PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE MAULLIN



INTRODUCCION

DIAGNOSTICO

Página

CAPITULO I

1 ANALISIS DOCUMENTAL 3

1.1. Situación Geográfica y Político Administrativa de la Décima Región de Los Lagos. 3

1.2. Características Geomorfológicas de la Región de Los Lagos. 5

1.2.1. Características Climáticas de la Región de Los Lagos. 8

1.2.2. Características Hidrográficas de la Región de Los Lagos. 10

1.2.3. Características de población Región de Los Lagos. 12

1.2.4. Principales Actividades Económicas Desarrolladas en la Región de Los Lagos. 16

1.2.5. Fauna y Vegetación Región de Los Lagos. 17

1.3 Marco político administrativo 22

1.4 Características generales de la Provincia de Llanquihue 27

1.4.1 Ubicación Geográfica de la Provincia de Llanquihue. 28

1.4.2 Características Geográficas de la Provincia de Llanquihue 29

1.4.3. Caracterización de la Flora y Fauna de la Provincia de Llanquihue 29

1.4.4 Características hidrogeográficas de la provincia 30

2. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA COMUNA DE MAULLIN. 31

2.1 Referencia geográfica, ubicación comuna de Maullín 33

2.2 Entorno natural de la comuna de Maullín 34

2.3 Antecedentes Históricos Comunales 36

2.4 Antecedentes comunales 37

2.5 Población total2002 y proyectada 2012 INE, 37

2.6 Calidad de vida de la comuna de Maullin 38

3. ANALISIS SECTORIAL

3.1 Sector Salud 43

3.2 Sector Educación 47

3.3 Sector Desarrollo Económico Local 54

3.4 Sector Seguridad ciudadana 58

3.5 Sector Gestión Municipal 60

CAPITULO II

4 Consulta ciudadana 67
4.1 Caracterización y Agrupación de usuarios 69
4.2 Estructura de la Consulta ciudadana 70
4.3 Resultados de la Consulta 74

CAPITULO III

5. TALLERES Y ENTREVISTAS 93
5.1 Estructura de las entrevistas 94
5.2 Resultados entrevistas 95

5.3. Taller Organizaciones Comunitarias **99**

Perfil Comunal 105
Imagen Objetivo y Objetivos estratégicos 110

CAPITULO IV

IMAGEN OBJETIVO 105

CAPITULO V

MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVOS ESTRATEGICOS 110

CAPITULO VI

PLAN DE ACCION 114

CAPITULO VII

CARTERA DE PROYECTOS 119

CAPITULO VIII **123**
SEGUIMIENTO Y MONITOREO

BIBLIOGRAFIA **126**

INTRODUCCION

El Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) es el principal instrumento de Planificación y gestión establecido en la LOCM N° 18.695, con el que cuenta la organización municipal en nuestro país.

El plan comunal de desarrollo, instrumento rector del desarrollo en la comuna, contemplará acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural, en base a un diagnóstico que recoja y las necesidades de los habitantes y se armonice con la gestión municipal.

En este marco y con el apoyo de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo SUBDERE, se presenta el "Plan de Desarrollo Comunal de Maullín" encargada a INGESSA Consultores.

Maullín, Abril de 2013

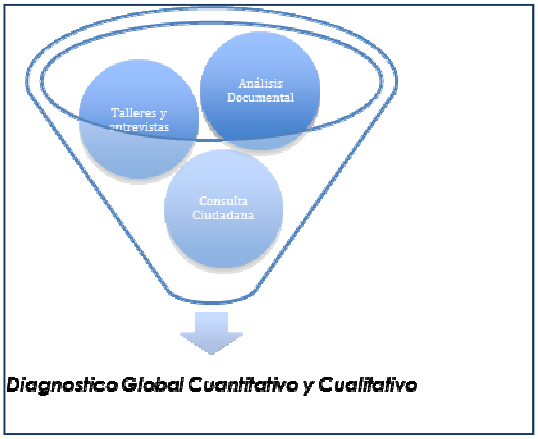
METODOLOGIA

La metodología utilizada en el diagnóstico comunal y que permitirá elaborar el Plan de Desarrollo Comunal de Maullín, para el periodo 2013-2018, se basa en tres niveles de estudio: Análisis documental, Consulta Ciudadana, y Talleres y entrevistas.

Análisis Documental: Se procedió a revisar y analizar el Pladeco base de la actualización y la documentación disponible en unidades municipales y el intersector. El objetivo es conocer y profundizar el conocimiento de la comuna y los factores que inciden sobre el desarrollo local.

Consulta ciudadana: Por medio de la aplicación de una encuesta diseñada particularmente para la Comuna de Maullín, se pretende focalizar las temáticas y problemáticas elementales del Pladeco.

Talleres y entrevistas: Se realizaron entrevistas semiestructurada a autoridades y personajes relevantes de la comuna de Maullín.



Esquema No.1 Representación Gráfica Instrumentos Diagnósticos

En las páginas siguientes se presentará la información obtenida por medio de cada uno de ellos.

CAPITULO I : DIAGNOSTICO

CAPITULO I: DIAGNOSTICO



PLADECO MAULLIN

ANALISIS DOCUMENTAL

CAPITULO I: DIAGNÓSTICO

ANALISIS DOCUMENTAL

1. ANALISIS DOCUMENTAL.

1.1. Situación Geográfica y Político Administrativa de la Décima Región de Los Lagos.

La nueva Región de Los Lagos, es constituida el 16 de Marzo del 2007, cuando la presidenta de la República, Michelle Bachelet promulgó la ley que creo la nueva Región de Los Ríos, separando la décima región de Los Lagos de entonces y estableciendo la Provincia de Valdivia como Región de los Ríos y el 02 Octubre del 2007 se crea el primer consejo regional, estableciendo como provincias de la región de los lagos a: Osorno, Llanquihue, Chiloé y Palena.

Esta región se enmarca entre los 40° 14' y 44° 04' de latitud Sur y desde los 71° 35' de longitud Oeste hasta el Océano Pacífico.

Desde el punto de vista geográfico y de continuidad territorial, se puede decir que esta región se presenta dividida en dos grandes unidades, separadas por el canal de Chacao. La unidad ubicada al Sur del canal antes citado se presenta fragmentada en innumerables islas (costas desmembradas), lo que le asigna una particularidad geográfica a este territorio con relación a la que se presenta más al norte.

La capital regional es la ciudad de Puerto Montt, localizada a 41° 28' de latitud Sur y a 72° 56' de longitud Oeste, junto al seno de Reloncaví.

- **LÍMITES GENERALES**

Norte, la Región de Los Ríos destacando los siguientes accidentes de tipo geo-gráfico físicos: el río Bueno, el río Pilmaiquén, el lago Puyehue y el río Golgol; **Este**, la República de Argentina; **Sur**, la línea de cumbres sur hoya del lago y río Palena, la con-fluencia de los ríos Frío y Palena, la línea de cumbres sur de la hoya del río Frío, la línea de cumbres norte del río Rodríguez, del fiordo Palena y de la rada Palena; la punta Guala y el golfo

Corcovado; **Oeste**, el Océano Pacífico.

■ **SUPERFICIE**

La Región de los Lagos tiene una superficie aproximada[1] de 48.583,6 km^2 según mediciones planimétricas efectuadas por el INE, esta cifra que representa el 6,43% de Chile Americano e Insular.

1.2. Características Geomorfológicas de la Región de Los Lagos.

Predominan formas de relieve en función de la importancia que asumen las formas glaciales heredadas, la frecuencia de cuerpos lacustres y los relieves de construcción vol-cánica. En este contexto, hay que tener presente la actividad sísmica, la que ha jugado un importante papel.

Existe un acusado descenso del continente, de manera que las unidades del relieve descienden también considerablemente. La Depresión Intermedia se desplaza paulatinamente hacia el oeste a expensas de la Cordillera de la Costa, terminando por confundir-se con el litoral.

A partir del canal de Chacao, el mar penetra en el continente inundando la Depresión Intermedia y originando al oriente un área cordillerana cortada por numerosos fiordos. Al occidente, en la isla de Chiloé, reaparece el macizo costero, adosado al cual se encuentra una porción muy despedazada de la Depresión Intermedia.

Pueden distinguirse 5 unidades morfológicas: *Planicies Litorales, Cordillera de la Costa, Depresión Intermedia, Cordillera Andina Volcánica y Cordillera Andina Patagónica.*

Planicies Litorales: Desde el río Llico hasta el canal de Chacao esta unidad alcanza- un importante desarrollo, llegando a empalmar con la Depresión Intermedia. Un accidente destacable en este tramo es la desembocadura del río Maullín, cuya forma de río revela una etapa primaria de fracturación conti-

[1] Esta superficie no contempla las aguas marítimas interiores hasta línea de costa, ni el territorio marítimo costero contemplado a partir de las Líneas de Base Recta. Decreto N° 416 del 14 de Julio de 1977 (Ministerio de Relaciones Exteriores).

nental.

Reaparece, finalmente en la isla de Chiloé como una estrecha llanura costera que se desarrolla desde la bahía de Ancud hasta la punta Refugio, donde es ahogada por estribaciones de la Cordillera de Piuchén.

Cordillera de la Costa: Esta unidad esta compuesta de rocas metamórficas con algunas intrusiones graníticas, se caracteriza por encontrarse muy despedazada por los cursos de agua.

Sus más importantes relieves, alcanzan altitudes considerables, las que van descendiendo paulatinamente hacia el interior y el Sur. En este tramo adquiere gran importancia como biombo climático para el área tramontana comprendida entre La Unión y Río Negro.

No vuelve a reaparecer sino hasta la isla de Chiloé, donde muestra la impronta de una antigua tectónica de hundimiento. Comienza con serranías inconexas al Sur de Ancud, las que culminan en los Altos de Cocotué (364 m); sin embargo, sólo al sur del río Chepu se desarrolla como un relieve sobresaliente y uniforme: es la Cordillera de Piuchén, cuya cumbre más alta alcanza 864 metros. Interrumpe su desarrollo la Depresión de los lagos Cucao y Huillinco, para continuar en la cordillera de Pirulil con alturas que sólo sobrepasan los 500m.

Depresión Intermedia: Se presenta sin interrupciones hasta sucumbir en el seno de Reloncaví. El relleno combinado de tipo glacial, volcánico y fluvial origina una topografía singular.

Desde los ríos Bueno y Pilmaiquén se presenta como una planicie articulada con desniveles de hasta 100 m en la que, a partir del río Rahue, las formas glaciales heredadas y sus asociaciones se hacen más importantes. A ello debe agregarse la presencia de grandes masas lacustres que vinculan esta unidad con la Cordillera Andina. Estos lagos se desplazan progresivamente hacia el oeste hasta que el lago Llanquihue, uno de los más extensos del país, queda enteramente instalado en ella, pues su antigua conexión con el lago Todos los Santos fue cortada por el surgimiento más reciente del Volcán Osorno.

Al sur de Puerto Montt, presenta evidentes muestras de un hundimiento tectónico generalizado; de esta manera el mar, que ha penetrado por el canal de Chacao, la inunda casi completamente quedando restringida a pequeños grupos de islas en alineamientos transversales y a la franja oriental de la isla de Chiloé, cuya superficie emergida se presenta suavemente acolinada.

Cordillera Andina Volcánica: Se extiende hasta el estero Reloncaví con un ancho medio aproximado de 40 km. Aparece un tanto rebajada en comparación con las regiones más septentrionales, ya que sus cumbres principales alcanzan promedios de 2.500 m, siendo una excepción el Monte Tronador de 3.491 m, accidente situado en el límite chileno-argentino.

El modelado general la presenta como una cordillera maciza, cortada por profundos valles de paredes abruptas, cuyos fondos han sido rellenados por sedimentos glaciales y fluvioglaciales que, en algunos casos, han formado pequeñas terrazas. La acción preté-rita de los hielos es muy notoria, de tal manera que las morrenas más recientes tienden a ubicarse fuera del ámbito andino, generando los grandes lagos que caracterizan a la región.

Los conos volcánicos activos constituyen las formas dominantes del relieve y repre-sentan las mayores altitudes: Puyehue (2.236 m), Osorno (2.652 m) y Calbuco (2.003 m). Su actividad se manifiesta en numerosas fuentes termales y en erupciones esporádicas que suelen provocar daños de relativa consideración. Los edificios volcánicos se disponen longitudinalmente en el frente más occidental de la unidad, mientras que hacia el límite internacional las cumbres menguan en altitud paulatinamente.

Cordillera Andina Patagónica: Desde el volcán Hornopirén hacia el sur y en contacto directo con el golfo de Ancud. Aquí la tectónica ha impuesto su efecto modelador sobre las grandes líneas del paisaje, orientando sus relieves en torno a numerosas fallas longitudinales.

Se presenta hasta el fiordo Reñihue como una faja de irregular ampli-

tud cuya costa es penetrada por fiordos y canales. Más al sur, el muro se presenta bastante limpio de accidentes que indiquen alguna fragmentación tectónica.

A partir de los 43º S de latitud, el encadenamiento andino principal comienza a des-plazarse hacia el centro del territorio, de tal manera que nuestro país alcanza a extenderse por las pendientes andinas orientales, cuyas formas están marcadas por una serie de cordones transversales.

En su fachada occidental aparecen una serie de conos volcánicos que representan importantes altitudes: Hornopirén (1.572 m), Huequi (1.316 m), Michimahuida (2.404 m) y Corcovado (1.827 m). Otras cumbres no volcánicas importantes son los cerros Tambor (1.951 m), Ugalde (2.013 m), Pizarro (1.791 m) y Demetrio (1.818 m).

1.2.1. Características Climáticas de la Región de Los Lagos.

Se trata de un medio muy húmedo donde se presentan precipitaciones, que se prolongan todo el año. Las temperaturas promedio de 10,7ºC en Castro y 9,6ºC en la isla Guafo, es por la influencia oceánica que ayuda a mantener la uniformidad térmica, de manera que los promedios mensuales no desciende bajo los 6ºC en gran parte de la región.

Estas características lo presentan como un espacio relativamente homogéneo; sin embargo, la orografía regional favorece la gestación de diversas variedades climáticas, pudiendo diferenciarse 5 tipos: Templado Lluvioso con Influencia Mediterránea, Templado Cálido Lluvioso con Descenso Estival de las Precipitaciones, Templado Cálido Lluvioso, Templado Frío Lluvioso o de Montaña y Clima de Hielo de Altura.

Clima Templado Lluvioso con Influencia Mediterránea (Cfsb)*: Se extiende por la parte entro-occidental de la región hasta el canal de Chacao, penetrando, además, por la parte oriental de la isla de Chiloé. Hacia la Cordillera Andina se extiende hasta la isoter-

ma invernal de 5ºC.

Los montos de precipitaciones varían de 1.800 a 2.500 mm anuales y aunque las lluvias son bastantes menores en verano no se puede hablar de una estación seca. Las temperaturas medias anuales oscilan entre 9° y 12ºC, durante el verano los promedios son superiores en la Depresión Intermedia y el descenso latitudinal se manifiesta más cla-ramente. La amplitud térmica anual fluctúa entre 5ºC y 8ºC, reduciéndose dichos valores alrededor de los lagos.

Clima Templado Cálido Lluvioso con Descenso Estival de las Precipitaciones: Se desarrolla al interior del clima anterior, en los espacios ubicados a sotavento de la Cordillera de la Costa. Sus precipitaciones varían entre 1.330 mm en Osorno y 1.235 mm en Río Bueno. La temperatura media anual oscila entre 10ºC y 12ºC; sin embargo, en ve-rano las medias mensuales se elevan a 16ºC o 17ºC. Durante el invierno las isotermas se alinean en forma longitudinal y con valores entre 7° y 9°C.

Clima Templado Cálido Lluvioso: Se extiende por la Depresión Intermedia y el mar interior de Chiloé desde el margen sur del lago Llanquihue. Aparece también en la franja costera occidental de la isla de Chiloé y en la isla Guafo. Hacia el oriente se ex-tiende hasta la isoterma invernal de 5ºC. Las lluvias son elevadas y se presentan durante todo el año con bastante homogeneidad, registrándose en verano alrededor de un ter-cio del total.

La ciudad de Puerto Montt presenta una temperatura media anual de 11,2ºC, sien-do las extremas de 14,9ºC en enero y 7,7ºC en julio, lo que da una amplitud térmica anual de 7,2ºC. La pluviosidad anual alcanza a 1.840 mm.

Clima Templado Frío Lluvioso o de Montaña: Se presenta en la Cordillera de los Andes sobre los 500 m de altitud, cota que corresponde aproximadamente al traza-do de la isoterma invernal de 5ºC, desarrollándose en altitud hasta el límite vegetacional. Las elevadas precipitaciones anuales oscilan entre los

2.500 mm y más de 4.000 mm, las que caen en forma de nieve durante 4 a 6 meses. La temperatura media anual varía entre 9° y 6°C, presentando en verano medias mensuales entre 10°C y 15°C. La oscilación media anual es de 10°C, presentándose en invierno una temperatura mínima media muy cercana a 0°C.

Clima de Hielo por Efecto de Altura (EFH)*: Las condiciones climáticas desarro-lladas van degradando desde un Clima de Tundra (Etx)*, a un clima de nieve perpetua sin vegetación. Las precipitaciones superan los 3.000 mm anuales y las temperaturas míni-mas permanecen gran parte del año bajo cero. El límite inferior se ubica alrededor de los 1.800 m de altitud en la parte septentrional y 1.200 m en la parte meridional. La estación Antillanca, emplazada a una altitud de 1.100 m presenta un promedio anual de 6°C; las medias extremas son de 12°C en enero y de 2°C en julio.

1.2.2. Características Hidrográficas de la Región de Los Lagos.

Los sistemas hidrográficos que aquí se desarrollan pueden ordenarse de acuerdo a 3 situaciones. Hasta el canal de Chacao se organizan en complejos sistemas fluviolacustres que reciben una alimentación esencialmente pluvial. De esta forma, las aguas son embalsadas en numerosos lagos andinos y preandinos para escurrir posteriormente con pendientes modestas por amplios y profundos cauces, presentando caudales abundan-tes y relativamente uniformes. Son los sistemas de los ríos Bueno, Maullín y Petrohué.

En la isla de Chiloé, los ríos presentan un corto trayecto y amplias desembocadu-ras, semejando los sistemas costeros del continente más al norte. Se destacan allí los ríos Pudeto, Chepu y el complejo lacustre Cucao-Huillinco-Tepuhueco.

En el continente, al sur del estero de Reloncaví, los ríos desarrollan la mayor parte de sus hoyas en territorio argentino. Sus nacientes se ubican en la vertiente andina oriental, corriendo dilatadamente por el ámbi-

to trasandino para luego cortar la cordillera por es-trechos valles. Presentan rápidos en su curso inferior y desembocan en amplios fiordos. Aquí se ubican los sistemas de los ríos Puelo, Yelcho y Palena.

El río Bueno, drena natural y directo del lago Ranco (423 km^2), tiene una hoya de 15.124 km^2 sus principales afluentes son los ríos Pilmaiquén y Rahue, que traen las aguas de los lagos Puyehue (161 km^2) y Rupanco (226 km^2), respectivamente. El río Pilmaiquén le aporta 189 m^3/seg y el Rahue alrededor de 110 m^3/ seg.

El río Maullín desagua al lago Llanquihue que, con 878 km^2. de superfi-cie, es el se-gundo en extensión del país. Por la ausencia de tributarios andinos su alimentación es esencialmente pluvial y el tamaño de su hoya es reducido alcanzando 4.738 km^2. En su nacimiento tiene un caudal medio de 72 m^3./seg.

El río Petrohué drena una hoya de 3.036 km^2, área que conformaba la parte andi-na de la primitiva hoya del Maullín. Desde su nacimiento, el desagüe del lago Todos los Santos (189 km^2), es un impetuoso torrente que, tras un corto recorrido, desemboca en el fiordo de Reloncaví formando un amplio delta. Allí llega con un caudal medio de 274 m^3./ seg.

El río Puelo drena una hoya de 8.830 km^2 de superficie, de la cual sólo 2.990 km^2 están en Chile. Nace en territorio argentino como río Futaleufú; allí drena una considerable cantidad de cuerpos lacustres, ingresando al territorio nacional con un caudal medio de 360 m^3/seg y desembocando luego en el lago Yelcho (117 km^2). De éste nace el río Yelcho propiamente dicho, el que después de un corto trayecto desemboca en el mar con un caudal medio de 760 m^3/seg.

También debe incluirse una pequeña parte de la hoya del río Palena que se desarrolla en esta región. Nace en el lago Palena (53 km^2 de superficie en Chile), y después de recorrer territorio argentino ingresa nuevamente al país con un caudal medio estimado de 100 m^3/seg.

Aparte de los ríos patagónicos, se presentan en la provincia de Pale-

na una serie de ríos muy torrentosos y de breve desarrollo. Se trata de los ríos Vodudahue, Reñihue, Corcovado y Tictoc.

1.2.3. Características de población Región de Los Lagos.

De acuerdo al XVII Censo Nacional de Población y VI Censo Nacional de Vivienda, realizado en Abril de 2002[2], la región dispone de una población de 716.739 habitantes, representando un 4,7% de la población nacional. La densidad es de 14,75 habitantes/km^2, en la región.

Debido a los diversos procesos de colonización, el poblamiento presenta rasgos diferentes entre el norte y sur del canal de Chacao.

La parte norte recibió entre los años 1840 y 1860 la inmigración germana que, aun cuando no fue de gran cuantía, consolidó la ocupación de esos territorios. Esta inmigración planificada enraizó el aporte germano en la historia regional y se materializó en la modificación del espacio de acuerdo a esos esquemas culturales y en su peculiar vocación económica.

Más al sur la isla de Chiloé presenta rasgos más tradicionales producto de la ocupación hispana, la que, además se desvinculó con la autoridad central producto de la Guerra de Arauco, incorporándose además la mezcla hispana e indígena, lo que hace que en la actualidad presente algunas características arcaicas que definen en cierta forma la vida chilota. La población se concentra fuertemente en su fachada oriental, poseyendo un casi despoblado frente oceánico.

La Provincia de Palena conforma un área en la que perduran los espacios vacíos, su reducida población se concentra de preferencia al norte y en el ámbito trasandino (Futaleufú y Palena).

La población por género en la Región de Los Lagos, presenta una leve mayoría de hombres con 50,3%. A nivel provincial, esta ten-

[2] Información Oficial Disponible: Censo 2002

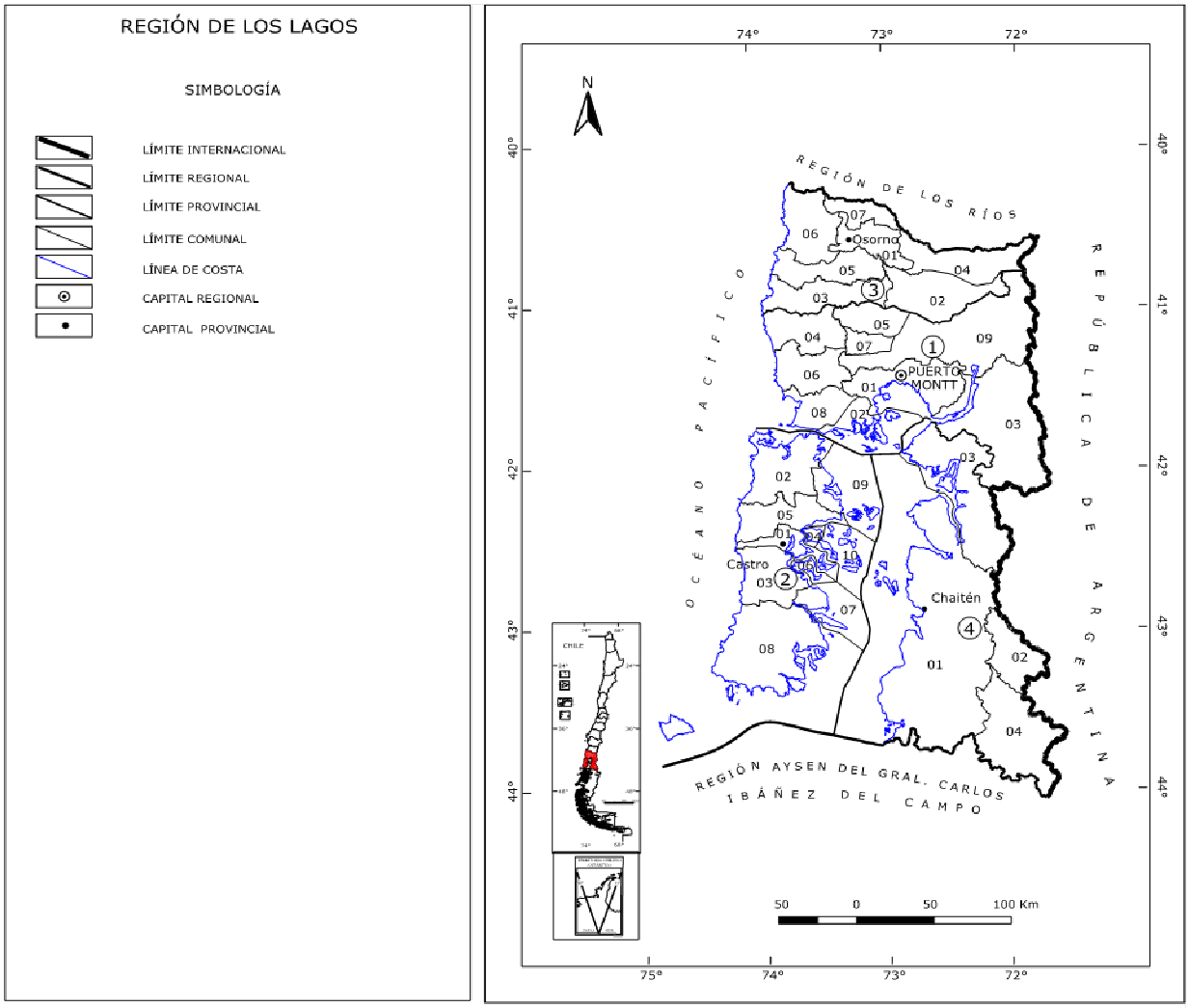
dencia se marca principalmente en la Provincia de Palena la cual reúne al 54,1 % de ellos, seguida de las Provincias de Llanquihue y Chiloé con 50,6% y 50,3%, respectivamente. Situación contraria ocurre en la Provincia de Osorno donde las mujeres representan el 50,3%.

En cuanto a la variación intercensal de población, según el Cuadro siguiente, la región ha tenido un crecimiento de 15,8%. A nivel provincial se distingue el mayor crecimiento en la Provincia de Llanquihue con 22,4%. En situación cercana se encuentra la Provincia de Chiloé con 18,7% de crecimiento. En las Provincias de Osorno y Palena el crecimiento no alcanza el 10%, siendo un 7% y 1,18% para Palena.

CUT	REGIÓN, PROVINCIAS Y COMUNAS	Población	
		1992	2002
10	**REGIÓN DE LOS LAGOS**	**618.884**	**716.739**
1	**PROVINCIA LLANQUIHUE**	**262.562**	**321.493**
10101	Comuna Puerto Montt	129.970	175.938
10102	Comuna Calbuco	27.027	31.070
10103	Comuna Cochamó	4.361	4.363
10104	Comuna Fresia	13.013	12.804
10105	Comuna Frutillar	13.107	15.525
10106	Comuna Los Muermos	17.054	16.964
10107	Comuna Llanquihue	14.386	16.337
10108	Comuna Maullín	17.115	15.580
10109	Comuna Puerto Varas	26.529	32.912
2	**PROVINCIA CHILOÉ**	**130.389**	**154.766**
10201	Comuna Castro	29.931	39.366
10202	Comuna Ancud	37.516	39.946
10203	Comuna Chonchi	10.627	12.572
10204	Comuna Curaco de Vélez	3.021	3.403
10205	Comuna Dalcahue	7.763	10.693
10206	Comuna Puqueldón	4.248	4.160
10207	Comuna Queilén	4.952	5.138
10208	Comuna Quellón	15.055	21.823
10209	Comuna Quemchi	8.188	8.689
10210	Comuna Quinchao	9.088	8.976
3	**PROVINCIA OSORNO**	**207.185**	**221.509**
10301	Comuna Osorno	127.769	145.475
10302	Comuna Puerto Octay	11.051	10.236
10303	Comuna Purranque	20.176	20.705
10304	Comuna Puyehue	11.207	11.368
10305	Comuna Río Negro	16.026	14.732
10306	Comuna San Juan de la Costa	9.778	8.831
10307	Comuna San Pablo	11.178	10.162
4	**PROVINCIA PALENA**	**18.748**	**18.971**
10401	Comuna Chaitén	7.256	7.182
10402	Comuna Futaleufú	1.735	1.826
10403	Comuna Hualaihué	8.104	8.273
10404	Comuna Palena	1.653	1.690

FUENTE: Censo 1992 y 2002, INE

DIVISION POLÍTICO ADMINISTRATIVA



10. REGIÓN DE LOS LAGOS
Capital : PUERTO MONTT

1. Provincia Llanquihue
Capital: Puerto Montt

01. Puerto Montt
02. Calbuco
03. Cochamó
04. Fresia
05. Frutillar
06. Los Muermos
07. Llanquihue
08. Maullín
09. Puerto Varas

2. Provincia Chiloé
Capital: Castro

01. Castro
02. Ancud
03. Chonchi
04. Curaco de Vélez
05. Dalcahue
06. Puqueldón
07. Queilén
08. Quellón
09. Quemchi
10. Quinchao

3. Provincia Osorno
Capital: Osorno

01. Osorno
02. Puerto Octay
03. Purranque
04. Puyehue
05. Río Negro
06. San Juan de la Costa
07. San Pablo

4. Provincia Palena
Capital: Chaitén

01. Chaitén
02. Futaleufú
03. Hualaihué
04. Palena

FUENTE: INE, 2007

1.2.4. Principales Actividades Económicas Desarrolladas en la Región de Los Lagos.

Las principales actividades económicas de la décima región son la Agricultura, la ganadería, la pesca y la explotación forestal. La industria, por otro lado, se basa en el procesamiento de los productos primarios. La región dispone de 4,6 millones de hectáreas de suelos con actitud productiva, de las cuales alrededor del 46% son favorables para la producción agropecuaria, mientras que el 54% restante es de aptitud forestal. La región posee actualmente el 47% del bosque nativo nacional, del cual el 72 es bosque explotable.

