]	COMUNA DEPORTIVO	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.

Taller Actores Claves Vivienda

Fecha: 26-01-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Yolinda	Bravo	[redacted]		Yolinda B
Julio Ruben R	Ruiz Sabaly	[redacted]	Colaura	
Rosa Cardenas	Hernandez	[redacted]	Maullin	
Orlando	Torres Ampuero	[redacted]		

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Vivienda

Fecha: 26-01-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Barbara Katherine	Vásquez Schwaygnberg	[redacted]	Maullin	
Ivan A.	Villarroel M.	[redacted]	Maullin	
Roberto Carlos	Cayupi Figueroa	[redacted]	Maullín	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Pesca artesanal

Fecha: 09-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Hugo orlando	mauco jaramillo	[redacted]	maullin Centro	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030
Actores Pesca artesanal

Fecha: 09-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Veronica del Carmen	Flores gutiérrez	[redacted]	El Carrizo	Veronica Flores.
Francisco Santibañez S.		[redacted]	OF. Post	
Héctor Cárdenas	NAVARRO	[redacted]	Chonguie	
Pedro Perez	Fontealba	[redacted]	Chonque	Pedro Perez
Jorge Gonzalez		[redacted]	Chonque	Jorge Gonzalez
Ricardo Figueroa C.		[redacted]6	CHANGUE	Ricardo F.
Marta y alrededores		[redacted]	chonque	Marta y alrededores
- Jose	silva Sanhueza	[redacted]7	chonque	- Jose

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030

Actores Pesca artesanal

Fecha: 07-02-24

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Patricio Fernando	Andrade Silva.	[redacted]	Carelmapu.	
Benjamin Leopoldo	Moreno Ojeda	[redacted]	Carelmapu	
Custodio Segundo	Ojeda	[redacted]	Carelmapu	
Francisco Javier	Sandoval Andrades	[redacted]	Of. Pesca Maullín	
HARRY	DAMIAN CALLARDO	[redacted]	CONCEJAL MAULLIN	
Juan Vasquez Diaz		[redacted]		

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.

Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Nelson Nathan	Umanzor Gómez	[redacted]	Puelpun	
P Rutaraco 1/2020		[redacted]	Puelpún	
Helia Cárcamo		[redacted]	Puelpún	Helia Cárcamo
Carlos Eleuterio	Ojeda Paredes	[redacted]	Huapache - Quenuir	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.

Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Dorotea	Alvarado	[redacted]	Astilleros	
Karine	Gallardo	[redacted]	los Pinques	
[illegible]	[illegible]	[redacted]	los Rulos	
JOSE	MEDINA	[redacted]	LOS COIGUE	
Miguel Angel	CARRASCO VERA	[redacted]	APR HUAYUN ALTO	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Lorna Ingrid	Maldonado	[redacted]	La Posada Lepihue	
Wenceslao Fabrides	Cárcamo Soto	[redacted]	Pudpún	
José Haroldo	Abarcio Rivas	[redacted]	El Peñol	
Ervin Eduardo V.	Eduardo Vargas	[redacted]	El Jardín	
Jhoe H Vargas Vargas	Vargas Vargas	[redacted]	Pajonal	
Marcelo	Alvarez Gonzalez	[redacted]	Peñol	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
Gastón Riquelme	González Benavides	[redacted]	Quemuen A.P.R.	
Sidia ~~Serecio~~	Serecio Cárcamo	[redacted]	Pto. Godoy	Sidia Serecio
Andrea Alejandra	Alum Ruiz	[redacted]	Quemuir Bajo	
Victor. Toledo Silva		[redacted]	Los chilcos	
Javier Alejandro	CHAVEZ Galindo	[redacted]	Quemuir Bajo	Javier Chavez.
MARIO ROBERTO	INFANTE VELASQUEZ	[redacted]	QUEMUIR ALTO	

Lista de Asistencia

Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.