El cultivo que predomina en cuanto a superficie es el trigo, seguido de las papas y la avena. Entre los cultivos no tradicionales se encuentran los espárragos, frambuesas, arándanos, kiwis y otras frutas, cuya producción se deriva a la exportación. La actividad agropecuaria se concentra en la provincia de Osorno y la parte norte de Llanquihue.

En esta zona se concentra una tercera parte de la masa ganadera del país, con 1,2 millones de cabezas de bovinos, de doble propósito, carne y leche. La producción de carne de bovino supera las 40.000 toneladas anuales.

El sector forestal de la región es muy rico, ya que posee el 47% del bosque nativo nacional. Las plantaciones anuales de pinos y eucaliptos superan las 130.000 hectáreas.

La riqueza pesquera es abundante, es una de las más importantes de Chile, destacada en la producción de mariscos. Se capturan diversas especies: tollos, meros, merluzas, congrios, rayas y otras especies. Las capturas superan las 200.000 toneladas y, a diferencia de la pesca en la zona norte del país, se destina al consumo humano, en fresco o congelado. No menos de 100.000 personas viven del sector pesquero.

Hacia el sur de la provincia de Llanquihue y en la provincia de Chiloé, se ha desarrollado la acti-

vidad pesquera extractiva e industrial derivada, además de la salmonicultura.

Además en la región se encuentran las centrales hidroeléctricas de Canutillar, que aprovecha las aguas del Lago Chapo al oriente de Puerto Montt, y Pilmaiquen de la comuna de Puyehue.

El turismo de la región cuenta con el patrimonio arquitectónico e histórico de las iglesias de Chiloé, los palafitos, los fuertes coloniales y las viviendas típicas de la región. El paisaje, de gran exuberancia y belleza, convierte a Los Lagos en una de las zonas más atractivas desde el punto de vista turístico, destacando la grandiosidad de sus parques nacionales y de sus lagos, en los que puede practicarte todo tipo de deporte acuático. El desarrollo de las comunicaciones por carretera abre un fructífero porvenir a las actividades turísticas de esta región.

El turismo también ha adquirido un especial desarrollo, con la creación de una nueva y vasta red hotelera y sus servicios anexos, como agencias de turismo y ofertas de turismo receptivo, restaurantes, pubs, discotecas, museos y centros culturales.

1.2.5. Fauna y Vegetación Región de Los Lagos.

La fauna que se encuentra en la región de Los Lagos es variada. Los mamíferos más representativos son: Puma que habita en la Cordillera y en los bosques densos; Zorro Chilote; Rata Arbocea que habita en bosques húmedos; Guiña; Monito del Monte es uno de los cuatro marsupiales que habita en Chile; Pudú habita en bosques y matorrales muy densos; Huillín ó Nutria de Río vive en el agua, aunque necesita de las orillas de los ríos para hacer sus madrigueras; Comadreja Trompuda; Quique en Chile existen dos grandes subespecies; Zorro Gris; Gato Montés habita bosques y matorrales densos; Chingue característica esencial de este mamífero es el olor que expele en forma de protección; Vizcachas habita en ambientes

andinos con laderas rocosas de la cordillera y la pre-cordillera; Coipo es el roedor más grande de Chile; Visón es un mamífero que se encuentra en peligro de extinción debido a su caza indiscriminada ya que su piel es codiciada para prendas de vestir; Huemul es un ciervo típico y se encuentra en peligro de extinción hace 80 años aproximadamente. Es un mamífero típico de Chile y está representado en nuestro escudo nacional; Toninas pertenecen a la subcategoría de los delfines y son visibles en los canales de la zona de la Isla Grande de Chiloé; Lobo fino de dos pelos se alimenta de peces, crustáceos y moluscos y ocasionalmente de pingüinos.

Ballena Azul es el mamífero más grande del mundo y en Chile se puede observar en la época de reproducción en la zona del Golfo del Corcovado; Sapito de Darwin es un anfibio que es capaz de modificar el color de su cuerpo en función del color del sustrato. En lo que respectan a aves que habitan los cielos de la región de Los Lagos se puede observar: Cisne de Cuello negro es la mayor ave acuática de nuestro país y vive en lagunas con abundantes totorales generalmente cercanas a la costa; Carpintero Negro habita generalmente en bosques adultos y de araucarias, en nuestro país está catalogada como una especie vulnerable; Pitio es el más común de los carpinteros negros, habita en faldeos, campos abiertos y zonas escasamente arboladas; Choroy es un ave endémica, es decir que habita solo en nuestro país; Hueltehue vive en espesuras de zonas boscosas siendo muy difícil verlo; Martín Pescador habita lagos, lagunas tranques, río, bahías marinas y en general aguas tranquilas y claras rodeadas de árboles; Carpintero Magallánico; Cormorán es común observarlos posados en los botes o muelles de Puerto Montt; Gaviota Grande; Concon; Duica; Chucao; Caranca vive en pareja o pequeños grupos familiares en la costa de Chiloé, siendo más

común en la zona de los canales. Es una de las cinco especies de gansos silvestres de nuestro país; Pato Quetro no volador; Pingüinos; Ñandú Es la más grande de las aves chilenas formando grupos para vivir entre 3 a 30 ejemplares, desplazándose por las estepa o por las pampas en busca de semillas, pasto e insectos; Cachañas viven en bosques o matorrales, siendo el loro más austral del mundo; Águila es el ave con mayor longevidad entre su especie. Vive en lo alto de la montaña siendo un ave libre; Halcón vive en zonas costeras hasta los 3.000 msnm, prefiere zonas arbustivas abiertas; Cóndor se puede observar en la Cordillera de Los Andes y es el ave que se encuentra en nuestro escudo nacional. Todas las especies son posibles de observar en los Parques Nacionales: Alerce Andino, Puyehue, Vicente Pérez Rosales, Mocho Choshuenco, Chiloé y Hornopirén; Reservas Nacionales como: Lago Palena, Llanquihue, Valdivia; en el Monumento Nacional Lahuen Ñadi.

La vegetación, se presenta como una cubierta vegetal de bosques higromórfica (formas adaptadas a la humedad), de gran variedad de especies, agrupadas en formaciones puras o mixtas. Entre las primeras se encuentran los bosques de alerce y lenga; entre las segundas, varias comunidades cuya composición varía con la posición topográfica, el suelo y el clima. Las excepciones a este cuadro aparecen en áreas discontinuas aledañas a la frontera, donde se desarrollan formaciones semidesérticas andinas de gramíneas hasta la latitud del Golfo de Ancud y una estepa herbácea trasandina en Futaleufú y Palena.

Estas formaciones han sido, en parte, intervenidas por el hombre para la extracción de productos forestales y habilitación de terrenos para el uso agropecuario, siendo eliminados prácticamente de la Depresión Intermedia y sectores de la Cordillera de la Costa.

Pueden diferenciarse 4 ecorregiones vegetales, en cuyo inte-

rior se distinguen numerosas formaciones.

Ecorregión de Bosques Umbrófilos, Laurifoliados y Mixtos: Se desarrolla preferentemente en la Depresión Intermedia y lomajes orientales de la Cordillera Costera hacia el río Maullín (41o 35' S). La acción antrópica ha raleado permanentemente su tapiz vegetal generando un paisaje tipo parque: praderas extensas alternadas con la presencia de pequeños bosques de roble, laurel y lingue con árboles de gran tamaño y un sotobosque relativamente abierto. En los lugares pantanosos se acompaña de luma, tepú y arrayán. En los sitios menos pantanosos se les asocian olivillo, coihue, avellano, ulmo y mañío macho.

Hacia las riberas lacustres aparecen formaciones de ñadis que han visto reducida su extensión por la continua acción antrópica. Sólo los sismos de mayo de 1960 permitieron, de algún modo, la formación de nuevas áreas pantanosas.

Eco-región del Bosque Pluvial Costero Persistente: Se compone de bosques siempre verdes que se extienden por la Cordillera de la Costa hasta los 43o 44' S. La vegetación es densa, exuberante y rica en epífitas, lianas, helechos y grandes hierbas. Al sur de los 41o S, su composición y fisonomía se rarifican notoriamente.

En esta región la selva Valdiviana Costera se extiende entre los ríos Bueno y Llico, pero con menos intensidad que la zona norte de esta área (Región de Los Ríos). Hasta los 100 m aparece una formación raleada compuesta por un bosque esclerófilo con dominancia de boldo, al cual se le integran roble, maitén y arrayán en las quebradas más húmedas. Hasta los 350 m se desarrolla la formación olivillo, ulmo, roble, que cubre densamente las laderas occidentales y faldeos interiores. Los árboles asociados a esta formación son laurel, tepa, lingue, tineo, coihue y otros. Desde los 400 hasta los 750 m de altitud aparece la forma- ción de ulmo y tineo; un bosque alto, mixto y

siempre verde, integrado por asociaciones de tineo, roble, coihue, ulmo, mañío hembra, tineo, raulí. A partir de los 750 m aparecen diferentes comunidades donde destacan las agrupaciones de coihue, tineo, mañío y, más arriba, las de roble de Chiloé, de alerce o de ciprés de las Guaitecas.

A partir del río Maullín esta selva se rarifica en especie y se hace menos densa, es la llamada "selva de Chiloé". El roble o coihue de Chiloé va reemplazando al roble y también poco a poco al olivillo, asociándose con el coihue, que sigue siendo la fagácea dominante. Se hace más constante la presencia de ciprés de la cordillera o lahúan, conífera que posee la distribución más austral del mundo.

Eco-región del Bosque Pluvial Persistente Andino: Se extiende por el macizo andino hasta los 43o S aproximadamente. Es muy parecido al bosque costero hasta los 600 m pero con una mayor extensión de las formaciones de olivillo, ulmo, coihue, tineo, mañío. Entre los 600 y 900 m se desarrollan formaciones arbóreas de lenga, la que cobija un sotobosque con canelo variedad andina, chaura y otros. Sobre los 1.600 m se desarrolla un bosque abierto de lenga y ñirre, el que generalmente se rarifica y transforma en una agrupación de arbustos enanos.

Alerzales: Al interior de las 2 ecoregiones anteriores se desarrollan en forma discontinua los bosques de alerce que, por su importancia, serán considerados aparte. Es un árbol de hoja perenne que alcanza hasta 50 m de altura y 3 m de diámetro, talla que adquiere después de muchos años. Suelen acompañarle el coihue, el mañío macho, el roble de Chiloé, coihue de Magallanes, el tineo y el fuinque. Se extiende en la Cordillera Andina desde el lago Puyehue hasta el lago Yelcho; en el macizo costero entre los 40o S y los 41o 15' S, y en pequeños bosques en la isla de Chiloé. Normalmente se desarrolla sobre los 400m y su óptimo se da

entre los 700 y 900 metros. **Eco-región** del Bosque Sub-antártico Caduco: Se extiende desde los 43oS por la Cordillera Andina Patagónica. Está conformada principalmente por ñirre y lenga y, en forma secundaria, por coihue y ciprés de las guaitecas. En las quebradas y áreas más lluviosas se entremezclan con la vegetación de los espacios insulares de más al oeste: bosque pluvial y bosque de coihue.

1.3. Marco Político Administrativo.

Desde el marco político administrativo, la X Región de Los Lagos, se rige por el esquema global de representación y se estructura del sistema de gobierno nacional, con representantes del estado a nivel regional y provincial, con representantes en el poder legislativo elegidos en los diversos distritos que componen la región de los Lagos. Las autoridades se presentan a continuación separadas según su dependencia, circunscripción y distritos.

Autoridades	Política Administrativa
Intendente Regional	Jaime Alberto Brahm Barril
Gobernador Provincial Chiloé	César Zambrano Núñez
Gobernador Provincial Llanquihue	Francisco Muñoz Le-Bretón
Gobernador Provincial Osorno	Rodrigo Alejandro Kauak O´Ryan
Gobernador Provincial Palena	Maria Clara Lazcano Fernández

Tabla No1: Autoridades Político Administrativas Región de Los Lagos

Circuns	Senador	Partido
17	Camilo Escalona Medina Carlos Kuschel Silva	PS RN

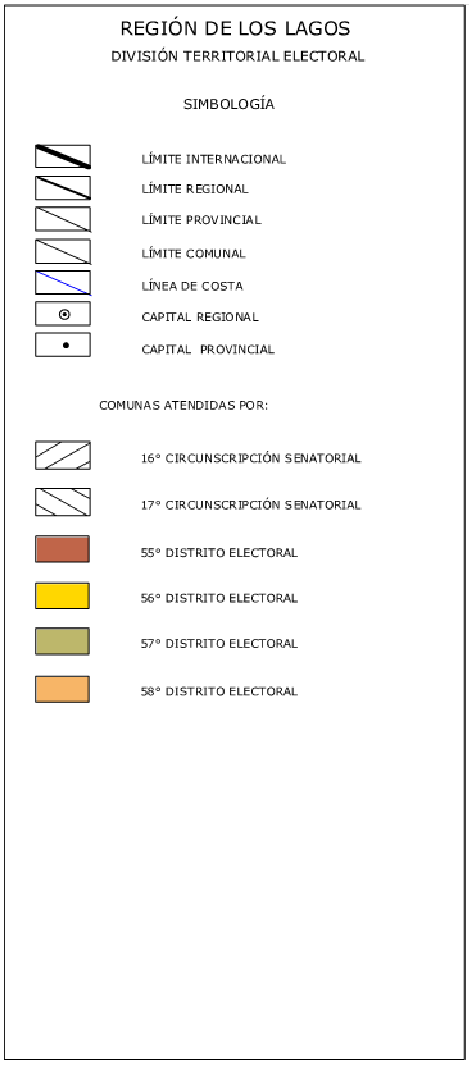
Tabla No2: Senadores Circunscripción 17

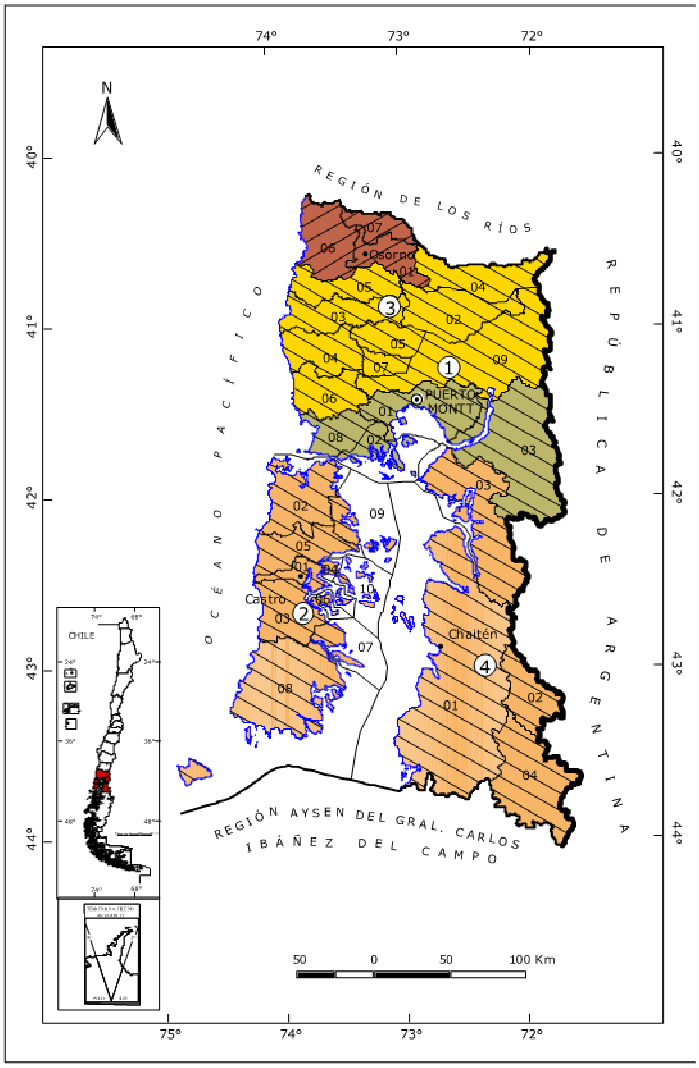
Distrito	Diputados	Partido
55. Corresponde a las comunas de Osorno, San Juan de la Costa y San Pablo.	Sergio Ojeda Uribe Javier Hernández Hernández	DC UDI
56. Corresponde a las comunas de Fresia, Frutilar, Los Muermos, Llanquihue, Puerto Octay, Puerto Varas, Purranque y Río negro.	Fidel Espinoza Sandoval Carlos Recondo	PS UDI
57. Corresponde a las comunas de Maullín, Puerto Montt, Calbuco, Cochamó.	Patricio Vallespín López Marisol Turres Figueroa	DC UDI
58. Corresponde a las comunas de Curaco de Vélez, Hualaihué, Futaleufú, Chaitén, Quellón, Ancud, Castro, Puqueldón, Chonchi, Dalcahue, Palena, Quemchi y Quinchao.	Gabriel Ascencio Mansilla Alejandro Santana Tirachini	DC RN

Tabla No.3: Diputados Distritos 55,56 y 57

Comuna	Alcalde	Partido
Ancud	Soledad Moreno Núñez	ILF
Calbuco	Rubén Cárdenas Gómez	PRSD
Castro	Nelson Águila Serpa	DC
Chaitén	Ivonne Pleitez Hidalgo	IND
Chonchi	Pedro Andrade Oyarzún	DC
Cochamó	Carlos Soto Sotomayor	PRSD
Curaco de Vélez	Luis Curumilla Sotomayor	DC
Dalcahue	Juan Alberto Pérez Muñoz	RN
Fresia	Rodrigo Guarda Barrientos	ILH
Frutillar	Ramón Espinoza Sandoval	PS
Futaleufú	Arturo Carvallo Pardo	DC
Hualaihué	Freddy Ibacache Muñoz	PPD
Llanquihue	Juan Fernando Vásquez Vásquez	PS
Los Muermos	Emilio González Burgos	UDI
Maullín	Jorge Westermeier Estrada	DC
Osorno	Jaime Bertín Valenzuela	DC
Palena	Aladín Delgado Casanova	RN
Puerto Montt	Gervoy Paredes Rojas	PS
Puerto Octay	Carlos Mancilla Solís	DC
Puerto Varas	Álvaro Berger Schmidt	PS
Puqueldón	Pedro Montecinos Montiel	ILH
Purranque	César Negrón Schwerter	PS
Puyehue	José Luis Queipul Vidal	DC
Queilén	Manuel Godoy Velásquez	UDI
Quellón	Cristián Ojeda Chiguay	DC
Quemchi	Luis Macías Demarchi	ILF
Quinchao	Santiago Torres Águila	ILF
Río Negro	Carlos Schwalm Urzúa	RN
San Juan de la Costa	Bernardo Candia Henríquez	DC
San Pablo	Omar Alvarado Agüero	DC

Tabla No.4 Alcaldes Región de Los Lagos





10. REGIÓN DE LOS LAGOS
Capital : PUERTO MONTT

1. Provincia Llanquihue
Capital: Puerto Montt

01. Puerto Montt
02. Calbuco
03. Cochamó
04. Fresia
05. Frutillar
06. Los Muermos
07. Llanquihue
08. Maullín
09. Puerto Varas

2. Provincia Chiloé
Capital: Castro

01. Castro
02. Ancud
03. Chonchi
04. Curaco de Vélez
05. Dalcahue
06. Puqueldón
07. Queilén
08. Quellón
09. Quemchi
10. Quinchao

3. Provincia Osorno
Capital: Osorno

01. Osorno
02. Puerto Octay
03. Purranque
04. Puyehue
05. Río Negro
06. San Juan de la Costa
07. San Pablo

4. Provincia Palena
Capital: Chaitén

01. Chaitén
02. Futaleufú
03. Hualaihué
04. Palena

FUENTE: Servicio de Registro Electoral. 2007

1.4. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA PROVINCIADE LLANQUIHUE

1.4.1. Ubicación Geográfica de la Provincia de Llanquihue.

Provincia Chilena situada en el centro – sur de la Región de Los Lagos, abarcando un territorio que se extiende desde el litoral a la cordillera de los Andes. A su vez, es importante destacar que esta provincia, se ubica entre los paralelos 40° 43' y 42° 08' de latitud sur y entre los meridianos 72° 04' y 74° 04' de longitud oeste.

1.4.2 Características Geográficas de la Provincia de Llanquihue

Llanquihue, provincia que abarca un territorio que se extiende desde el litoral a la cordillera de los Andes. Las planicies litorales son estrechas, en tanto que la cordillera de la Costa tiene una mayor altitud, actuando como barrera climática; la depresión central, ondulada y erosionada, está limitada al oeste por lagos, entre los que destacan el Llanquihue y el Chapo; la cordillera de los Andes está afectada por la erosión glaciar, por lo que aparece baja y ondulada.

El clima es templado marítimo lluvioso, con temperaturas cuyo promedio es de 10°C y precipitaciones de hasta 3.000 mm anuales. La vegetación es boscosa, destacándose especies como el alerce, mañío, lenga, ñire, laurel, musgos, líquenes, helechos y copihues.

De acuerdo con los estudios geológicos la Provincia de Llanquihue es hija, de las glaciaciones y de los volcanes. La cuenca del lago Llanquihue y el Seno Reloncaví, específicamente, son de origen glacial y fueron modeladas por el hielo de al menos cuatro sucesivas glaciaciones que han afectado la región durante el último millón de años. Estas glaciaciones -de la más reciente a la más antigua- se han denominado Llanquihue, Santa María, Río Llico y Tegualda. Los volcanes más emblemáticos de la Provincia de Llanquihue -el Osorno y el Calbuco- nacieron hace 200 mil años y han tenido una activa vida de erupciones, grandes y pequeñas, cuyos materiales han contribuido notablemente a la

conformación de la geomorfología de la zona.

En el entorno de la cuenca del lago Llanquihue y del Seno Reloncaví destacan formas del paisaje planas y onduladas. Las primeras fueron conformadas por materiales depositados por los ríos, producto del desagüe glacial; mientras que las segundas lo fueron por materiales directamente depositados por el hielo.

1.4.3. Caracterización de la Flora y Fauna de la Provincia de Llanquihue.

En la actualidad es posible encontrar un total de 443 especies de flora vascular, las cuales están agrupadas en 205 géneros y 96 familias, es decir un bajo número de especies por cada categoría taxonómica, lo que es manifiesto para los árboles, donde 26 géneros presentan una sola especie endémica. Esto evidencia la condición aislada de la flora del bosque templado Chileno. Entre algunas especies posibles de identificar se encuentran el Alerce, la Tepa, el Olivillo, el Coigüe, Luma, Arrayán, Lenga etc.

La fauna, presenta también variadas especies endémicas; destacando dentro de las especies de peces de agua dulce, anfibios, reptiles, mamíferos y aves, propios de la región de bosques templados los: Monitos del Monte, pequeño marsupial; el Zorro de Chiloé, pequeño carnívoro de pelaje café; otros mamíferos como el Pudú y el Guiña, el lobo de un pelo, el Gato Hullín o Nutria de Río, la Ranita de Darwin, Murciélago de Chiloé, el murciélago de Or, Matapiojos etc.

Entre las especies de fauna marina es posible identificar variadas especies de moluscos, cirripedios. Equinodermos, crustáceos y algas; como: cholgas, machas, almejas, erizos, piures, picorocos, almejas, navajuelas, locos, luche, lapas, cochaguasca, ostras y centollas. Entre los peces que conforman gran variedad e incomparable vida acuática se identifican los róbalos, toyos, lisas, lenguados, pejerreyes, sardinas,

corvinas y congrios.

1.4.4. Características Hidrográficas de la Provincia de Llanquihue.

Como generalidad, puede mencionarse que la Provincia de Llanquihue pertenece a la clasificación hidrográfica de "ríos tranquilos con regulación lacustre, en la zona húmeda de Chile", la cual se extiende desde la cuenca del río Bío – Bío hasta el canal de Chacao.

Al sur del Bío – Bío, los efectos de la glaciación cuaternaria se manifiestan en cuencas lacustres cerradas por morrenas antepuestas a la cordillera, situadas en contacto entre el macizo andino y la depresión intermedia. Estos cuerpos de agua, que tipifican el paisaje de la zona, condicionan un régimen peculiar a la hidrografía, lo que justifica la diferenciación de esta zona con su congénere septentrional. Mucho de estos lagos poseen una forma alargada de típico fiordo interior u ofrecen una digitación inherente al de origen glacial.

La existencia de estos lagos intermedios produce una discontinuidad en los escurrimientos de los ríos, por cuanto los cauces que se desarrollan en la cordillera y precordillera tienen escurrimientos más rápidos derivados de la mayor pendiente; no obstante, la presencia de suelos volcánicos recientes, de alta porosidad y la vegetación más densa no intervenida, ejercen un cierto grado de regulación, al mismo tiempo que evitan una turbiedad en dichos formativos.

En relación a las principales cuencas que existen en esta provincia, es importante destacar las cuencas andinas en sucesión norte – sur, las cuales corresponden a los ríos Bueno y Petrohué. Las cuencas de carácter preandino son las cuencas de los ríos Maullín y Chamiza.

CAPITULO I: DIAGNOSTICO



PLADECO MAULLIN

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA COMUNA DE MAULLIN

CAPITULO I: DIAGNOSTICO

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA COMUNA

2. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA COMUNA DE MAULLIN.

1.4.2 Características Geográficas de la Provincia de Llanquihue

Llanquihue, provincia que abarca un territorio que se extiende desde el litoral a la cordillera de los Andes. Las planicies litorales son estrechas, en tanto que la cordillera de la Costa tiene una mayor altitud, actuando como barrera climática; la depresión central, ondulada y erosionada, está limitada al oeste por lagos, entre los que destacan el Llanquihue y el Chapo; la cordillera de los Andes está afectada por la erosión glaciar, por lo que aparece baja y ondulada.

El clima es templado marítimo lluvioso, con temperaturas cuyo promedio es de 10°C y precipitaciones de hasta 3.000 mm anuales. La vegetación es boscosa, destacándose especies como el alerce, mañío, lenga, ñire, laurel, musgos, líquenes, helechos y copihues.

De acuerdo con los estudios geológicos la Provincia de Llanquihue es hija, de las glaciaciones y de los volcanes. La cuenca del lago Llanquihue y el Seno Reloncaví, específicamente, son de origen glacial y fueron modeladas por el hielo de al menos cuatro sucesivas glaciaciones que han afectado la región durante el último millón de años. Estas glaciaciones -de la más reciente a la más antigua- se han denominado Llanquihue, Santa María, Río Llico y Tegualda. Los volcanes más emblemáticos de la Provincia de Llanquihue -el Osorno y el Calbuco- nacieron hace 200 mil años y han tenido una activa vida de erupciones, grandes y pequeñas, cuyos materiales han contribuido notablemente a la conformación de la geomorfología de la zona.

En el entorno de la cuenca del lago Llanquihue y del Seno Reloncaví destacan formas del paisaje planas y onduladas. Las primeras fueron conformadas por

materiales depositados por los ríos, producto del desagüe glacial; mientras que las segundas lo fueron por materiales directamente depositados por el hielo.

1.4.3. Caracterización de la Flora y Fauna de la Provincia de Llanquihue.

En la actualidad es posible encontrar un total de 443 especies de flora vascular, las cuales están agrupadas en 205 géneros y 96 familias, es decir un bajo número de especies por cada categoría taxonómica, lo que es manifiesto para los árboles, donde 26 géneros presentan una sola especie endémica. Esto evidencia la condición aislada de la flora del bosque templado Chileno. Entre algunas especies posibles de identificar se encuentran el Alerce, la Tepa, el Olivillo, el Coigüe, Luma, Arrayán, Lenga etc.

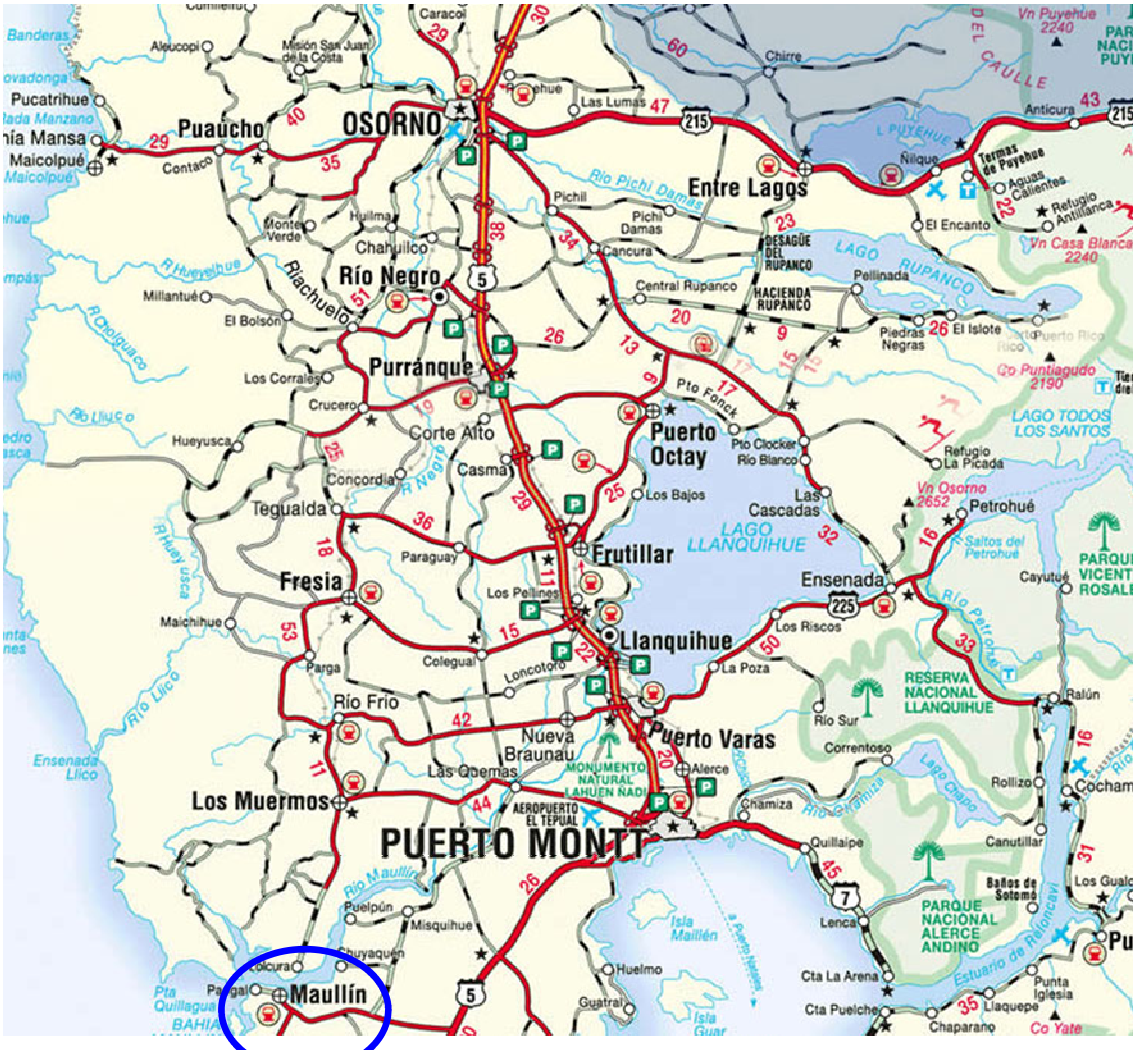
La fauna, presenta también variadas especies endémicas; destacando dentro de las especies de peces de agua dulce, anfibios, reptiles, mamíferos y aves, propios de la región de bosques templados los: Monitos del Monte, pequeño marsupial; el Zorro de Chiloé, pequeño carnívoro de pelaje café; otros mamíferos como el Pudú y el Guiña, el lobo de un pelo, el Gato Hullín o Nutria de Río, la Ranita de Darwin, Murciélago de Chiloé, el murciélago de Or, Matapiojos etc.

Entre las especies de fauna marina es posible identificar variadas especies de moluscos, cirripedios. Equinodermos, crustáceos y algas; como: cholgas, machas, almejas, erizos, piures, picorocos, almejas, navajuelas, locos, luche, lapas, cochaguasca, ostras y centollas. Entre los peces que conforman gran variedad e incomparable vida acuática se identifican los róbalos, toyos, lisas, lenguados, pejerreyes, sardinas, corvinas y congrios.

1.4.4. Características Hidrográficas de la Provincia de Llanquihue.

Como generalidad, puede mencionarse que la Provincia de Llanquihue pertenece a la clasificación hidrográfica de "ríos tranquilos con regulación lacustre, en la zona húmeda de Chile", la cual se extiende desde la cuenca del río Bío – Bío hasta el canal de Chacao.

2.1 Referencia geográfica, ubicación comuna de Maullín



2.2 Entorno natural de la comuna de Maullín.

Clima.

La cuenca del río Maullín, presenta dos tipos climáticos, Clima templado cálido lluvioso con influencia mediterránea y Clima marítimo lluvioso:

Clima templado cálido lluvioso con influencia mediterránea: Este tipo climático se encuentra en la IX,XIV y X regiones, desde la cuenca del río Cautín hasta el norte de la ciudad de Puerto Montt. Se caracteriza por presentar precipitaciones a lo largo de todo el año aunque los meses de verano presentan menor pluviosidad que los meses invernales. El mes más frío tiene una temperatura media comprendida entre 18°C y –3°C, y la media del mes más cálido supera los 10°C. Las temperaturas no sufren una gran variación por latitud, siendo la unidad térmica y lo poco significativo de las oscilaciones, una notable característica de este clima.

Clima marítimo lluvioso: Este tipo climático abarca tanto las islas como la franja marítima continental de la X Región (al sur de la localidad de Llanquihue y ciudad de Puerto Montt) y a lo largo de toda la XI región (hasta la península de Taitao). Este clima se caracteriza por presentar temperaturas bastante bajas y regulares, inferiores a 12°C y aumento de la pluviosidad, que varía entre los 2.342 mm y los 3.000 mm como promedio anual.

Los montos de precipitación registrados por la estación meteorológica Maullín, alcanzan los 1.789,8 mm/año y una temperatura media anual de 9,8°C.

Hidrogeología.

La cuenca hidrográfica del río Maullín se extiende desde la latitud 40o40' Norte hasta la latitud 41o40' Sur.

Este curso fluvial, en su trayectoria, recibe el aporte de varios afluentes menores. Por la ribera norte el río Calabozo que recoge aguas desde Frutillar; los ríos Bueno y Negro además

del estero La Tranca, los ríos Gato, Chaqueigua, Gómez, entre otros. Muy cerca de su desembocadura, el Maullín recibe los aportes del río Quenuir, sector norte de la desembocadura del Maullín, el cual se genera en boscosas llanuras costeras y corre hacia el sur, serpenteando entre grandes meandros que forman pantanos extensos. A su vez, en el sector sur de la rivera de este curso fluvial, se recibe el aporte del río Cariquilda.

En relación a las características del Maullín, puede mencionarse que el curso superior del río es tortuoso y corre en terrenos más bien plano en un lecho pendiente y profundo de 60 a 100 m de ancho. El curso medio, a 45 km. de su nacimiento, se ve interrumpido por un salto de 1,5 m. que obstaculiza la navegación. Resulta que este curso es navegable por botes hasta Puerto Toledo, caserío situado en la ribera sur y a 35 km. de la boca. A su vez, este río goza de un régimen típico pluvial con un caudal medio del orden de los 100 m^3/s.

Geomorfología de la Comuna de Maullín

Desde el punto de vista geomorfológico, en la comuna de Maullín se identifican:

Planicies Litorales. La cuenca del río Maullín es una cuenca preandina con orientación SW desde su nacimiento en la costa occidental del Lago Llanquihue hasta su desembocadura en el Océano Pacífico donde forma un gran estuario. El río Maullín en su trayectoria recibe varios afluentes menores y de importancia, como el río Negro.

El sector precordillerano de la cuenca, posee un carácter de acumulación de sedimentos fluvio –glaciovolcánicos y su principal característica es la presencia de un relieve de lomajes suaves. En este sector, curso superior del río Maullín, el cauce del río sigue en terreno más bien plano en un lecho pendiente y profundo de 60 a 100 m. de ancho. La Depresión Intermedia, que en esta zona alcanza una longitud de 85 Km, pre-

senta una topografía fuertemente ondulada.

La otra caracterización morfológica de la comuna de Maullín, corresponde al **"Llano Central con Morrenas de Ablación y Conos de Solifluxión Periglaciar**", este tipo de geomorfología se extiende desde el llano Central al sur del río Bío – Bío. Al SW de Los Angeles hasta Calbuco, junto al Seno de Reloncaví, se extiende en una longitud estimada en 475 km., con un ancho máximo de 85 km. en una línea E-W unos kilómetros al sur de Temuco.

2.3 Antecedentes Históricos Comunales.

La comuna de Maullín nace en el año 1560, junto al río del mismo nombre, donde el Capitán español don Pedro Ojeda Asenjo, ordenó construir un pequeño fuerte para protección de los conquistadores. El bastión resistió ataques, cataclismos y plagas, hasta que fue abandonado durante los grandes levantamientos indígenas de 1723 y 1766. Repoblando definitivamente en 1790, con el nombre de San Francisco Xavier de Maullín, este pueblo ve pasar paulatinamente los años. Hasta el poblado colonial, llegaban chilotes en barcos dispuestos a continuar por el camino real, el fatigoso y peligroso viaje hacia Osorno y Valdivia.

Durante la República y hasta los primeros años de este siglo, llegan naves de gran tonelaje, trayendo manufacturas de Europa y llevándose cueros, charque, cebo, trigo y maderas. Pero la apertura del canal de Panamá, influye notoriamente en el tráfico – comercial de Maullín. El 15 de Septiembre de 1882, por Decreto Supremo, se le otorga el rango de Municipalidad.

Esta comuna, de aproximadamente 450 años de historia, cuanta con una bellísima costanera y un activo centro cultural. La iglesia del Rosario de arquitectura neogótica, diseñada y construida en madera, data desde 1895, siendo diseñada por el Párroco

Don Juan Lorenzo Elgueta.

La Iglesia de la Candelaria habría sido construida a fines del siglo XVIII inspirada en la interesante arquitectura chilota, fue declarada Monumento Nacional el 6 de Febrero de 1993. Maullín posee una plataforma para el atraque de transbordadores.

En lo relativo a su gastronomía, esta se basa en productos del mar extraídos por los pescadores artesanales de la zona. De especial interés es la Caleta de pescadores de Carelmapu, lugar donde se realiza la tradicional fiesta religiosa de la Candelaria que congrega a miles de peregrinos de diversos sectores de la región y el país.

La comuna, a su vez, se caracteriza por poseer extensas playas como Mar Brava y Pangal, donde se puede cabalgar a orillas de un mar en permanente agitación o bien, disfrutar de una hermosa panorámica desde el Mirador San Pedro, desde donde se observará cientos de bongos pesqueros en su abrigada caleta, tener una perspectiva del Canal de Chacao y observar la bella arquitectura de la Iglesia de Nuestra Señora de la Candelaria.

En el sector norte de la ribera del Maullín, se emplazan los poblados de Lolcura, La Pasada, Lepihué a los cuales se llega cruzando el rio en lanchas y barcaza o bien, desde Puerto Montt por la ruta en dirección a la Comuna de Los Muermos, observándose la presencia de auténticos poblados de pescadores artesanales y pequeños agricultores. Además, en esta zona de la comuna podrá observarse, como atractivo turístico, el proceso del "piure curanteado", junto con disfrutar extensas playas como es el caso de Puerto Godoy, Pichicuyen y Quillagua.

2.4 Autoridades Comunales

Cargo	Nombre	Votos	Partido
Alcalde	Jorge Westermeier Estrada	2.565	DC
Concejal	Luis Medina Adriazola	713	PS
Concejal	Claudio Ojeda Andrade	677	DC
Concejal	Julio Asenjo Garcia	536	PRI
Concejal	Miguel Angel Barrera	470	RN
Concejal	Mónica Navarro Bustamante	344	Independiente
Concejal	Eduardo Mansilla Villarroel	314	PRO

Tabla No.6: Autoridades Comuna Maullín Periodo 2012 - 2016

La constitución e instalación de las autoridades comunales se realizó el 06 de Diciembre del 2012 en el gimnasio Municipal de la ciudad y concurrieron tanto autoridades parlamentarias y comunales, como también dirigentes de diversas organizaciones y vecinos en general. Acto avalado por el oficio Nro. 759-12 del 29/11/2012 del Tribunal electoral Regional.

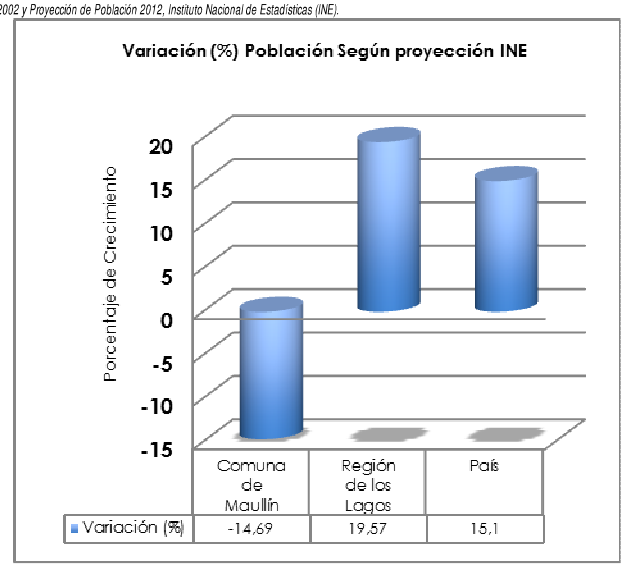
2.5 Población de la Comuna de Maullín

Según lo registra el Censo del 2002, se proyecta un crecimiento comunal para el año 2012 que se contrapone al crecimiento proyectado a nivel Regional. Los datos oficiales al 2002 indican una población de 15.580 habitantes para la comuna de Maullín, y proyectan para el 2012 un total de 13.291 habitantes (-14,69%). Las probables causas se asocian a dos factores, baja natalidad o en su defecto alta migración hacia otras comunas de la región, situación que se abordará a medida que incorporen otros elementos al presente diagnóstico Comunal.

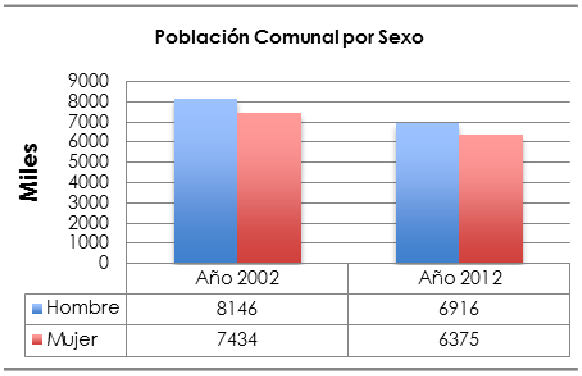
Territorio	Año 2002	Año 2012	Varia-ción (%)
Comuna de Maullín	15.580	13.291	-14,69
Región de los Lagos	716.739	856.971	19,57
País	15.116.435	17.398.632	15,10

Territorio	Año 2002		Año 2012		Indice Masculinidad	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer	2002	2012
Comuna de Maullín	8.146	7.434	6.916	6.375	109,58	108,49
Región de los Lagos	360.778	355.961	435.569	421.402	101,35	103,36
País	7.447.695	7.668.740	8.610.934	8.787.698	97,12	97,99

Fuente: Censo 2002 y Proyección de Población 2012, Instituto Nacional de Estadísticas (INE).



La distribución por sexo, se aprecia una relación muy pequeña inclinación a una mayor presencia de hombre que de mujeres en la comuna pero incluso según las proyecciones de INE esta diferencia tendería a disminuir aún más en el 2012.



La tabla No.9 permite observar que las proyecciones que presentan el INE, con mayor crecimiento es el rango de 45 a 64 años, y el rango de 65 años y más. Mientras que también se aprecia una disminución en el número de niños (baja natalidad), jóvenes (posible migración a otras comunas).

Edad	2002	2012	% según Territorio 2012		
			Comuna	Región	País
0 a 14	4.259	2.563	19,28	22,74	21,77
15 a 29	3.082	2.743	20,64	24,07	24,56
30 a 44	3.925	2.523	18,98	21,93	21,08
45 a 64	2.845	3.579	26,93	22,33	23,08
65 y más	1.469	1.883	14,17	8,93	9,52
Total	15.580	13.291	100	100	100,01

Tabla No. 9 Población quinquenal 2002 y proyectada 2012 INE

Fuente: Censo 2002 y proyección de población 2012, Instituto Nacional de Estadística (INE)

Tal como muestra la tabla No. 10 el sector de Maullín Urbano concentra el 28% del total de la población total, seguido por Carelmapu que reúne al 23% de concentración de habitantes.

Distrito Censal	Población Urbana	Población Rural	Total
Maullín	**3.993**	**376**	**4.369**
Quenuir	**0**	**1.445**	**1.445**
Lolcura	**0**	**1.984**	**1.984**
Misquihué	**0**	**1.326**	**1.326**
Olmopulli	**0**	**1.477**	**1.477**
Cariquilda	**0**	**1.262**	**1.262**
Carelmapu	**2.903**	**3.717**	**3.717**

Tabla No. 10: Población por distrito Censal

El gráfico No.4 nos presenta, la concentración de población por rango de edad en la comuna proyectada al 2012. Podemos apreciar que la mayor porción de la población corresponde al rango entre 45 y 64 años, lo que nos permitiría inferir que la población de la comuna de Maullín tiende a ser una población adulta.

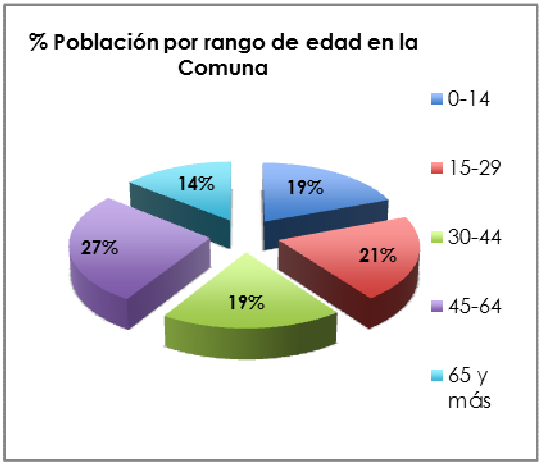


Gráfico No.4: Población según rango etáreo

2.6 Calidad de vida Comuna de Maullín

- **Población según Pobreza.**

Según los datos registrados por la encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), la comuna de Maullín presenta una migración en el último trienio de los habitantes desde la condición pobre indigente a pobre no indigente, ratificando una disminución en la indigencia de la comuna y otorgando una mejor calidad de vida a población que más lo necesita.

- **Población según pobreza Casen 2003-2009**

Pobreza en las Personas	2003	2006	2009	% según Territorio (2009)		
				Comuna	Región	País
Pobre Indigente	204	473	372	2,69	2,43	3,74
Pobre no Indigente	2.509	820	1.369	9,89	11,76	11,38
No Pobre	12.345	12.927	12.097	87,42	85,80	84,88
Total	15.058	14.220	13.838	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Tabla No. 11:Población según sistema de Salud Casen 2003-2009

En el gráfico No.5 se presenta el comportamiento de la población de acuerdo a los niveles de pobreza comunal en los trienios 2003, 2006 y 2009 .

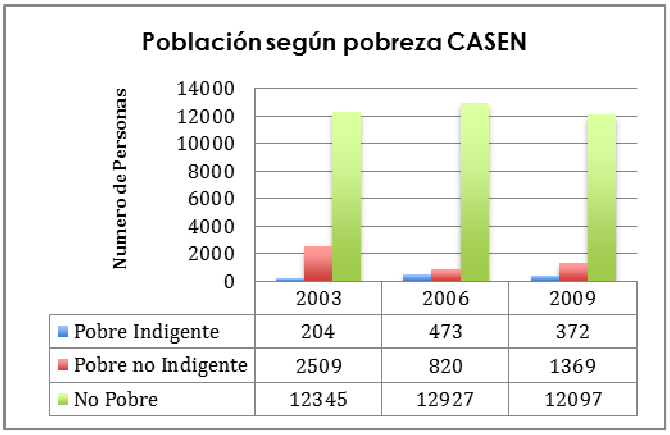


Gráfico No.5: Población según pobreza

- **Población según Vivienda.**

A continuación se analizará otro factor fundamental en la calidad de vida de la población de la comuna de Maullín, y este corresponde a la calidad de las viviendas según CASEN 2003 al 2009.

- **Calidad de la vivienda Casen 2003-009**

Se puede apreciar una tendencia a la mejora de la calidad de las viviendas, observando que al 2009 ya no existen viviendas en calidad de irrecuperables, además un importante número de viviendas, dejan la condición de recuperable para convertirse en aceptable, lo que ratifica una mejora habitacional en la comuna.

Calidad de la Vivienda	2003	2006	2009	% según Territorio (2009)		
				Comuna	Región	País
Aceptable	2.109	2.226	2.929	69,18	81,58	80,69
Recuperable	2.122	1.865	1.305	30,82	17,61	18,17
Irrecuperable	148	41	0	0	0,81	1,14
Total	4.379	4.132	4.234	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Tabla No.6: Calidad de la Vivienda

CAPITULO I: DIAGNOSTICO



PLADECO MAULLIN

ANALISIS SECTORIAL

CAPITULO I: DIAGNOSTICO

ANALISIS SECTORIAL: SALUD

3. ANALISIS SECTORIAL

3.1 Sector Salud

Según la información presentada en CASEN, se aprecia que desde el año 2003 al 2009, se ha producido un paulatino y sostenido aumento de la atención de salud en el sistema público, disminuyendo fuertemente la atención en sistemas privados. En particular sobre las isapres la proyección al año 2009 no alcanza ni siquiera al 1% del total de atenciones en salud realizadas en la comuna de Maullín.

Sistema Previsional	2003	2006	2009	% según Territorio (2009)		
				Comuna	Región	País
Público	11.831	11.887	18.421	93,76	86,13	78,79
Isapre	637	308	184	0,94	6,80	13,04
Particular	2.610	2.025	1.041	5,30	7,07	8,17
Total	15.078	14.220	19.646	100	100	100

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Tabla No. 13:Población según sistema de Salud Casen 2003-2009

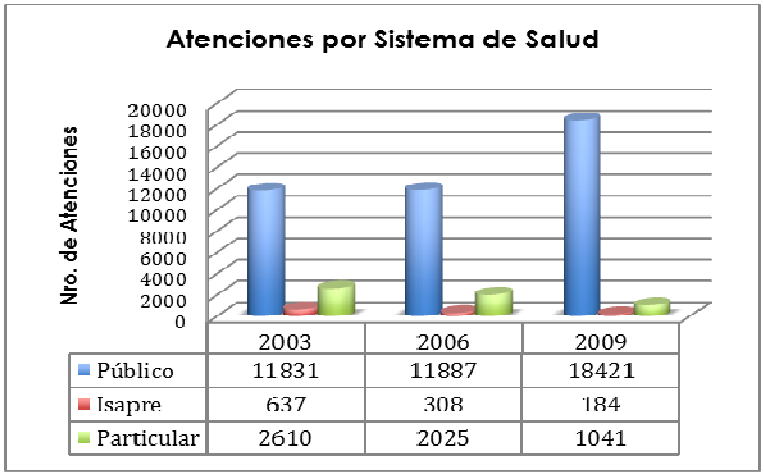


Gráfico No. 6:Población según sistema de Salud Casen 2003-2009

En el gráfico No.7 se muestra que de cada 10 atenciones de salud 9 son realizada por el sistema público, lo que ratifica la importancia del accionar y la administración de la red de salud comunal (Postas rurales, Cesfam, Rondas de ESR, Hospital)

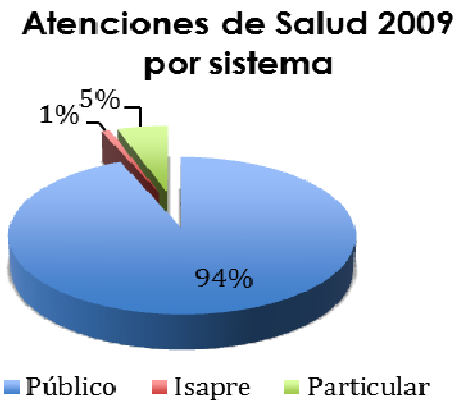


Gráfico No.7: Población según sistema de Salud

Ahora bien dado el alto porcentaje de atención por el sistema público, es importante indagar respecto a la atención por FONASA, la tipificación de la población por grupo de influencia, a continuación se presentan los datos registrados por el Ministerio de Salud en base a los datos arrojados por la DEIS (Departamento de estadística de Información de Salud).

Fonasa A	**Indigente**
Fonasa B	ingreso <= $115.648
Fonasa C	$115.648 < Ingreso
Fonasa D	Ingreso > $168.846

Tabla No. 14:Población según ingreso

3.3 Población en FONASA según nivel DEIS 2010

Población según Tramo	Comuna		Región		País	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Grupo A	8.493	73	302.569	47,32	4.367.808	34,88
Grupo B	1.854	15,94	174.232	27,25	3.958.375	31,61
Grupo C	647	5,56	82.814	12,95	2.040.215	16,29
Grupo D	640	5,50	79.767	12,48	2.157.663	17,23
Total	11.634	100	639.382	100	12.524.061	100

Fuente: Departamento de Estadísticas e Información de Salud (DEIS), Ministerio de Salud (MINSAL).

Tabla No. 15:Población según Clasificación Fonasa

El gráfico No.8 se aprecia claramente que el grupo A es el que posee más inscritos validados en los registros de FONASA, siendo este el grupo de indigentes, lo que se contrapone con la información de CASEN analizada con anterioridad donde se indica un muy bajo nivel de indigencia en la comuna, una respuesta a esto es que como se mostrará en los resultados de la consulta ciudadana y en el resultado de las otras herramientas de diagnóstico, Maullín posee un alto número de trabajadores independientes quienes no poseen un ingreso fijo o contrato para respaldar el pago del 7% de salud, todo esto además nos lleva a confirmar el alto porcentaje de atenciones en el sistema público

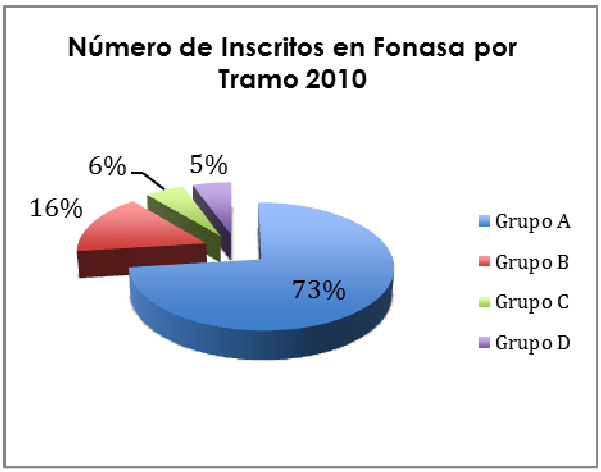


Gráfico No. 8:Población inscrita según nivel Fonasa

Actividades médicas, controles y morbilidad.

Las principales consultas de morbilidad y controles en a nivel rural, en menores de 20 años se concentran en la causa respiratoria con alrededor del 60%, porcentaje que se repite en años anteriores. Y en los adultos y adultos mayores el 50% de las causas están repartidas entre respiratorias, osteo-articulares y cardiovasculares. La tendencia de distribución se repite año a año. La mayor cantidad de consultas se produce entre los meses de invierno.

Profesional	Posta La Pasada	Posta Quenuir	Posta Misquihue	Posta Carelmapu	Posta Peñol	Posta Astilleros	Total
Medico	501	381	286	556	267	108	2099
Enfermera	290	251	168	508	124	59	1400
Matrona	804	562	204	1308	264	238	3380
Nutricionista	59	8	29	105	33	33	321
TPM*	134	704	67	423	433	433	1942
Total	1788	1984	754	2900	1121	1121	9142

Tabla No.16: Controles por profesional por Posta DESAM Maullin

Fuente REM 2010, *Técnico Paramédico, ** Kinesiólogo

Profesional	Posta La Pasada	Posta Quenuir	Posta Misquihue	Posta Carelmapu	Posta Peñol	Posta Astilleros	Total
Medico	731	394	329	1194	298	234	3164
Matrona	40	29	5	186	32	45	385
Nutricionista	35	26	2	108	7	15	197
KNS**	10	59	24	1350	60	32	1625
Psicólogo	9	0	1	19	10	8	47
Asistente social	97	65	27	290	12	28	519
TPM*	2969	1722	879	5812	732	1159	13273
Total	3981	2295	1315	8961	1135	1521	19210

Tabla No.17: Consultas por Posta DESAM, Maullin

Fuente REM 2010, *Técnico Paramédico, ** Kinesiólogo

Cobertura de la atención en salud:

La red pública de salud en la comuna de Maullín está conformada por

- Un hospital tipo IV de dependencia del Servicio de Salud del Reloncaví
- El Centro de Salud Familiar de Carelmapu dependiente del Departamento de Salud Municipal de Maullín
- Cinco Postas Rurales: Misquihue, Peñol, Astilleros, Quenuir y La Pasada.
- Ocho estaciones de Salud Rural: Lolcura, Changue, Chuyaquen, El Vocal, El Jardin, El Llolle, Cumbre del Barro, Amortajado.
- Módulo Dental Junaeb
- Clínica Dental Municipal
- Móvil Dental Desam

Considerando la coordinación e integración del trabajo de equipo de la Red Pública de salud de la Comuna de Maullín se ha sectorizado la población a objeto de dar cobertura a la demanda de atenciones de salud de la población de Maullín, Carelmapu y alrededores.

Equipo Rural (DESAM)), Hospital San Carlos Tipo IV

<table>
<tr><th>DESAM</th><th colspan="2">HOSPITAL</th></tr>
<tr><td>Carelmapu</td><td colspan="2">Maullín</td></tr>
<tr><td>La Pasada</td><td colspan="2">La Pasada, urgencias dentales</td></tr>
<tr><td>Quenuir</td><td colspan="2">Quenuir, urgencias dentales</td></tr>
<tr><td>Misquihue</td><td rowspan="6">Carelmapu
La Pasada
Quenuir
Misquihue
Peñol
Astillero
Amortajado
Tres cumbres</td><td rowspan="6">Urgencias Médicas</td></tr>
<tr><td>Peñol</td></tr>
<tr><td>Astillero</td></tr>
<tr><td colspan="2">Maullín, Extensión horaria dental, entrega de medicamentos, programa de resolutividad (ECO, Prótesis Dentales), laboratorio básico, asistencia psicosocial. Entre otros.</td></tr>
</table>

Tabla No. 18: Red de Salud Comuna de Maullín

El desafío en el área salud….