Taller Actores Claves Recursos Hídricos

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
ALFONSO	PAREDES	[redacted]	Maullín	
Marilyn	Paredes Oyarzo	[redacted]	Chayahuen	
Esteb Virginia	Godoy Asencio	[redacted]	Misquihué	
María Nelida	Godoy Asencio	[redacted]	Misquihué	María G.
PEDRO VASQUEZ.	VASQUEZ CANEVAS	[redacted]	TRES CUMBRES	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia
Participación Ciudadana comuna de Maullín
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Taller Actores Claves en Deporte

Fecha:

Nombres	Apellidos	Teléfono	Localidad o sector	Firma
ALEJANDRO Alberto	OJEDA ORTEGA	[redacted]	Peñol S/N	
Hugo Henriquez Flores	Henriquez Flores	[redacted]	Estelus pu	
JOAN HERIBERTO	RAUL GONZÁLEZ	[redacted]	CAREL MAPU	
Luis Vargas.		[redacted]	Los Olivos.	
Veronica Flores.	Agüi erre	[redacted]	El Rosario	

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia

Educación

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Actores Focales

Fecha: 28 noviembre 2023

Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Ramón Andrés	Cericano	Gallardo	[redacted]		
Carmen Seron	Ojeda		[redacted]		
Silvia Gallardo H.	"		[redacted]		
Mariana	Lopez	Ficmo	[redacted]		
Marcela	Riquelme	Soza	[redacted]		

Maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia				Educación	
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Actores Focales				Fecha: 28-11-23	
Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Angelica	Epulef	Alvarez	[redacted]		
Patricia	Paredes	Rojas	[redacted]		
Diana	Pérez	Arenas	[redacted]		
Erwin	Cuevas	Aburto	[redacted]		
Ramiro	Cruz	Paredes	[redacted]		
Daniela Alejandra	Del Río	Ojeda	[redacted]		
Bernardo J.	Alarcón	Guineo	[redacted]		

Lista de Asistencia

Educación

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030.
Actores Focales

Fecha: 28-11-23

Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Yocelin Dayana	Ojeda	Seron	[redacted]	Educación	
Alvaro Marcelo	Morales	Aguilar	[redacted]	Educación	
Paola Yonathan	Arroyo	Arroyo	[redacted]	Educación	
Jorge Gabriel	Ojeda	Vidal	[redacted]	Educación	
Nancy Marlene	Paypilquelo	Cera	[redacted]	Educación	
Paula Gabriela	Toro	Guerrero	[redacted]	11	
Jordan Marcelo	Nuñez	Camacho	[redacted]	Educación	

Salud

maullín
naturaleza que encanta

pladeco
Avanzando en el desarrollo de la comuna
2024 - 2030

Lista de Asistencia				Salud.	
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Actores Focales				Fecha: 06/12/2023	
Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Adriana Cailao G	Cailao	Gómez	[redacted]	Consejo Comunal.	
Margot Pilar	Curi	Mora	[redacted]	consejo salud	
Ximena Maldonado			[redacted]	Consejo Salud	

Lista de Asistencia				Mujeres de Maullín	
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Actores Focales				Fecha: 30 - 11 - 2023	
Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
Miguelina	Paredes	Silva	[redacted]	aliaga del sur	
Elena	Coleto	Hormazabal	[redacted]	Taller laboral.	
Carmen	Seroi	Ojeda	[redacted]	Concejal	
Paredes	Miranda	Isa	[redacted]	Concejal	
Melida	Vargas	Vera	[redacted]	Agrupacion Mujeres Turismo Rural	

Lista de Asistencia				MUJERES DE Maullín	
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Actores Focales				Fecha: 30-11-2023	
Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
MARGOT	ORTEGA	ORELLANA	[redacted]	AGRUPACION FEMINANTES RURALES	
Deisy	TRIVIÑO	TRIVIÑO	[redacted]	JUNTA VECINO EL EMPALME	
mirta	Paredes	OYARZO	[redacted]	Junta vecino EL EMPALME	
Flor Mayorga	Vargas	Vargas	[redacted]	Unión comunal de talleres laborales	
Piera	Martinez	León	[redacted]	SP	