En cuanto a un mejor trabajo en red, modificar el modelo de atención de Salud primaria, aplicando estrategias para cambiar su mirada clínico-curativa hacia una preventivo promocional, aplicando herramientas como la sectorización, la instalación de equipos de cabecera y equipos gestores, y el inicio de estudios de familia. En este ámbito, los desafíos serán lograr mayor articulación entre el hospital comunitario y los equipos de salud municipal en la comuna, a través de programación conjunta que traduzca a una realidad la articulación de la red de salud comunal.

ANALISIS SECTORIAL: EDUCACION

3.2 Sector Educación

Caracterización educacional de la población. Sólo el 30,14%[4] de los mayores de 20 años ha terminado su enseñanza básica, mientras que sólo el 19,48% tiene más de 12 años de estudio. Sin embargo, el dato más relevante es que el 8.86% de la población entre 6 y 14 años no cuenta con ningún año de estudio aprobado, es decir, se encuentran fuera del sistema escolar, lo mismo ocurre con el 28,8% de los niños en edad preescolar.

Administración de Educación La administración de educacional de la Comuna se encuentra bajo la responsabilidad del Departamento Administrativo de Educación Municipal (DAEM), el que actualmente cuenta con 22 establecimientos educacionales.

La principal función del DAEM es la de administrar 20 Escuelas Básicas, un Liceo en la localidad de Carelmapu, y un Liceo Polivalente en Maullín que dicta dos carreras: Técnico Forestal y Técnico Acuícola.

A continuación se presenta la matrícula del año 2012 en la comuna de Maullín.

4 Fuente Padem 2013, pág 6 y 7

	PK	K	1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	1ºM	2ºM	3ºM	4ºM	Total Matricula
Puelpun			1	2	2	1	3	3							12
Hilda Hunquén	4	10	15	11	12	19	14	12	19	26					142
Chuyaquen			1	2	1	1	1	2							8
Changue			2	2	3	2	2	1	0	0					12
El Llolle			1	0	1	0	2	1							5
Jan	26	25	25	36	42	27	24	27	38	41					311
M. G.			5	0	2	1	1								9
Los Pinos			2	0	2	2	1	5							12
L. Arces			3	6	6	9	10	4	7	15					60
Fco. Her.			1	1	1	4	5	5							17
P. Nelson			1	2	3	1	1	1							9
Liceo Carelmapu											58	60	60	55	233
D.A.A.	10	10	18	14	13	15	16	16	18	22					152
S. Jorge			1	1	3	2	2	1							10
J.J.V.					2										2
Mario Guzmán			5	0	2	1	1								9
J.G.			5	9	12	11	11	20	17	16					101
Cumb del Barro						1	1	1							3
Fco. Cortez	37	31	13	22	17	16	20	10	14	12					192
Fco. Vidal G.											70	60	65	60	255
Astilleros						3	3								6
El Jardín			5		1			1							7
TOTAL	77	76	104	108	125	116	118	110	113	132	128	120	125	115	1567

Tabla No.19: Matrícula Establecimientos Educacionales Maullín

Fuente Padem 2013

En el gráfico No.9 se puede apreciar la evolución de matrícula de los establecimientos municipales durante los últimos cinco años, período en el cual se aprecia una disminución (425 alumnos) que alcanza al 16,77%, considerando el periodo 2008-2012.

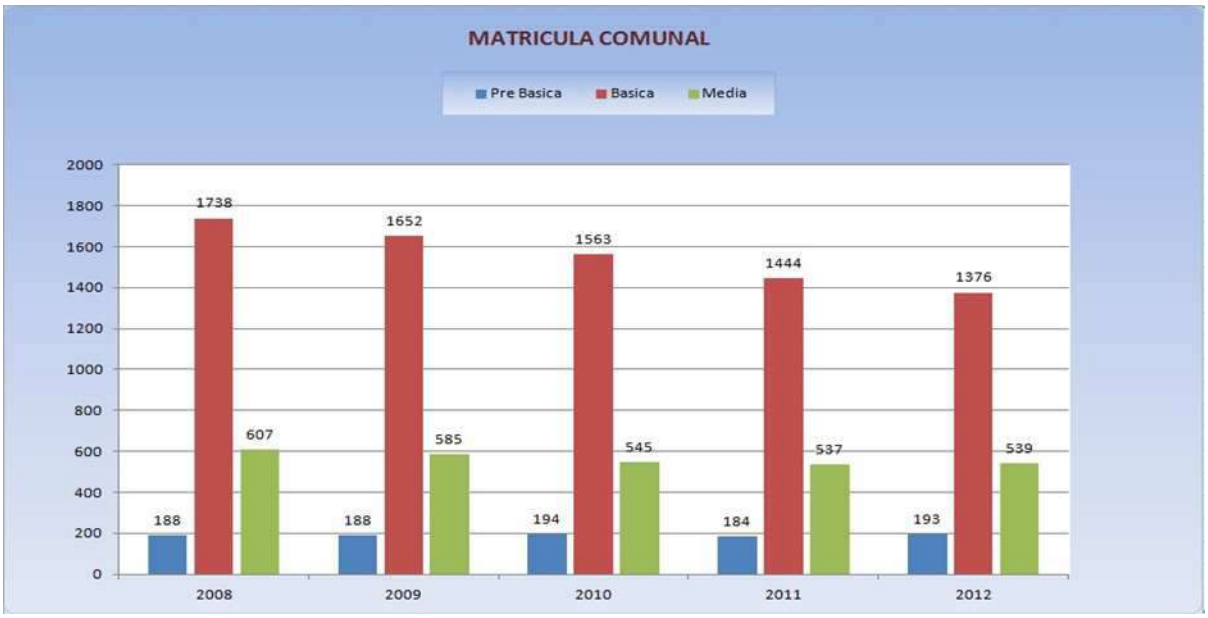


Gráfico No.9 Evolución General de Matrícula 2008-2012

Destino de los egresados de enseñanza básica

De un universo de 208 Alumnos (as) egresados de 8vo año Básico el año 2012, el 65% de ellos, esto es 135 alumnos continúan estudios secundarios en la Comuna, mientras que 73 alumnos emigran a otras Comunas, lo que representa un 35% sobre el total de alumnos egresados de enseñanza básico.

Egresados de enseñanza media año 2012

El total de egresados corresponde a 137 alumnos, de los cuales el 45% continúa estudios superiores, mientras que el 31% de los alumnos inició actividades laborales

Al consolidar la información de ambos, liceos obtendremos la distribución de los egresados de enseñanza media de la comuna, a continuación se presenta la gráfica, la que destaca que solo un 45% del total de egresados continúan a la educación superior (Instituto-Universidad), y un importante 31% se considera ya capacitado para ingresar al mundo laboral, lo que se transforma en trabajos independientes o empleos de ingreso bajo o medio.

DESTINO	Francisco Vidal	Carelmapu
Se van a Universidades	23	4
A Institutos Profesionales y/o Formación Técnica	26	8
Ingresan al mundo laboral.	15	28
Se van a otra comuna	5	18
Continúan en la comuna	0	10

Tabla No. 20: Destino alumnos enseñanza media

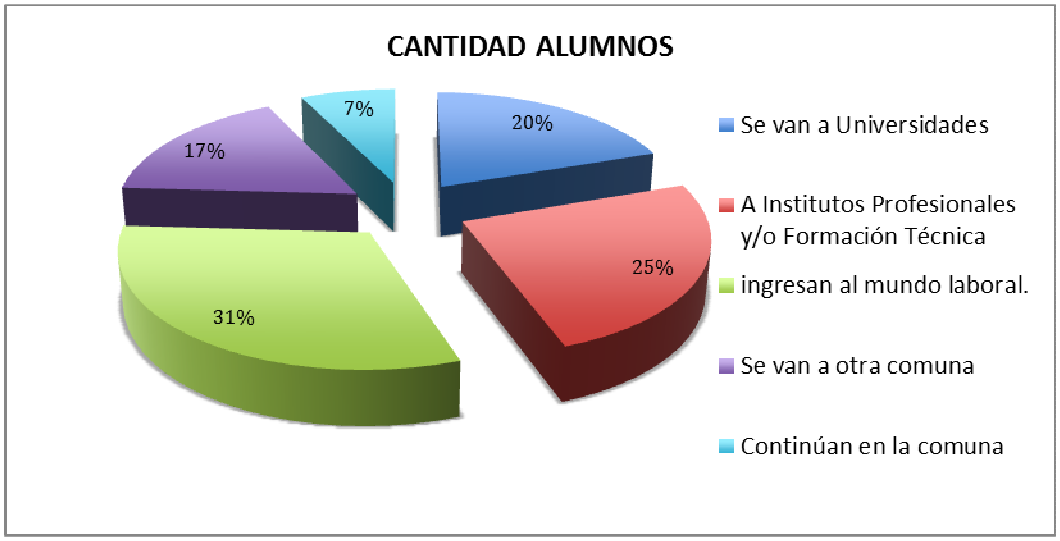


Gráfico No.10: Cantidad de alumnos según destino pos egreso enseñanza media

Otra barrera para el ingreso a la educación superior universitaria es el bajo puntaje promedio alcanzado en la PSU tanto en Lenguaje como matemáticas donde no se supera los 450 puntos, lo que nos permite inferir que existe un alto número de egresados que no alcanzan el puntaje mínimo de postulación.

RESULTADOS HISTORICOS PROMEDIOS PSU COMUNAL

LICEO FCO. VIDAL GORMAZ						
Prom Len	Prom Mat	Prom Cs.	Prom Quim	Prom Biol	Prom PSU	Mejor Ptje
407.4	426.5	390.3	427.3	366.5	403.6	641

LICEO CARELMAPU						
Prom Len	Prom Mat	Prom Cs.	Prom Quim	Prom Biol	Prom PSU	Mejor Ptje
413.4	444.9	442.8	-	-	429.2	524

Tabla No. 21:Resultados Prueba selección universitaria

EJECUCION PRESUPUESTARIA DAEM MAULLIN AL 31 DE DICIEMBRE 2012

INGRESOS			GASTOS		
Concepto	Monto M$	%	Concepto	Monto M$	%
Gasto en Personal	2.682.142	73 %	Subvención Escolar Mineduc	3.016.740	82 %
Bienes y Servicios de Consumo Corriente	537.038	15 %	Municipalidad Maullin	169.681	5%
Otros gastos Funcionamiento	268.795	7%	Otros Ingresos (Lic.Médicas)	207.632	6%
Inversión	115.403	3%	Saldo Inicial Caja	177.565	5%
Deuda Flotante	71.572	2%	Otros aportes Subdere	103.332	3%
Total	***3.674.950***		***Total***	***3.674.950***	

Luego de revisar la ejecución presupuestaria del 2012 podemos observar que existe un marcado déficit en la Administración de Educación municipal de la comuna de Maullín. Por su parte el Padem muestra que el número de matrículas (demanda académica) no logra financiar la infraestructura y dotación de docentes (oferta académica) de que dispone la comuna, es por ello que el Padem 2013, plantea los siguientes factores críticos para revertir el actual déficit en la educación municipal de Maullín.

1. **Asegurar la dotación de personal única** (directivo, técnico-pedagógico, docente y asistentes de la educación) y adecuada a las necesidades de cada establecimiento según número de matrícula.

2. **Optimizar el uso de los recursos** (humano, infraestructura, sistema de información y económico) de los establecimientos educacionales, en búsqueda de un resultado positivo que lleve al equilibrio financiero.

3. No incorporar actividades o acciones, durante el año, no contempladas en el PADEM vigente, pues incrementan gastos no contemplados en el presupuesto.

4. Asegurar que los programas de trabajo (curricular), y las estrategias referidas a las transferencias en el aula, correspondan a lo planificado al comienzo del año.

5. Asegurar que la cantidad de horas contratadas correspondan a las "necesarias" para el cumplimiento del currículo.

6. Velar por el cumplimiento de cobertura y apropiación curricular establecido para cada nivel y/o curso.

7. Respetar la autonomía otorgada por ley a los Directores para determinar sus dotaciones docentes y de personal de apoyo.

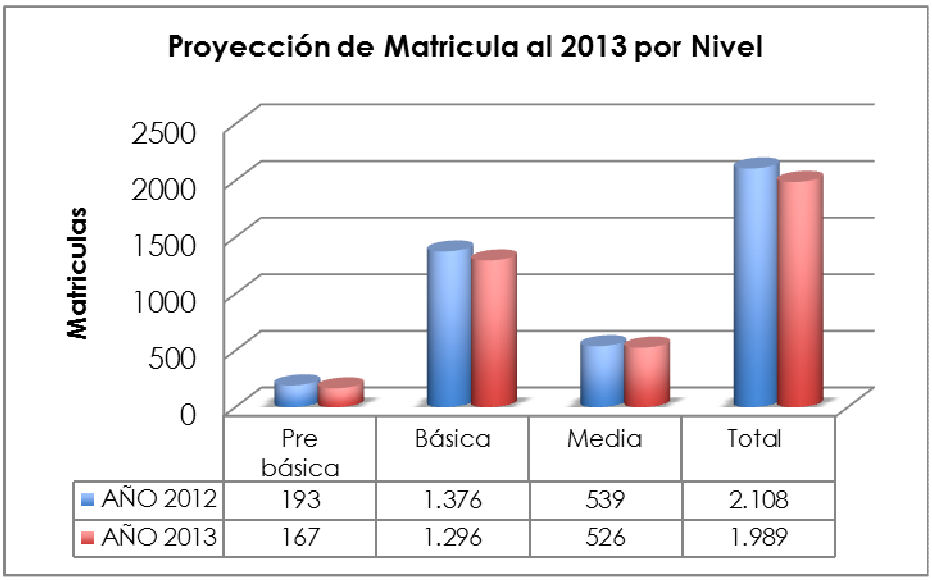
A continuación se presenta el cuadro de Proyección de matrícula (ingreso) y los costos de operación (gastos) por establecimiento en la comuna de Maullín.

ESTABLECIMIENTOS	MATRICULA	INGRESOS	GASTOS	DIFERENCIA
ESC. RURAL DORILA AGUILA AGUILAR	141	149382281	173278710	-23896429
ESC. RURAL CHANGUE	16	27261307	18943282	8318025
ESC. RURAL PADRE NELSON AGUILAR	10	16385383	12412650	3972733
ESC. RURAL TEOFISTO CARCAMO	7	19048201	11245727	7802474
ESC. RURAL PAULINO VELASQUEZ	5	22832104	17335849	5496255
ESC. RURAL PUPALGUIN	7	13493897	19040226	-5546329
ESC. RURAL JOSE IGNACIO URIBE	7	11638589	18124288	-6485699
ESC. RURAL CHUYAQUEN	13	21516004	19496969	2019035
ESC. RURAL AINCO	3	24250534	10695109	13555425
ESC. RURAL LOS ARCES	56	75347535	92265999	-16918464
ESC. RURAL NUEVO AMANECER	1	5619457	11538948	-5919491
ESC. RURAL JUANITA FERNANDEZ	17	26302009	15434628	10867381
ESC. RURAL JUANITA GALLARDO	96	92469461	72424702	20044759
ESC. RURAL PUELPUN	11	17342706	11542016	5800690
ESC. RURAL ASTILLERO	8	13869607	17059390	-3189783
ESC. RURAL FCO. HERNANDEZ	26	40679974	23193504	17486470
ESC. RURAL MARIO GUZMAN	8	13361494	20321990	-6960496
ESC. URBANA FCO. CORTES OJEDA	183	173329464	202640080	-29310616
ESC. RURAL EL JARDIN DE OLMOPULLI	4	24382287	16141636	8240651
ESC. URBANA JOSE ABELARDO NUÑEZ	331	246751033	233902144	12848889
ESC. RURAL SAN JORGE	11	22741728	10501011	12240717
ESC. RURAL ANA BORQUEZ	8	13139389	15057232	-1917843
ESC. RURAL HILDA HUNQUEN	140	124772368	177956304	-53183936
ESC. URBANA ENCARNACION OLIVARES	205	191937748	196099804	-4162056
ESC. RURAL LOS CIRUELILLOS	4	7983113	10453332	-2470219
ESC. RURAL LOS PINOS DEL EMPALME	10	17070744	19806163	-2735419
ESC. RURAL CUMBRE DEL B. DEL PEÑOL	3	24373706	19514759	4858947
ESC. RURAL EL LLOLLE	5	24483276	10396848	14086428
ESC. URBANA PENSYLVANIA	127	124921864	158528248	-33606384
TOTAL ESCUELAS	**1.463**	**1.586.687.263**	**1.635.351.548**	**-48.664.285**
LICEO FCO. VIDAL GORMAZ	276	274742820	311487429	-36744609
LICEO CARELMAPU	250	266492979	195421195	71071784
TOTAL LICEO	**526**	**541235799**	**506908624**	**34327175**
DAEM	0	0	195,000,000	-195000000
TOTAL COMUNAL	**1.989**	**2.127.923.062**	**2.337.260.172**	-209.337.110

Tabla No. 22:Red de Establecimientos Educacionales Comuna de Maullín

VARIACION DE MATRICULA POR NIVEL AÑO 2012– 2013

	AÑO 2012	AÑO 2013	Variación %
Pre básica	193	167	**-14%**
Básica	1.376	1.296	**-7%**
Media	539	526	**-3%**
Total	2.108	1.989	-6%



Dado la variación negativa que se observa en la matricula comunal por nivel educativo para el año 2013, se presenta como el gran desafío en la administración del Departamento de Educación Municipal DEM, lograr alcanzar un equilibrio entre la oferta y la demanda educacional que le otorgue auto-sustentabilidad a la Educación Municipal de la comuna de Maullín.

CAPITULO I: DIAGNOSTICO

ANALISIS SECTORIAL: DESARROLLO ECONOMICO LOCAL

3.3 SECTOR DESARROLLO

Desde el punto de vista del desarrollo local, resulta fundamental analizar la presencia de empresas en la comuna, como así también el tamaño de las mismas y el incremento en los últimos años. Como línea base se tomará la información disponible en la biblioteca del congreso nacional cuya fuente corresponde al Servicio de Impuestos internos.

- **Número de empresas según tamaño 2006-2008-2010**

Tamaño Empresa	Comuna			Región		
	2006	2008	2010	2006	2008	2010
Grande	0	1	0	308	357	321
Mediana	4	3	3	677	808	749
Micro	458	491	561	29.784	31.111	33.450
Pequeña	62	60	76	6.021	6.842	33.450
Total	524	555	640	36.790	39.118	67.970

Fuente: Servicio de Impuestos Internos (SII)

La nula presencia de grandes empresas en el 2010, sumado a la baja existencia de medianas empresas (solo se contabilizan 3 en el 2010), refleja la escasa de oferta laboral en la comuna. Esto ha forzado la creación de micro y pequeñas empresas, ambas representan el 99,5% del total de la actividad económica de la comu-

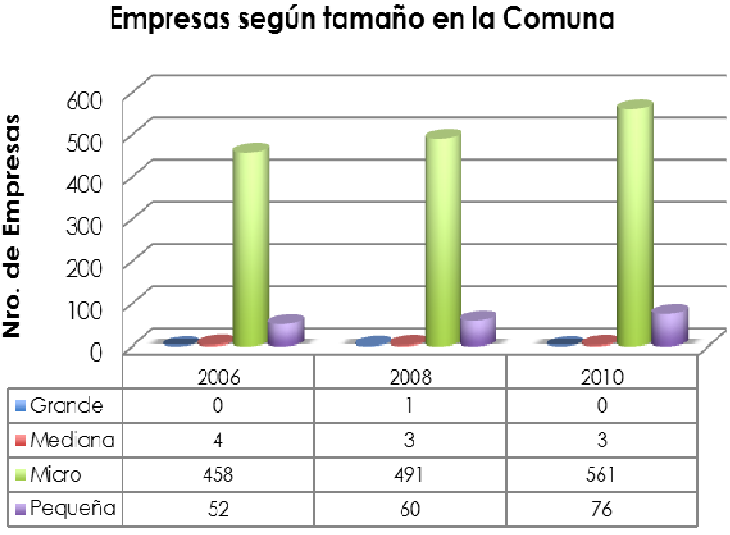


Gráfico No.12: Participación de empresas según tamaño

na, lo que obedece al emprendimiento e independencia de los productores de la comuna.

Se presenta la tabla de distribución de empresas por actividad económica, vigentes al 2010.

Podemos apreciar que el mayor número de empresas con iniciación de actividades son las comercializadoras al mayor y al detalle, que corresponden a mini-mercados y supermercados con el 41,75% del total, y a pesar de que la comuna es reconocida como una importante productora agrícola, ganadera, silvoagropecuaria y pesquera, estas actividades solo presentan 175 empresas, correspondiendo al 24,68% de representación del total de la comuna.

A continuación presentamos un resumen del número de patentes vigentes de la comuna:

Origen	Comuna			Región		
	2006	2008	2010	2006	2008	2010
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	171	151	150	6.321	5.974	5.731
Pesca	57	35	25	1.127	1.060	945
Explotaciones de Minas y Canteras	2	1	1	86	88	93
Industrias manufactureras no metálicas	15	21	40	1.511	1.662	1.907
Industrias manufactureras metálicas	7	7	8	931	1.093	1.213
Suministro de electricidad, gas y agua	6	6	6	190	196	212
Construcción	9	9	11	2.743	3.053	3.133
Comercio al por mayor y menor, repuestos, vehículos, automotores/enseres domésticos	240	257	296	14.420	14.734	15.603
Hoteles y restaurantes	42	43	47	2.473	2.680	2.831
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	31	37	44	4.923	5.363	5.419
Intermediación financiera	1	1	0	590	710	837
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	10	19	19	3.339	3.850	4.352
Adm. pública y defensa, planes de seg. social afiliación obligatoria	1	1	1	38	38	38
Enseñanza	2	3	7	319	371	412
Servicios sociales y de salud	1	2	2	638	717	817
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	36	39	52	2.320	2.880	3.557
Consejo de administración de edificios	0	0	0	5	6	11
Organizaciones y órganos extraterritoriales	0	0	0	0	2	1
Sin información	1	1	0	57	30	60
Total	632	633	709	42.031	44.507	47.172

Fuente: Servicio de Impuestos Internos (SII)

Podemos apreciar que el mayor número de empresas con iniciación de actividades son las comercializadoras al mayor y al detalle, que corresponden a minimercados y supermercados con el 41,75% del total, y a pesar de que la comuna es reconocida como una importante productora agrícola, ganadera, silvoagropecuaria y pesquera, estas actividades solo presentan 175 empresas, correspondiendo al 24,68% de representación del total de la comuna.

A continuación presentamos un resumen del número de patentes vigentes de la comuna:

Podemos concluir que de las 709 actividades comerciales iniciadas el 2010, solo 463 poseen patente vigente en la comuna, es decir un 65,3% de empresas que han iniciado actividades no han solicitado patente municipal, esto se explica por qué no todas las actividades tienen un local establecido para la comercialización y distribución de sus productos, y a lo disperso de los productores y comercializadores en sectores rurales de la comuna, con difícil acceso lo que dificulta su fiscalización.

Rol segundo semestre 2012

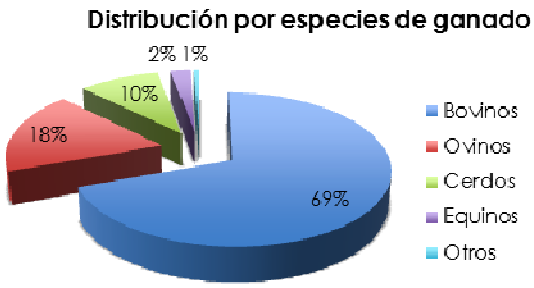
Tipo de patente	Nro de patentes
Industriales	22
Comerciales	339
Profesionales	15
Alcoholes	87
Total de Patentes 2012	**463**

Producción Ganadera en la comuna de Maullín

Según información del Censo Agropecuario 2007 se presenta la participación de según los tipos de producción.

Especie	Cantidad
Bovinos	32196
Ovinos	8295
Cerdos	4451
Equinos	1155
Otros	256

Tabla No. 25: Producción Ganadera



Para lograr una representación más significativa se agruparon bajo la clasificación otros que corresponden al 1% de las especies de ganado las siguientes especies:

Especie	Cantidad
Caprinos	189
Camelidos	16
Jabalies	42
Conejos	9

Tabla No. 26: Especies de menor prevalencia

Distribución de Cultivos: El Censo Agropecuario-Forestal del 2007, arrojo la siguiente información respecto de la distribución de cultivos para la comuna de Maullín sería el siguiente:

	Explotaciones informantes		Grupos de cultivos					
			Cereales		Leguminosas y tubérculos		Hortalizas	
	Número	Superficie (ha)	Informante	Superficie (ha)	Informante	Superficie (ha)	Informante	Superficie (ha)
MAULLIN	1.382	56.400,10	127	165,70	842	422,10	143	20,50
			Plantas forrajeras		Frutales		Plantaciones forestales	
			Informante	Superficie (ha)	Informante	Superficie (ha)	Informante	Superficie (ha)
			511	944,10	646	333,90	417	2.025,60

Tabla No.27: Distribución según tipos de cultivo

CAPITULO I: DIAGNOSTICO

ANALISIS SECTORIAL: SEGURIDAD CIUDADANA

3.4 SEGURIDAD CIUDADANA

Un aspecto que influencia directamente la percepción ciudadana en su calidad de vida en la comuna dice relación con la seguridad, a continuación se presenta una tabla con la tasa de denuncias por delitos de Mayor connotación social, los datos registrados por la Subsecretaria de Prevención hasta el 2010 y una proyección al 2012, por cada 100.000 habitantes.

Año	Cantidad	Variación %
2008	2023,35	
2009	2249,53	10,18%
2010	2349,34	4,71%
2012	2600,02	5,20%

Tabla No.28: Tasa de denuncias de delitos de Mayor connotación social Comuna de Maullín por año.

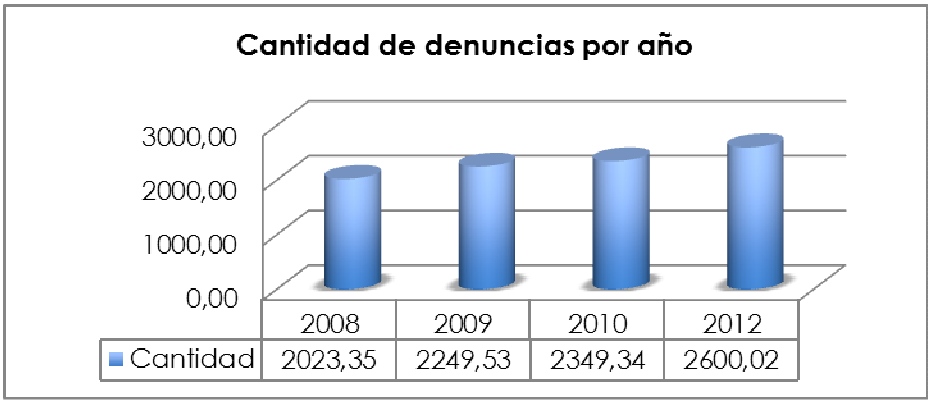


Gráfico No.14: Denuncias de violencia intrafamiliar

Lo preocupante de este indicador es que las denuncias a nivel comunal superan a la tasa de región y país.

Territorio	2008	2009	2010
Comuna de Maullín	1.082,42	1.157,11	1.254,92
Región de los Lagos	689,48	775,95	794,61
País	676,99	676,11	638,46

Fuente: Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio de Interior.

Tabla No.29: Denuncias de violencia intrafamiliar 2008-2010 por cada 100.000 habitantes

CAPITULO I: DIAGNOSTICO

ANALISIS SECTORIAL: TURISMO

3.5 Sector Turismo

El turismo en la comuna de Maullín, presenta escasa instalaciones para su desarrollo, siendo esta comuna un importante enclave de bellezas naturales, donde destacan las playas de la ribera norte del río Maullín, el balneario de Pangal que hoy goza de un camping municipal con acceso controlado e instalaciones en buen estado para la afluencia de turista en la temporada estival.

Existe una escasa por no decir nula presencia de hoteles y cabañas para albergar las necesidades de turistas nacionales y extranjeros. Se detecta un pequeña ventaja en la cultura turística de los habitantes del sector de Carelmapu respectos a los de la zona urbana de Maullín. Todo lo anterior implica que el turista deba visitar la comuna solo por el día, pernoctando en las comunas cercanas como Calbuco, Puerto Montt, Los Muermos.

El servicio de restaurant, se limita a los horarios de llegada de embarcaciones y buses del sector rural, generando muy poca oferta gastronómica y lugares de encuentro para turistas. Dejando solo algunos espacios al aire libre como zonas de picnic improvisadas con las consecuencias de suciedad y desorden que ello genera.

Dentro de los principales atractivos de la comuna se encuentran, la Iglesia de Maullín es de arquitectura neogótica, diseñada y construida en madera, data desde 1895, y fue diseñada por el Párroco Don Juan Lorenzo Elgueta, su nombre es ***Iglesia de Nuestra Señora del Rosario*** y Carelmapu famoso por su ***Iglesia de Nuestra Señora de la Candelaria*** que habría sido construida a fines del siglo XVIII inspirada en la interesante arquitectura chilota, fue declarada Monumento Nacional el 06 de Febrero de 1993. Es parte del circuito

turístico de Maullín. famosa por su festividad de la Virgen de la Candelaria, además Carelmapu posee el mirador San Pedro desde donde se pueden apreciar las embarcaciones en la caleta y el canal de Chacao, desde su embarcadero es posible abordar paseos en lancha por el río Maullín, Puerto Godoy y sus reservas naturales de aves, Laguna Lenqui, Playa mar Brava, y la costanera del radio urbano de Maullín.

Para la entretención, Maullín presenta su festival Retro y el festival del Pescador en Carelmapu, incorporando además su reconocido circuito campestre, el cual año a año se desarrolla en diversos sectores rurales de la comuna, buscando alcanzar una mayor cobertura y despliegue, permitiendo al visitante conocer los diversos atractivos de cada lugar, todas actividades que requieren aún más difusión y con una mayor presencia en la parrilla turística de agencias y comunas cercanas.

Del punto de vista de las Playas y moradores destacan; Mar Brava, Playa la Yegua, Península de Amortajado, Parque Pangal, Locura, Lipihue, Punta Godoy, Guapache, entre otros.

Maullín como reserva ecológica, Como un completo éxito fue catalogado el Primer Encuentro de Ornitología Maullín 2010, realizado los días 12 y 13 de noviembre.

En la jornada de exposiciones, cinco expertos en la materia entregaron un completo panorama respecto al comportamiento y características de las aves, tanto de los bosques costeros del sur de Chile, como de aquellas especies acuáticas que llegan a la zona, particularmente el zarapito de pico recto.

El hecho de que en Maullín se puedan encontrar el 53% de las aves migratorias del país, llevó al municipio a levantar la consigna de que la comuna se debe convertir en la "Capital de las Aves de Chile".

Las lagunas de Quenuir Bajo, ahí anidan y descansan diversas especies, que motivaron a los expertos a comenzar una campaña para que la zona sea considerada en el grupo de los humedales Ramsar. Esta categoría especial de protección de humedales de la que participan más de 150 países del mundo, resguarda actualmente a casi 1900 sitios de valor para la conservación de las aves acuáticas.

CAPITULO I: DIAGNOSTICO

ANALISIS SECTORIAL: GESTION MUNICIPAL

3.6 Sector Gestión Municipal

Históricamente el municipio ha sido visto como una organización encargada de canalizar un sinnúmero de beneficios del estado hacia la comunidad. Para ello se ha estructurado una organización jerárquica definida para tales efectos, pero hoy esa estructura se ha vuelto dinámica, flexible para poder entregar un servicio de mayor calidad a usuarios más informados, organizados y claros de sus necesidades. Esto ha provocado que más que nunca las autoridades comunales y el equipo municipal sean conscientes de su rol de gestores eficientes, innovadores y colaborativos del Estado como garantes de los derechos ciudadanos.

Es por lo anterior que cobra radical relevancia la generación de condiciones para recoger y producir información relevante para la toma de decisiones sobre los intereses de la comunidad, buscando alcanzar un alto compromiso de sus funcionarios al cumplimiento de los objetivos propuestos por la organización.

La Municipalidad de Maullín no está ajena a este cambio de administración, es por ello que resulta importante identificar la cantidad y origen de los recursos de que dispone el municipio.

La estructura del presupuesto de la Municipalidad de Maullín desde el 2004 los recursos propios no han superado el 10%, frente al total de los ingresos municipales. Mientras que el ítem de mayor relevancia es el aporte del fondo común municipal y las transferencias y aportes en Educación y Salud. Por lo tanto el éxito de la gestión municipal pasa por una adecuada administración de los recursos, y un rol de gestor de recursos de inversión sectorial. La siguiente tabla nos presenta el origen de los ingresos municipales desde el 2004 al 2010.

La baja participación de fondos propios se relaciona directamente con la escasa presencia de empresas de envergadura en la comuna, lo que afecta directamente el ingreso por patentes comerciales, otro elemento a considerar es el escaso parque automotriz de la comuna.

Ingreso	2004	2007	2010
Propios Permanentes en el Ingreso Total	3,62	9,19	6,55
Del FCM en el Ingreso Total	22,93	64,09	44,81
Por Transferencias en el Ingreso Total	71,23	8,09	37,46

Tabla No.30 Ingresos Municipales, distribución porcentual según origen.

CAPITULO II: CONSULTA CIUDADANA

CAPITULO II: CONSULTA CIUDADANA

RESULTADOS

La distribución por género de los entrevistados, nos indica que 6 de cada 10 corresponden a mujeres.

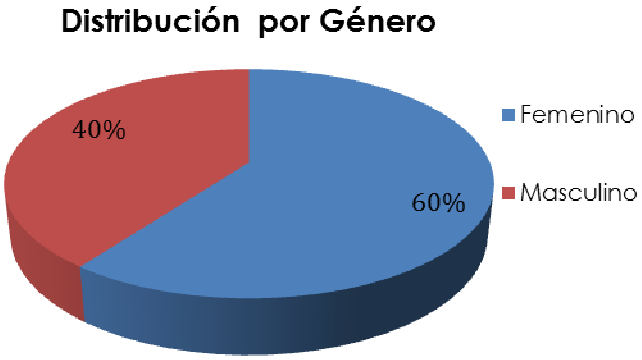


Gráfico No.15 Distribución por Género.

Al analizar la distribución etáreo, podemos observar que la mayor concentración se encuentra sobre los 30 años, que son aquellos habitantes permanentes de la comuna, la elevada concentración de 18 a 29 años corresponde a la estacionalidad de aplicación del instrumento, el cual fue aplicado durante el mes de Febrero periodo de vacaciones de estudiantes universitarios, transformando a estos en una población más bien flotante.

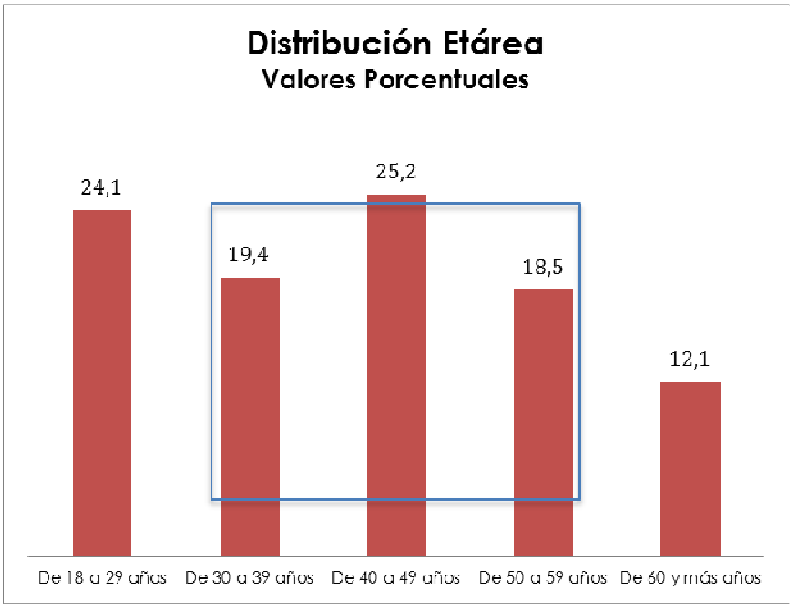


Gráfico No.16: Encuestados según rango etáreo.

Los años de residencia en la comuna de Maullín, revelan que 9 de cada 10 encuestados residen 7 años o más en la comuna lo que valida su opinión frente a cada pregunta del instrumento, ya que son residentes a quienes afecta positiva o negativamente el quehacer y la gestión del municipio y las autoridades locales.

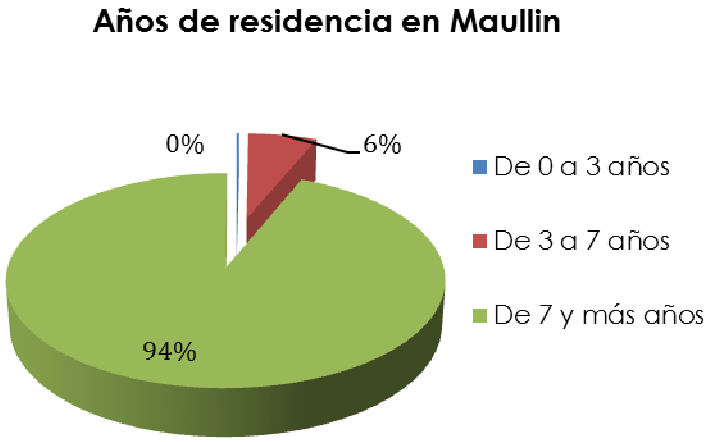


Gráfico No.17: Años de residencia en Maullín.

Al analizar la distribución según la ocupación, podemos apreciar que 3 de cada 10 encuestados declara ser independiente, mientras que 2 de cada 10 considera que desarrolla labores de casa, y solo 1 de cada 10 se considera empleado, lo que es concordante con los datos mostrados en el área salud.

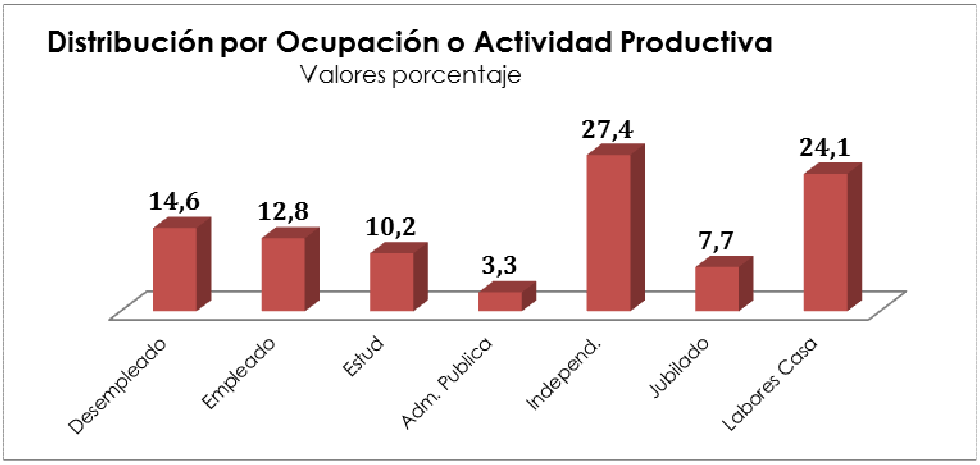


Gráfico No.18: Distribución por Actividad Productiva.

Respecto a la distribución de los entrevistados por localidades, se cumple uno de los objetivos del estudio que es, obtener la opinión de los vecinos de los sectores urbanos de la comuna, dado que en general los habitantes de los sectores rurales están asociados a grupos organizados, además se aprecia una importante presencia en el sector de La Pasada y Quenuir lo que nos entrega la percepción de los pobladores de la ribera norte del río Maullín.

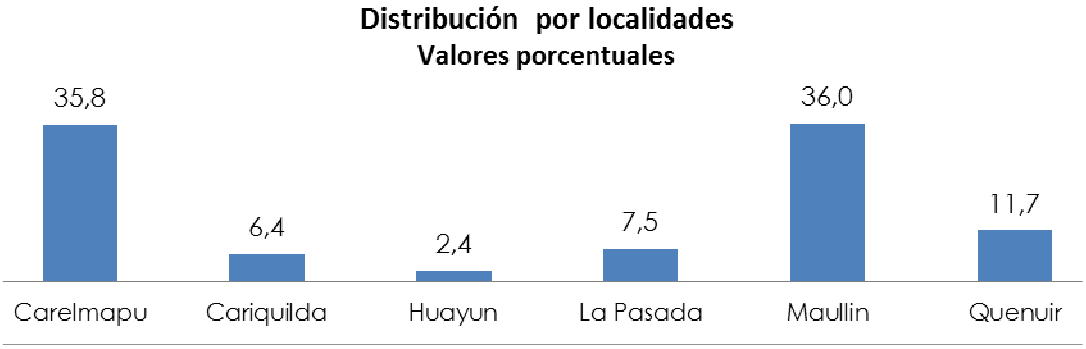


Gráfico No.17 : Encuestados por localidad de origen

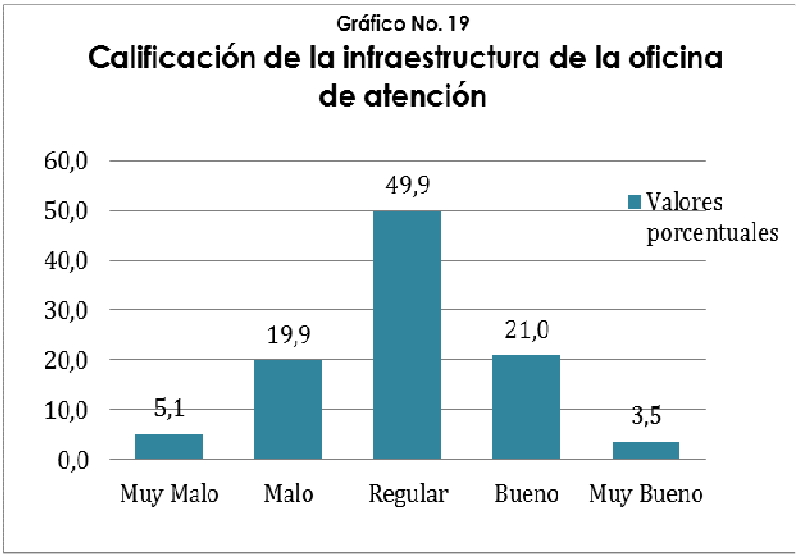
En lo referente a la pertenencia a alguna organización comunitaria, se valida el objetivo con un importante 41% de la opinión de los vecinos como individuos, en resumen se obtiene la opinión de quienes no siempre pueden plantearla en la formulación de un Pladeco, con ello se confirma lo participativo del presente proceso. El 58% restante nos permite inferir que los usuarios de la comuna, están organizados, lo que permitiría canalizar en forma más controlada la entrega de beneficios.



Gráfico No.18 : Pertenencia OOCC

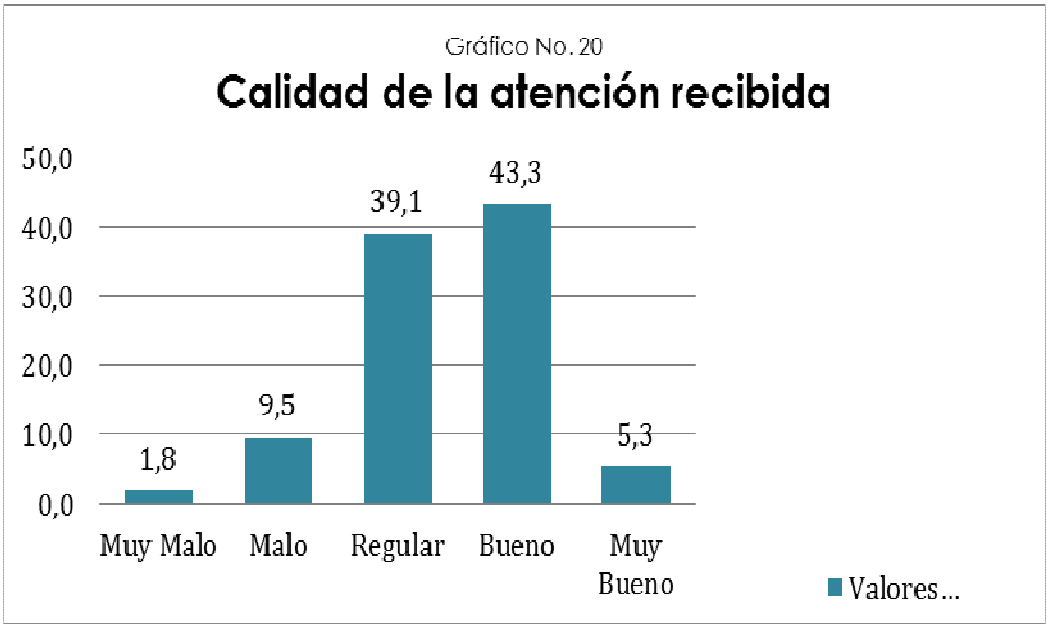
La evaluación en calidad de atención Municipal, nos muestra que la satisfacción neta, que corresponde a la diferencia porcentual entre las opciones de respuesta tendientes a positivo (respuestas bueno y muy bueno) es un 24,5% y las tendientes a negativo (respuestas malo y muy malo), es un corresponde a un 25%, por lo tanto el nivel de satisfacción neta es de -0,5%, es decir existe un 0,5% de insatisfacción con la infraestructura de la oficina municipal

Gráfico No. 19

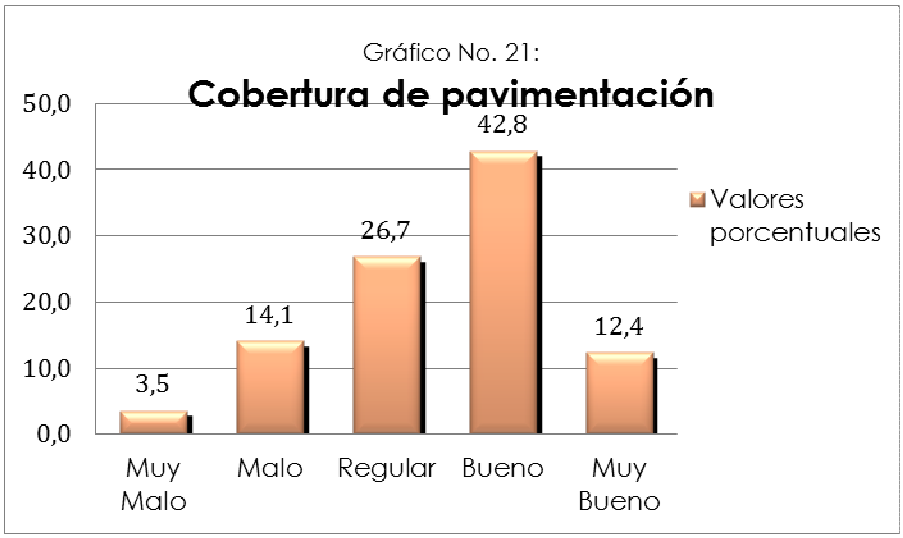


Por el contrario el nivel de la calidad de la atención recibida en la oficina municipal, posee un nivel de satisfacción neta de 37,3% cuando se realiza un trámite en alguna oficina municipal.

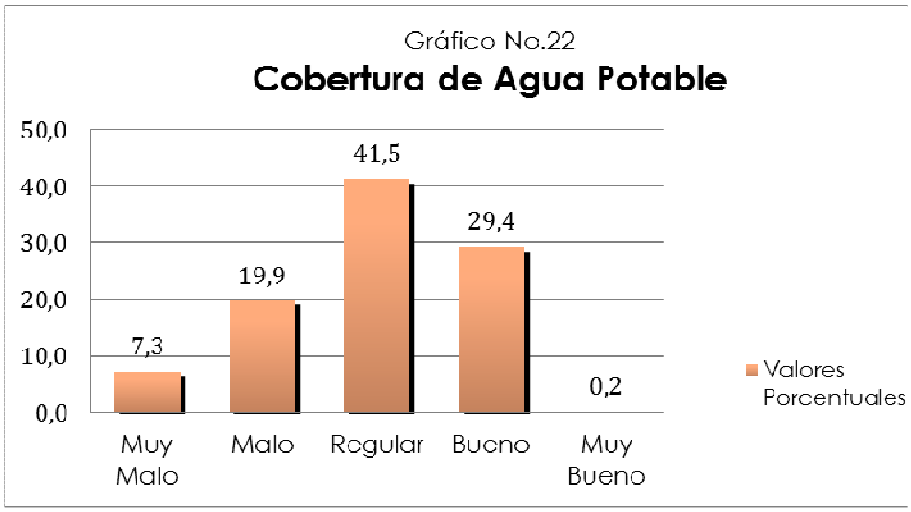
Gráfico No. 20



Frente a la consulta de la cobertura de pavimentación en los centro urbanos de la comuna de Maullín, en el total de encuestados existe una satisfacción de un 37,6% con la cobertura de pavimentación

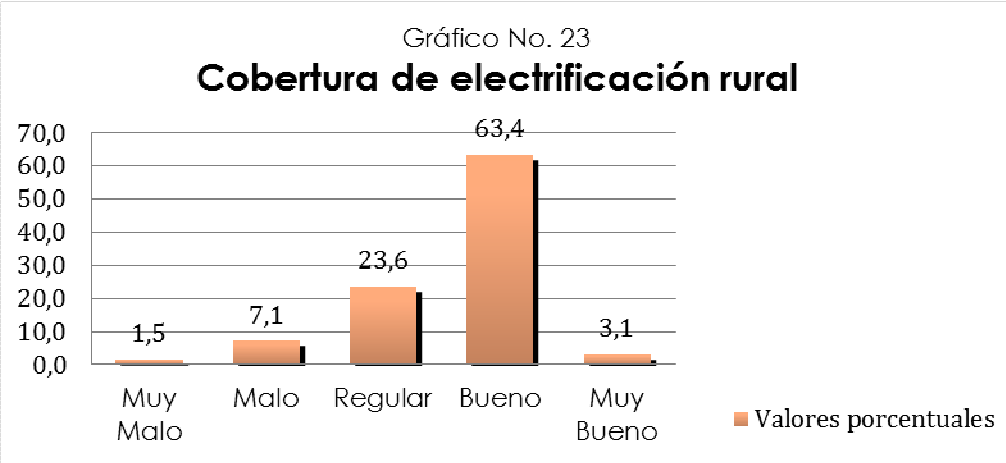


Ahora bien desde el punto de vista de la cobertura de servicios básicos (electrificación y Agua Potable) en los sectores rurales, el nivel de satisfacción neta de los encuestados es el siguiente:



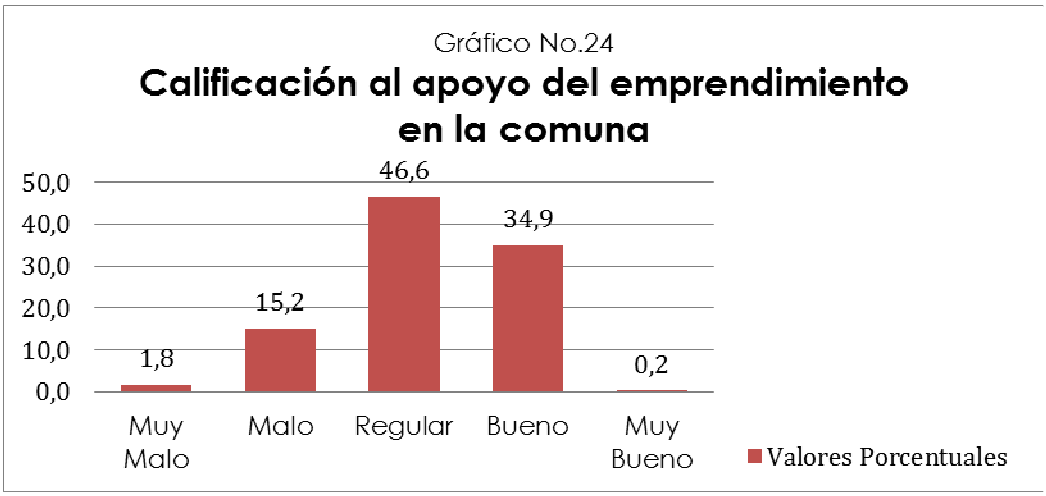
Agua Potable: Existe solo un 2,4% de satisfacción con la cobertura de agua potable rural.

Electrificación Rural: Existe un 57,9% de satisfacción con el nivel de co-



bertura de electrificación rural en la comuna de Maullín.

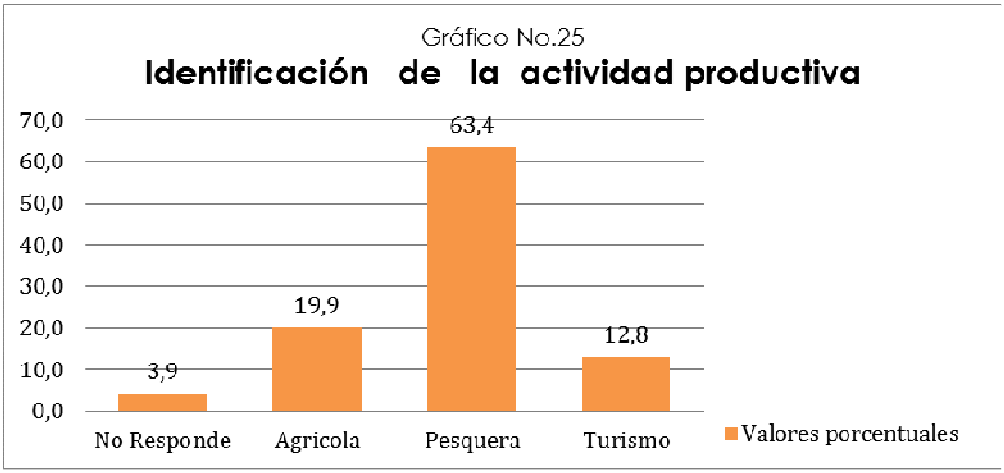
Tal y como se observa al analizar la identificación del usuario, este mayoritariamente se define como independiente, de allí la importancia



del nivel de satisfacción neta, en lo referente al Apoyo al emprendimiento en la comuna de Maullín.

En lo referido a cual es la principal actividad productiva que identifican los habitantes del radio más urbano de la comuna de Maullín (en su mayoría Maullín y Carelmapu), se destaca con una marcada preferencia la actividad de pesca artesanal con un 63,4% de las preferencias y en segundo lugar la actividad agrícola agrupando un 19,9% de los encuestados, pero resulta interesante ver lo destacado del turismo (12,8%), a pesar de ser una de las actividades sin inversión y condiciones para su desarrollo, convirtiéndose así en uno de los más importantes desafíos en el futuro de la comuna de Maullín, de acuerdo a lo observado y ratificado en la aplicación de los otras herramientas de levantamiento de información (taller y entrevistas).

Gráfico No.25



Podemos concluir que existe un 18,1% de satisfacción respecto al apoyo municipal recibido por los emprendedores de la comuna.

Respecto al desarrollo económico local, solo 4 de cada 10 entrevistados considera como bueno el desarrollo en los últimos 5 años, lo que ratifica que para los vecinos de la comuna esta sigue siendo una tarea pendiente.

Gráfico No.26

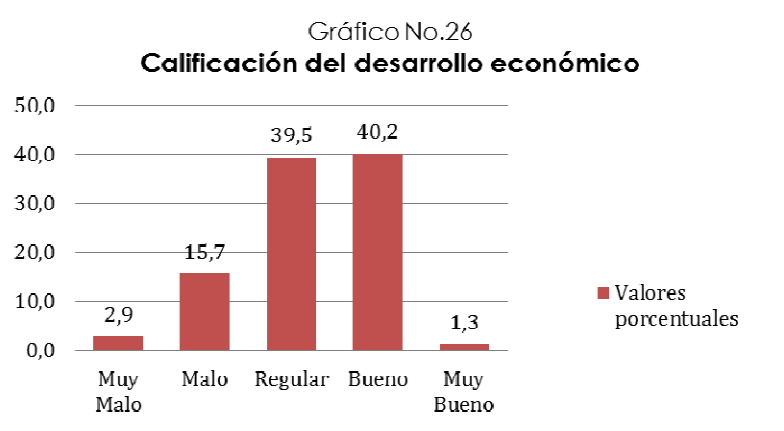
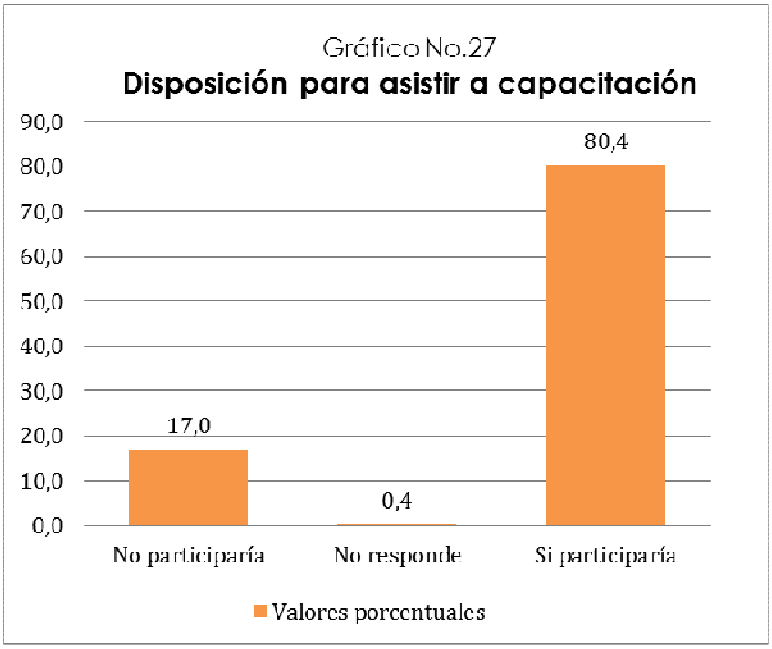
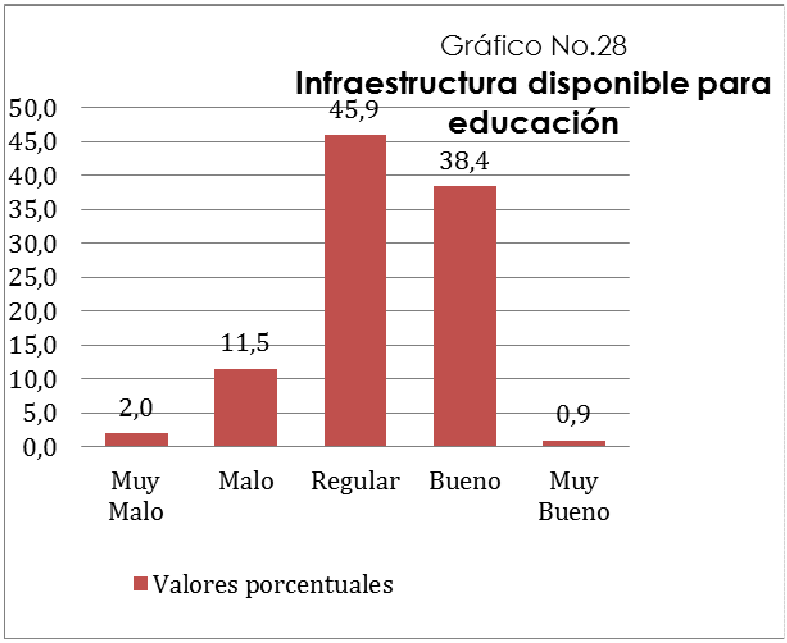


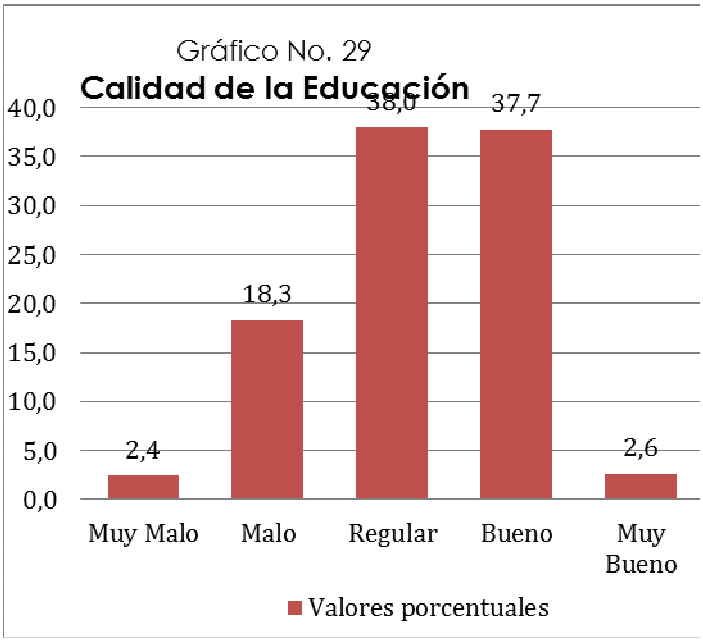
Gráfico No.27



El 80,4% de los entrevistados se manifiesta dispuesto a participar en capacitaciones de fomento productivo, lo que es una excelente base para iniciar la planificación de contenidos y gestión de cursos, con organismos como Indap, Sercotec y otros de relevancia en el despegue del fomento productivo local.