Lista de Asistencia				Mujeres de Maullín	
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Actores Focales				Fecha: 30-11-2023	
Nombres	Apellido	Apellido	Teléfono	Ámbito estratégico	Firma
DORIS GARCAMO V.	GARCAMO	VERA	[redacted]	taller laboral San Pedro	
MARIA CHEUQUEPIL	MILLALONCO		[redacted]	taller laboral San Pedro.	
Hailym Lisseth	Manqueñir	Pinal	[redacted]	servicio país	
Deisy Ysabel	TRIVIÑO	TRIVIÑO	[redacted]	JUNTAVECINO EL EMPALME	
MINTAIN	PAREDES	OYARZO	[redacted]	junta vecinal vecino	
Janet	Diaz	Cuiño	[redacted]	—	
MARGOT	ORTEGA	ORELLANA	[redacted]	AGRUPACION FERIANTES RURALES	
Margarita Mans	Mansilla	Miranda	[redacted]	agrupación feriante Rurales	Margarita Mansilla

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín

Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Problemáticas y Potencialidades"				Unidad Vecinal N°: Personas Mayores Fecha:	
Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
Hugo Henrique	Henriquez	[redacted]	UCAM		
Maria [redacted]	[redacted]	[redacted]	Sidman		
Lorena Eduardo	Fuenzo	[redacted]	CEDIAN	Maullin	
Elizabeth	Hein Sandoval	[redacted]	CEDIAN	Los Lagos	
Estela	Bustamante	[redacted]	Cedian	Maullin	

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín					
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Problemáticas y Potencialidades"				Unidad Vecinal N°: Personas Mayores Fecha:	
Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
María Cecilia	Quintul Valenzuela.	[redacted]	CEDIAM.	Maullín	
nancy Montenegro.	Cifuentes	[redacted]	Cediam	Maullín	
Clara Elizabeth	González Mejeda		CEDIAM	Maullín	
Bernadita	Navarro R.	[redacted]	Cediam	Maullín	

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín					
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Problemáticas y Potencialidades"				Unidad Vecinal N°: CESIAN AD. Mayor Fecha:	
Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
Alfida	Saldivia	[redacted]	Cediam	Maullín	
Carmen	Rivachet	[redacted]	Cediam	Maullín	C Rivachet
Fabiola	Paredes Gomez	[redacted]	Cediam	Maullín	
Myriam	Vera	[redacted]	Cediam	Maullín	
Urbano	Mario	[redacted]	Cediam	Maullín	
Sara	Ruiz	[redacted]	Cediam	Maullín	Sara Ruiz V.

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín					
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Problemáticas y Potencialidades"				Unidad Vecinal N°: CEDIAN Fecha:	
Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
Teresa	Guerrero Jr.	[redacted]	Cediam.	Maullín	
Fresia Torres	Barria	[redacted]	Cediam	Maullín	Fresia Torres
Irma Morales	Iguelmo.-		Cediam.-	Maullín.	Irma Morales
Carlina	Pedregos	[redacted]	CEDIAM	MAULLIN	
Silvia	Palafitos		CEDIAM	MAULLIN	

Lista de Asistencia Participación Ciudadana comuna de Maullín					
Actualización Plan de Desarrollo Comunal 2024-2030. Taller de "Problemáticas y Potencialidades"				Unidad Vecinal N°: Personas Mayores Fecha:	
Nombres	Apellidos	Teléfono	Organización que representa	Localidad o sector	Firma
María Leticia	Paredes Parades	[redacted]	CEDIAM	Los Carreros.	~~María~~ Paredes
amada Rosa	Fuentes Quezada	[redacted]	CEDIAM	los carreros	
Cecel Paredes	Paredes Rozas	[redacted]	Cediam	Oglisgins 1171	
Ines	Ugalde S	[redacted]	Cediam	La Mesma	Ines Ugaldes
Mercedes Opazo			cediam	cualquiera	Mercedes Opazo