Frente a la consulta, de infraestructura para impartir educación en la comuna, el encuestado presenta una satisfacción neta del 25,8% y respecto a la calidad de la educación la satisfacción de 19,6%, lo que nos permite inferir que no existe una satisfacción aceptable respecto a la educación en general en la comuna de Maullín, en donde si bien existe una buena infraestructura, esta no se transforma en una educación de calidad para los alumnos.





En el área de la salud, existe una tarea pendiente con el acceso a la red de salud por parte de los usuarios del sector rural, esto se explica con el 25,2% de evaluación negativa que corresponde con que el 28% de los encuestados pertenecen al área rural de la comuna.

En cuanto a la calidad de atención un 34,8% de satisfacción neta, indica que 4 de cada 10 consultados están satisfechos con la atención de salud recibida, lo que indica que si bien no es el óptimo, existe una tendencia a evaluar positivamente el despliegue de la salud pública en la comuna de Maullín.

Gráfico No.30

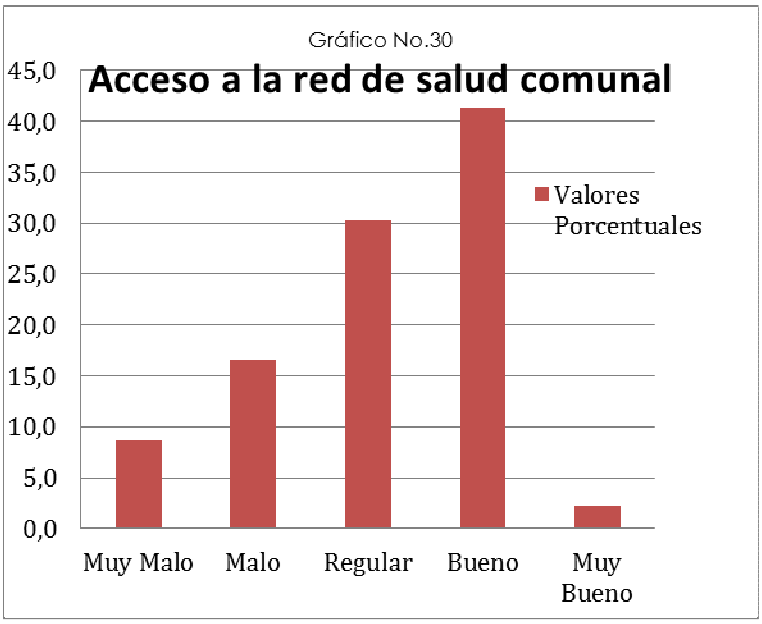
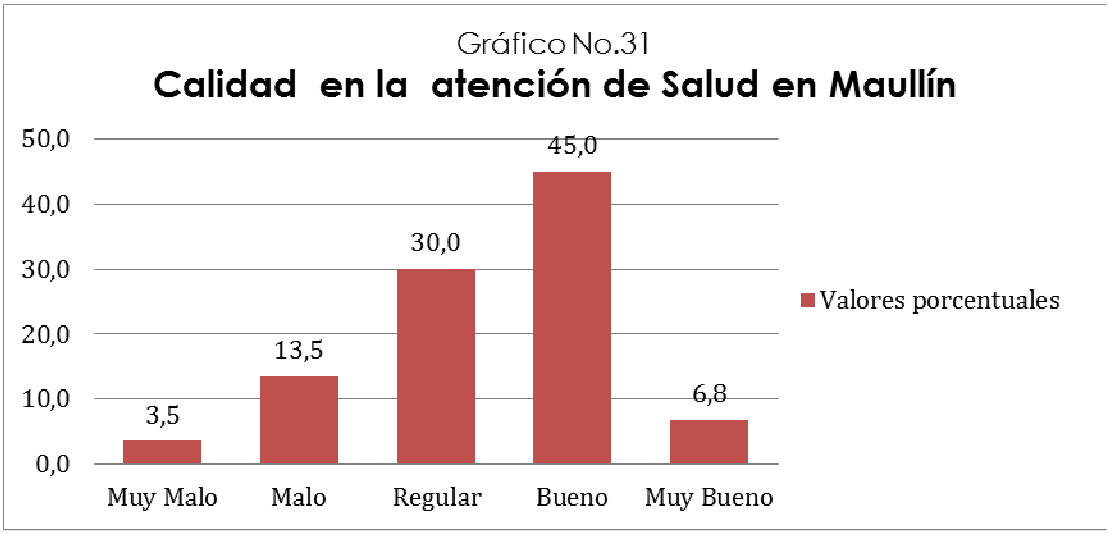


Gráfico No.31



CAPITULO II: CONSULTA CIUDADANA

SATISFACCION NETA

Satisfacción Neta

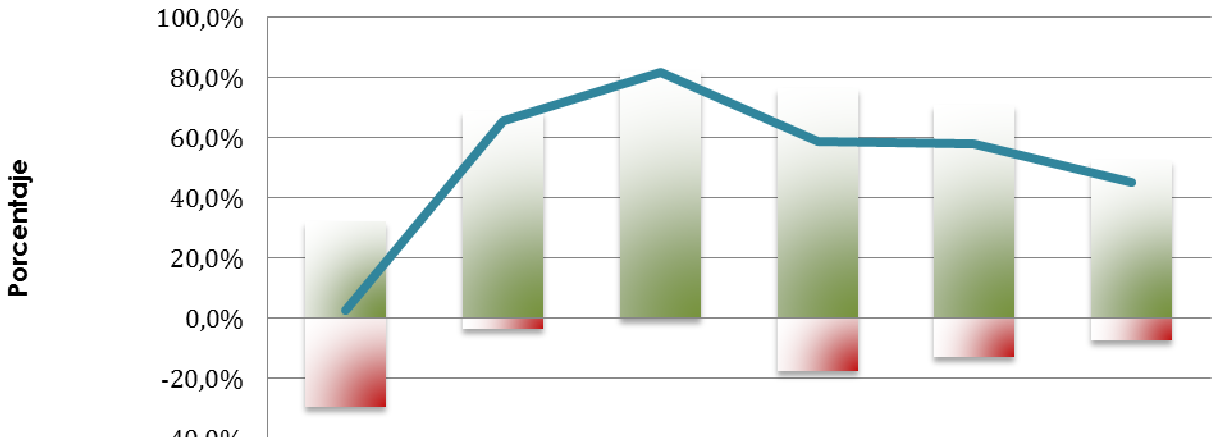
A continuación indagaremos en los resultados de la consulta ciudadana, por medio del cruce de variables con el objetivo de interpretar los datos, como una fuente de información relevante para la toma de decisiones y en pos de una gestión municipal focalizada en los reales requerimientos de la comunidad.

La siguiente gráfica nos presenta, la relación entre sectores y la percepción de la población respecto a la pavimentación en los sectores de concentración urbana en la comuna de Maullín.

Claramente en casi todos los sectores existe un nivel de satisfacción alto respecto a pavimentación, excepto en el sector de Carelmapu con tan solo un 2,5% de satisfacción neta, siendo éste un polo urbano importante en la comuna de Maullín.

Grafico Nro.32

Satisfacción Neta Pavimentación por Sector

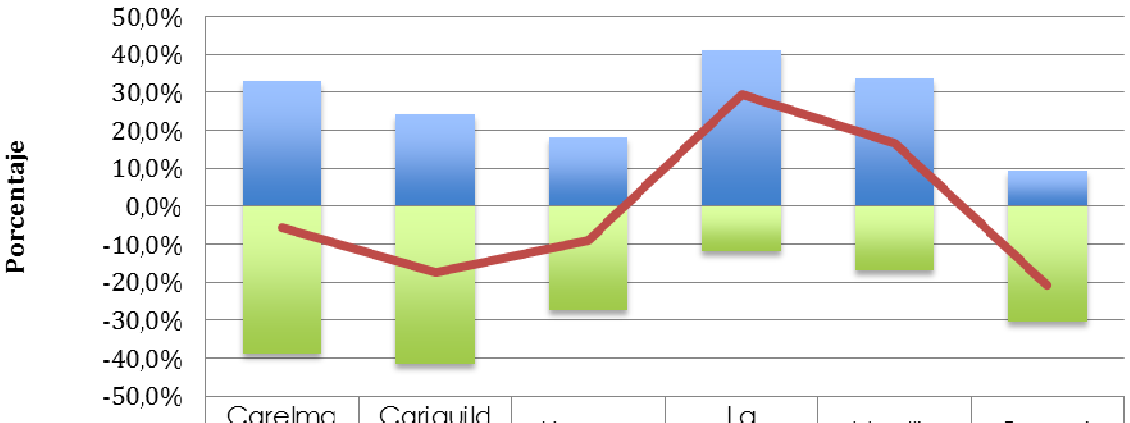


	Carelmapu	Cariquilda	Huayun	La pasada	Maullin	Quenuir
Reprueba	-29,6%	-3,4%	0,0%	-17,6%	-13,0%	-7,5%
Aprueba	32,1%	69,0%	81,8%	76,5%	71,0%	52,8%
Satisfación Neta	2,5%	65,5%	81,8%	58,8%	58,0%	45,3%

En relación a la cobertura de Agua Potable, la población encuestada muestra un nivel de satisfacción aceptable solo en el sector de La pasada (29,4%), una satisfacción moderada en Maullín (16,8%), lo preocupante es la insatisfacción en el sector de Quenuir (20,8%) y Cariquilda (17,2%), siendo las más altas en los resultados, Huayun se suma a la insatisfacción con un 9,1%, pero el caso de Carelmapu la percepción de los consultados esta influenciada por la mala calidad del agua y no por la cobertura de la red de agua potable (información entregada a encuestadores).

Grafico Nro.33

Satisfacción Neta Cobertura Agua Potable por Sector

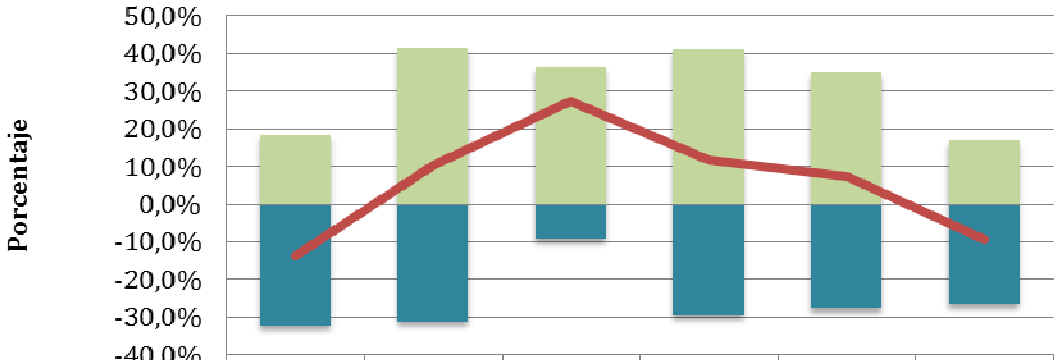


	Carelmapu	Cariquilda	Huayun	La pasada	Maullin	Quenuir
Reprueba	-38,9%	-41,4%	-27,3%	-11,8%	-16,8%	-30,2%
Aprueba	33,1%	24,1%	18,2%	41,2%	33,5%	9,4%
Neta	-5,7%	-17,2%	-9,1%	29,4%	16,8%	-20,8%

En una comuna con un alto componente de ruralidad como lo es Maullín, resulta importante como elemento de conectividad y de accesos a servicios, la mantención de los caminos al interior de la comuna, es por ello que en la siguiente gráfica se presenta la percepción de los encuestados por sector en relación con la mantención de los caminos, y apreciamos que Carelmapu posee un nivel de insatisfacción de un 13,6% y Quenuir con un 9,4%, siendo ambos sectores en donde el municipio deberá revisar y ajustar su planificación y recursos destinados a la mantención y reparación de caminos.

Gráfico Nro. 34

Satisfacción Neta Mantención de Caminos

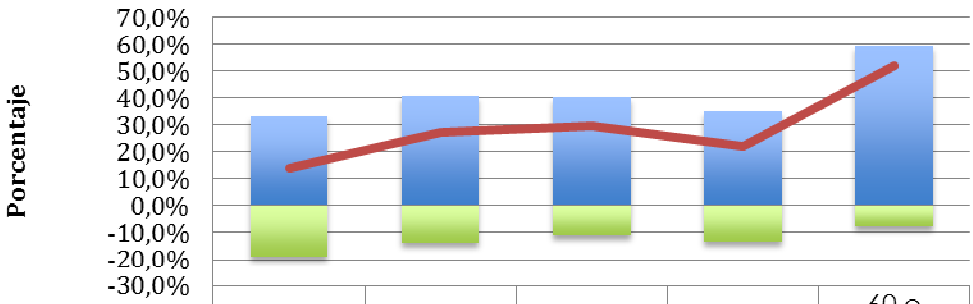


	Carelmapu	Cariquilda	Huayun	La pasada	Maullin	Quenuir
Repureba	-32,1%	-31,0%	-9,1%	-29,4%	-27,6%	-26,4%
Aprueba	18,5%	41,4%	36,4%	41,2%	35,0%	17,0%
Neta	-13,6%	10,3%	27,3%	11,8%	7,4%	-9,4%

Al consultar por la infraestructura disponible en la comuna para el desarrollo de educación, realizaremos un análisis por rango etario, y apreciamos que existe un nivel de satisfacción moderado en los rango de edad de 30-39 y 40-49, ambos son rangos etarios que agrupan a un gran número de apoderados, por lo que 3 de cada 10 se encuentran satisfechos con la infraestructura dispo-

Gráfico Nro. 35

Satisfacción Neta Infraestuctura educación por Rango de Edad



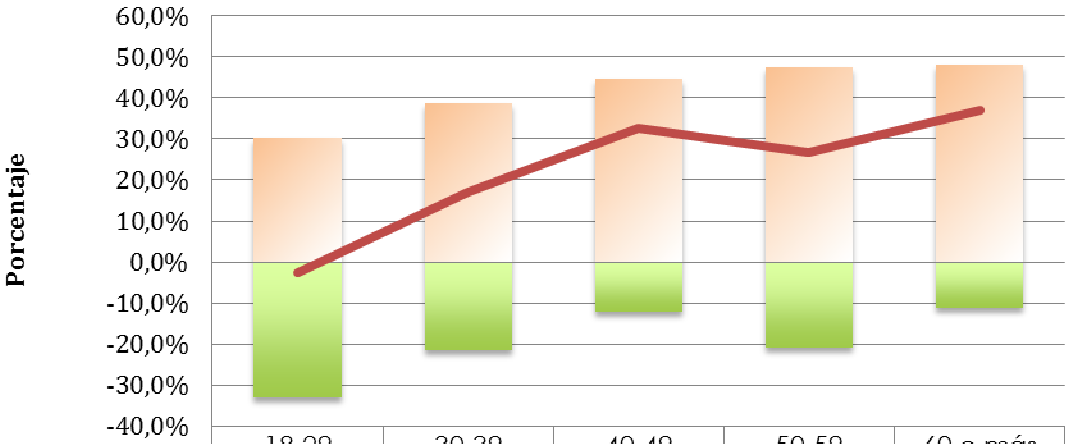
	18-29	30-39	40-49	50-59	60 o más
Reprueba	-19,3%	-13,6%	-10,7%	-13,4%	-7,4%
Aprueba	33,0%	40,9%	40,2%	35,4%	59,3%
Neta	13,8%	27,3%	29,5%	22,0%	51,9%

En cuanto a la calidad de la educación, el rango con mayor aprobación es sobre 60 años con un 37%, normalmente este rango etario posee muy bajo nivel de escolaridad, por ello tiende a comparar su experiencia personal en educación con la situación actual de niños y jóvenes de la comuna, lo que distorsiona su percepción.

Por ello nos concentraremos al igual que en el caso de Infraestructura en el rango etario de apoderados, es decir entre 30-39 (17%) y 40-49 (32,5%), aquí nuevamente nos encontramos con una satisfacción moderada, lo que es absolutamente aceptable en el entendido que hoy, calidad en la educación pública es un desafío y tema país.

Gráfico Nro.36

Satisfacción Neta Calidad de Educación por Rango de Edad

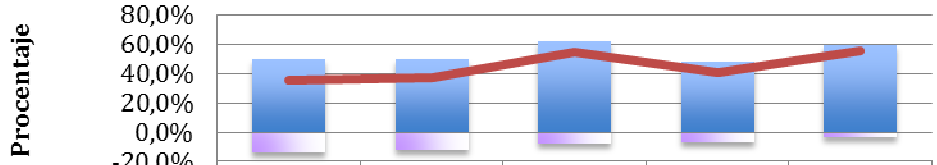


	18-29	30-39	40-49	50-59	60 o más
Reprueba	-33,0%	-21,6%	-12,3%	-20,7%	-11,1%
Aprueba	30,3%	38,6%	44,7%	47,6%	48,1%
Neta	-2,8%	17,0%	32,5%	26,8%	37,0%

En cuanto a la infraestructura para la práctica deportiva, existe una aprobación general entre los encuestados, lo que se ratifica con el nivel de satisfacción de cada uno de los primeros 4 rangos, que son quienes tienden a practicar deportes. Siendo el rango de 40-49 quienes presentan el mayor nivel de satisfacción neta con un 54,4%.

Gráfico Nro. 37

Satisfacción Neta por Infraestructura deportiva por Rango de Edad



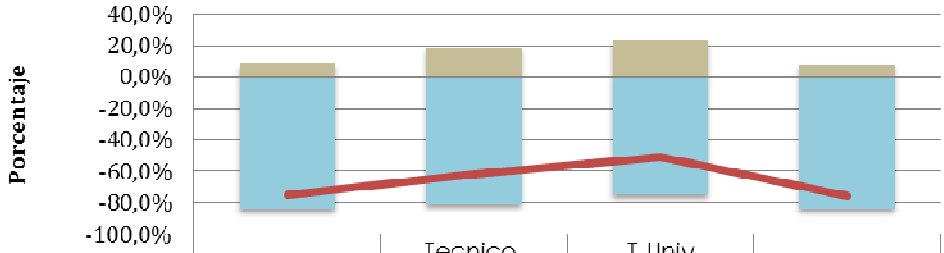
	18-29	30-39	40-49	50-49	60 o más
Reprueba	-13,8%	-12,5%	-7,9%	-7,2%	-3,7%
Aprueba	49,5%	50,0%	62,3%	48,2%	59,3%
Neta	35,8%	37,5%	54,4%	41,0%	55,6%

Al consultar por lo atractivo de la oferta académica de estudios superiores en la comuna, nos detendremos solo en el grupo que siente un impacto directo por la oferta académica y este corresponde por nivel de estudios, a todos aquellos alumnos que se encuentran cursando la enseñanza media, y este grupo es e que posee el más alto nivel de insatisfacción con un 75,5%, cabe mencionar que el 100% de los encuestados independiente del nivel educacional alcanzado considera insatisfactoria las oportunidades comunales de continuidad de estudios de nivel superior.

La insatisfacción generalizada visualizada con los resultados de la gráfica anterior, se ratifican con la información obtenida al cruzar los resultados de la opinión de la oferta académica con los rangos etarios de la consulta ciudadana. Apreciamos que tanto consultados en edad de estudiantes (insatisfacción 56.9%), como encuestados en edad de apoderados presentan niveles de insatisfacción altísimos, llegando en el caso de los de 30-39 indicar que de cada 10 consultados 9 están insatisfechos con la oferta académica de continuidad de estudios superiores.

Gráfico Nro.38

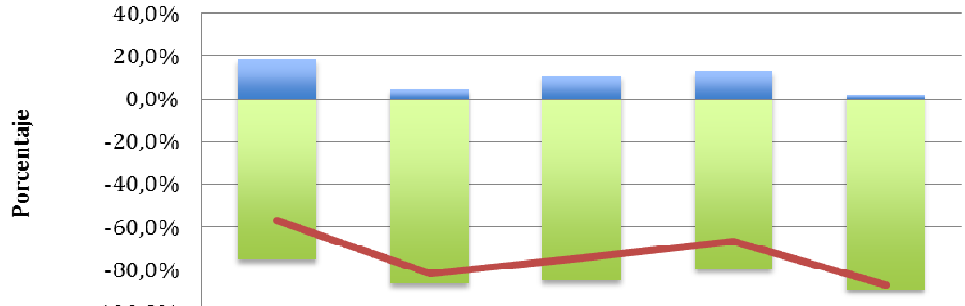
Es Atractiva la Oferta Acedemica por Nivel de Estudios



	basica	Tecnico-Univ	T-Univ Incimpleto	Media
Reprueba	-83,8%	-80,8%	-74,5%	-83,7%
Apruba	9,0%	19,2%	23,4%	8,2%
Neta	-74,9%	-61,5%	-51,1%	-75,5%

Gráfico Nro.39

Es atractiva la Oferta Academica por Rango de Edad



	18-29	30-39	40-49	50-49	60 o más
Reprueba	-75,2%	-86,4%	-85,1%	-79,8%	-89,1%
Aprueba	18,3%	4,5%	10,5%	13,1%	1,8%
neta	-56,9%	-81,8%	-74,6%	-66,7%	-87,3%

CAPITULO III: ENTREVISTAS

TALLERES Y ENTREVISTAS: Marco referencial

ENTREVISTAS Y TALLERES

Marco referencial.

MARCO REFERENCIAL

Entrevista. Este medio proporciona información completa y precisa, debido a la interacción que se da con el entrevistado, permitiendo la percepción de actitudes. Todo esto mediante una conversación profesional con una o varias personas para un "estudio analítico de investigación o para contribuir a los diagnósticos o tratamientos sociales" Al respecto se agrega además que, es una técnica para obtener que un individuo transmita oralmente al entrevistador su definición personal de la situación.

Cuestionario. En la presente intervención se aplicará una entrevista dirigida por medio de una serie de preguntas escritas, predefinidas, procurando que sean claras y concisas, con un orden lógico, redacción comprensible y facilidad de respuesta.

5 ENTREVISTA

El trabajo de campo incluyó a grupos organizados, representantes de organismos públicos en Maullín y a las autoridades comunales, tal como se detalla a continuación.

- *Autoridades:* Concejales, Alcalde.
- *Grupos Organizados:* Agrupación comunal de Juntas de Vecinos, Adulto Mayor, Federación de Pescadores Artesanales, Clubes deportivos, Agrupación de Talleres Laborales.
- *Organismos Públicos:* Indap, Registro Civil, INP.

- *Empresas Privadas:* Banco Estado, Saesa.

Un total de 17 entrevistas, lo que permite obtener una fotografía de la realidad actual y la proyección del futuro de la comuna bajo diversos puntos de vista, de acuerdo al rol que desarrolla y cumple cada uno de los entrevistados.

5.1 Estructura de las entrevistas

Se trató de una entrevista semiestructurada, las preguntas seleccionadas corresponden a las siguientes:

- *Desde su perspectiva, ¿Cuáles son los principales problemas que enfrenta el desarrollo de la Comuna de Maullín?*
- *Cuáles son los factores considera escenciales para resolver los problemas que usted señala*
- *De los factores que usted señala, cual y como cree usted que deben ser abordados por el municipio*
- *Desde su rol de qué manera cree usted que puede contribuir a la solución de la problemática y el desarrollo comunal.*

5.2 Resultado de la aplicación de entrevistas

Se presentarán los principales conceptos entregados por los diversos entrevistados en el proceso de levantamiento de información, por cada una de las preguntas presentadas en esta sección.

Desde Perspectiva, ¿Cuáles son los principales problemas que enfrenta el desarrollo de la Comuna de Maullín?

RESPUESTAS

- Oportunidades Laborales.
- Conectividad al interior de la comuna.
- Falta de inversión privada.
- Soluciones sanitarias.
- Fomento Productivo, faltan condiciones para su desarrollo.

- Escasa infraestructura para el turismo.
- Rivera Norte, cercanía y servicios comuna vecina Los Muermos. (cesfam, Bomberos, escuelas)
- Conectividad de caminos vecinales, con caminos
- Gestión Postrados (salud).
- Desarrollo de producción y comercio menor (clandestino).

Qué factores considera escenciales para resolver los problemas que usted señala

RESPUESTAS

- Fortalecer producción y comercio intersectores.
- Gestionar mantención de caminos, incentivar recorridos de mini -buses al interior de la comuna.
- Elevar la mano de obra local a calificada, concesiones y comodatos a privados.
- Concretar los proyectos de APR y Electrificación Rural. Resoluciones Sanitarias pequeña producción.
- Mejorar condiciones sanitarias .
- Gestionar alianzas con empresas de productos y servicios habilitar infraestructura básica, oficinas de información turística en polos estratégicos de la comuna.
- Mayor presencia Municipal en la rivera Norte.
- Recuperar proyectos Participativos con comunidad rural
- Creación de carreras técnicas de oficios.
- Incluir en proyectos sociales, expectativas de superación.
- Implementar políticas de desarrollo sustentable.

De los factores que usted señala, cual y como cree usted que deben ser abordados por el municipio

RESPUESTAS

- Reactivar OTEC Municipal como gestor de capacitación personas.
- Gestionar proyectos de Inversión, focalizados en infraestructura turística.
- Incentivar la inversión de privados.

- Mayor participación operativa del concejo comunal.
- Facilitando espacios físicos para instalación de otros Organismos Públicos. (dependiendo de la demanda)
- Mayor fiscalización en la ejecución de los proyectos de inversión.
- Inventariar terrenos y bienes municipales para comodato.
- Difusión turística por medio de oficinas de turismo en periodo de verano. En comunas cercanas por ejemplo Puerto Montt, (alianzas con municipios cercanos)
- Generación de espacios para venta de productos.
- Desarrollo de la pesca artesanal, con oficina municipal de apoyo a la pesca.
- Implementar Plan regulador.
- Modificar el plan académico del Padem, de acuerdo a las reales necesidades de la juventud.

Desde su rol de qué manera cree usted que puede contribuir a la solución de la problemática y el desarrollo comunal.

A. Concejales

- Rol más activo y operativo, solicitan mayor participación en el quehacer comunal.
- Evaluación y apoyo a iniciativas de alto impacto comunitario.

B. Privados

- Financiamiento para emprendedores.
- Políticas de empresas poco flexibles.

C. Organizaciones Comunitarias

- Aumentado la asociatividad.
- Involucrándose en Proyectos Participativos.
- Generando Mayor compromiso con la comuna
- Incentivando el desarrollo de las personas en conjunto con el municipio

- Aumentando la convocatoria al trabajo comunitario planteado por el municipio.

5.3 Talleres y mesas de discusión.

Marco teórico.

Consiste en una pauta de entrevista semi estructurada, por medio de la cual se entablará una conversación guiada con un grupo de sujetos seleccionados previamente (informantes claves).

Como moderador y anotador de la entrevista se utilizará un experto capacitado en este tipo de investigaciones el cual podrá dar una continuidad lógica tanto a la pauta de conversación como a las distintas opiniones de los participantes.

En general se buscará una alta participación de los convocados al taller.

Mesas de discusión.- Se plantea un trabajo por medio de mesas de discusión entre los agentes claves de las organizaciones comunitarias y personal de la Consultora a fin de consensuar criterios y discutir en el marco del desarrollo de cada una de las actividades en las líneas de la presente consultoría.

Se realizaron dos encuentros con la comunidad organizada, en primer lugar se realizó un taller con los diferentes organizaciones comunitarias de la comuna de Maullín, los diversos sectores se hicieron presentes, Chilcas, La Pasada, Puelpún, Quenuir, Carelmapu. Posteriormente se realizó un segundo taller de fomento productivo orientado directamente a las agrupaciones de productores agrícolas (APA)

ENCUENTRO 1: ORG. COMUNITARIAS

Resultado Taller organizaciones Comunitarias

Por medio de mesas de discusión se abordaron las siguientes temáticas del Pladeco:

- ***Grupo: Salud y Social.***
- ***Grupo: Fomento Productivo.***

- ***Grupo: Educación, Deporte y Cultura.***
- ***Grupo: Ordenamiento Territorial y Urbanismo.***

A cada mesa se le solicitó plasmar por cada tema la ***problemática más relevante,*** con el objeto de establecer los principales requerimientos o necesidades de su sector y agrupación.

A continuación se presentan los principales conceptos obtenidos del taller desarrollado:

- **Salud y Social**

1. Aumentar disponibilidad de medicamentos.
2. Recuperación de postas rurales.
3. Aumentar la dotación de profesionales en rondas rurales.
4. Mejorar gestión de interconsultas.
5. Aumentar el número de sedes sociales para organizaciones rurales.

- **Fomento Productivo**

1.Falta de apoyo en capacitación en terreno y seguimiento de su ejecución.

2.Soluciones de APR para resoluciones sanitarias.

3.Infraestructura para el desarrollo del turismo, difusión.

- **Educación, Deporte y cultura**

1.Carreras técnicas más orientadas a oficios.

2.Generación de recintos techados para la práctica deportiva.

3.Talleres de teatro intersectores.

- **Ordenamiento Territorial y Urbanismo**

1.Electrificación Rural, empalmes.

2.Luminarias en sectores de mayor concentración de población rural.

3.Ejecución de Proyectos de APR pendientes.

4.Construcción y reposición de garitas en cruces y en cercanía a Postas.

5.Mejorar señalética en sectores rurales de alto tráfico.

6.Retiro de basura.

7.Plano Regulador.

ENCUENTRO 2: TALLER APA

Resultado Taller Agrupación de Productores Agrícolas (APA)

Se focalizó el taller en el fomento productivo del sector agrícola, dado su alto porcentaje de prevalencia en la comuna de Maullín. Los sectores participantes son:

- Peñol.
- Carelmapu.
- Chuyaquen.
- Los Lingues.
- Olmopulli.
- Quenuir.
- Huapache.
- Matanza.
- Puelpún.
- Tres Cumbres.

El trabajo tuvo por objeto identificar los proyectos y áreas en los cuales los participantes identifican mayor desarrollo al tiempo de conocer también la opinión de los asistentes en lo referente a dificultades, soluciones y compromisos. Los resultados buscan identificar las áreas en que los participantes identifican mayor desarrollo y otros en los que se visualizan oportunidades de desarrollo, al tiempo de evidenciar los compromisos adoptados por los productores agrícolas.

Apoyo Municipal: En primera instancia se les solicito a los asistentes identificar los aspectos más relevantes en los cuales se ha percibido el apoyo municipal en su labor productiva.

Identificación de Problemas: Establecer los principales requerimientos o necesidades de su sector y agrupación.

Propuesta de Soluciones: Desde su visión cuales serían los principales elementos a considerar para resolver la problemática planteada.

Compromisos Adquiridos**:** Desde su Rol y Organización cuál sería su compromiso para apoyar y facilitar la implementación de la(s) solución (es) a la problemática.

Los resultados se sintetizan de la forma siguiente:

Apoyo Municipal:

- Formación del tercer módulo de Prodesal.
- Los Proyectos de electrificación Rural alcanzan aproximadamente un 70% de cobertura.
- La creación de caminos vecinales.
- Creación de Feria Itinerante.
- Aporte en materiales para invernaderos.
- La presencia en la comuna de Indap.
- Capacitaciones.
- Apoyo en talleres laborales de mujeres.
- Apoyo técnico de Prodesal y Municipio.

Problemáticas:

- Mejora en caminos vecinales.
- Aumentar dotación de profesionales en postas rurales, y aumentar frecuencia de rondas médicas.
- Apoyo en saneamientos de títulos de dominios.
- Aumentar la cobertura de APR.
- Mejorar frecuencias de Locomoción Rural.
- Aumentar la cobertura de electrificación rural.
- Falta de canales de difusión y comunicación de proyectos y beneficios productivos.
- Escasa renovación de líderes de organizaciones comunitarias.

Soluciones:

- Implementar un plan de manten-

ción de caminos.

- Mantener la gestión de recursos del Estado para inversión.
- Mejorar la difusión de información a través de Organizaciones Comunitarias.
- Completar y ajustar por parte del municipio del catastro de los agricultores sin asesorías.
- Canalizar recursos a organizaciones y no a personas individuales.
- Capacitaciones a organizaciones comunitarias en liderazgo, trabajo en equipo, gestión de recursos, uso de tecnologías.
- El Municipio debiera disponer de una oficina de apoyo a la elaboración de proyectos con más presencia en terreno.
- Desarrollar Proyectos Participativos.
- Postular a proyectos de inversión en maquinaria pesada para mantención de caminos.
- Potenciar y desarrollar Agroturismo.
- Movilización para adultos mayores.
- Desarrollar una planificación de desarrollo por sectores, presentadas por las juntas de vecinos y que sea validada por el municipio para incorporarla en el plan de acción anual de la Municipalidad de Maullín.
- En los colegios rurales implementar la nivelación de estudios tanto para básica como para enseñanza media.
- Mejorar la dotación médica.
- Creación de un colegio Agrícola.
- Desarrollar iniciativas para recuperar la identidad campesina de la comuna.
- Potenciar el plan académico municipal con horas de acercamiento a la naturaleza, ecología y preservación de los recursos naturales.

Compromisos:

- Potenciar Organizaciones Comunitarias.
- Aumentar en número de socios en organizaciones.
- Ejercer un rol de control social, por parte de las organizaciones respecto a la ejecución de proyectos.

CAPITULO IV: IMAGEN OBJETIVO

CAPITULO IV: IMAGEN OBJETIVO

PERFIL COMUNAL

En esta instancia de desarrollo del PLADECO de la comuna de Maullín, y como consecuencia de un proceso de diagnóstico altamente participativo, e inclusivo de autoridades, personas influyentes en el desarrollo comunal y de organizaciones comunales de diversos sectores de Maullín surge los siguientes antecedentes de base para el perfil, el cual busca responder el "Que es Maullín hoy..". Primer paso en la planificación operativa del Plan de Desarrollo Comunal.

En este sentido podemos describir a Maullín como una comuna con un alto componente de ruralidad, en donde mantener una conectividad entre los sectores rurales y el radio urbano es un desafío constante. El que se suma al desarrollo pendiente en APR (agua potable rural) y la electrificación rural de algunos sectores más aislados de la comuna, lo que de concretarse sin duda permitirá el desarrollo productivo local, permitiendo resoluciones sanitarias para elaboración y manejo de productos, y la posibilidad de generar instalaciones e infraestructura para el turismo.

En salud la falta de profesionales del área y la lentitud en la generación de interconsultas médicas para el hospital de Puerto Montt, provoca una percepción negativa de nuestros habitantes, por ello toma una alta relevancia la gestión en salud, tanto en recursos humanos, como en articulación en la red de salud Regional.

En educación nuestra comuna presenta una adecuada infraestructura educacional, pero una continuidad de estudios poco atractiva para jóvenes, lo que se trasunta en una migración a otras

comunas, con el efecto negativo en la matrícula comunal, se suma a esto el escaso y casi nulo crecimiento de la población, lo que ha ido generando una oferta mayor a la demanda requerida por la comuna, uno de los principales desafíos del DEM es concentrar y ajustar la red educacional para poder equilibrar los costos de operación (infraestructura, gastos administrativos, docentes) y el ingreso por matricula activa a nivel comunal.

Nuestra comuna presenta un paisaje cargado de bellezas naturales, con escenarios que se han ido esculpiendo con el paso del tiempo y el efecto de la naturaleza sobre el borde costero del río Maullín, río cuya riqueza en variedad de productos marinos se ha visto afectada por la explotación indiscriminada, sin repoblamiento de especies, lo que amenaza fuertemente el equilibrio en los ecosistemas y la biodiversidad propia del borde costero. Lo anterior nos permite concluir que solo se ha desarrollado la pesca artesanal y la extracción de moluscos y bivalvos, pero no se ha potenciado el desarrollo del turismo, que resulta una ventana importante para mostrar a nivel nacional y en el extranjero de las bellezas, productos e identidad de la comuna de Maullín.

Otro elemento importante de destacar es que por ubicación geográfica, nuestra comuna no cuenta con una gran presencia de otros organismos del estado, convirtiendo con ello al Municipio en un "Solucionador…de todos los problemas de la comunidad", esta excesiva dependencia de la gestión municipal para resolver y atender los requerimientos de diversa naturaleza que presentan los habitantes de la comuna, lleve a nuestros vecinos a tener una imagen un tanto distorsionada de la gestión municipal.

En resumen el perfil de la comuna de Maullín es el siguiente:

"Somos una comuna, con alto componente rural, lo que nos entrega una riqueza en nuestros vecinos, con valores como confian-

za, honestidad, cercanía, hospitalidad, conceptos que forman parte de nuestra identidad comunal.

Poseemos riquezas naturales que nos llevan a sentirnos orgullosos pero también a asumir un responsabilidad de cuidar lo que hoy tenemos, para que pueda ser disfrutado por nuestras futuras generaciones.

Nuestros principales desafíos seguirán siendo el fomento en la productividad y la diversidad de la misma. El desarrollo turístico que complemente las actividades productivas para estabilizar el ingresos de nuestras familias.

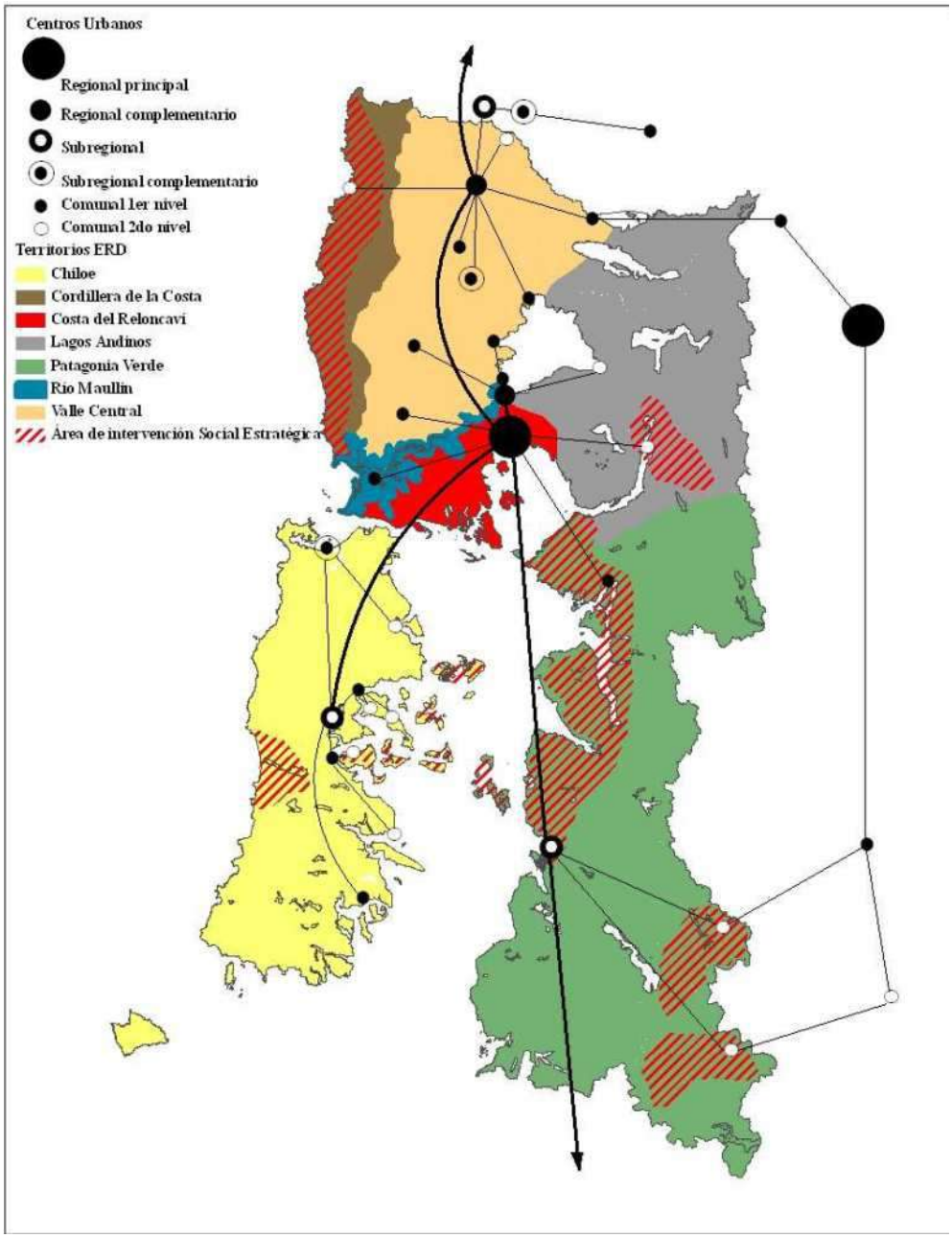
Buscar la permanente conectividad en red de caminos, marítima, comunicaciones y servicios básicos en los sectores rurales más extremos."

CONSTRUCCION IMAGEN OBJETIVO

Si para formular el perfil comunal era necesario responder "Que es Maullín hoy..", para poder estructurar la imagen objetivo es necesario responder "Que queremos para Maullín en los próximos 5 años…", respuesta que surge del análisis realizado en el diagnóstico sumado a los lineamientos estratégicos de la EDR de la Región de Los Lagos, la cual plantea, como nuevo proyecto de integración y desarrollo del borde costero regional a la "Zona Mapu Lahual".

Zona Mapu Lahual.

El sector de Mapu lahual, contempla el territorio vinculado al parque natural del proyecto GEF Marino (Lafken Mapu Lahual, mar y tierra de alerces), es decir las comunas costeras de San Juan de la Costa, Rio Negro y Purranque, además de la zona costera de las comunas de Fresia y Maullín.


Centros Urbanos
Regional principal
Regional complementario
Subregional
Subregional complementario
Comunal 1er nivel
Comunal 2do nivel
Territorios ERD
Chiloe
Cordillera de la Costa
Costa del Reloncavi
Lagos Andinos
Patagonia Verde
Rio Maullin
Valle Central
Área de intervención Social Estratégica

Lineamientos de estrategia regional que sustenta la imagen objetivo

Plan de Saneamiento de tierras en el borde costero del territorio para incentivar cualquier acción de fomento o desarrollo.

Desarrollo de una red intercomunitaria de caminos de acceso a las caletas de la zona estratégica, que les permita el cargo y traslado de productos marinos, madera y leña.

Rescate y difusión de la identidad cultural (pluricultural) de las localidades de la zona Mapu Lahual.

Manejo sustentable de los recursos pesqueros bentónicos, demersales y pelágicos con el fin de proyectar a mediano y largo plazo el desarrollo de la actividad extractiva de pesca.

Implementación de una zonificación del borde costero, para poder planificar las actividades productivas.

Desarrollo del turismo de intereses especiales (rutas temáticas), de naturaleza (parques y escenarios), de aventura (en la franja costera), turismo de cultura y patrimonio, turismo rural.

Impulso en el uso de tecnologías adecuadas en el tratamiento de aguas servidas de las localidades de Maicolpue, Bahía Mansa y Pucatrihue, para sanear las playas y para que éstas sean aptas para el baño y por lo tanto se fomente visitas de turistas.

Superar brechas para la implementación turística en la zona estratégica.

Implementación de un programa de repoblamiento de recursos bentónicos en áreas de manejo de la zona.

IMAGEN OBJETIVO DE LA COMUNA DE MAULLIN.

"Maullín Comuna reconocida por su identidad, basada en su producción, riqueza marítima y potencial turístico, este último no sólo limitado a sus bellezas naturales, sino por la consuetudinaria historia que la sostiene. Un lugar de buen vivir, amigable, seguro y con las condiciones para entregar

una vida de calidad a sus vecinos. Todo lo anterior logrado por el fuerte compromiso y dedicación en el ámbito educativo, de la salud, diversidad en deporte y recreación. Otorgando las más diversas oportunidades al emprendimiento que le permitan posesionarse como una comuna pujante a nivel de región y país".

CAPITULO V: MISION, VISION Y OBJETIVOS ESTRATEGICOS

VISION Y MISION

LA MISION COMUNAL DE MAULLIN ES:

"Ser una comuna basada en los principios de la armonía, sencillez y respeto mutuo, potenciando el desarrollo económico y productivo, especialmente: agricultura tradicional, pesca artesanal y turismo, a través de la inversión pública y privada, con énfasis en mejorar la calidad de vida de la comuna"

LA VISION DE LA COMUNA DE MAULLIN ES:

"Maullín como una ciudadanía que reconoce oportunidades y asume desafíos consciente de su entorno, que pretende y busca alcanzar el equilibrio entre la producción y preservación de la naturaleza, generando desarrollo sustentable y elevando la calidad de vida de sus habitantes, sobre la base de potenciar su patrimonio cultural".

Objetivos estratégicos

Sobre la base de la imagen objetivo elaborada, se deben plantear los objetivos estratégicos que serán los principios básicos de la planificación más estratégica y operativa del Plan de Desarrollo Comunal, en base a las siguientes áreas de gestión Municipal.

Las áreas del Plan de Desarrollo Comunal son cinco:

- *Área Educación-Deporte y Cultura*
- *Área Fomento Productivo*
- *Área Gestión Municipal*
- *Área Ordenamiento Territorial*
- *Área Salud y Social.*

En función de los Objetivos estratégicos se alinearan y jerarquizaran las iniciativas y proyectos de inversión, como así también el accionar de las unidades municipales en el **plan de acción.**

Ahora bien los objetivos estratégicos deben cumplir con los siguientes criterios:

Ser concretos y especificar de manera clara y precisa aquello que se quiere alcanzar.

Ser verdaderamente desafiantes, constituirse en un estímulo relevante para quienes se sienten interpretados por ellos.

Tener sentido para las personas que conforman la comuna.

Ser establecidos participativamente a fin de que logren comprometer a las personas.

Área Pladeco N° 1: Educación, Deporte, Cultura
1.1 Objetivo Estratégico **Deporte**: Fomentar, intensificar y diversificar las actividades deportivas, aprovechando los recursos locales naturales y la infraestructura de la comuna.
1.2 Objetivo Estratégico **Cultura**: Generar política cultural que incentive el rescate patrimonial , cultural y social de la comuna .
1.3 Objetivo Estratégico **Educación**: Fortalecer el liderazgo pedagógico en la comunidad educativa con el objeto de mejorar los resultados del aprendizaje escolar
1.4 Objetivo Estratégico **Educación**: Propiciar el equilibrio entre la oferta educativa y la demanda escolar, buscando la optimización de recursos físicos materiales y de capital humano.
1.5 Objetivo Estratégico **Educación**: Fortalecer la inclusión de la comunidad educativa en torno a la participación y la diversidad.

Área Pladeco N°2: Fomento Productivo
2.1 Objetivo Estratégico: Fortalecer y Apoyar a los pequeños productores agricultores y pescadores artesanales, en la optimización de los procesos, asegurando que la cadena productiva considere la reglamentación vigente en materia sanitaria y entregando herramientas para su comercialización comunal.
2.2 Objetivo Estratégico: Visualizar y potenciar nuevas oportunidades de negocio de manera de diversificar la matriz productiva comunal
2.3 Objetivo Estratégico: Diseñar e implementar políticas e instrumentos que permitan el desarrollo sustentable de turismo en la comuna.

Área Pladeco N° 3: Gestión Municipal
3.1 Objetivo Estratégico Gestión Municipal: Generar las condiciones para fomentar climas organizacionales óptimos para el desarrollo de las tareas, mejorando los canales de comunicación y convivencia interna y que tenga como fin último el bienestar del individuo.
3.2 Objetivo Estratégico Gestión Municipal: Modernizar los mecanismos de socialización y acceso a los servicios.

Área Pladeco N° 4: Ordenamiento Territorial Y Urbanismo
4.1 Objetivo Estratégico Ord. Territorial: Establecer un ordenamiento territorial acorde con el territorio, los recursos naturales y el medio ambiente.
4.2 Objetivo Estratégico Ord. Territorial: Protección del patrimonio natural y cultural de la comuna
4.3 Establecer una mayor conectividad en circulación territorial, marítima, urbana y rural.

Área Pladeco N°5: Salud y Social
5.1 Objetivo Estratégico Social: Fortalecer las organizaciones sociales en torno a su autonomía y vinculación con instituciones públicas y el municipio.
5.2 Objetivo Estratégico Salud: Fortalecer la salud municipal mejorando la promoción de sus programas y entregando una atención de calidad para los usuarios de nuestra comuna bajo el enfoque del modelo de salud familiar y comunitario.
5.3 Objetivo Estratégico Social: Potenciar competencias y habilidades de las personas que buscan empleo a través de consejerías, apresto laboral e intermediación laboral.
5.4 Objetivo Estratégico Social: Generar un plan de intermediación laboral que articule la demanda laboral con la inversión pública y privada.
5.5 Objetivo Estratégico Social: Fomentar e impulsar la red de Violencia Intrafamiliar a través de profesionales que puedan brindar asesorías y derivaciones.
5.6 Objetivo Estratégico Social: Incentivar la participación de los adultos mayores a través de la postulación a proyectos, actividades recreativas y otras
5.7 Objetivo Estratégico Salud: Generar una estrategia que permita potenciar la contratación de profesionales capacitados y con clara formación valórica con vocación de servicio, otorgando a Maullín las condiciones necesarias para un permanente despliegue a la comunidad.

CAPITULO V: PLAN DE ACCION

CAPITULO V: PLAN DE ACCION

AREA: EDUCACION - DEPORTE Y CULTURA

OBJETIVO ESTRATEGICO	CODIGO	Programas o Acciones
Deporte: Fomentar, intensificar y diversificar las actividades deportivas, de aprovechando los recursos locales y naturales de la comuna	OBJ. 1-1	Apoyar el trabajo de los grupos organizados de la Comuna.
	OBJ. 1-2	Fomentar una serie de actividades deportivo-recreativas que vayan en función de promover el desarrollo de habilidades físicas y sociales.
		Crear condiciones espaciales y de infraestructura para desarrollo de las actividades deportivas.
Educación: Fortalecer liderazgo pedagógico en la comunidad educativa con el objeto de mejorar los resultados del aprendizaje escolar	OBJ. 2-1	Dotar a los establecimientos y al DAEM con el personal necesario para atender su matrícula y necesidades.
	OBJ. 2-2	Fortalecimiento del Liderazgo y
		Desarrollo Organizacional del equipo de gestión.
	OBJ. 2-3	Alcanzar estándares de calidad en los procesos de enseñanza y los niveles de aprendizajes esperados.
	OBJ. 2-4	Promover un clima organizacional propicio para el éxito colectivo de las organizaciones educativas.

CAPITULO V: PLAN DE ACCION

AREA: EDUCACION - DEPORTE Y CULTURA

OBJETIVO ESTRATEGICO	CODIGO	Programas o Acciones
Educación: Propiciar el equilibrio entre la oferta educativa y la demanda escolar, buscando la optimización de recursos físicos materiales y de capital humano	OBJ. 3-1	Aumentar inversión en capital físico en los Establecimientos Educacionales y DAEM
	OBJ. 3-2	Optimizar e invertir los recursos SEP de acuerdo a los planes de mejoramiento educativo de las escuelas de la comuna
	OBJ. 3-3	Fortalecer la Educación Preescolar de la comuna.
Educación: Fortalecer la inclusión de la comunidad educativa en torno a la participación y la diversidad.	OBJ. 4-1	Fomentar las actividades extraescolares.
	OBJ. 4-2	Otorgar una atención que considere la diversidad de los educandos, a través del Proyecto de Integración Comunal ampliando la cobertura a los alumnos con NEE según Decreto N°17.
Cultura : Generar política cultural que incentive el rescate patrimonial , cultural y socula de la comuna	OBJ. 5-1	Romper la estivalidad de las actividades culturales de la comuna.
	OBJ. 5-2	Generar alianzas estratégicas con entidades públicas y privadas para el desarrollo de actividades culturales.
	OBJ. 5-3	Generar cartelera participativa de itienerancia de actividades vinculadas a la protección de medio ambiente, la violencia y el turismo.
	OBJ. 5-4	Generar instancia para la creación artística muestren a la comunidad su quehacer artístico cultural

CAPITULO V: PLAN DE ACCION

AREA: FOMENTO PRODUCTIVO

OBJETIVO ESTRATEGICO	CODIGO	Programas o Acciones
Fomento Productivo: Fortalecer y Apoyar a los pequeños productores agricultores y pescadores Artesanales, en la optimización de los procesos, asegurando que la cadena productiva considere la reglamentación vigente en materia sanitaria y entregando herramientas para su comercialización comunal	OBJ. 6-1	Generar espacios para el traspaso del patrimonio artístico cultural para las nuevas generaciones
	OBJ. 6-2	Generar un programa semestral de actividades realizadas en el teatro municipal
	OBJ. 6-3	Generación de alianzas estratégicas con empresas para la transferencia tecnológica
	OBJ. 6-4	Generar alianzas estratégicas con universidades públicas y privadas para convenios de prácticas y transferencia.
	OBJ. 6-5	Apoyo en la instalación y equipamiento (ejemplo: salas de lavado y procesamiento) a pequeños agricultores y Pescadores Artesanales calificación de sus productos en nuevos mercados.
	OBJ. 6-6	Elaboración de un plan de capacitación y especialización de mano de obra que considere brechas del sector agropecuario y pesquero
	OBJ. 6-7	Realización de capacitaciones a funcionarios de áreas técnicas

CAPITULO V: PLAN DE ACCION

AREA: FOMENTO PRODUCTIVO

OBJETIVO ESTRATEGICO	CODIGO	Programas o Acciones
Fomento Productivo: Visualizar y potenciar nuevas oportunidades de negocio de manera de diversificar la matriz productiva comunal	OBJ. 7-1	Fortalecer la plataforma de servicios de la comuna para fomentar la atracción de inversiones
	OBJ. 7-2	Mejorar las políticas de capacitación de la mano de obra y especialización del empleo
	OBJ. 7-3	Optimizar los procesos de tramitaciones municipales para la generación de nuevos negocios para micro emprendedores.
	OBJ. 7-4	Fomentar el asociativismo para el desarrollo de negocios, fomento de la extracción y explotación de recursos naturales sustentables del medio ambiente.
Fomento Productivo: Diseñar e implementar políticas e instrumentos que permitan el desarrollo sustentable de turismo en la comuna.	OBJ. 8-1	Construcción de política de desarrollo del turismo y cultural comunal
	OBJ. 8-2	Generar espacios de encuentro vinculados al emprendimiento turístico.
	OBJ. 8-3	Promover rutas turísticas étnicas .patrimoniales y agro turísticas.

CAPITULO VI: PLAN DE ACCION

AREA: GESTION MUNICIPAL

OBJETIVO ESTRATEGICO	CODIGO	Programas o Acciones
Generar las condiciones para fomentar climas organizacionales óptimos para el desarrollo de las tareas, mejorando los canales de comunicación y convivencia interna y que tenga como fin último el bienestar del individuo.	OBJ. 9-1	Diseño de implementación de política de recursos humanos
	OBJ. 9-2	Diseñar reglamento interno de higiene y seguridad.
	OBJ. 9-3	Generar plan de comunicación y de medios del municipio
	OBJ. 9-4	Optimizar y documentar los procesos y procedimientos
Modernizar los mecanismos de socialización y acceso a los servicios.	OBJ. 10-1	Levantamiento de Necesidades TICS Municipalidad
	OBJ. 10-2	Elaborar Plan de modernización de servicios
	OBJ. 10-3	Gestionar recursos inversión en tecnologías
	OBJ. 10-4	Generar Plan de comunicación incorporación nuevas tecnologías
	OBJ. 10-5	Gestionar unidad de informática.
	OBJ. 10-6	Evaluación anual de satisfacción de usuarios, de manera de instalar mecanismos de mejora continua permanente
	OBJ. 10-7	Capacitación a la comunidad de Maullín en el uso de las nuevas tecnologías implementadas por el municipio. Desarrollo de unidades territoriales que desconcentren administrativamente los servicios.

CAPITULO V: PLAN DE ACCION

AREA: ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO

OBJETIVO ESTRATEGICO	CODIGO	Programas o Acciones
Establecer un ordenamiento territorial acorde con el territorio los recursos naturales y el medio ambiente	OBJ. 11-1	Zonificación de los centros urbanos de la comuna.
	OBJ. 11-2	Gestionar compra o permutas de terrenos municipales, para el diseño y ejecución de proyectos emblemáticos, como : Infraestructura comunitaria , educacional ,Salud, etc
Protección del patrimonio natural y cultural de la comuna.	OBJ. 12-1	Manejar de Residuos Sólidos para la Comuna
	OBJ. 12-2	Gestionar compra o permutas de terrenos municipales, para el diseño y ejecución de proyectos emblemáticos, como : Infraestructura comunitaria , educacional ,Salud, etc
	OBJ. 12-3	Diseñar e implementar Política de Educación Ambiental y cuidado del entorno
	OBJ. 12-4	Mejorar y mantener el entorno para fomentar el desarrollo de actividades turísticas
	OBJ. 12-5	Establecer marco normativo para el uso y protección del rio Maullín.
	OBJ. 12-6	Protección del Patrimonio Natural y Cultural
	OBJ. 12-7	Mejorar las condiciones de acceso para la conectividad de la comuna,
Establecer una mayor conectividad en circulación territorial, marítimo, urbano y Rural	OBJ. 13-1	Mejorar las condiciones de acceso para la conectividad de la comuna,
	OBJ. 13-2	señalizar adecuadamente las vías rurales y urbanas de la comuna.
	OBJ. 13-3	Gestionar la coordinación del recorrido y los horarios de los recorridos de la locomoción marítima y terrestre.
	OBJ. 13-4	Mejoramiento integral de caminos que tengas relevancia comunal, para un mejor desplazamiento inter urbano.

CAPITULO V: PLAN DE ACCION

AREA: SALUD Y SOCIAL

OBJETIVO ESTRATEGICO	CODIGO	Programas o Acciones
Fortalecer las organizaciones sociales en torno a su autonomía y vinculación con instituciones públicas y municipio.	OBJ. 14-1	desarrollar actividades que permitan la vinculación de la ley 20500 de Participación ciudadana los procesos de desarrollo de la Comuna
	OBJ. 14-2	Ejecución de un programa de formación y capacitación de líderes sociales y comunitarios
	OBJ. 14-3	Modernizar los canales de comunicación del municipio con la ciudadanía con énfasis en la difusión de programas sociales
	OBJ. 14-4	Utilización del coso como canal institucional entre la comunidad y e municipio.
Objetivo estratégico salud :fortalecer la salud municipal mejorando la promoción de sus programas y entregando una atención de calidad para los usuarios de nuestra comuna bajo el enfoque del modelo de salud familiar y comunitario	OBJ. 15-1	Mejorar la promoción y difusión de estilos de vida saludable
	OBJ. 15-2	Ampliar la cobertura y ofertas de servicio de salud municipal
	OBJ. 15-3	Generar los procesos de difusión en la comunidad y al interior del municipio sobre funcionamiento del Desam.
Potenciar competencias y habilidades de las personas que buscan empleo a través de consejerías, apresto laboral e intermediación laboral.	OBJ. 16-1	Fortalecer la coordinación entre la oferta y la demanda de trabajo que se da en la comuna, gestionando la búsqueda activa de empleo en sus diversos oficios y profesiones.

CAPITULO V: PLAN DE ACCION

AREA: SALUD Y SOCIAL

OBJETIVO ESTRATEGICO	CODIGO	Programas o Acciones
Plan de intermediación laboral .que articule la demanda laboral con la inversión publico privada	OBJ.17-2	Fortalecer la empleabilidad de las personas, en la búsqueda de empleo, promoviendo, facilitando, fomentando y desarrollando habilidades interpersonales que permitan a las personas su reinserción en el ámbito laboral.
		Generar catastro actualizado de personas.
Fomentar e impulsar la red de Violencia de genero a través de profesionales que puedan brindar asesorías y derivaciones.	OBJ. 18-1	Contribuir en el ámbito local, a reducir la violencia intrafamiliar, logrando establecer espacios de contención y orientación para las víctimas.
	OBJ. 18-2	Prevenir la violencia intrafamiliar en la comuna promoviendo instancias de participación urbano-rural, activando las redes comunales de prevención a través del desarrollo de actividades de inclusión social y familiar
Incentivar la participación de los adultos mayores a través de la postulación a proyectos, actividades recreativas, etc.	OBJ. 19-1	Fomentar espacios de promoción dinámica, para la participación socio- familiar de los adultos mayores de la comuna, reforzando los estilos de vida saludable, convivencia y autocuidado.(cambiar)
Generar una estrategia que permita potenciar la contratación de profesionales, capacitados y con clara formación valorica con vocación de servicio otorgando a Maullín las condiciones necesarias para un permanente despliegue a la comunidad	OBJ. 20-1	Generar convenios con universidades e instituciones
	OBJ. 20-2	Crear carrera funcionaria atractiva para los profesionales
		Regular asignación de Bono de locomoción

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

SECTOR	TIPOLOGÍA	ETAPA	NOMBRE TENTATIVO	POSIBLE FUENTE FINANCIAMIENTO	*PLAZO TENTATIVO
Salud y Social	Proyecto	Prefactibilidad o Diseño	Construcción 3 Centros Cívicos: Maullín, Carelmapu y Ribera Norte (Habilitación de escuelas que se cierran para tales fines, como centros comunitarios y culturales).	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Adquisición de un Dideco Móvil.	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Corto Plazo
Salud y Social	Programa	Ejecución	Plan Comunal Intersectorial de Prevención de la Violencia.	Municipal	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Prefactibilidad o Diseño	Construcción de un Centro Atención Diurno para Adultos Mayores	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Salud y Social	Proyecto	Prefactibilidad o Diseño	Construcción Cesfam Maullín	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Salud y Social	Proyecto	Diseño	Reposición Posta Misquihue	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Diseño	Estación Médico Rural en Changue	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Salud y Social	Programa	Ejecución	Programa Difusión y Capacitación (atención usuario, salud, especialidades, etc).	Subsecretaría de Desarrollo Regional o Municipal.	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento estación médico rural (pintura y cierre perimetral) comunidad ofrece mano de obra. (Amortajado)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000UTM, PMU o FRIL.	Corto Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento de baños, conexiones de agua potable y pintura (interior) de la escuela. (Amortajado)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000UTM, PMU o FRIL.	Corto Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Ampliación y cierre perimetral de posta (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR.	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Lancha ambulancia (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Equipo de electrocardiograma (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Diseño, Ejecución	Construcción centro cultural (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Ambulancia habilitada (Olmopulli)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Diseño, Ejecución	Nuevo jardín infantil (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR y/o JUNJI	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Postular a construcción sede junta de vecinos en el Carrizo, la cual tb puede servir como estación médico rural (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM.	Mediano Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Motobomba y carro de agua (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Corto Plazo
Salud y Social	Proyecto	Ejecución	Sede para grupo de adulto mayor "rayito de sol" (Olmopulli)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM.	Mediano Plazo

SECTOR	TIPOLOGÍA	ETAPA	NOMBRE TENTATIVO	POSIBLE FUENTE FINANCIAMIENTO	*PLAZO TENTATIVO
Fomento Productivo	Proyecto	Prefactibilidad	Planta Proceso para Productos del Mar .	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Fomento Productivo	Estudio	Diseño	Construcción Centro Productivo Comunal	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Fomento Productivo	Estudio	Ejecución	Generar Pladetur	Municipal, Subsecretaría de Desarrollo Regional, Subdere	Mediano Plazo
Fomento Productivo	Programa	Ejecución	Programa de Capacitación sobre Comercialización a pequeños agricultores y pescadores	Municipal	Corto Plazo
Fomento Productivo	Plan	Ejecución	Plan Maestro de Inversión turistica (Construcción, conservación o mejoramiento de senderos, paraderos, señaletica, costanera,etc)	Municipal	Corto Plazo

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

SECTOR	TIPOLOGÍA	ETAPA	NOMBRE TENTATIVO	POSIBLE FUENTE FINANCIAMIENTO	*PLAZO TENTATIVO
Cultura	Proyecto	Prefactibilidad	Construcción Museo en Carelmapu y Quenuir	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Cultura	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento Museo Maullín	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM.	Mediano Plazo
Deportes	Proyecto	Diseño, Ejecución	Cancha sintética (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Deportes	Proyecto	Diseño, Ejecución	Muliticancha techada (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Deportes	Proyecto	Ejecución	Patio techado (Amortajado)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM.	Mediano Plazo
Deportes	Proyecto	Ejecución	Equipamiento para Multicancha del sector	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Mediano Plazo
Deportes	Proyecto	Ejecución	Equipamiento deportivo en las escuelas (Quenuir)	2% Deportes FNDR	Corto Plazo
Deportes	Proyecto	Ejecución	Ruta Ciclo Vía con puntos de Plazas Activas, Costanera Turística, deportiva y recreativa: sectores de Maullín, Carelmapu y Quenuir.	Fondo Regional Inversión Local, FRIL y/o Programa Mejoramiento Urbano, PMU.	Mediano Plazo

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

Deportes	Proyecto	Ejecución	Construcción Multicanchas diversos sectores y techar las ya construidas.	Fondo Regional Inversión Local, FRIL y/o Programa Mejoramiento Urbano, PMU.	Corto Plazo
Deportes	Proyecto	Prefactibilidad o Diseño	Creación de un Centro de Remo	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Deportes	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento Cancha Club Deportivo Baquedano	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM.	Mediano Plazo
Deportes	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento Graderías Club deportivo Junior, Carelmapu	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM.	Mediano Plazo
Deportes	Proyecto	Prefactibilidad	Complejo Deportivo Acuático .	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Deportes	Proyecto	Diseño	Postulación Nuevas Canchas Sintéticas en la Comuna.	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Construcción Jardín Infantil sector La Pasada.	FNDR, Fondo Nacional de Desarrollo Regional, y/o JUNJI	Largo Plazo
Educación	Programa	Ejecución	Realización Ferias Científicas y Emprendimiento	Municipal	Corto Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Biblioteca Itinerante	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Corto Plazo

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

Educación	Proyecto	Ejecución	Informática Móvil	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Corto Plazo
Educación	Proyecto	Diseño o ejecución, según demanda y situación actual.	Construcción Escuela Los Pinos El Empalme	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Educación	Proyecto	Prefactibilidad, Diseño, Ejecución	Construcción Piscina Semi – Olímpica Techada	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Educación	Proyecto	Diseño, Ejecución	Reparación Escuela Dorila Aguila Aguilar (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Conservación.	Mediano Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Reposición de juegos infantiles en la escuela. (Amortajado)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000UTM, PMU o FRIL.	Corto Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento baños escuela pto Godoy (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM, PMU o FRIL	Corto Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento escuela La Poza (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Sala para diferencial (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Laboratorio de cs en las escuelas (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento salas de computación (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Educación	Proyecto	Diseño, Ejecución	Ejecución escuela nueva Los arces (habilitación internado), (Olmopulli)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR.	Largo Plazo
Educación	Proyecto	Ejecución	Enrolamiento de caminos: camino ubicado en Puelpun (Los coihues- Hasta el rio Maullín) 6km aprox. 06 familias.Asfalto para el camino Puelpun. (Olmopulli)	PIRT, Programa de Infraestructura Rural para el Desarrollo Territorial	Mediano - Largo Plazo

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

Educación	Proyecto	Diseño, Ejecución	Construcción de feria artesanal. (Olmopulli)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Educación	Proyecto	Diseño, Ejecución	Mejoramiento Museo municipal. (Olmopulli)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo

SECTOR	TIPOLOGÍA	ETAPA	NOMBRE TENTATIVO	POSIBLE FUENTE FINANCIAMIENTO	*PLAZO TENTATIVO
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Prefactibilidad	Construcción Calle Techada	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Prefactibilidad o Diseño	Construcción Feria Libre	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Diseño, Ejecución	APR: Pto Godoy, La Poza y Quenuir bajo,	Acciones Concurrentes, SUBDERE	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Cambio de postes de madera por cemento	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM; o Municipal.	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Iluminación gimnasio Los arces (reparación) (Olmopulli)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Áreas verdes que incluyan juegos y plazas activas (Rivera Norte)	Fondo Regional Inversión Local, FRIL y/o Programa Mejoramiento Urbano, PMU.	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Absorción mano de obra del sector (Amortajado)	PMU o FRIL	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento plazoleta (Amortajado)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Estudio	Ejecución	Confección de un nuevo Plan Regulador Comunal	Municipal	Largo Plazo

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Estudio	Ejecución	Programa Anual de mejoramiento de Caminos vecinales	Municipal	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Estudio	Estudio	Electrificación Rural , ampliación de cobertura.	FNDR	Mediano y corto plazo.
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Diseño o ejecución	Normalización de Alcantarillado y Agua Potable en la Comuna.	Programa de Mejoramiento de Barrios, PMB	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Estudio	Ejecución	Evacuación de Aguas lluvias	Programa de Mejoramiento de Barrios, PMB	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Diseño o ejecución	Construcción de Poblaciones y Mejoramiento de viviendas	SERVIU	Largo Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento y Hermoseamiento de la costanera y espacio públicos.	FNDR, Programa de Mejoramiento Urbano, PMU	Corto y Mediano Plazo.
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Diseño o ejecución	Mejoramiento de Infraestructura Portuaria,	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Adquisición de Contenedores y Composteras	FNDR ,Circular33	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Programa	Ejecución	Desarrollo de Programa de reciclaje	Municipal	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Diseño o ejecución	Construcción Defensa fluvial en Ribera Sur del Río Maullín.	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Estudio	Ejecución	Construcción Muro Ribera Norte Río Maullín,.	Municipal	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Estudio	Ejecución	Estudio para la conservación del Patrimonio Arquitectonico.	FNDR	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Adquisición Maquinaria	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Corto Plazo

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Instalación Señalética Urbano - rurales Comuna.	Fondo Regional Inversión Local, FRIL y/o Programa Mejoramiento Urbano, PMU.	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Construcción de Lomos de Toro	Programa de Mejoramiento Urbano, PMU, Fondo Regional de Inversión Local.	Corto plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Ampliar cobertura en refugios peatonales .	Fondo Regional Inversión Local, FRIL y/o Programa Mejoramiento Urbano, PMU.	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Letreros con el nombre de las calles (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM.	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Camión limpia fosa para la ribera norte (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Contenedores.(Riv era Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Lomos de toro y señalización ética (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM.	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Pavimentación calle al frente de la escuela (Rivera Norte)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento Muelle Quenuir	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Diseño, Ejecución	Pavimentación pasajes y calles Quenuir	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Largo Plazo

CAPITULO VI: CARTERA DE PROYECTOS

PROYECTOS Y PROGRAMAS POR SECTOR DE DESARROLLO

Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Mejoramiento de garitas en: Pto Godoy y la poza	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, 2.000 UTM, PMU o FRIL	Corto Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Diseño, Ejecución	Muros de contención en muelles (Quenuir)	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Ejecución	Contenedores de basura en escuelas Pto Godoy y Quenuir	Fondo Nacional de Desarrollo Regional, FNDR, Circular 33, Subtítulo 29.	Mediano Plazo
Ordenamiento Territorial y Urbanismo	Proyecto	Diseño, Ejecución	Agua potable, diagnostico. Puelpun y Olmopulli. (Olmopulli)	Acciones Concurrentes, SUBDERE	Mediano Plazo

SECTOR	TIPOLOGÍA	ETAPA	NOMBRE TENTATIVO	POSIBLE FUENTE FINANCIAMIENTO	*PLAZO TENTATIVO
Gestión Municipal	Programa	Diseño, Ejecución	Sistema Computacional Municipal	Subsecretaría de Desarrollo Regional, SUBDERE.	Mediano Plazo
Gestión Municipal	Proyecto	Ejecución	Habilitar Delegación Municipal: Quenuir, Ribera Norte y Carelmapu.	Municipal	Mediano Plazo
Gestión Municipal	Programa	Ejecución	Programa Aseguramiento progresivo de la Calidad	Subsecretaria de Desarrollo Regional:Programa Gestión de Calidad de Servicios Municipales.Programa de Fortalecimiento de la Gestión Municipal.	Corto Plazo, permanente.

CAPITULO VII: SEGUIMIENTO Y MONITOREO

CAPITULO VII: SEGUIMIENTO

MATRIZ DE FACTIBILIDAD

Matriz de Factibilidad

En primera instancia se presenta la planilla de factibilidad de la ejecución e implementación de los programas y acciones por objetivo estratégico, en base a los recursos económicos disponibles, tanto propios como externos.

Factibilidad de la Implentación de la Iniciativa o Acción														Observaciones
		¿ Cuenta con financiamiento?												
Objetivo Estrategico	Codigo de la acción o Programa	Año 2013		Año 2014		Año 2015		Año 2016		Año 2017		Año 2018		
		Si	No	Si	No	Si	No	Si	No	Si	No	Si	No	
Obj Nro 1	Obj 1 - 1													
	Obj 1 - 2													
	Obj 1 - n													
Obj Nro n	Obj n - 1													
	Obj n - 2													
	Obj n - n													

En esta sección se debe indicar si la acción o programa posee financiamiento para el año de su ejecución.

En esta columna se incorpora el código de cada programa o acción, este código esta compuesto por:

Obj 1 (primer objetivo del Pladeco) + 1 (primera acción o programa del Objetivo)

En la primera columna se ingresan todos los objetivos estratégicos, independientemente de a que área del pladeco correspondan.

Matriz Anual de Seguimiento de acciones y programas.

Esta matriz, permite realizar un seguimiento global al número de acciones y programas definidos por área del Pladeco, durante un periodo de tiempo dado, en este caso se propone que la evaluación se realice Semestralmente. Aquí se podrá identificar el % de Logro y déficit en el cumplimiento del total de las acciones planificadas, pudiendo asignar un valor a la gestión realizada que va desde Muy malo a Muy bueno. En la etapa de análisis de esta información se podrán establecer que áreas del Pladeco poseen una mayor cobertura de cumplimiento y en cuales habrá que esforzarse más para alcanzar los objetivos propuestos.

Matriz Anual de seguimiento de acciones y Programas										
Area Pladeco	Nro. Acciones y Prog. Proyectados Año 2013	Evaluación 1er. Semestre			Evaluación Segundo Semestre			Evaluación Anual		
		Nro. Acciones y Prog. Implementados	% Logro	% deficit	Nro. Acciones y Prog. Implementados	% Logro	% deficit	Nro. Acciones y Prog. Implementados	% Logro	% deficit
Area 1										
Area 2										
Area n										
Totales										
Equipo Evaluador (Nombres y Cargos)										

Año Evaluación		**% de Logro**	**Concepto**	Observaciones
Nivel de Cumplimiento		81 a 100	Muy Bueno	
		61 a 80	Bueno	
		41 a 60	Regular	
		21 a 40	Malo	
		0 a 20	Muy Malo	

Matriz de Seguimiento Individual de acciones y programas.

La siguiente matriz permite el seguimiento por acción, de acuerdo al nivel de cumplimiento de las actividades parciales que la constituyen. El indicador de ejecución será alimentado con las actividades desarrolladas y cumplidas, obteniendo así el % de Logro de la acción individualizada.

Ficha de Seguimiento Individual de Acciones y Programas			
Codigo de la acción o programa			
Nombre de la acción o programa			
Fecha de Inicio esperado			
Presupuesto Acción o Prog. (M$)			
Fuente de Financiamiento			
Evaluación de la Acción o Programa			
Actividades Programadas	Actividades Realizadas		Indicador Ejecución Actividades por Acción o Programa
	SI	NO	
1.			Ecuación: (X*100/n)
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Total Actividades = n	(x)	(y)	

ANEXOS

Anexo 1

CONSULTA CIUDADANA.
Con una consulta masiva, se busca rescatar la opinión del vecino de la comuna, que no necesariamente pertenece a un grupo organizado y permite complementar la información extraída en el taller con las organizaciones comunitarias. Es obtener la visión del poblador como individuo, ciudadano y pilar del desarrollo local.

La aplicación fue desarrollada por personal de la Consultora capacitado en la aplicación del instrumento y con despliegue en diversos sectores de la comuna. Se establecieron como sitios de mayor concentración de personas:

Terminal de Buses Maullin.

Plaza de Armas.

Hospital de Maullín.

Municipalidad de Maullín.

Embarcadero.

Quenuir.

Frontis Banco Estado, Maullín.

Cesfam Carelmapu

Embarcadero Carelmapu.

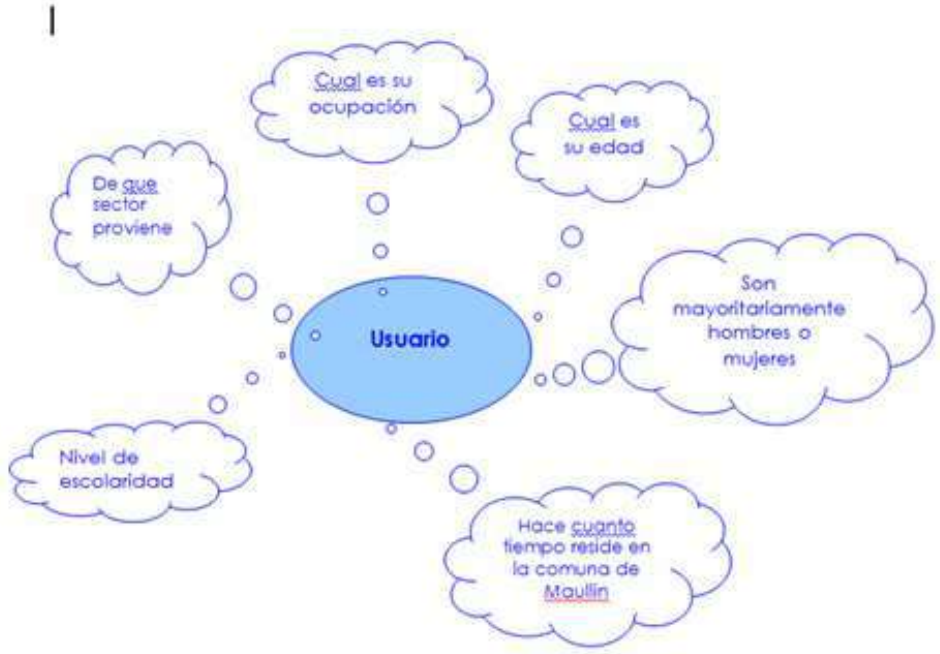
Se aplicaron un total de 452 encuestas, en un espacio temporal de 2 semanas.

El instrumento está constituido por preguntas cerradas, con evaluación en escala tipo Likert de 1-5.

El instrumento a aplicar tal como indica la metodología propuesta por Subdere, fue validado y aprobado por el equipo gestor municipal, a continuación se presenta el instrumento aplicado.

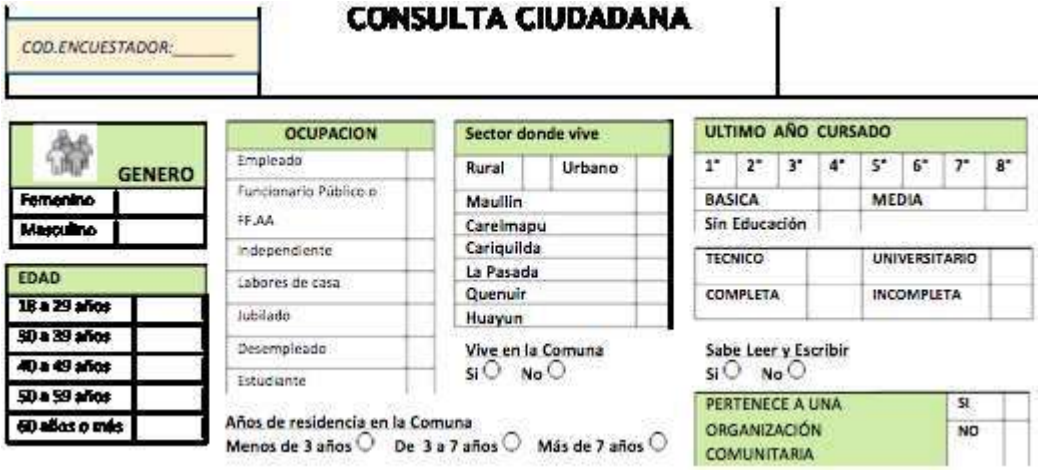
Caracterización y Agrupación de usuarios

En palabras simples se trata de la construcción de un mapa conceptual que permita recoger la información para ***conocer al usuario municipal.***



Las dimensiones exploradas tanto como las variables y los atributos que se asociarán a los indicadores del estudio exploratorio de medición serán detalladas para cada sector del Pladeco, de modo tal que la recogida de datos permita conocer a los usuarios de la comuna en estudio.

Estructura de la consulta



Sección 1, se identifica el encuestador por medio de un código numérico, como muestra la figura precedente se busca caracterizar al usuario encuestado, lo que nos permitirá establecer criterios para agrupar a los usuarios según su grado de influencia en la muestra.

Sección 2, se busca obtener la percepción del usuario municipal, respecto a la gestión municipal, pero desde la mirada de la atención por parte del municipio como organización, es por ello que se evalúa infraestructura, trato, amabilidad, y calidad de la información, todo ello en escala tipo Likert (1-5) de Muy malo a Muy Bueno.

En la subsección de pregunta cerrada se solicita una única respuesta SI ó NO.

	ESTIMADO VECINO/A: Con el objeto de conocer su opinión, le agradeceremos identifique la respuesta que mejor refleje su opinión. (Ambito Gestión Municipal)	 1 Muy Malo	 2 Malo	 3 Regular	 4 Bueno	 5 Muy Bueno
1	Como califica la Infraestructura de la oficina en que fue atendido ...					
2	Ud. como califica en general la calidad de la atención recibida...					
3	Como califica la información recibida en el municipio de acuerdo a sus requerimientos ...					

Le fue fácil llegar a la oficina donde fue atendido:
SI ○ NO ○

Sección 3, buscamos indagar la percepción de los usuarios respecto al desarrollo urbano y rural de la comuna, en los aspectos más básicos y elementales en mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, como lo es conectividad a través de caminos y pavimentación, acceso al agua potable y electrificación, todo ello en escala tipo Likert (1-5) de Muy malo a Muy Bueno. Además se solicita en la subsección de preguntas cerradas un SI (especificando el nombre del organismo público requerido) ó NO.

En el ambito de ordenamiento territorial, como calificaria Ud.		1 Muy Malo	2 Malo	3 Regular	4 Bueno	5 Muy Bueno
1	Que le parece la cobertura de Pavimentación en calles del radio urbano de su sector.....					
2	La cobertura de Agua Potable en sectores rurales de la comuna es...					
3	El estado de los caminos al interior de la comuna es (rural)					
4	El apoyo Municipal en información y gestión en la postulación a Programas habitacionales le parece...					
5	La cobertura de Electrificación Rural es...					

Le parece necesaria la presencia de otros organismos del estado (SAG, Indap, SII, Sercotec):
SI ○ cual ?_____ NO ○

Sección 4, se evalúan las estrategias de desarrollo local desde la mirada de la producción, necesitamos saber que opina el vecino de nuestra comuna respecto al apoyo del municipio hacia el emprendimiento, el desarrollo económico en la zona, y por supuesto sobre el turismo un elemento de desarrollo pendiente desde el Pladeco anterior , todo ello en escala tipo Likert (1-5) de Muy malo a Muy Bueno. en la subsección de pregun-

tas cerradas con las opciones SI, NO. Finalmente en la ultima subsección se solicita solo una preferencia pesquera, agrícola o turismo.

En el ambito de Fomento productivo, como calificaria Ud.		1 Muy Malo	2 Malo	3 Regular	4 Bueno	5 Muy Bueno
1	Como calificaría el apoyo al emprendimiento en la comuna de Maullin....					
2	Como calificaria el desarrollo economico de la comuna en los ultimos 5 años.					
3	El Desarrollo turistico en la comuna es...					

Ud esta dispuesto a participar en Capacitaciones orientadas a la producción:
SI ○ NO ○

Según su opinión cual es la mayor actividad productiva de la comuna de Maullin:
Pesquera ○ Agricola ○ Turismo ○

Sección 5, se busca indagar la percepción del usuario respecto a la oferta educacional para la continuidad de estudios en la comuna, como así también en nivel de las instalaciones para educación y prácticas deportivas, al igual en las secciones anteriores se evaluará en escala tipo Likert (1-5) de Muy malo a Muy Bueno y en la subsección de preguntas cerradas con las opciones SI, NO.

En el ambito de Educación y Deporte, como calificaria Ud.		1 Muy Malo	2 Malo	3 Regular	4 Bueno	5 Muy Bueno
1	La infraestructura disponible para educación es..					
2	Como calificaría ud. la calidad de la educación en la comuna...					
3	Las instalaciones que posee la comuna para desarrollar actividades deportivas le parece...					
4	La cantidad de Programas deportivos comunales le parece....					

La disponibilidad de instituciones para la continuidad de estudios es atractiva para los Jovenes de la Comuna: SI ○ NO ○

UD practica algun deporte: SI ○ NO ○

Sección 6, en esta sección se medirá el acceso y la calidad de la atención en la red de salud, la que incluye Cesfam, Hospital, Postas Rurales y Rondas de Salud Rural, y la influencia de las organizaciones comunitarias en las familias de la comuna de Maullín,

En el ambito de Salud y Social, como calificaria actualmente cada uno de los siguientes aspectos.		1 Muy Malo	2 Malo	3 Regular	4 Bueno	5 Muy Bueno
1	El acceso a la red de salud comunal es....					
2	La calidad en la atencion en los centros de salud (inluye hospital, postas y CESFAM) es...					

UD esta dispuesto a ser parte de Proyectos participativos: SI ○ NO ○

UD considera que las Organizaciones comunitarias contribuyen al desarrollo de su sector y grupo familiar: SI ○ NO ○

Sección 7, en esta última sección, es importante conocer solo una respuesta, respecto cual debiera ser el tema de mayor relevancia y hacia cual de ellos el municipio debiera orientar su accionar y recursos.

En su opinión, ¿Cuál debería ser el tema más importante a tratar por la municipalidad de Maullin?					
	Actividades Deportivas		Turismo		Desempleo
	Agua Potable y Electrificación Rural		Salud		Mantención Caminos
	Fomento Productivo		Educación		Mejorar la Atención y gestión Municipal.
	Medio Ambiente		Otro, Cual ¿?		

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

Estudio de la Cuenca del Río Maullín, 2004, Dirección de Aguas

Plan de Educación Municipal Maullin 2013

Plan de Desarrollo Comunal al 2012

www.wikipedia.com

www.bnc.cl

www.ine.cl

www.goreloslagos.cl

www.deis.cl